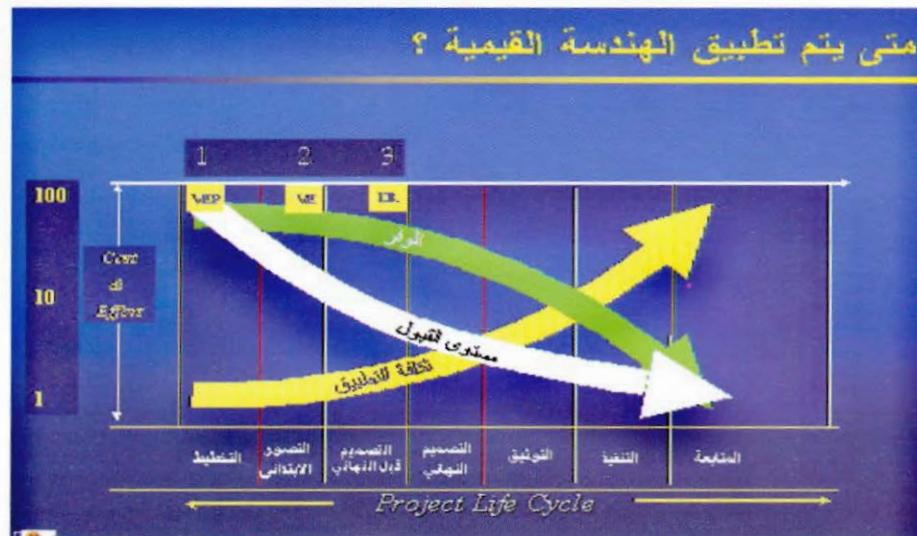


متى يتم تطبيق الهندسة القيمية ؟



ما هو الوقت الأنسب لتطبيق الهندسة القيمية ؟

الوقت الأمثل لتطبيق الدراسات القيمية هو كما هو موضح في الشكل السابق الذي يبين عمل دراستين قيميتين للمشروع: الأولى قبل التصميم أو قبل الانتهاء من مرحلة برمجة التصميم (Programming)، والغرض منها تحديد متطلبات المالك الفعلية ووضع أساس للتصميم . والثانية بعد الانتهاء من التصور الابتدائي (أي بعد الانتهاء من ٢٥-٣٠٪ من التصميم، Preliminary). والغرض منها طرح بدائل اقتصادية والتأكد من أن التصميم يسير وفق الأسس التي تم تحديدها في الدراسة الأولى .

بعد ذلك يتم مراجعة فنية للتصميم (Design Technical Review) قبل البدء بالتصاميم التفصيلية (أي عند إنجاز حوالي ٨٠٪ من التصميم). والغرض من هذه الدراسة هو التأكد من تطبيق المقترنات التي وافق عليها المالك في الدراسات القيمية الثانية، وكذلك التأكد من أن التصميم مطابق للمواصفات والمقاييس المحددة من قبل المالك .

نستنتج من ذلك أن أفضل وقت لبداية تطبيق الدراسات القيمية هو قبل التصميم أو في المراحل الأولى من التصميم، حيث أن الوفر يصبح أعلى وتكلفة التطبيق تكون أقل، إلى جانب أن قبول الأفكار يكون أكثر سهولة .

ما هو منهج إدارة الدراسات القيمية ؟

يتم إجراء الدراسات القيمية على ثلاثة مراحل حسب الموضع بالشكل التالي: