

PENCAPAIAN, ISU DAN OUTCOME PELAN TINDAKAN JAWATANKUASA KERJA PENGURUSAN ASET LESTARI

10 MAC 2020 (SELASA)



SKOP : PRESTASI ASET TAK ALIH KERAJAAN

Melaksanakan penilaian prestasi dan penarafan bintang terhadap keadaan dan prestasi aset tak alih kerajaan

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Tiada isu dalam pembangunan garis panduan

CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Melaksanakan Pembangunan **Garis Panduan** Penilaian Prestasi dan Penarafan Bangunan

OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Garis Panduan telah siap & Arahan Pemakaian KPKR melalui surat arahan iaitu JKR.KPKR.121.010/05 Jld.12 (9) yang telah dikeluarkan pada **22 Feb 2018**

SKOP : PRESTASI ASET TAK ALIH KERAJAAN

Melaksanakan penilaian prestasi dan penarafan bintang terhadap keadaan dan prestasi aset tak alih kerajaan

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Tiada isu dalam pelaksanaan projek rintis

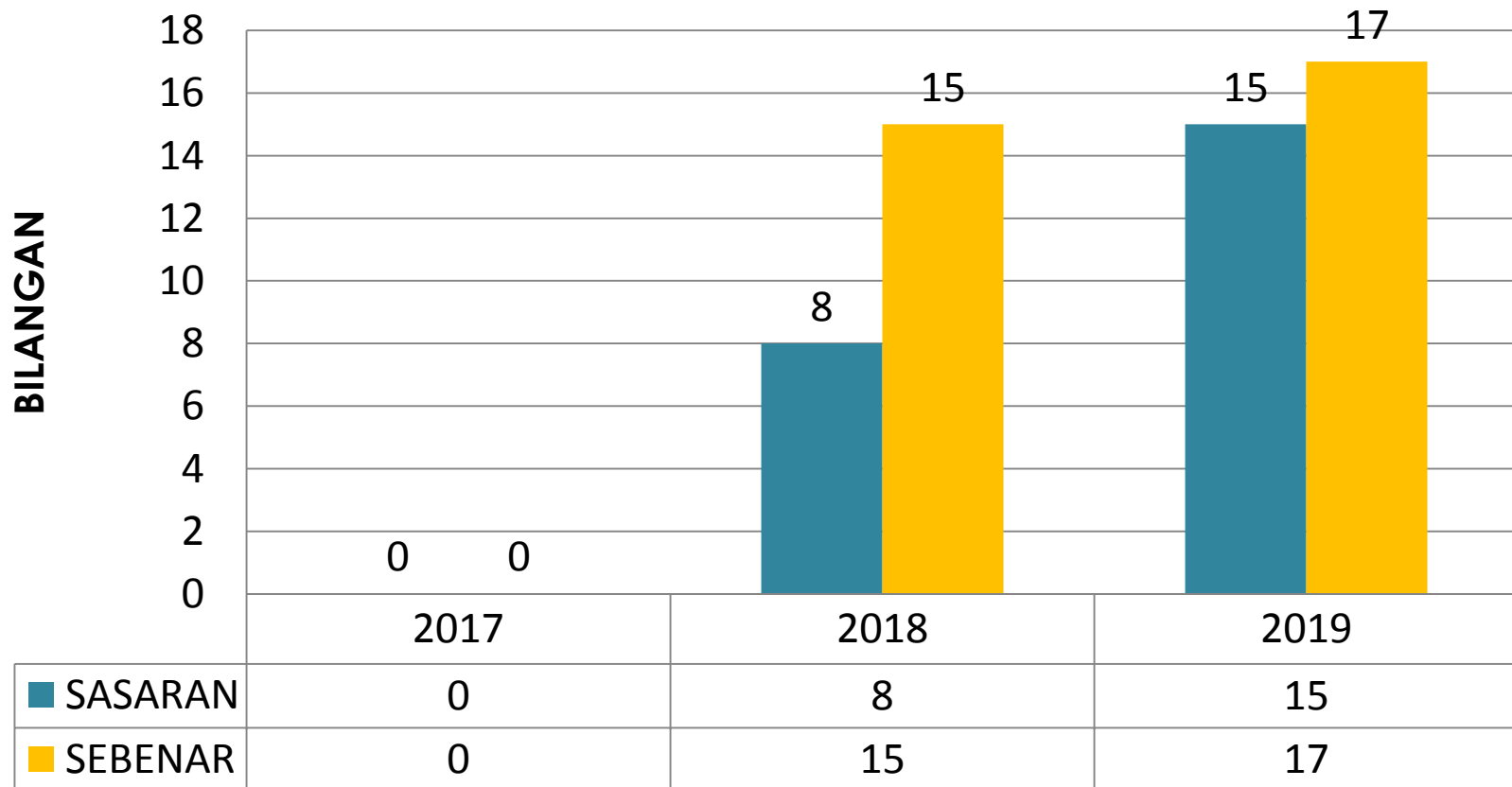
CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Melaksanakan **Projek Rintis** untuk penarafan penarafan bintang terhadap keadaan dan prestasi aset tak alih kerajaan

OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Sebanyak 17 bilangan blok bangunan pejabat telah dilaksanakan penilaian prestasi bangunan pada tahun 2019

SKOP : PRESTASI ASET TAK ALIH KERAJAAN

PENCAPAIANPROJEK RINTIS PENILAIAN PRESTASI DAN PENARAFAN
BANGUNAN

SKOP : PRESTASI ASET TAK ALIH KERAJAAN

Melaksanakan program tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan sebagai kaedah dan amalan terbaik Pengurusan aset menyeluruh (PAM)

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Peruntukan projek sediaada tidak mencukupi

CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Membangunkan sistem aplikasi **mySPATA** myBangunan (J-Prestasi) bagi penilaian prestasi dan penarafan bintang kepada bangunan kerajaan

OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

KSU KKR telah membuat keputusan:

- **tidak** memohon tambahan **peruntukan**.
- **permohonan** pembutiran **semula projek** dengan skop kerja yang lengkap di bawah **RMKe-12**
- projek **mySPATA** diletakkan di bawah skop kerja pembangunan Sistem Perolehan Kerja Elektronik (**eWorks**).

SKOP : PRESTASI ASET TAK ALIH KERAJAAN

Melaksanakan program tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan sebagai kaedah dan amalan terbaik Pengurusan aset menyeluruh (PAM)

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Tiada isu di dalam pelaksanaan Audit dan Naziran

CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Menjalankan Audit & Naziran TPATA untuk kementerian, Jabatan dan Agensi Kerajaan

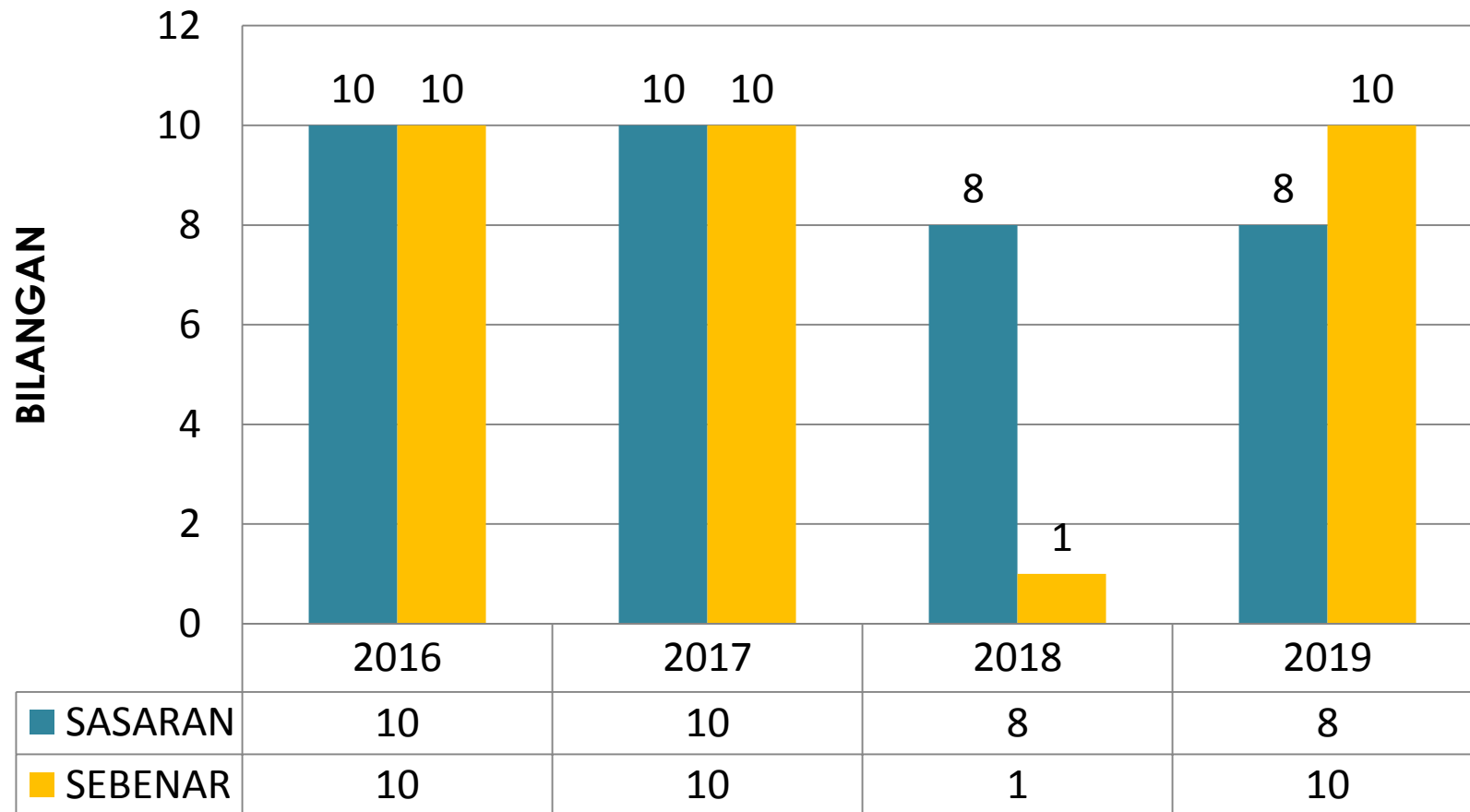
OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Laporan bagi program telah disediakan dan diedar kepada Kementerian / Jabatan / Agensi untuk **penambahbaikan dalam pengurusan aset tak alih.**

SKOP : PRESTASI ASET TAK ALIH KERAJAAN

PENCAPAIAN

AUDIT & NAZIRAN TPATA



SKOP : PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN SISA TERJADUAL

Memastikan
pengurusan sisa
pepejal selaras
keperluan
pengurusan sisa
negara

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

- 1 tong sampah sahaja, tiada tong sampah kitar semula.
- Sisa *grease trap* diangkat oleh lori Alam Flora yg sama.

CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Melaksanakan projek perintis yang menggunakan Garis Panduan sediaada Pengurusan Sisa Pepejal

OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

- Pihak JKR melalui CDPK perlu memohon kepada **Alam Flora** untuk penyediaan **tong sampah kitar semula**.
- **Penambahbaikan Spec. dan BQ** di dalam kontrak pengurusan fasiliti untuk bahan kitar semula dan sisa *grease trap* serta pelantikan kontraktor bagi kutipan bahan kitar semula

SKOP : PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN SISA TERJADUAL

Memastikan
pengurusan sisa
terjadual
mematuhi
Peraturan Kualiti
Alam Sekeliling –
Jadual Pertama –
Buangan
Terjadual 2005

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

tindakan penutupan Blok Parlimen Lama.

CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Melaksanakan projek
perintis
*bangunan Blok E (Parlimen
Lama)*

OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Melakukan **kajian semula terhadap spesifikasi serta senarai kuantiti (BQ)** bagi kontrak FM untuk penambahan skop kerja bagi pengurusan sisa terjadual.

SKOP : PENYENGGARAAN LESTARI

Melaksanakan kontrak pengurusan fasiliti di dalam Pengurusan Aset Menyeluruh (PAM)

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Tiada isu untuk penyediaan Dokumen

CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Penyiapan dokumen
Standard Form of Contract For Facilities Management & Maintenance – PWD FMM 2016

OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

- SAKPKR Bil 04/2019 bertarikh 23 Januari 2019 -**Panduan pelaksanaan WPS** bagi kontrak FMM telah di keluarkan sebagai panduan.
- **Pelaksanaan perolehan bagi skop Facility Custodial Services** yang dibuat tender berasingan hendaklah mematuhi **peraturan P.K5.1**.
- **2 Sistem CMMS** dalam satu premis untuk pemantauan.

SKOP : PENYENGGARAAN LESTARI

Melaksanakan kontrak pengurusan fasiliti di dalam Pengurusan Aset Menyeluruh (PAM)

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Tiada isu untuk penyediaan Dokumen

CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Penyiapan dokumen
Dokumen Spesifikasi Teknikal Pengurusan Fasiliti & Penyenggaraan Bangunan

OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

- Surat Arahan KPKR bil 7/2019 bagi penggunaan Dokumen Spesifikasi Teknikal Pengurusan Fasiliti & Penyenggaraan Bangunan dan Pengurusan Prestasi telah dikeluarkan pada 13 Mac 2019
- Peluasan kepada kementerian, Jabatan dan Agensi yang terlibat.

SKOP : KOMPETENSI

Melaksanakan program tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan sebagai kaedah dan amalan terbaik Pengurusan aset menyeluruh (PAM) dan mySPATA

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Tiada latihan terhadap aplikasi mySPATA disebabkan sistem tidak dapat dibangunkan.

CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Melaksanakan latihan dan kompetensi pegawai JKR terhadap aplikasi sistem mySPATA

OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

- **Sesi latihan** tetap diteruskan dengan **secara manual** modul penerimaan dan pendaftaran berdasarkan TPATA

SKOP : KOMPETENSI

Melaksanakan program tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan sebagai kaedah dan amalan terbaik Pengurusan aset menyeluruh (PAM) dan mySPATA

ISU UTAMA DALAM PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

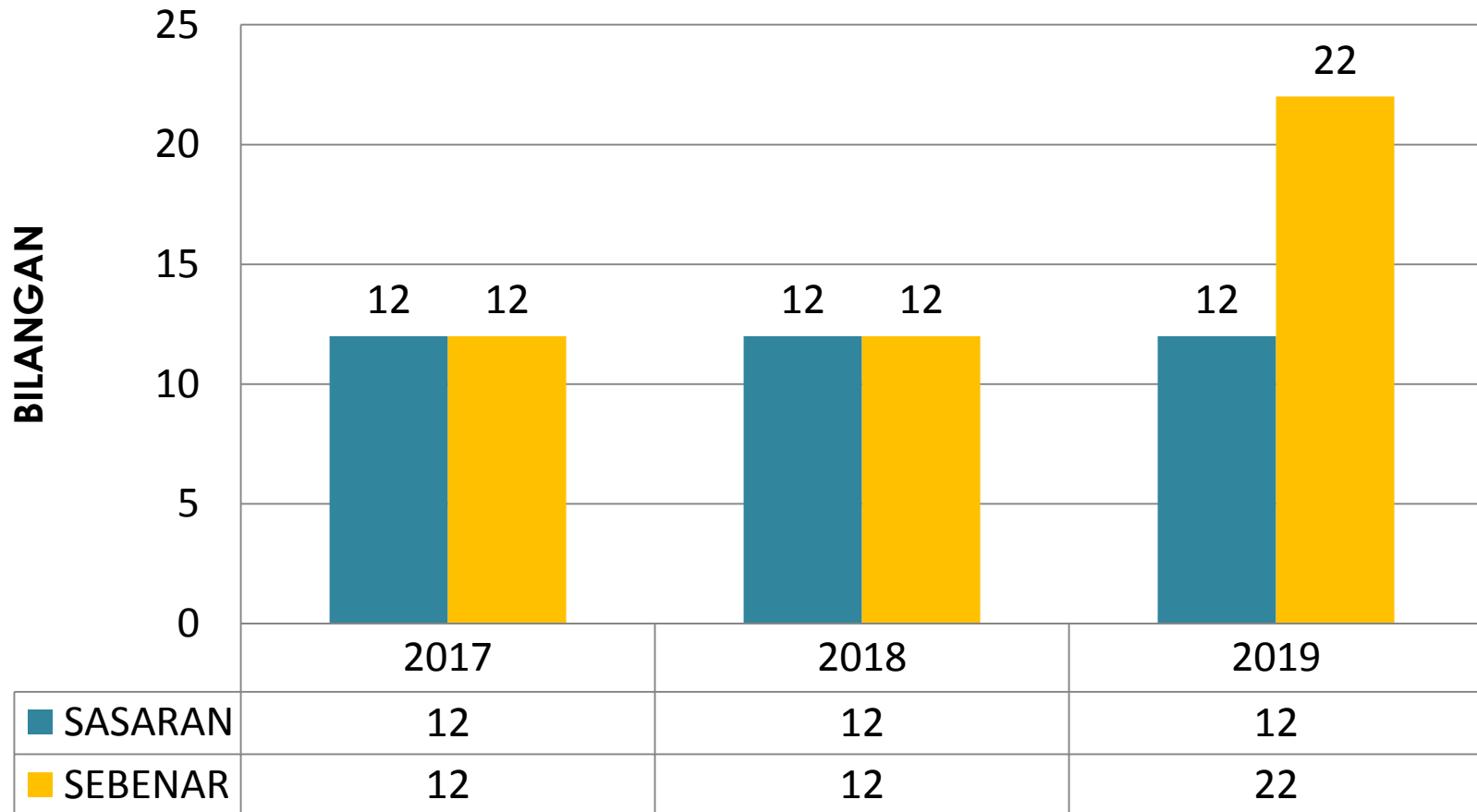
Tiada isu di dalam pelaksanaan peluasan

CADANGAN INISIATIF STRATEGIK

Melaksanakan peluasan melalui seminar/roadshow/ kursus/ bengkel kepada JKR dan Kementerian

OUTCOME DARIPADA PELAKSANAAN PELAN TINDAKAN

Kementerian dan Agensi telah diberi pendedahan dan pengetahuan berkenaan konsep Pengurusan Aset Tak Alih dan tatacara pengisian borang sepertimana yang terdapat di dalam TPATA.

SKOP : KOMPETENSI**PENCAPAIAN****PELUASAN PENGURUSAN ASET TAK ALIH KERAJAAN**

SEKIAN, TERIMA KASIH