

متى يتم تطبيق الهندسة القيمة ؟



ما هو الوقت الأنسب لتطبيق الهندسة القيمة ؟

الوقت الأمثل لتطبيق الدراسات القيمة هو كما هو موضح في الشكل السابق الذي يبين عمل دراستين قيميتين للمشروع: الأولى قبل التصميم أو قبل الانتهاء من مرحلة برمجة التصميم (Programming)، والفرض منها تحديد متطلبات المالك الفعلية ووضع أسس للتصميم. والثانية بعد الانتهاء من التصور الابتدائي (أي بعد الانتهاء من ٢٥-٣٠٪ من التصميم، Preliminary). والفرض منها طرح بدائل اقتصادية والتأكد من أن التصميم يسير وفق الأسس التي تم تحديدها في الدراسة الأولى.

بعد ذلك يتم عمل مراجعة فنية للتصميم (Design Technical Review) قبل البدء بالتصاميم التفصيلية (أي عند إنجاز حوالي ٨٠٪ من التصميم). والفرض من هذه الدراسة هو التأكد من تطبيق المقترحات التي وافق عليها المالك في الدراسات القيمة الثانية، وكذلك التأكد من أن التصميم مطابق للمواصفات والمقاييس المحددة من قبل المالك.

نستنتج من ذلك أن أفضل وقت لبدء تطبيق الدراسات القيمة هو قبل التصميم أو في المراحل الأولى من التصميم، حيث أن الوفرة تصبح أعلى وتكلفة التطبيق تكون أقل، إلى جانب أن قبول الأفكار يكون أكثر سهولة.

ما هو منهج إدارة الدراسات القيمة ؟

يتم إجراء الدراسات القيمة على ثلاث مراحل حسب الموضع بالشكل التالي:

