

| <b>SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br/>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BIL</b>                                                                                                       | <b>SOALAN DAN JAWAPAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.                                                                                                               | <p><b>Apakah yang perlu dibuat sekiranya pihak pelanggan ingin menggunakan sebahagian daripada Bangunan?</b></p> <p>Sekiranya pihak pelanggan ingin menggunakan sebahagian daripada bangunan, mengikut Klausa 42 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010) Kerajaan boleh mengeluarkan Perakuan Siap Separa bagi membolehkan bangunan digunakan. Walau bagaimanapun Kontraktor hendaklah memberi persetujuan yang tidak boleh ditahan tanpa sebab-sebab munasabah. Pegawai Penguasa (P.P) hendaklah memastikan bahagian kerja tersebut telah disiapkan sepenuhnya termasuk pengujian dan pentauliahan.</p> |
| 2.                                                                                                               | <p><b>Jika semasa pembinaan pihak pelanggan meminta sebahagian Kerja yang telah disiapkan oleh Kontraktor diambil milik dan diduduki, adakah ini dikira sebagai Penyiapan Berbahagian-bahagian?</b></p> <p>Tidak. Jika pihak pelanggan ingin mengambil milik sebahagian kerja yang telah disiapkan oleh Kontraktor, berdasarkan Klausa 42 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010), ianya dipanggil sebagai Pendudukan Separa. Penyiapan Berbahagian-bahagian adalah situasi di mana bahagian kerja yang ingin disiapkan berbahagian tersebut telah ditetapkan dalam kontrak.</p>                         |
| 3.                                                                                                               | <p><b>Perlukah Perakuan Siap Kerja (PSK) dikeluarkan bagi Kerja yang telah dikeluarkan Perakuan Pendudukan Separa (PPS)?</b></p> <p>Tidak perlu. Menurut Klausa 42 Syarat-syarat Kontrak PWD 203/203A (Rev.1/2010), tiada peruntukan yang memerlukan PSK dikeluarkan bagi kerja yang telah diambilalih. Bagi pendudukan separa, PPS perlu dikeluarkan oleh P.P dalam tempoh 7 hari selepas Kerajaan mengambilalih. Ini berbeza bagi penyiapan berbahagian di mana Klausa 41 memperuntukkan supaya PSK dikeluarkan bagi bahagian kerja yang telah disiapkan.</p>                                                        |
| 4.                                                                                                               | <p><b>Adakah <i>Testing and Commissioning</i> (Ujian dan Pentauliahan) perlu dibuat sekiranya pemilikan secara Pendudukan Separa?</b></p> <p>Ya. Selaras dengan Klausa 39.3 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010), dalam tempoh 14 hari dari penerimaan notis daripada Kontraktor bahawa Kerja telah siap, P.P hendaklah melaksanakan ujian dan pentauliahan ke atas Kerja sebelum PPS di bawah Klausa 42.1 boleh dikeluarkan.</p>                                                                                                                                                                     |

| SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIL                                                                                                      | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.                                                                                                       | <p><b>Bolehkah dalam satu kontrak terdapat beberapa tarikh siap berbahagian?</b></p> <p>Boleh. Ianya perlu dikenalpasti dan dinyatakan dalam <i>Appendix to the Conditions of Contract</i> selaras dengan Klausa 41.1 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.                                                                                                       | <p><b>Keseluruhan Kerja telah siap dan PSK akan dikeluarkan. Namun begitu didapati terdapat <i>Non-Conformance Report</i> (NCR) bagi sebahagian Kerja. Bolehkah PPS dikeluarkan bagi Kerja yang telah disiapkan dengan sempurna?</b></p> <p>NCR hendaklah dikaji akan tahap ketidakpatuhannya. Sekiranya didapati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tahap ketidakpatuhan melibatkan kecacatan yang boleh dibaiki dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan (DLP), PSK boleh dikeluarkan dengan syarat Kerja telah mematuhi klausa 39.5 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010).</li> <li>2. Tahap ketidakpatuhan melibatkan kecacatan yang serius, NCR perlu diselesaikan dan ditutup terlebih dahulu sebelum PSK dikeluarkan. Walau bagaimanapun PPS boleh dikeluarkan sekiranya Kerajaan berhasrat untuk menduduki sebahagian daripada Kerja yang telah disiapkan dengan sempurna.</li> </ol> |
| 7.                                                                                                       | <p><b>Di awal pelaksanaan projek tidak diperuntukkan Siap Berbahagian (<i>Sectional</i>). Namun ketika dalam pelaksanaan, pelanggan hendakkan siap berbahagian. Adakah ini dibenarkan?</b></p> <p>Siap Berbahagian perlu ditentukan di peringkat tender supaya pentadbiran kontrak berjalan lancar. Walau bagaimanapun sekiranya Kerajaan menghendaki Siap Berbahagian dan dipersetujui oleh Kontraktor, Perjanjian Tambahan hendaklah disediakan. Namun begitu, Kerajaan perlu mengambil perhatian bahawa Kontraktor berkemungkinan membuat tuntutan sekiranya melibatkan pertambahan kos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| <b>SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br/>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BIL</b>                                                                                                       | <b>SOALAN DAN JAWAPAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.                                                                                                               | <p><b>Setelah semua Kerja disiapkan dan ujian dan pentauliahian telah dilaksanakan, pihak Tenaga Nasional Berhad (TNB) meminta untuk membina pencawang. Bolehkah Arahan Perubahan Kerja (APK) dikeluarkan?</b></p> <p>Sekiranya PSK dikeluarkan, maka kerja pembinaan pencawang wajar dilaksanakan secara tender atau Sebut Harga berasingan memandangkan ia tidak termasuk skop Kerja asal. Ini adalah kerana menurut AP 202 apa-apa APK hanya boleh diberikan dalam tempoh pembinaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.                                                                                                               | <p><b>Bolehkah tarikh tandatangan PSK melangkaui tarikh siap kerja dalam kontrak?</b></p> <p>Menurut Klausa 39.3 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010), jika pada pandangan P.P Kerja telah disiapkan secara praktikal dan berpuashati bahawa Kerja telah lulus mana-mana ujian dan pentauliahian yang diperlukan, maka P.P hendaklah mengeluarkan PSK pada tarikh tersebut. Oleh itu, sekiranya tarikh menandatangani PSK lebih lewat dari tarikh siap Kerja yang dinyatakan dalam kontrak, P.P perlulah memberi justifikasi yang sewajarnya.</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.                                                                                                              | <p><b>Bolehkah PSK dikeluarkan walaupun sambungan tetap dan bekalan elektrik kekal masih belum diperolehi?</b></p> <p>Berdasarkan Klausa 6.2 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010), tanggungjawab Kontraktor adalah untuk menyiapkan kerja-kerja elektrik. Namun demikian, sambungan tetap dan bekalan elektrik kekal hendak dimohon dan dibayar oleh pihak Kerajaan. Dalam hal ini juga menurut Klausa 39.5(e) Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010), kesemua pemasangan elektrik hendaklah disiapkan menurut peruntukan kontrak. Maka rujukan perlulah dibuat kepada skop kontrak, spesifikasi kontrak, senarai kuantiti dan lukisan bagi menentukan sama ada sambungan tetap dan bekalan elektrik kekal menjadi sebahagian daripada kontrak.</p> |
| 11.                                                                                                              | <p><b>Projek jalan adalah sepanjang 10 km dan 9 km telah disiapkan. 1 km masih belum siap sepenuhnya disebabkan oleh masalah pengambilan tanah/ perpindahan setinggan. Bolehkah PSK dikeluarkan?</b></p> <p>Menurut kontrak, PSK tidak boleh dikeluarkan tetapi boleh dipertimbangkan pengeluaran PPS jika jalan tersebut boleh berfungsi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIL                                                                                                      | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.                                                                                                      | <p><b>Apakah maksud perkataan PRAKTIKAL bagi tujuan mengeluarkan PSK?</b></p> <p>Berdasarkan Klausa 39.5 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010), penyiapan kerja praktikal bermaksud kontraktor telah memenuhi keperluan berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Kerja telah disiapkan berdasarkan terma dan syarat-syarat kontrak;</li> <li>b) Kerajaan mendapat manfaat sepenuhnya daripada projek tersebut;</li> <li>c) Kerja telah lulus pengujian dan pentauliahan yang diperlukan dalam kontrak;</li> <li>d) Kerja telah tersedia dan layak untuk diduduki; dan</li> <li>e) Semua perkhidmatan termasuk kerja yang telah ditentukan dalam kontrak telah disiapkan.</li> </ul>                                                     |
| 13.                                                                                                      | <p><b>Seandainya Kontraktor tidak mengemukakan waranti ke atas kerja seperti mengecat, adakah kerja tersebut boleh disahkan siap?</b></p> <p>P.P perlu menyemak dokumen kontrak sama ada waranti seperti kerja mengecat perlu diberikan oleh Kontraktor atau pengilang. Sekiranya terma kontrak menyatakan Kontraktor perlu mendapatkan waranti daripada pengilang maka tanggungjawab Kontraktor kekal. Sebaliknya sekiranya pengilang yang perlu memberikan waranti kepada Kerajaan maka ia bukanlah skop tanggungjawab Kontraktor. Dalam hal ini adalah wajar rujukan dibuat kepada lukisan dan spesifikasi untuk menentukan skop tanggungjawab Kontraktor.</p>                                                                                                     |
| 14.                                                                                                      | <p><b>Dalam projek pembinaan padang bola rumput sintetik, terdapat peruntukan item WPS untuk <i>Certification FIFA Recommended one (1) star accreditation</i>. Kerja-kerja <i>testing</i> telah dijalankan tetapi masih belum mendapat <i>certificate</i> daripada FIFA. Sekarang kontrak dalam tempoh berdenda dan P.P masih belum mengeluarkan PSK kerana menunggu <i>certificate</i> daripada FIFA. Mohon pandangan untuk menyelesaikan masalah ini.</b></p> <p>Jika berdasarkan kontrak yang telah ditetapkan PSK tidak boleh dikeluarkan selagi persijilan FIFA belum diperolehi.</p> <p>Walau bagaimanapun sekiranya Kerajaan telah menggunakan kemudahan tersebut dan keperluan persijilan FIFA tidak lagi diperlukan maka APK kurangan boleh dikeluarkan.</p> |

**SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK  
PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN**

| BIL | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | <p><b>Apakah tindakan Kerajaan jika Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) tidak dapat di perolehi?</b></p> <p>CCC diperlukan di mana terdapat <i>Person Submitting Plan</i> (PSP) di bawah Seksyen 70 Akta Jalan, Bangunan Dan Parit (<i>Street, Building and Drainage Act</i>) kepada Pihak Berkuasa Tempatan. Di bawah Seksyen 72 Akta yang sama, PSP perlu mengeluarkan CCC bagi mengesahkan kerja telah dibina menurut pelan yang telah diluluskan oleh PBT (Pihak Berkuasa Tempatan). Dalam pada masa yang sama PSP turut mengesahkan bahawasanya kerja yang telah disiapkannya selamat dan menurut Undang-undang Kecil Bangunan. Dalam hal ini, di mana perunding yang dilantik oleh Kerajaan merupakan PSP kepada PBT maka CCC perlulah dikeluarkan oleh PSP tersebut. Begitu juga halnya bagi kontrak reka dan bina dimana PSP adalah perunding yang dilantik oleh Kontraktor sendiri.</p> <p>Namun demikian bagi projek yang direkabentuk oleh pihak kerajaan dan pihak JKR merupakan PSP bagi projek tersebut maka CCC dikecualikan. Dalam hal ini CCC adalah satu keperluan bagi projek bangunan.</p> <p>Maka dengan itu, dalam keadaan di mana PSP adalah para perunding dan bukan pihak Kerajaan maka CCC adalah satu keperluan sebelum PSK dapat dikeluarkan. Ini sejajar dengan Klausa 21, Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010) di mana pihak Kontraktor bertanggung untuk mematuhi keperluan perundangan.</p> <p>Bagi projek Reka &amp; Bina, Klausa 44.2, Syarat-syarat Kontrak PWD Form DB (Rev. 1/2010) di mana Kontraktor perlu mendapat CCC dari perunding.</p> <p>Maka dengan itu tindakan Kerajaan adalah bagi CCC diperolehi daripada PSP berkaitan, dengan syarat kerja telah dibina dan disiapkan menurut pelan-pelan yang telah diluluskan oleh PBT. Dalam hal ini sekiranya PSP masih enggan, maka laporan salahlaku profesional dan tindakan terhadap perunding berdasarkan <i>Consultancy Service Agreement</i> (CSA) dengan pihak Kerajaan bolehlah diambil.</p> |
| 16. | <p><b>Bolehkah PSK dikeluarkan jika CCC tidak dikeluarkan bagi projek Reka &amp; Bina?</b></p> <p>Tidak boleh.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br/>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BIL</b>                                                                                                       | <b>SOALAN DAN JAWAPAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17.                                                                                                              | <p><b>Adakah CCC dan PSK perkara yang sama?</b></p> <p>Tidak sama. CCC dan PSK adalah dua perkara yang berbeza. CCC adalah keperluan minima yang mana ianya merupakan subset kepada PSK dan merupakan salah satu syarat dalam kontrak. Pengeluaran CCC tidak menjadikan projek tersebut telah mencapai tahap di mana ia telah mendapat PSK kerana PSK hanya akan dikeluarkan apabila semua keperluan kontrak telah dipatuhi.</p>    |
| 18.                                                                                                              | <p><b>Bolehkah WJP dilepaskan sebanyak 30% setelah PSK dikeluarkan?</b></p> <p>Tiada peruntukan yang membenarkan pelepasan sebanyak 30% WJP selepas PSK dikeluarkan. 1PP/PK4 memperuntukkan bahawa P.P boleh memulangkan 50% daripada nilai WJP yang ditahan setelah PSK dikeluarkan. Walau bagaimanapun, P.P perlu membuat penilaian tentang apa-apa kecacatan yang dijangkakan sebelum WJP sebanyak 50% dilepaskan.</p>           |
| 19.                                                                                                              | <p><b>Kontrak memperuntukkan Siap Berbahagian bagi bahagian-bahagian yang ditetapkan. Namun demikian semasa pelaksanaan projek, Pendudukan Separa dikeluarkan. Bilakah tarikh bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan?</b></p> <p>Tarikh bermula Tempoh Tanggungan Kecacatan bermula apabila pihak Kerajaan mengambilalih Kerja tersebut sejajar dengan Klausula 42.1(b), Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010).</p> |
| 20.                                                                                                              | <p><b>Bolehkah dikeluarkan Perakuan Kerja Tak Siap (PKTS) jika belum dikeluarkan amaran dan notis kerja tak siap sebelumnya?</b></p> <p>Boleh, sejajar dengan Klausula 41 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010). Namun demikian adalah wajar notis dikeluarkan sebagai amaran terbaik dalam pentadbiran Kontrak.</p>                                                                                                |

| <b>SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK</b><br><b>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BIL</b>                                                                                                             | <b>SOALAN DAN JAWAPAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 21.                                                                                                                    | <p><b>PKTS dikeluarkan dan Gantirugi Kerana Tidak Siap (LAD) telah dikenakan ke atas Kontraktor. Kemudian terdapat kelulusan lanjutan masa dan LAD telah dibatalkan. Adakah ini mematuhi peruntukan kontrak?</b></p> <p>Selagi mana pihak Kerajaan didapati menyumbang kepada kelewatan projek dalam tempoh kontraktor dikenakan LAD, maka lanjutan masa perlulah diberikan setakat mana pihak Kerajaan bertanggung. Kelewatan projek yang disumbangkan oleh pihak Kerajaan boleh berpunca daripada APK yang diberikan dalam tempoh LAD. Dalam hal ini, LAD yang telah dikenakan kepada Kontraktor sebelum lanjutan masa diberikan adalah dikekalkan. Tarikh pengiraan untuk lanjutan masa adalah bermula pada masa Kerajaan menyumbang kepada kelewatan iaitu dengan pengeluaran APK.</p>                                                                                                                                                  |
| 22.                                                                                                                    | <p><b>Adakah nilai LAD akan berkurang apabila pendudukan separa dikeluarkan?</b></p> <p>Nilai LAD perlu dikurangkan dengan mengambilkira nilai yang diambil alih berbanding dengan nilai kerja keseluruhan dan didarabkan dengan nilai LAD dalam kontrak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23.                                                                                                                    | <p><b>Projek telah siap dan PSK telah dikeluarkan oleh P.P tetapi belum dibuat penyerahan kepada pelanggan. Terdapat kecacatan pada salah satu peralatan (OT Table). Kontraktor membuktikan bahawa kejadian vandalisme telah berlaku. P.P mengarahkan Kontraktor untuk membaiki kecacatan pada peralatan. Adakah Kontraktor boleh mendapat bayaran ke atas kerja pembaikan tersebut?</b></p> <p>Dalam hal ini, apabila PSK telah dikeluarkan kepada Kontraktor, maka Kontraktor tidak lagi mempunyai milikan tapak dan kawalan kepada projek tersebut. Dengan itu pihak Kerajaan telah mengambilalih projek ini meskipun belum menyerahkannya kepada pelanggan. Oleh itu, kawalan projek tersebut adalah di bawah pihak Kerajaan dan apa-apa kejadian vandalisme bukan di bawah tanggungan Kontraktor. Sehubungan dengan itu, sekiranya Kontraktor melaksanakan kerja pembaikan, bayaran kepada Kontraktor hendaklah dibuat sewajarnya.</p> |

| SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIL                                                                                                      | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.                                                                                                      | <p><b>Projek masih dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan. Namun begitu, pihak pelanggan telah melantik kontraktor lain untuk membuat pengubahsuaian dan berlaku kecacatan. Siapakah yang bertanggungjawab atas kecacatan tersebut?</b></p> <p>Kontraktor yang dilantik oleh pelanggan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25                                                                                                       | <p><b>Bagi kontrak berdasarkan P.W.D. Form 203/203A (Rev. 1/2010) terdapat kecacatan pada kerja-kerja di bawah Subkontraktor Dinamakan (NSC) yang tidak diperbaiki dalam tempoh DLP. Bagaimanakah prosedur melantik pihak ketiga bagi melaksanakan pembaikan kerja-kerja kecacatan tersebut?</b></p> <p>Berdasarkan Klausula 5.1(g) Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010), P.P berhak mengarahkan Kontraktor untuk membaiki kerja-kerja kecacatan. Sekiranya Kontraktor gagal berbuat demikian, di bawah Klausula 5.3, P.P berhak melantik pihak ketiga atau melaksanakannya secara jabatan untuk membaiki kecacatan tersebut.</p> <p>Proses perlantikan pihak ketiga hendaklah mematuhi kaedah perolehan semasa berdasarkan 1PP/PK2.</p> |
| (a)                                                                                                      | <p><b>Bagaimanakah jika pembaikan kecacatan <u>kerja NSC</u> dilakukan oleh pihak Kontraktor Utama dan pihak Kontraktor Utama meminta bayaran dibayar kepadanya?</b></p> <p>Berdasarkan Klausula 61.2(a) Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010), Kerajaan <u>boleh menimbang untuk</u> membayar kepada Kontraktor daripada apa-apa wang yang kena dibayar kepada NSC, bagi amaun yang Kontraktor benar-benar menanggung perbelanjaan dalam keadaan NSC terbukti mungkir (Nilai kerja pembaikan yang sepatutnya dilaksanakan oleh pihak NSC).</p>                                                                                                                                                                                           |
| (b)                                                                                                      | <p><b>Bagaimana jika kerja pembaikan kecacatan gagal dilaksanakan oleh Kontraktor dalam kontrak Reka &amp; Bina?</b></p> <p>Berdasarkan Klausula 47.4 Syarat-syarat Kontrak PWD Form DB (Rev. 1/2010) jika Kontraktor gagal atau enggan membaiki kecacatan tersebut, kos bagi kerja pembaikan tersebut hendaklah dituntut dari Bon Pelaksanaan/WJP atau wang kena dibayar kepada Kontraktor atau sebagai hutang daripada pihak Kontraktor.</p> <p>Proses perlantikan pihak ketiga hendaklah mematuhi kaedah perolehan semasa berdasarkan 1PP/PK2.</p>                                                                                                                                                                                                     |
| (c)                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK  
PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN**

| BIL | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. | <p><b>Apabila Perakuan Siap Membaiki Kecacatan (PSMK) dikeluarkan, bolehkah surat pelepasan Bon Pelaksanaan (BP) dikeluarkan sedangkan BP masih sah sehingga 12 bulan selepas PSMK dikeluarkan?</b></p> <p>Baki Bon Pelaksanaan boleh dilepaskan atau dipulangkan selepas Perakuan Muktamad dikeluarkan. Walau bagaimanapun, baki Bon Pelaksanaan boleh dilepaskan lebih awal iaitu setelah Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan dikeluarkan dan Agensi berpuashati segala obligasi Kontraktor di bawah kontrak termasuk apa-apa potongan yang mana Kerajaan berhak telah selesai. Agensi bertanggungjawab sepenuhnya ke atas keputusan untuk melepaskan baki Bon Pelaksanaan lebih awal.</p> <p>Sehubungan dengan itu, Kementerian Kerja Raya (KKR) dan JKR adalah diberi pengecualian daripada mematuhi peraturan semasa berkaitan pelepasan Bon Pelaksanaan sepertimana ditetapkan dalam 1PP/PK4 dan dilaksanakan selaras dengan Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010) dan PWD Form DB (Rev. 1/2010) sehingga pindaan ke atas 1PP dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan.</p> <p><b>Rujuk surat dari Kementerian Kewangan : S/K.KEW/PK/MOF/D/29SK.8(39) bertarikh 11 hb November 2016.</b></p> |
| 27. | <p><b>Berapakah tempoh DLP bagi kerja Subkontraktor Dinamakan yang bernilai kurang daripada RM500,000?</b></p> <p>DLP bagi kerja-kerja Subkontraktor Dinamakan adalah berdasarkan kepada tempoh tanggungan kecacatan Kontraktor Utama.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28. | <p><b>Bolehkah P.P melantik pihak ketiga untuk membaiki kecacatan yang gagal dilaksanakan oleh Kontraktor?</b></p> <p>Berdasarkan Klausula 5.1(g) Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010), P.P berhak mengarahkan Kontraktor untuk membaiki kerja-kerja kecacatan. Sekiranya Kontraktor gagal berbuat demikian, selaras dengan Klausula 5.3, P.P berhak melantik pihak ketiga atau melaksanakannya secara jabatan untuk membaiki kecacatan tersebut.</p> <p>Proses perlantikan pihak ketiga hendaklah mematuhi kaedah perolehan semasa berdasarkan 1PP/PK2.</p> <p>Rujuk juga jawapan bagi soalan 25(a) dan 30.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK  
PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN**

| <b>BIL</b> | <b>SOALAN DAN JAWAPAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29.        | <p><b>Bagaimanakah cara untuk melantik pihak ketiga untuk membaiki kecacatan di dalam DLP?</b></p> <p>Proses perlantikan pihak ketiga hendaklah mematuhi kaedah perolehan semasa berdasarkan 1PP/PK2.</p> <p>Sebelum pihak ketiga dilantik, notis hendaklah dikeluarkan kepada Kontraktor untuk membaiki kecacatan tersebut dan perlu dinyatakan tempoh yang munasabah untuk menyiapkan kerja tersebut. Tempoh munasabah bergantung kepada keadaan dan hendaklah tidak melebihi tempoh DLP. P.P juga hendaklah memastikan Bon Pelaksanaan masih sah.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 30.        | <p><b>Bilakah masa yang sesuai untuk melantik pihak ketiga untuk membaiki kecacatan?</b></p> <p>Notis hendaklah dikeluarkan kepada Kontraktor untuk membaiki kecacatan tersebut dan perlu dinyatakan tempoh yang munasabah kerja tersebut patut disiapkan. Tempoh munasabah bergantung kepada keadaan dan hendaklah tidak melebihi tempoh DLP serta P.P hendaklah memastikan Bon Pelaksanaan masih sah.</p> <p>Pihak ketiga boleh dilantik bilamana Kontraktor gagal atau enggan membaiki kecacatan selepas menerima notis tersebut.</p> <p>Jika kos pembaikan perlu dituntut dari Bon Pelaksanaan, tuntutan hendaklah dibuat sebelum pihak ketiga dilantik dan lantikan tersebut dijangka tidak dapat dilakukan sebelum tempoh sah Bon Pelaksanaan tamat. Oleh itu, anggaran kos perlu dibuat sebelum menuntut Bon Pelaksanaan tersebut.</p> |

| <b>SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br/>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BIL</b>                                                                                                       | <b>SOALAN DAN JAWAPAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 31.                                                                                                              | <p><b>Isu : Pihak ketiga telah diarah untuk membaiki kebocoran pada kubah masjid. Tetapi kebocoran masih berlaku. Projek masih dalam tempoh DLP. Maka Kontraktor Utama bersetuju untuk membaiki semula kebocoran tersebut.</b></p> <p><b>Soalan : Bolehkah pihak ketiga dibayar dari baki bayaran yang kena dibayar kepada Kontraktor Utama walaupun kebocoran masih berlaku. Jika tidak, bagaimanakah menilai amaun yang dibayar kepada pihak ketiga?</b></p> <p>Adakah kebocoran disebabkan mutu kerja atau kegagalan rekabentuk?</p> <p>Sekiranya kebocoran adalah disebabkan oleh mutu buatan pihak ketiga, maka bayaran tidak boleh dibuat kepada pihak ketiga tersebut. Namun demikian, sekiranya kebocoran disebabkan oleh masalah rekabentuk maka bayaran boleh dipertimbangkan.</p> |
| 32.                                                                                                              | <p><b>Di dalam projek Reka &amp; Bina, tempoh tanggungan kecacatan bagi lampu jalan tidak sama seperti di dalam dokumen kontrak. Ini adalah kerana PBT mempunyai syarat-syaratnya yang tersendiri. Apakah yang perlu dilakukan?</b></p> <p>Keperluan pihak PBT sepatutnya telah dipenuhi di peringkat Kelulusan Merancang. Sekiranya terdapat keperluan tambahan oleh pihak PBT <b>setelah</b> CPC dikeluarkan, keperluan ini hendaklah ditangani secara berasingan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 33.                                                                                                              | <p><b>Tempoh tamat kecacatan adalah mengikut kontrak Subkontraktor Dinamakan bagi kerja elektrik. Walau bagaimanapun, tempoh tersebut tidak sama seperti <u>peruntukan PBT</u>. Apa yang perlu dilakukan?</b></p> <p>Tiada peruntukan dalam syarat-syarat kontrak PWD Form 203N (Revised 1/2010) berkaitan tempoh DLP yang berasingan untuk NSC. Sebaliknya tempoh DLP hendaklah menurut tempoh yang ditetapkan dalam kontrak utama.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 34.                                                                                                              | <p><b>Siapakah yang bertanggungjawab menanggung kos pembaikan perabot/lampu jalan yang rosak akibat kemalangan atau vandalisme yang bukan disebabkan oleh Kontraktor dalam tempoh DLP?</b></p> <p>Jika Kontraktor diarah untuk membaiki kerosakan tersebut, maka Kontraktor berhak menuntut kos tersebut daripada pihak Kerajaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIL                                                                                                      | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 35.                                                                                                      | <p><b>Bolehkah peruntukan bagi pembaikan dimasukkan dalam PDA atau ACDA?</b></p> <p>Tidak boleh kerana kos membaiki kecacatan dalam tempoh DLP adalah di bawah tanggungjawab Kontraktor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 36.                                                                                                      | <p><b>Bolehkah kecacatan tambahan dikenalpasti setelah Kontraktor diberikan senarai kecacatan selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan (DLP)?</b></p> <p>Boleh, selagimana senarai kecacatan tersebut dikemukakan kepada Kontraktor dalam tempoh 14 hari selepas tarikh tamat DLP.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 37.                                                                                                      | <p><b>Kontraktor bagi projek Reka &amp; Bina telah melantik Perunding baharu sebagai pihak ketiga untuk membaiki kecacatan. Apakah status liabiliti pihak Perunding yang terdahulu?</b></p> <p>Secara keseluruhannya Kontraktor bertanggungjawab terhadap kerja yang telah dilaksanakan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 38.                                                                                                      | <p><b>Bolehkah diberi Perakuan Pendudukan Separa (<i>Certificate of Partial Occupation</i>) jika tiada kebenaran (<i>consent</i>) daripada Kontraktor?</b></p> <p>Kerajaan (P.P) mengikut Klausa 42 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010) boleh mengeluarkan Perakuan Siap Separa bagi membolehkan bangunan digunapakai. Walau bagaimanapun, Kontraktor hendaklah memberikan persetujuan yang tidak boleh ditahan tanpa sebab-sebab munasabah. P.P hendaklah memastikan bahagian kerja tersebut telah disiapkan sepenuhnya termasuk pengujian dan pentauliahan.</p> |

| <b>SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br/>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BIL</b>                                                                                                       | <b>SOALAN DAN JAWAPAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39.                                                                                                              | <p><b>Sekiranya sewaktu penyerahan projek, pihak pelanggan enggan menerima bangunan tersebut, apakah tindakan P.P?</b></p> <p>P.P hendaklah mengenalpasti punca-punca keengganan Pelanggan untuk menerima sama ada ia dari segi kualiti atau fungsi bangunan berkenaan.</p> <p>P.P hendaklah memastikan PSK yang dikeluarkan memenuhi kriteria kerja siap yang ditetapkan dalam kontrak.</p> <p>Jika pihak Pelanggan masih enggan menerima penyerahan projek tersebut, maka perkara ini hendaklah dirujuk kepada pihak HOPT dan Pengurusan Tertinggi.</p>                           |
| 40.                                                                                                              | <p><b>PSK telah dikeluarkan kepada Kontraktor namun penyerahan projek belum dibuat kepada pelanggan. Terdapat kehilangan barang semasa tempoh tersebut. Dalam hal ini siapakah yang bertanggungjawab?</b></p> <p>Kerajaan Malaysia bertanggungjawab ke atas kehilangan tersebut. Dalam hal ini sekiranya PSK telah dikeluarkan maka P.P hendaklah segera membuat penyerahan kepada pihak pelanggan.</p> <p>Dalam keadaan di mana projek masih belum dapat diserahkan kepada pelanggan maka P.P perlu mengambil langkah sewajarnya untuk memastikan keselamatan projek tersebut.</p> |
| 41.                                                                                                              | <p><b>Bolehkah Kontraktor membuat penyerahan mengikut kerja yang telah disiapkan?</b></p> <p>Tidak boleh. Walau bagaimanapun, berdasarkan Klausa 42 Syarat-syarat kontrak PWD 203/203A (Rev.1/2010) Kerajaan boleh mengeluarkan Perakuan Pendudukan Separa jika Kerajaan perlu menduduki bahagian yang telah siap tersebut.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br/>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BIL</b>                                                                                                       | <b>SOALAN DAN JAWAPAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 42.                                                                                                              | <p><b>Pendingin hawa (jenis unit berpusat) telah disiapkan mengikut spesifikasi. Namun, ia masih menghadapi masalah kondensasi. Adakah tempoh membaikpulih akan berpanjangan selagi masalah kondensasi tidak selesai?</b></p> <p>Sekiranya kontrak adalah kontrak konvensional dan melibatkan reka bentuk yang disediakan oleh Kerajaan, maka ia adalah tanggungjawab Kerajaan untuk membaikpulih daripada mula masalah ditemui.</p> <p>Sekiranya kontrak adalah kontrak Reka &amp; Bina, ia adalah tanggungjawab Kontraktor sepenuhnya untuk membaikpulih daripada mula masalah dikenalpasti sehingga masalah diperbaiki/dibetulkan.</p> |
| 43.                                                                                                              | <p><b>Kerja dilaksanakan dalam tempoh ganti rugi tertentu dan ditetapkan (LAD). Kemajuan kerja Kontraktor Utama adalah lambat berbanding dengan kemajuan kerja Subkontraktor Dinamakan (NSC) yang tiada masalah. Bagaimanakah untuk membuat pembayaran kepada NSC?</b></p> <p>Pembayaran boleh dibuat kepada NSC jika masih terdapat baki bayaran setelah ditolak LAD yang dikenakan ke atas Kontraktor Utama. LAD masih tetap dikenakan terhadap Kontraktor Utama. Proses penamatan pengambilan kerja kontraktor dicadangkan dimulakan dengan segera.</p>                                                                                |
| 44.                                                                                                              | <p><b>Apakah yang perlu dilakukan sekiranya perkara yang dimohon oleh PBT tidak sama seperti yang diperuntukkan dalam kontrak?</b></p> <p>Keperluan pihak PBT sepatutnya telah dipenuhi di peringkat Kelulusan Merancang. Sekiranya terdapat keperluan tambahan oleh pihak PBT <b>setelah</b> CPC dikeluarkan, keperluan ini hendaklah ditangani secara berasingan. Selaras dengan 1PP, P.P boleh membuat perolehan secara berasingan atau mengarahkan kerja-kerja tambahan kepada Kontraktor.</p>                                                                                                                                        |

| SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIL                                                                                                      | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 45.                                                                                                      | <p><b>Bagaimanakah cara untuk membuat serahan rasmi dokumen-dokumen penting kepada Kontraktor?</b></p> <p>Semua serahan notis atau surat-menyurat hendaklah dibuat selaras dengan Klausa 67 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010) melalui kaedah berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Serahan tangan, kurier dan adanya akuan penerimaan;</li> <li>b) Serahan notis di pejabat berdaftar Kontraktor atau pejabat tapak Kontraktor; atau</li> <li>c) Pos berdaftar</li> </ul>  |
| 46.                                                                                                      | <p><b>Bilakah <i>Design Guarantee Bond</i> perlu dikemukakan kepada Kerajaan?</b></p> <p>Merujuk kepada Klausa 22 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010) dan Klausa 14 Syarat-syarat Kontrak PWD Form DB (Rev. 1/2010), Jaminan Reka Bentuk hendaklah dikemukakan pada atau sebelum PSK dikeluarkan. Jika Kontraktor tidak mengemukakan jaminan tersebut, tuntutan hendaklah dibuat terhadap Bon Pelaksanaan yang bersamaan dengan nilai jaminan reka bentuk tersebut (5% dari nilai Kerja).</p> |
| 47.                                                                                                      | <p><b>Amaun untuk <i>design guarantee bond</i> tidak dinyatakan di dalam Dokumen Kontrak. Berapakah amaun yang perlu disediakan oleh Kontraktor bagi jaminan tersebut?</b></p> <p>Kontraktor perlu menyediakan amaun sebanyak 5% dari nilai kerja yang berkaitan.</p>                                                                                                                                                                                                                                           |

**SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK  
PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN**

| BIL | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48. | <p><b>Projek kategori tender besar selalunya mempunyai pasukan perunding tetapi perunding tersebut tidak melaksanakan tanggungjawabnya. Apakah yang perlu dilakukan oleh P.P?</b></p> <p>Sekiranya perunding tidak melaksanakan tanggungjawabnya P.P hendaklah melaporkan kepada HODT. HODT perlu menyediakan laporan prestasi melalui sistem ePerunding.</p> <p>Sekiranya terdapat salah laku di pihak perunding Agensi hendaklah membuat aduan rasmi menggunakan format seperti di 1PP/PK8 (<b>Borang KKM - BA (2010)</b>) untuk dikemukakan kepada Perbendaharaan. Aduan berasingan juga hendaklah dikemukakan ke Lembaga Profesional.</p> <p>Tindakan juga boleh diambil menurut MOA/CSA sekiranya perunding di dapati memungkiri tanggungjawab kontrak.</p> |
| 49. | <p><b>Adakah tempoh maksimum bagi mengenakan Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan (LAD)?</b></p> <p>Tiada. Sekiranya tempoh LAD terlalu lama maka perlu dipertimbangkan untuk ditamatkan pengambilan kerja Kontraktor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 50. | <p><b>Apakah yang dimaksudkan dengan penggantungan Kerja (<i>Suspension of Works</i>) oleh Kerajaan?</b></p> <p>Antara contoh arahan yang boleh dikeluarkan oleh P.P dari semasa ke semasa untuk keseluruhan atau sebahagian kerja adalah disebabkan oleh :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Rekabentuk semula,</li> <li>(b) Tiada peruntukan,</li> <li>(c) Masalah tapak,</li> <li>(d) Setinggaan,</li> <li>(e) Bantahan penduduk setempat,</li> <li>(f) Pengambilan tanah dan lain-lain.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |

| SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIL                                                                                                      | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 51.                                                                                                      | <p><b>Apakah perbezaan di antara lanjutan masa dengan penggantungan kerja?</b></p> <p>Perbezaan antara lanjutan masa dan penggantungan kerja adalah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lanjutan masa diuruskan sebagaimana Klausu 43 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010). Apabila berlaku kelewatan kemajuan kerja Kontraktor boleh memohon kepada P.P untuk lanjutan masa berdasarkan sebab-sebab yang dinyatakan dalam klausu tersebut.</li> <li>• Penggantungan kerja pula diuruskan berdasarkan Klausu 50 Syarat-syarat Kontrak PWD Form 203/203A (Rev. 1/2010). Apabila P.P telah mengarahkan penggantungan kerja dan Kontraktor telah mengalami kelewatan, Kontraktor boleh mengemukakan notis memohon lanjutan masa kepada P.P.</li> </ul> |
| 52.                                                                                                      | <p><b>Adakah pihak pelanggan perlu dimaklumkan terlebih dahulu sebelum penggantungan kerja diarahkan kepada Kontraktor?</b></p> <p>Ianya bukanlah satu keperluan kontrak tetapi ia merupakan satu amalan yang baik.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 53.                                                                                                      | <p><b>Adakah perkiraan LAD masih menggunakan perkiraan sedia ada iaitu berasaskan <i>Base Landing Rate</i> (BLR) semasa?</b></p> <p>Di JKR, masih menggunakan perkiraan sedia ada iaitu berdasarkan kepada BLR semasa dari mana-mana bank utama dalam senarai Bank Negara.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 54.                                                                                                      | <p><b>LAD telah dikenakan ke atas Kontraktor Utama disebabkan kelambatan kerja Kontraktor. Namun begitu, NSC gigih melaksanakan kerjanya. NSC tersebut tidak menerima bayaran akibat tindakan LAD ke atas Kontraktor Utama. Apakah cara mengatasi masalah ini?</b></p> <p>LAD masih tetap dikenakan terhadap Kontraktor Utama. Jika terdapat baki bayaran yang ada perlu diutamakan kepada NSC dan Penerima Hak. Proses penamatan pengambilan kerja Kontraktor dicadangkan dimulakan dengan segera.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| SIRI JELAJAH PEMANTAPAN PENTADBIRAN KONTRAK<br>PENYIAPAN KERJA , KERJA TIDAK SIAP, KECACATAN DAN SERAHAN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIL                                                                                                      | SOALAN DAN JAWAPAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 55.                                                                                                      | <p><b>Kontraktor telah dikenakan LAD selama 3 bulan. Pihak Kerajaan kemudiannya telah meluluskan lanjutan masa selama 2 bulan. Apakah status LAD tersebut?</b></p> <p>LAD yang dikenakan telah <i>overtaken by events</i> di mana LAD yang dikenakan terdahulu dikurangkan mengikut tempoh lanjutan masa yang diluluskan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 56.                                                                                                      | <p><b>P.P telah melantik pihak ketiga untuk melaksanakan kerja-kerja disebabkan oleh kegagalan Kontraktor melaksanakan kerja tersebut atau membaiki kecacatan. Setelah dibuat semakan, adalah didapati bayaran untuk pihak ketiga tidak mencukupi dengan baki bayaran yang boleh dibayar kepada Kontraktor. Apakah tindakan yang boleh diambil oleh P.P?</b></p> <p>P.P boleh membuat tuntutan ke atas Bon Pelaksanaan/Wang Jaminan Pelaksanaan. Jika amaun tersebut masih tidak mencukupi, baki amaun tersebut boleh dituntut daripada wang yang kena dibayar sebagai hutang daripada Kontraktor kepada Kerajaan.</p> |