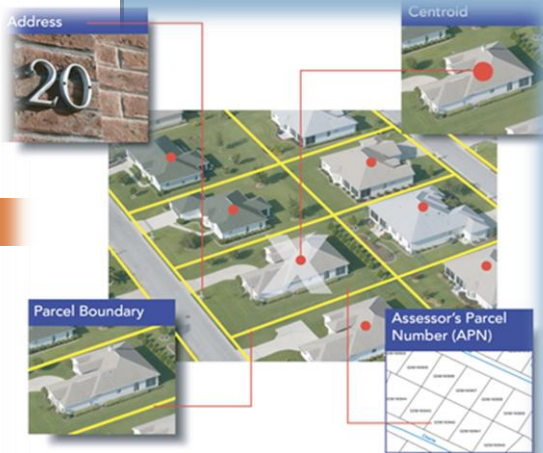
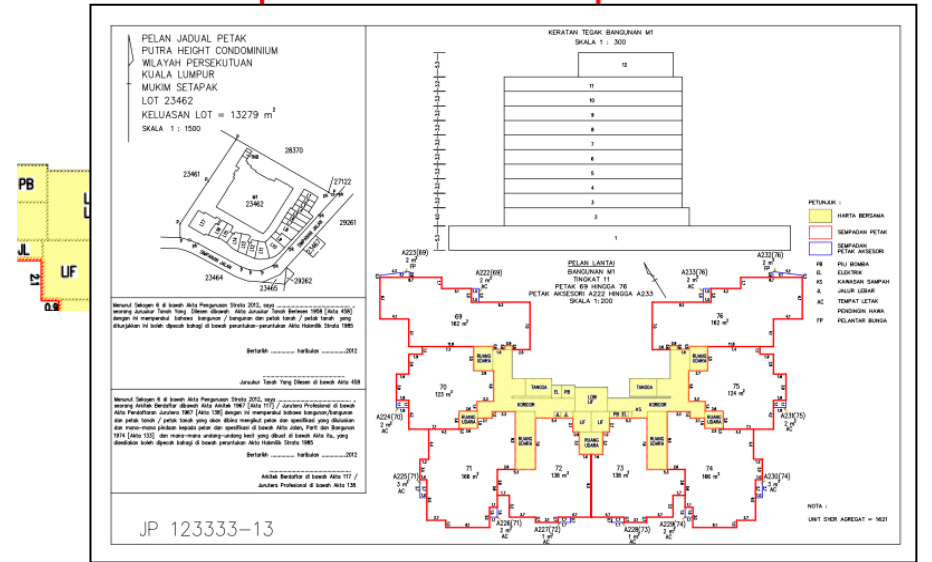
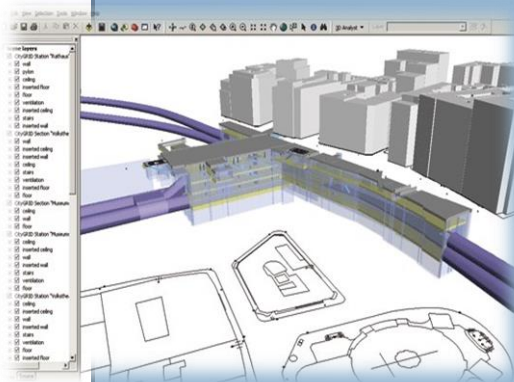
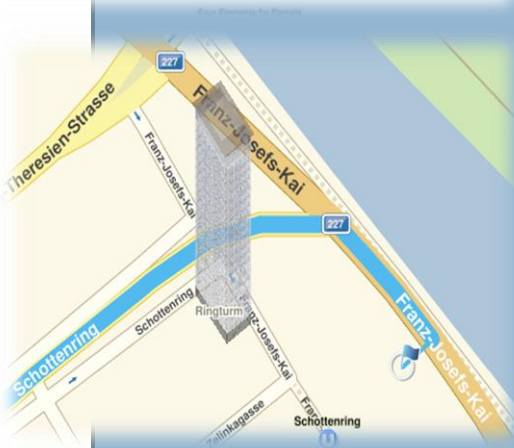
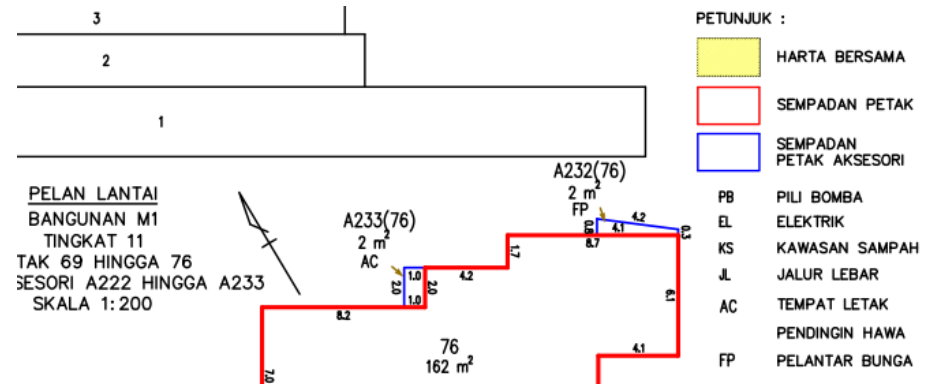


PENYELESAIAN MELALUI PINDAAN AKTA DAN MEKANISME PELAKSANAAN

- ✓ *Melibatkan perundangan:*
 - ❖ ***Akta Pengurusan Strata 2013*** – syarat failkan jadual petak;
 - ❖ ***Jadual H, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966*** – syarat penyampaian pemilikan kosong bersama hakmilik strata; dan
 - ❖ ***Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013*** – proses permohonan dan pendaftaran hakmilik strata;

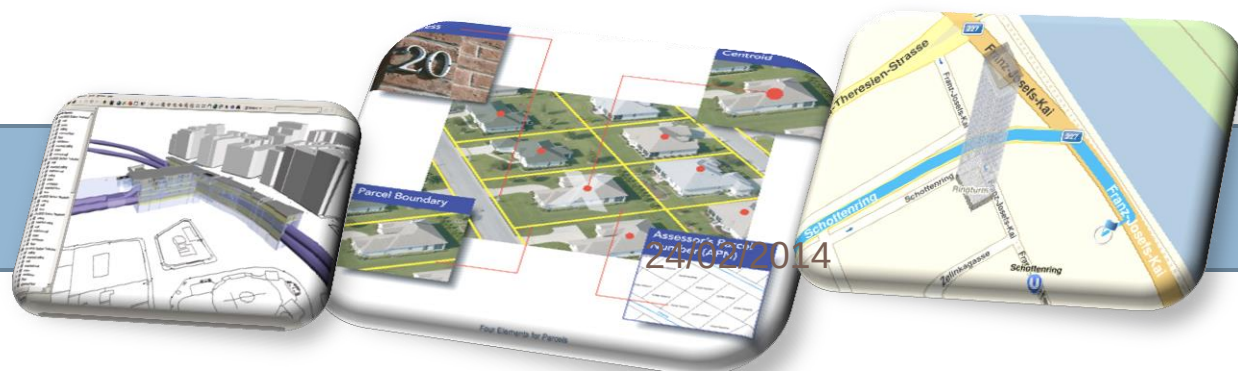


JADUAL PETAK (SCHEDULE OF PARCEL)



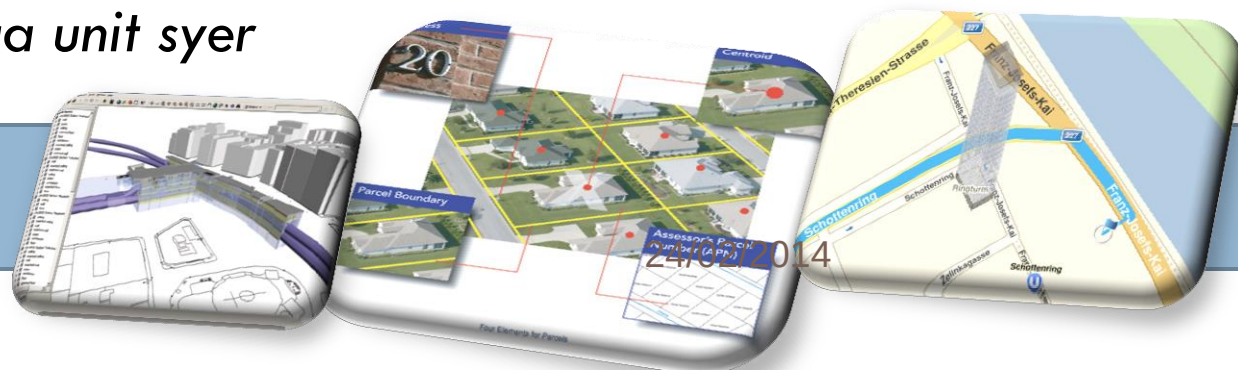
JADUAL PETAK (SCHEDULE OF PARCEL)

- ✓ Akta Pengurusan Strata (SMA) 2013 mewajibkan Jadual Petak yang disediakan oleh JTB difailkan kepada Pesuruhjaya Bangunan (COB) **sebelum penjualan mana-mana petak.**
- ✓ Diperakukan oleh Juruukur Tanah Berlesen bersama dengan Arkitek/Jurutera sebagai satu pembangunan yang boleh dipecahbagagi bagi tujuan pengeluaran hakmilik strata
- ✓ Perakuan palsu atau cuai adalah menjadi kesalahan



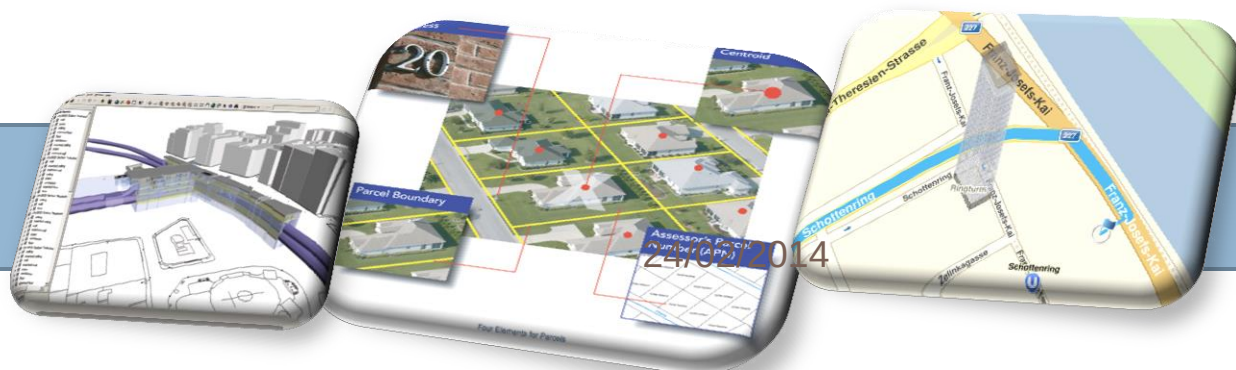
JADUAL PETAK (SCHEDULE OF PARCEL)

- ✓ Mengandungi suatu pelan lokasi, pelan tingkat dan pelan tandaan yang menunjukkan:
 - Semua petak dan petak aksesori
 - Hubungkait petak aksesori kepada petak
 - Semua blok sementara
 - Harta bersama
 - Unit syer yang dicadangkan bagi semua petak
 - Kuantum yang dicadangkan bagi unit syer sementara setiap blok sementara
 - Jumlah semua unit syer



JADUAL PETAK (SCHEDULE OF PARCEL)

- ✓ *Dipaparkan semasa jualan di suatu kedudukan yang mudah dilihat di dalam mana-mana pejabat dan cawangan pejabat pemaju dan di mana-mana tempat sesuatu penjualan petak dijalankan*
- ✓ *Pelan bangunan yang telah diluluskan tidak boleh dipinda tanpa persetujuan semua pihak berkepentingan atau atas keperluan PBT*
- ✓ *Ketidakpatuhan oleh pemaju adalah menjadi kesalahan*



PELAN JADUAL PETAK
PUTRA HEIGHT CONDOMINIUM
WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR
MUKIM SETAPAK
LOT 23462
KELUASAN LOT = 13279 m²
SKALA 1 : 1500



Menurut Seksyen 6 di bawah Akta Penggunaan Strata 2012, saya
seorang Jurukur Tanah Yang Disediakan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1968 [Akta 458]
dengan ini memperakui bahawa bangunan / bangunan dan petak tanah / petak tanah yang
ditunjukkan ini boleh dipotong bahagi di bawah perantukan-perantukan Akta Hakmilik Strata 1985

Bertarih hari/bulan2012

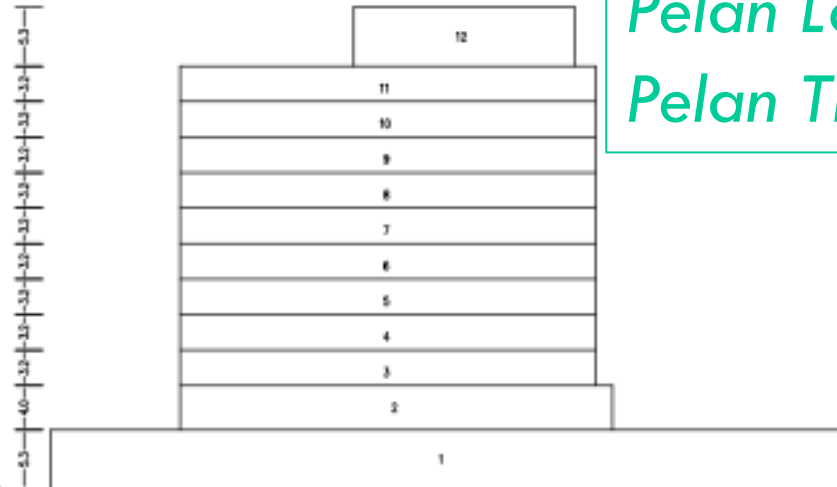
Jurukur Tanah Yang Disediakan di bawah Akta 458

Menurut Seksyen 6 di bawah Akta Penggunaan Strata 2012, saya
seorang Arkitek Berdaftar di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional di bawah
Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138] dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan
dan petak tanah / petak tanah yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan
dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jolair, Part II dan Bangunan
1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta Ia, yang
disediakan boleh dipotong bahagi di bawah perantukan Akta Hakmilik Strata 1985

Bertarih hari/bulan2012

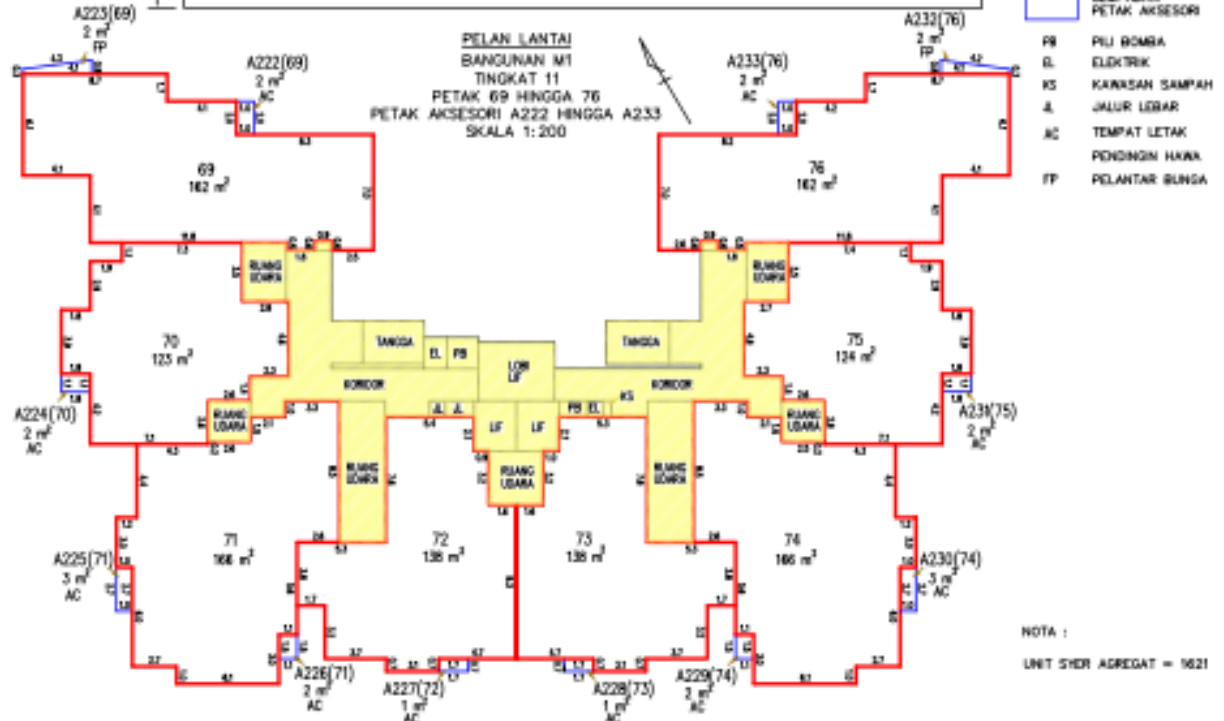
Arkitek Berdaftar di bawah Akta 117 /
Jurutera Profesional di bawah Akta 138

KERATAN TEGAK BANGUNAN M1
SKALA 1 : 300

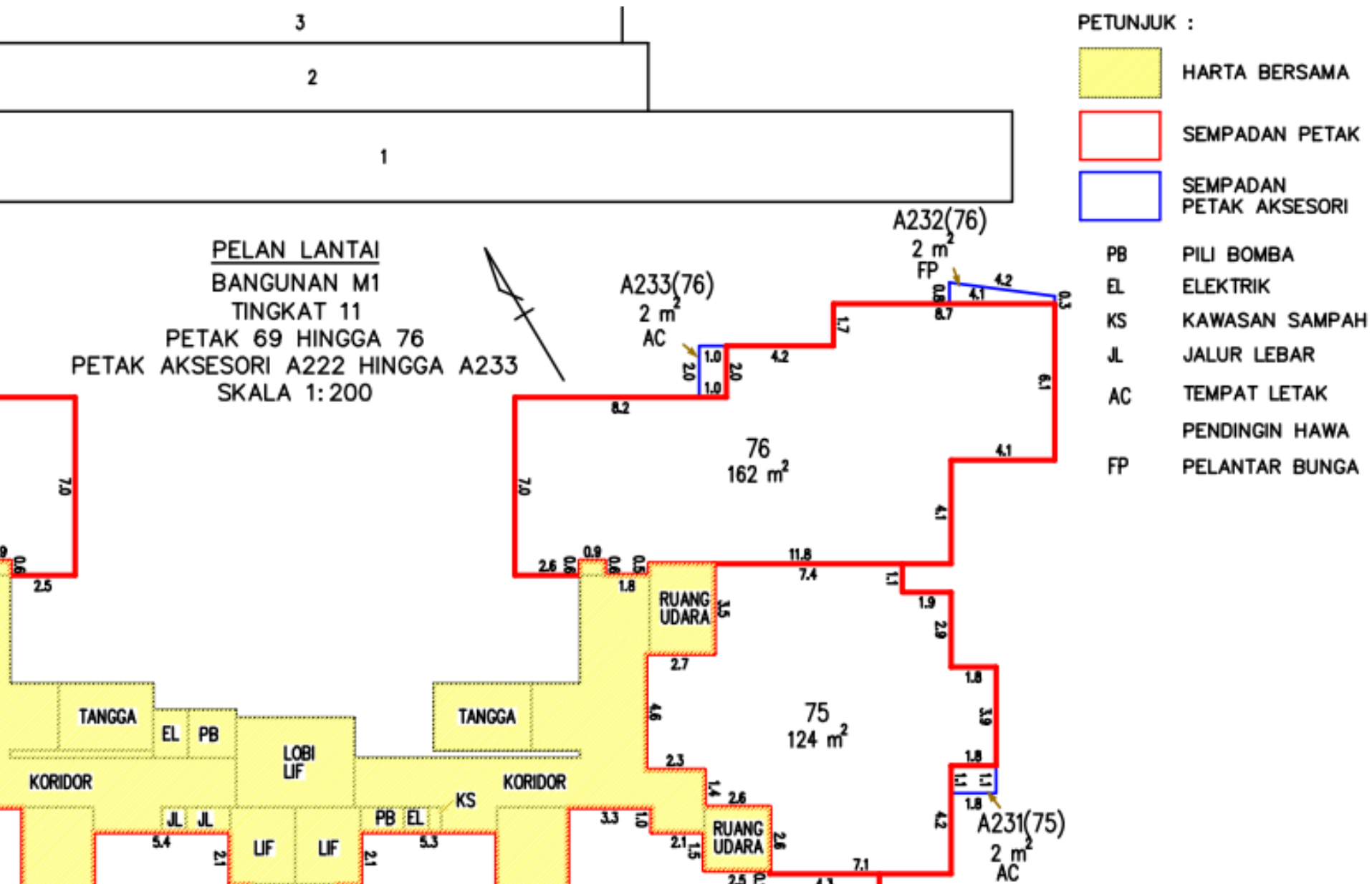


Pelan Lokasi & Pelan Tingkat

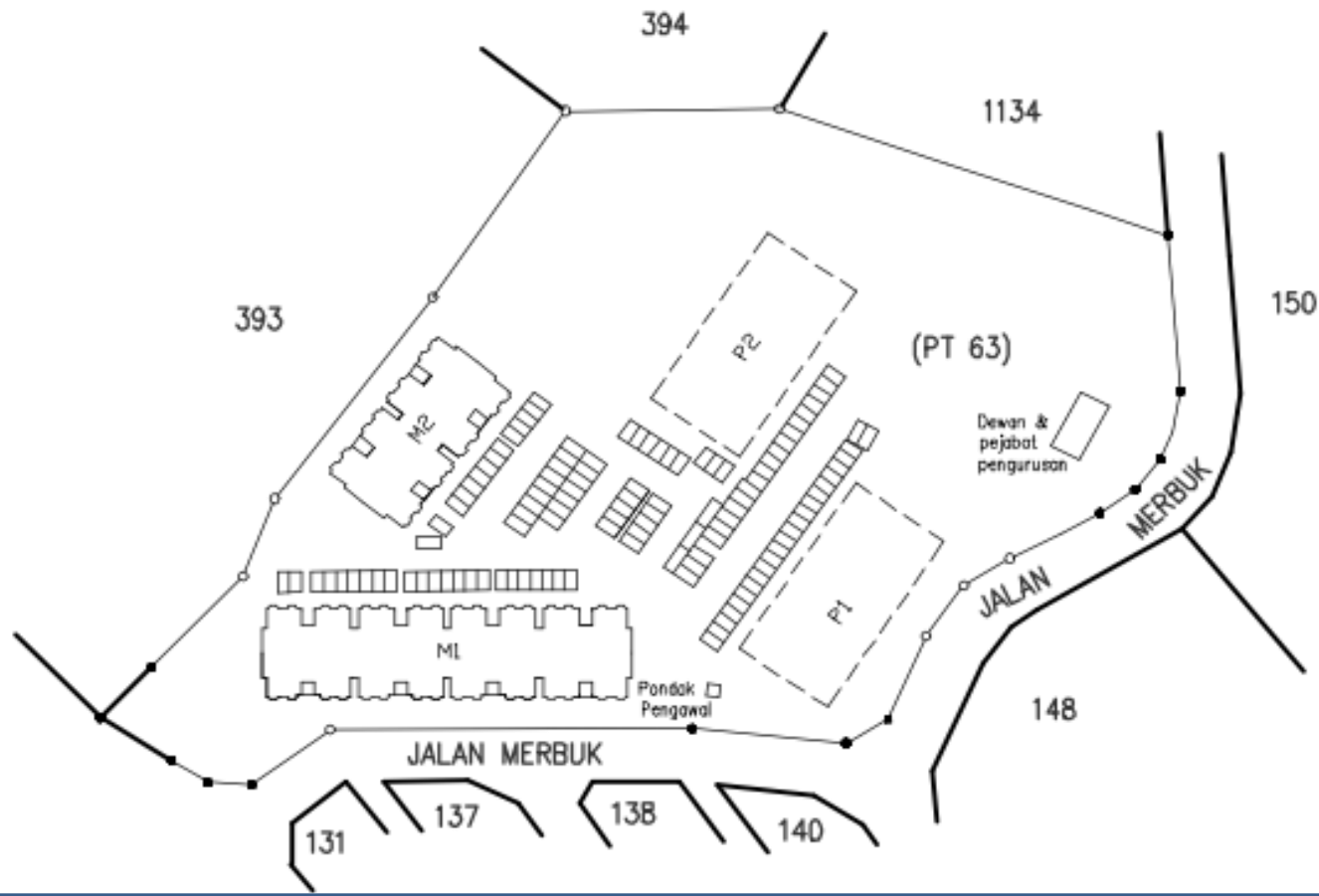
PELAN LANTAI
BANGUNAN M1
TINGKAT 11
PETAK 69 HINGGA 76
PETAK AKSESORI A222 HINGGA A233
SKALA 1:200



Petak, Petak Aksesori & Harta Bersama



JADUAL PETAK
WILAYAH PERSEKUTUAN
KUALA LUMPUR
MUKIM SETAPAK
PT 63 (DAHULUNYA LOT 2002)
KELUASAN LOT = 16,398 m²
SKALA 1 : 2000



Pelan Tandaan

PETUNJUK :



HARTA BERSAMA



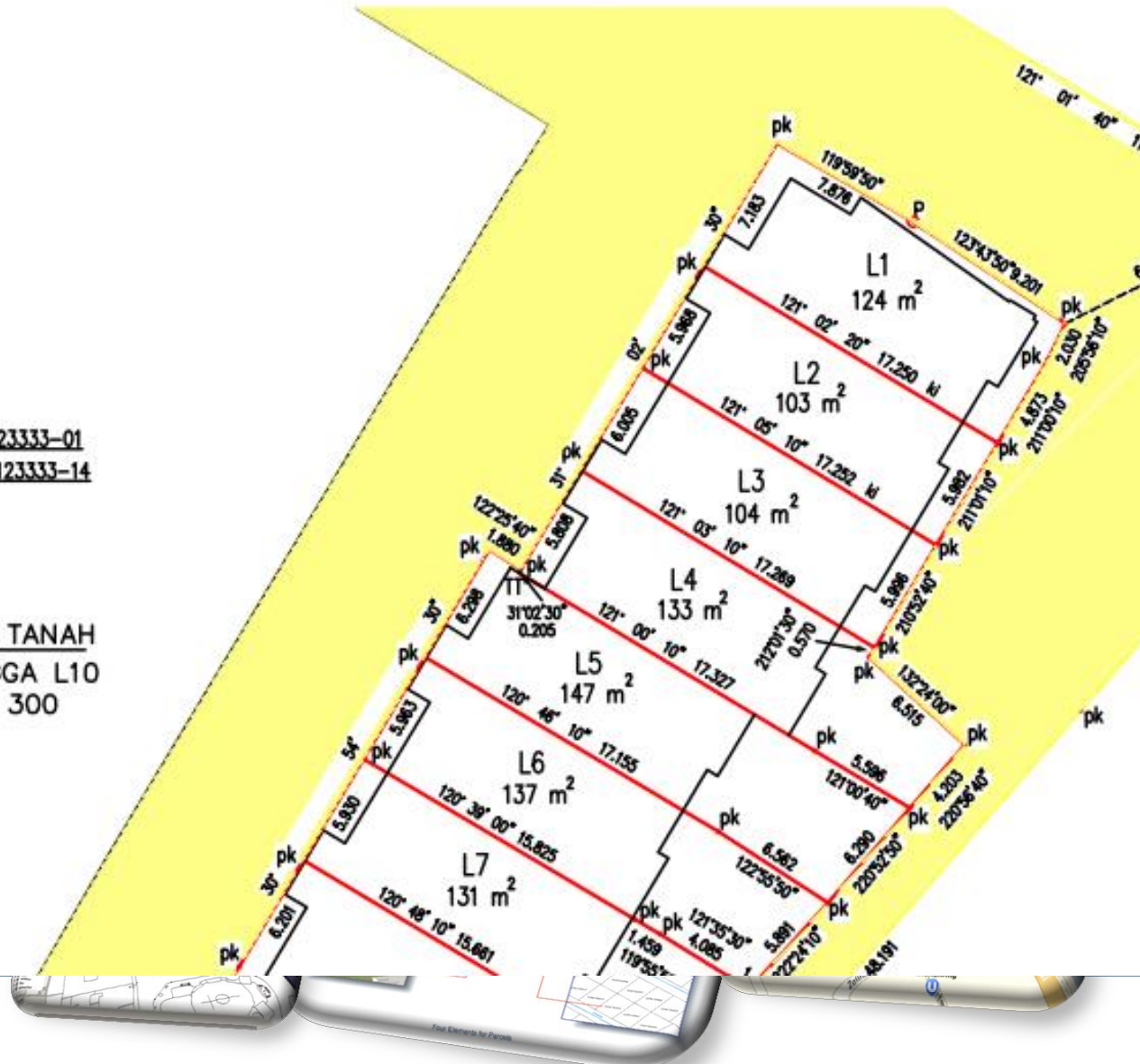
SEMPADAN PETAK

**SEMPADAN PETAK AKSESORI**

M1

LIHAT PJP 123333-01
HINGGA PJP 123333-14

PELAN PETAK TANAH
PETAK L1 HINGGA L10
SKALA 1 : 300



Sijil akuan JTB pada Jadual Petak

“Menurut seksyen 6 di bawah Akta Pengurusan Strata 2013, saya _____ seorang Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 [Akta 458] dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan dan petak tanah/petak tanah yang ditunjukkan ini boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan-peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985.

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 ____

Juruukur Tanah Yang Dilesen di bawah Akta 458”

Sijil akuan Arkitek atau Jurutera pada Jadual Petak

“Menurut seksyen 6 di bawah Akta Pengurusan Strata 2013, saya _____ seorang Arkitek Berdaftar di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] / Jurutera Profesional di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138] dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan dan petak tanah/petak tanah yang akan dibina mengikut pelan dan spesifikasi yang diluluskan dan mana-mana pindaan kepada pelan dan spesifikasi di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan mana-mana undang-undang kecil yang dibuat di bawah Akta itu, yang disediakan boleh dipecah bahagi di bawah peruntukan Akta Hakmilik Strata 1985

Bertarikh _____ haribulan _____ 20 ____

Arkitek Berdaftar di bawah Akta 117 /
Jurutera Profesional di bawah Akta 138 ”

Bangunan M1 PJP 1-01 Hhgs 1-03									
Taglot	Petak	Keluaran (mg)	Kegunaan	PJP	Pelak Asesori	Keluaran (mg)	Kegunaan	PJP	Unit Syer
1-4	1	350	Kediaman	1-01	A1	58	LETAK KERETA	1-01	379
					A2	103	LANDSKAP		
					A42	76	TAMAN BUMBUNG		
1-4	2	337	Kediaman	1-01	A3	52	LETAK KERETA	1-01	357
					A4	27	LANDSKAP		
					A43	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	3	336	Kediaman	1-01	A5	52	LETAK KERETA	1-01	356
					A6	27	LANDSKAP		
					A44	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	4	337	Kediaman	1-01	A7	52	LETAK KERETA	1-01	357
					A8	27	LANDSKAP		
					A45	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	5	337	Kediaman	1-01	A9	52	LETAK KERETA	1-01	357
					A10	27	LANDSKAP		
					A46	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	6	337	Kediaman	1-01	A11	52	LETAK KERETA	1-01	357
					A12	27	LANDSKAP		
					A47	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	7	336	Kediaman	1-01	A13	52	LETAK KERETA	1-01	356
					A14	27	LANDSKAP		
					A48	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	8	337	Kediaman	1-01	A15	52	LETAK KERETA	1-01	357
					A16	27	LANDSKAP		
					A49	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	9	337	Kediaman	1-01	A17	52	LETAK KERETA	1-01	357
					A18	27	LANDSKAP		
					A50	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	10	382	Kediaman	1-01	A19	52	LETAK KERETA	1-01	413
					A20	105	LANDSKAP		
					A51	84	TAMAN BUMBUNG		
1-4	11	243	Kediaman	1-01	A22	27	LETAK KERETA	1-01	252
					A21	37	LANDSKAP		
					A23	27	LANDSKAP		
1-4	12	444	Kediaman	1-01	A25	52	LETAK KERETA	1-01	482
					A24	49	LANDSKAP		
					A52	148	TAMAN BUMBUNG		
1-4	13	337	Kediaman	1-01	A27	52	LETAK KERETA	1-01	359
					A26	51	LANDSKAP		
					A53	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	14	336	Kediaman	1-01	A29	52	LETAK KERETA	1-01	358
					A28	52	LANDSKAP		
					A54	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	15	337	Kediaman	1-01	A31	52	LETAK KERETA	1-01	360
					A30	54	LANDSKAP		
					A55	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	16	337	Kediaman	1-01	A33	52	LETAK KERETA	1-01	360
					A32	55	LANDSKAP		
					A56	68	TAMAN BUMBUNG		
1-4	17	337	Kediaman	1-01	A35	52	LETAK KERETA	1-01	360
					A34	54	LANDSKAP		
					A57	68	TAMAN BUMBUNG		

Bangunan M1 PJP 1-01 Hhgs 1-03										
Taglot	Petak	Keluaran (mg)	Kegunaan	PJP	Pelak Asesori	Keluaran (mg)	Kegunaan	PJP	Unit Syer	
1-4	18	336	Kediaman	1-01	A37	52	LETAK KERETA	1-01	359	
					A36	58	LANDSKAP			1-01
					A58	68	TAMAN BUMBUNG			1-02
1-4	19	337	Kediaman	1-01	A39	52	LETAK KERETA	1-01	360	
					A38	58	LANDSKAP			1-01
					A59	68	TAMAN BUMBUNG			1-02
1-4	20	352	Kediaman	1-01	A41	52	LETAK KERETA	1-01	384	
					A40	138	LANDSKAP			1-01
					A60	78	TAMAN BUMBUNG			1-02
JUMLAH UNIT SYER									7,299	

UNIT SYER YANG DIUMPUKAN

Bangunan M1: PJP 1-01 hingga 1-03

Bangunan M1: PJP 1-01 hingga 1-03									
Tingkat	Petak	Keluasan (mp)	Kegunaan	PJP	Petak Aksesori	Keluasan (mp)	Kegunaan	PJP	Unit Syer
1-4	18	336	Kediaman	1-01	A37	32	LETAK KERETA	1-01	359
					A36	58	LANDSKAP	1-01	
					A58	68	TAMAN BUMBUNG	1-02	
1-4	19	337	Kediaman	1-01	A39	32	LETAK KERETA	1-01	360
					A38	59	LANDSKAP	1-01	
					A59	68	TAMAN BUMBUNG	1-02	
1-4	20	352	Kediaman	1-01	A41	30	LETAK KERETA	1-01	384
					A40	136	LANDSKAP	1-01	
					A60	76	TAMAN BUMBUNG	1-02	
							JUMLAH UNIT SYER		7,209

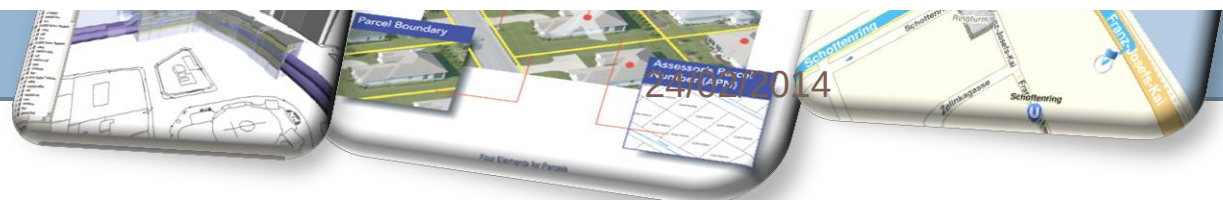
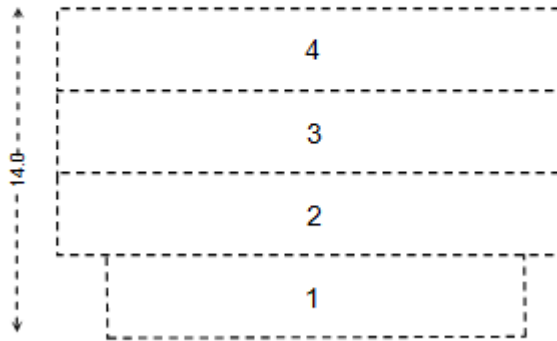


Table Of Allocated Share Units [S.6(1) & S.(6(3))]

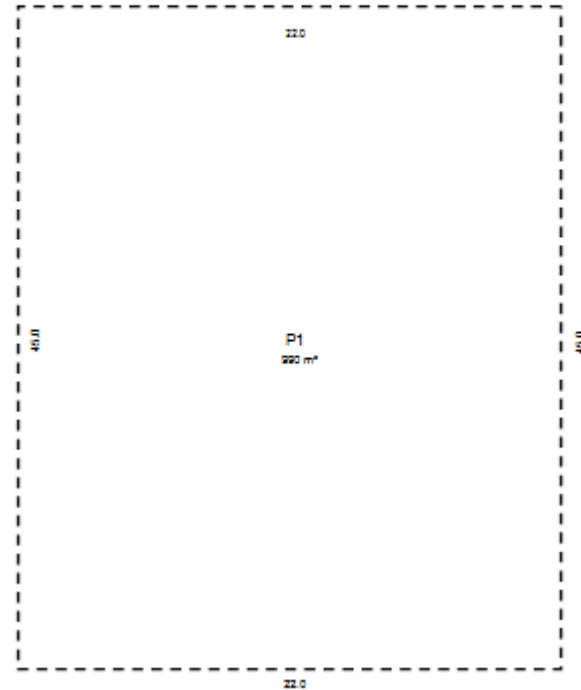
JADUAL STRATA

BANGUNAN M1: JP 123-1 HINGGA 123-7										
MENARA	Tingkat	Petak	Keluasan	Kegunaan	JP	Petak Aksesori	Keluasan	Kegunaan	JP	Unit Syer
	B2	1	8000	TLK	123-1	-				3000
	B2	2	4000	TLK	123-1	-				3000
	B1	-			123-2					
	1	3	500	Perniagaan	123-3	A1	12	TLK	123-4	1009
						A2	12	TLK	123-4	
						A3	12	TLK	123-4	
	1	4								
	2	5								
	2	6								
A	3	7								
	3	8								
	4	9								
	4	10								
Jumlah	6	10	XXXXX		Jumlah	20	XXXX	Jumlah Unit Syer		38000

KERATAN TEGAK BLOK SEMENTARA P1
SKALA 1:200



PELAN LANTAI BANGUNAN BLOK
SEMENTARA P1
4 TINGKAT
SEJUMLAH 40 PETAK
SKALA 1:200



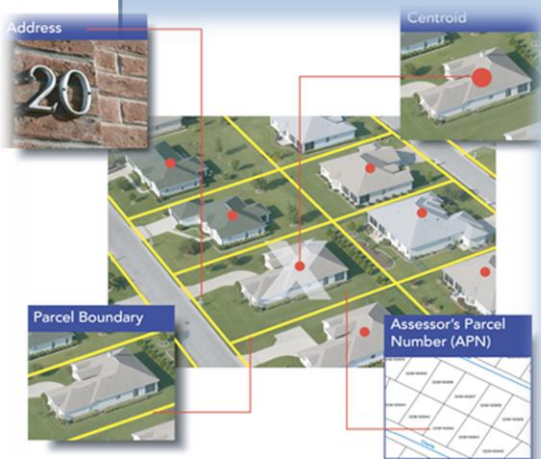
Blok Sementara

JADUAL STRATA

Blok Sementara P1 : JP 102007-5				
Cadangan				
Blok	Tingkat	Jumlah Petak	Jumlah Petak Aksesori	Unit Syer
P1	1	10	10	1000
	2	10	10	1000
	3	10	10	1000
	4	10	10	1000
Jumlah	4	40	40	4000

RINGKASAN JADUAL STRATA

Blok	Jumlah Tingkat	Jumlah Petak	Jumlah Petak Aksesori	Jumlah Unit Syer
M1	4	20	60	7209
M2	6	10	20	38000
P1	4	35	50	3500
Jumlah		85	170	18709



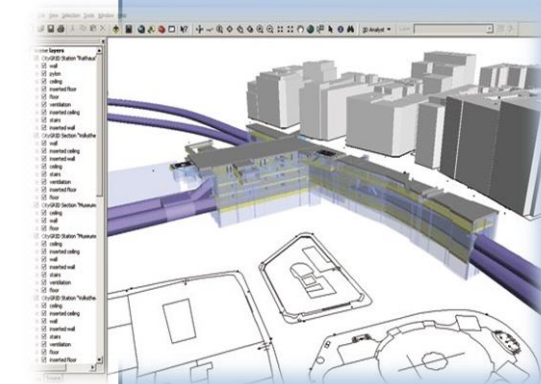
1

JADUAL PETAK



2

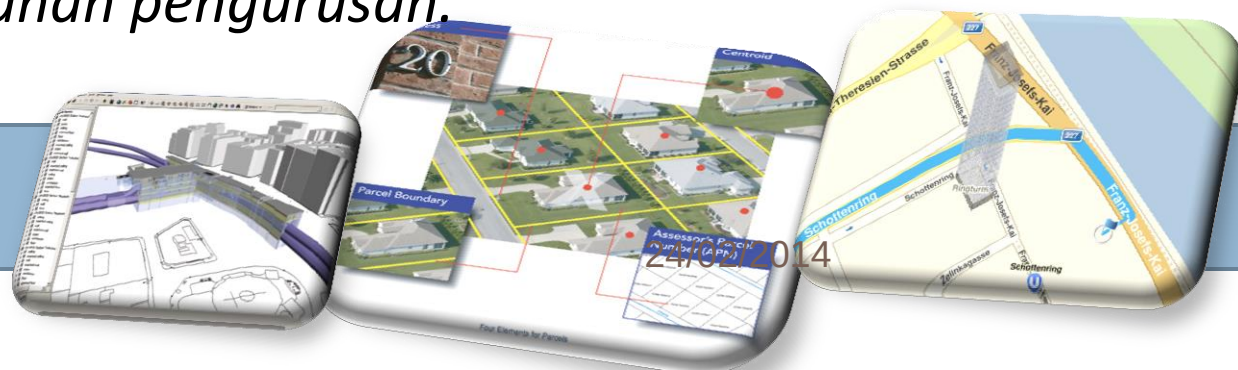
**PENGIRAAN
UNIT SYER**



PENGIRAAN UNIT SYER

PELAKSANAAN PENETAPAN FORMULA UNIT SYER BAGI PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN ATAU TANAH

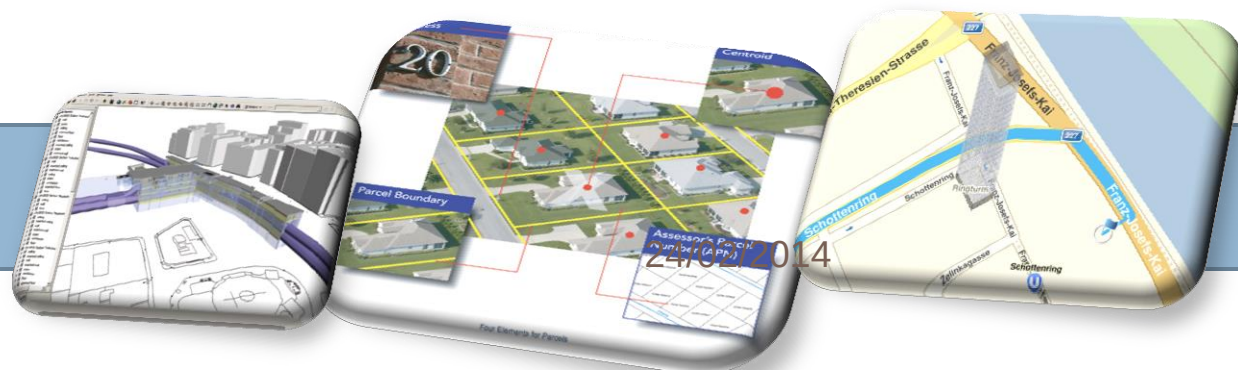
- ✓ Salah satu elemen penting yang perlu diambilkira dalam Pengarah Tanah dan Galian sebelum meluluskan permohonan pecah bahagi bangunan atau tanah adalah kesaksamaan unit syer menurut perenggan 10(1)(h) AHS
- ✓ Seksyen 36 AHS telah memperuntukkan fungsi umpukan unit syer adalah seperti berikut:
 - i. Hak mengundi bagi pemilik petak; dan
 - ii. Jumlah caruman yang perlu dibayar kepada perbadanan pengurusan.



PENGIRAAN UNIT SYER

PELAKSANAAN PENETAPAN FORMULA UNIT SYER BAGI PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN ATAU TANAH

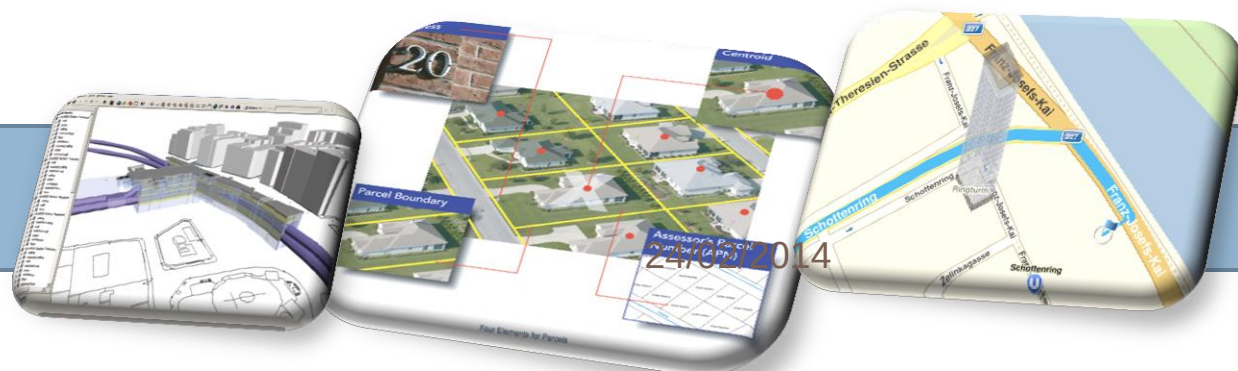
- ✓ *Fungsi penentuan unit syer telah dipinda dimana ia tidak lagi menentukan hak ke atas keuntungan daripada hasil jualan tanah sekiranya berlaku penamatan pecah bahagi bangunan seperti yang dinyatakan di bawah Bahagian VIII AHS tetapi adalah berdasarkan nilai modal pasaran terbuka (open market capital value)*



PENGIRAAN UNIT SYER

PELAKSANAAN PENETAPAN FORMULA UNIT SYER BAGI PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN ATAU TANAH

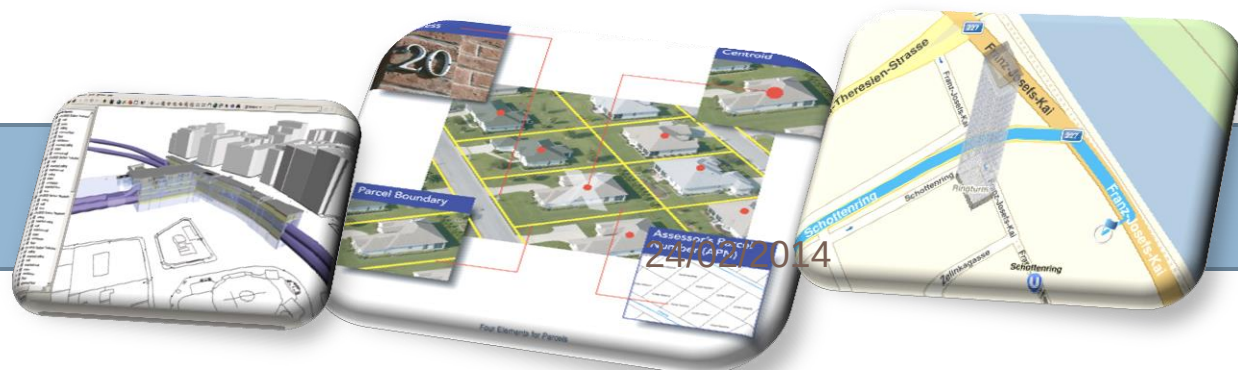
- ✓ Formula pengiraan unit syer yang seragam iaitu berdasarkan **keluasan** (area) petak bagi semua permohonan pecah bahagi bangunan, bangunan dan tanah atau tanah.
- ✓ Kaedah ini dipilih disebabkan keluasan sesuatu petak adalah tidak berubah , telus (transparent), mudah dikira dan disemak serta saksama.



PENGIRAAN UNIT SYER

PELAKSANAAN PENETAPAN FORMULA UNIT SYER BAGI PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN ATAU TANAH

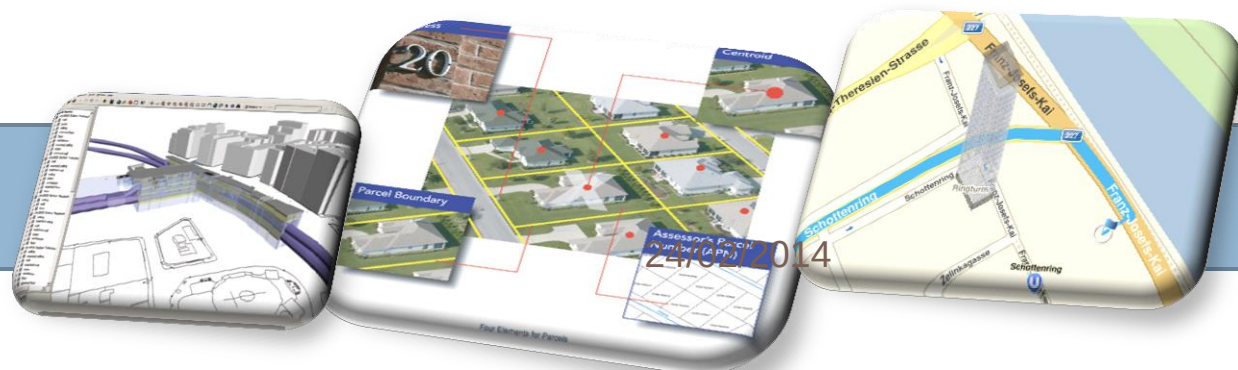
- ✓ *Formula unit syer ini akan menjadi sebahagian daripada elemen bagi maksud pengeluaran Sijil Formula Unit Syer (SiFUS) dan kelulusan pecah bahagi bangunan atau tanah oleh Pengarah Tanah dan Galian Negeri.*



PENGIRAAN UNIT SYER

PELAKSANAAN PENETAPAN FORMULA UNIT SYER BAGI PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN ATAU TANAH

- ✓ *SiFUS merupakan satu bentuk perakuan dimana tuan tanah telah menyelesaikan semua perkara asas berkenaan permohonan hakmilik strata termasuklah penentuan formula serta pengiraan unit syer.*
- ✓ *Kelulusan SiFUS adalah diperlukan semasa penyediaan Jadual Petak sebelum penjualan mana-mana petak atau sebelum permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP) dikemukakan mengikut mana-mana yang terdahulu*



PENGIRAAN UNIT SYER

PELAKSANAAN PENETAPAN FORMULA UNIT SYER BAGI PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN ATAU TANAH

Formula unit syer adalah seperti berikut:

$$\text{Unit syer bagi petak} = (A \times F_1 \times F_2) + (B \times F_3)$$

$$\text{Unit syer bagi petak tanah} = (A \times 0.8) + (B \times F_3)$$

dimana,

A adalah keluasan petak;

B adalah keluasan petak aksesori;

F₁ adalah pemberat bagi jenis petak;

F₂ adalah pemberat bagi petak lantai keseluruhan; dan

F₃ adalah pemberat bagi petak aksesori.



FAKTOR PEMBERAT BAGI JENIS PETAK (F_1)

Bil	Jenis Petak	Tanpa penyaman udara berpusat kepada harta bersama		Mempunyai penyaman udara berpusat kepada harta bersama	
		Ada kemudahan lif/eskalator umum	Tiada kemudahan lif/eskalator umum	Ada kemudahan lif/eskalator umum	Tiada kemudahan lif/eskalator umum
1.	Pangsapuri/ Pejabat Kecil Pejabat Rumah (SOHO)	1.00	0.85	1.30	1.15
2.	Kompleks pejabat/ Institusi (Kolej)	1.00	0.85	1.30	1.15
3.	Kompleks Runcit	2.00	1.70	3.20	2.90
4.	Kompleks hotel/Kompleks pusat perubatan	2.20	1.90	2.80	2.45
5.	Kompleks industri	1.00	0.85	1.45	1.30
6.	Tempat letak kenderaan (keseluruhan lantai)	0.75	0.65	0.85	0.75
7.	Kedai-rumah, kedai- pangsapuri, kedai-pejabat (dua dan lebih tingkat)				
	(a) aras atas	1.00	0.85	1.30	1.15
	(b) aras bawah	0.85	0.85	1.15	1.15

FAKTOR PEMBERAT BAGI PETAK LANTAI KESELURUHAN (F_2)

Bil	Petak	F2	Asas
1	Petak lantai keseluruhan tidak termasuk kawasan teras pengangkutan menegak (lif atau eskalator) Ini juga termasuk petak besar yang keluasan antara 1,000 mp hingga 3,000 mp.	0.85	Bagi keseluruhan lantai tidak termasuk teras pengangkutan menegak
2	Petak lantai keseluruhan termasuk kawasan teras pengangkutan menegak (lif atau eskalator) Ini juga termasuk petak terbesar yang melebihi 3,000 mp	0.80	Bagi keseluruhan lantai termasuk teras pengangkutan menegak
3	Bukan petak lantai keseluruhan	1	Tidak berkaitan

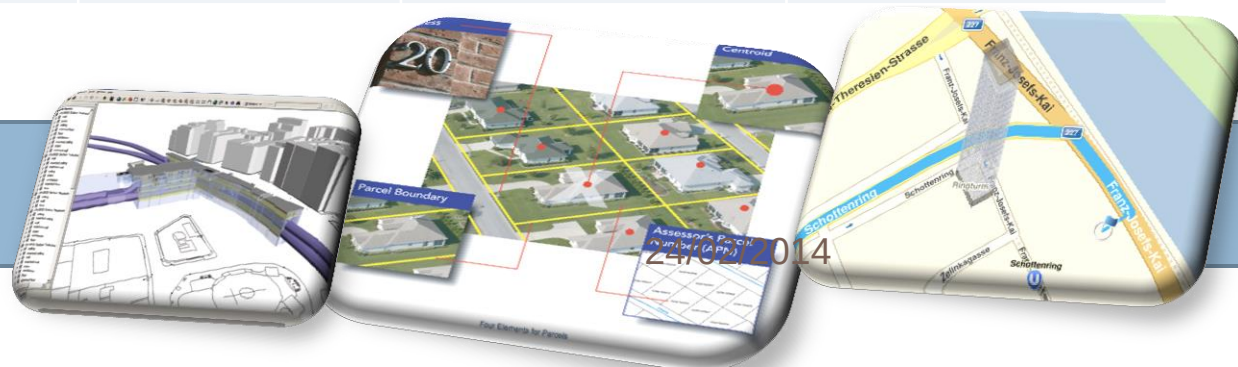
FAKTOR PEMBERAT BAGI PETAK AKSESORI (F_3)

Bil	Petak Aksesori	F3	Asas
1	Di luar bangunan	0.25	Untuk menggambarkan suatu kawasan terbuka atau tertutup yang tidak didiami di luar bangunan
2	Di dalam bangunan	0.50	Untuk menggambarkan suatu kawasan terbuka atau tertutup yang tidak didiami di dalam bangunan

PENGIRAAN UNIT SYER

CONTOH PENGGUNAAN FAKTOR PEMBERAT

Jenis Bangunan	F_1 , kegunaan	F_2 , lantai keseluruhan	F_3 , lokasi aksesori
Rumah kos rendah (ada lif, tiada penyaman udara berpusat)	1.00	1.00 (TB)	-
Rumah kos rendah (tiada lif, tiada penyaman udara berpusat)	0.85	1.00 (TB)	-
Kondominium / Apartmen (ada lif, tiada penyaman udara berpusat)	1.00	1.00 (TB) 0.85 (penthouse)	0.25 (luar bgn), 0.50 (dalam bgn)



Jenis Bangunan	F₁, kegunaan	F₂, lantai keseluruhan	F₃, lokasi aksesori
Kompleks pejabat (ada lif, ada penyaman udara berpusat)	1.30	1.0 (TB) 0.85 (lantai keseluruhan, ada lif harta bersama) 0.80 (satu bgn sebagai satu petak berbilang tingkat, lif persendirian)	0.50 (dalam bgn)
Kedai Pejabat & kedai rumah (2 tingkat dan lebih, tiada lif, tiada penyaman udara berpusat)	0.85 (aras atas) 0.85 (aras bawah)	1.00 (TB)	0.25 (luar bgn)
Kedai Pejabat & kedai rumah (2 tingkat dan lebih, ada lif, tiada penyaman udara berpusat)	1.00 (aras atas) 0.85 (aras bawah)	1.00 (TB)	0.25 (luar bgn) 0.50 (dalam bgn)
Kediaman banglo / teres (petak tanah)		0.80	0.50 (basemen)

Jenis Bangunan	F ₁ , kegunaan	F ₂ , lantai keseluruhan	F ₃ , lokasi aksesoris
Pembangunan Bercampur	3.20 (petak runcit di podium, ada lif harta bersama, ada penyaman udara berpusat)	0.85 (keseluruhan lantai atau keluasan antara 1,000 mp hingga 3,000 mp)	0.25 (luar bgn) 0.50 (dalam bgn)
	2.80 (hotel blok atas podium, ada lif harta bersama, ada penyaman udara berpusat harta bersama)	0.80 (keseluruhan lantai atau keluasan melebihi 3,000 mp keatas)	
	1.90 (hotel blok berasingan, ada lif dan penyaman udara persendirian)		
	1.00 (pangsapuri blok atas podium atau blok berasingan, ada lif harta bersama, tiada penyaman udara berpusat)		

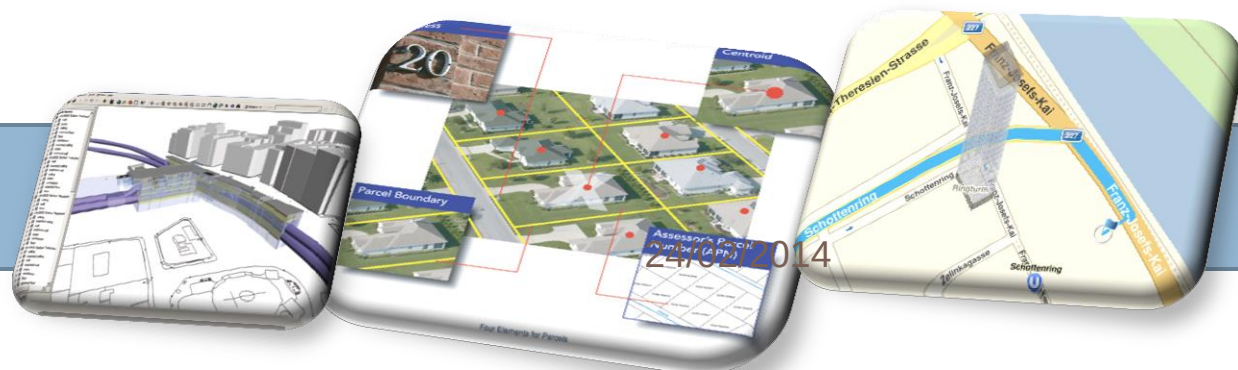
Jenis Bangunan	F ₁ , kegunaan	F ₂ , lantai keseluruhan	F ₃ , lokasi aksesori
Pembangunan Bercampur	1.00 (SOHO atas podium, ada lif harta bersama, tiada penyaman udara berpusat)		
	1.30 (blok pejabat atas podium atau blok berasingan, lif harta bersama, penyaman udara berpusat)		
	0.75 (tempat letak kereta sebagai satu petak berbilang tingkat, ada lif harta bersama, tiada penyaman udara berpusat)		

TB = Tidak berkenaan; bgn = bangunan

PENGIRAAN UNIT SYER

CONTOH PENGIRAAN

Petak	:	M3/33/12
Petak aksesori	:	A23 dan A45
Jenis petak	:	Pangsapuri
Kemudahan	:	Lif dan tiada penyaman udara
Keluasan petak	:	105 m ²
Keluasan petak aksesori	:	13 m ² (dalam bangunan), 13 m ² (luar bangunan)
Pengiraan unit syer	:	$(105 \times 1.0 \times 1.0) + (13 \times .50) + (13 \times 0.25)$ 105 + 6.5 + 3.25 114.75
Unit syer	:	115(dibulatkan)

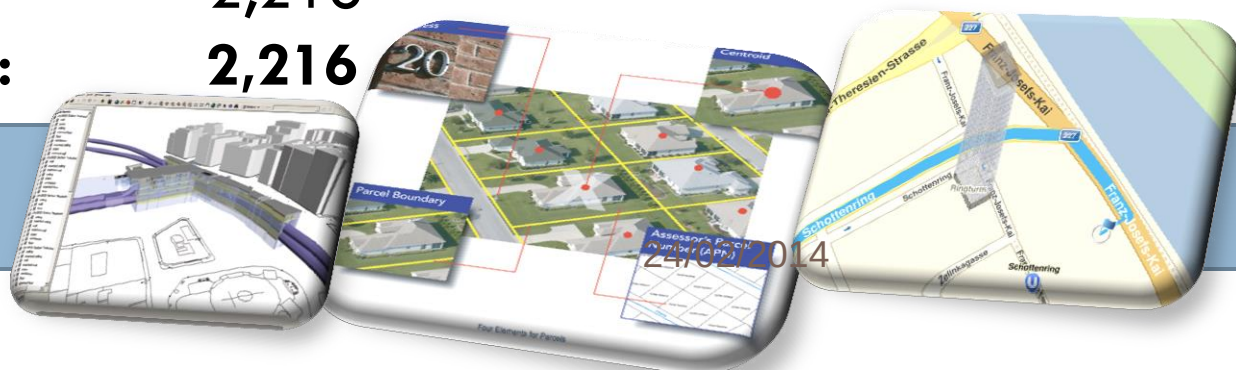


PENGIRAAN UNIT SYER

CONTOH PENGIRAAN

Petak	: M1/6/68
Petak aksesori	: A6 dan A7
Jenis petak	: Pejabat
Ciri-ciri skim	: Lif dan ada penyaman udara
Keluasan petak	: 2,000 m ² (keseluruhan lantai)
Keluasan petak aksesori	: 2 x 12 m ² (luar bangunan)
Pengiraan unit syer	: $(2,000 \times 1.3 \times 0.85) + (12 \times 0.25)$ $+ (12 \times 0.25)$ $2,210 + 3 + 3$ $2,216$

Unit syer : 2,216



PENGIRAAN UNIT SYER

CONTOH PENGIRAAN

Petak	: M2/3/82
Petak aksesori	: A100 (Stor penyimpanan)
Jenis petak	: Kompleks runcit
Ciri-ciri skim	: Lif dan penyaman udara
Keluasan petak	: 800 m ²
Keluasan petak aksesori	: 150 m ² (dalam bangunan)
Pengiraan unit syer	: $(800 \times 3.2 \times 1.0) + (150 \times 0.5)$ 2,560+75
Unit syer	: 2,635

