

CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN

PROSES KERJA SENGGARAAN



PERINGKAT PEMERIKSAAN

**TIADA RUJUKAN
YANG LENGKAP
(LUKISAN SIAP
BINA)**

**TIADA REKOD
OPERASI &
PENYENGGARAAN**

**TIADA SENARAI
INVENTORI
YANG LENGKAP
SEBAGAI
RUJUKAN**

**1 PERINGKAT
PEMERIKSAAN
(BCA & BAC)**

**TIADA ORANG
KOMPETEN DI
TAPAK SEMASA
SESI PEMERIKSAAN**

**FAKTOR
KESELAMATAN
BANGUNAN YANG
DIPERIKSA**

**TIADA AKSES YANG
CUKUP UNTUK
LAKSANA
PEMERIKSAAN**

PERINGKAT PERANCANGAN

KEKANGAN BAJET

KEKANGAN MASA

2

**PERANCANGAN
SENGGARAAN**

**MEMAHAMI BAHAN
BINAAN
(BANGUNAN
WARISAN)**

**SKOP KERJA YANG
TIDAK JELAS**

PERINGKAT PELAKSANAAN

**TIADA RUJUKAN
YANG LENGKAP
(LUKISAN SIAP
BINA)**

**KONTRAKTOR
YANG TIDAK
KOMPETEN**

**3 PEMBAIKAN /
SENGGARAAN**

**LIMITASI AKSES
SEMASA KERJA
PEMBAIKAN**

CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN

PENYELESAIAN

1

BUILDING CONDITION ASSESSMENT (BCA)

- **LUKISAN SIAP BINA PERLU ADA DALAM SIMPANAN END USER. (MEASURED DWG PERLU DISEDIAKAN SEKIRANYA TIADA LUKISAN RUJUKAN).**
- **KEPERLUAN MENGEMASKINI DAN REKOD OPERASI & PENYENGGARAAN.**
- **REKOD INVENTORI PENTING UNTUK DISIMPANAN OLEH PIHAK END USER.**
- **PERLU DISEDIAKAN AKSES YANG SECUKUPNYA LEBIH AWAL SEBELUM PASUKAN PEMERIKSA MELAKUKAN PERIKSAAN.**

2

PERANCANGAN SENGGARAAN

- **MELAKSANAKAN PEMBAIKAN SECARA BERFASA MENGIKUT BAJET PELANGGAN.**
- **PERANCANGAN SKOP KERJA YANG JELAS BAGI MENGELAKKAN TAMBAHAN KOS & KELEWATAN PROJEK.**
- **DOKUMENTASI SEPERTI LUKISAN SIAP BINA DAN REKOD O&P DAPAT MEMBANTU PENYEDIAAN ANGGARAN KOS YANG LEBIH TEPAT.**
- **KEPERLUAN MEMAHAMI BAHAN BINAAN OLEH PASUKAN PEMERIKSA BAGI BANGUNAN KATEGORI WARISAN (KONSERVASI).**

3

PERLAKSANAAN SENGGARAAN

- **MELANTIK KONTRAKTOR YANG BERPENGALAMAN DAN MEMPUNYAI REKOD YANG BAIK.**
- **MEMASTIKAN PENYERAHAN PROJEK LENGKAP DENGAN LUKISAN SIAP BINA DAN MANUAL OPERASI.**
- **MELAKSANAKAN PLAN MAINTENANCE BERBANDING AD-HOC MAINTENANCE.**