



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

**LAPORAN KAJIAN KEROSAKAN (CaST)
BANGUNAN MUZIUM DIRAJA, JABATAN MUZIUM MALAYSIA
JALAN ISTANA, KUALA LUMPUR**



BANGUNAN/PREMIS :

Muzium Diraja

Jalan Istana, 50460 Kuala Lumpur

TARIKH PEMERIKSAAN : 20 – 22 Februari 2019

**BAHAGIAN PEMANTAUAN, PENILAIAN DAN TEKNOLOGI BANGUNAN
CAWANGAN SENGARA FASILITI BANGUNAN
IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

Isi Kandungan	Mukasurat		
1.0 PENDAHULUAN	1	4.2.2.3 Lukisan Skematik / Terbina	4
2.0 SEJARAH BANGUNAN	1	4.2.2.4 Genset	4
3.0 PELAN DAN REKABENTUK BANGUNAN	2	4.2.2.5 Lampu	4
4.0 HASIL PEMERIKSAAN KAJIAN KEROSAKAN BANGUNAN	2	4.2.2.6 Closed Circuit Television (CCTV)	4
4.1 Kajian Kerosakan Bangunan	2	4.2.2.7 Feeder Pillar	4
4.2 Kajian Kerosakan Bangunan Muzium Diraja	2	4.2.2.8 Horizontal Lightning Xenon Lamphouse	4
4.2.1 Awam, Struktur Dan Kemasan	2	4.2.3 Sistem Mekanikal	4
4.2.1.1 Bumbung	2	4.2.3.1 Penghawa Dingin	4
4.2.1.2 Tiang	2	4.2.3.2 Peralatan Pencegah Kebakaran	4
4.2.1.3 Siling	2	4.2.3.3 Lif	4
4.2.1.4 Lantai	3	4.2.3.4 Sistem Tangki Air Dalam	5
4.2.1.5 Dinding	3	5.0 ANGGARAN KOS PEMBAIKAN	5
4.2.1.6 Pintu Dan Tingkap	3	6.0 KESIMPULAN	7
4.2.1.7 Sanitari	3	6.0 LAMPIRAN	
4.2.1.8 Serangan Anai-Anai	3	Lampiran 1 - Surat Permohonan	
4.2.1.9 Talang Air Hujan	3	Lampiran 2 - Surat Pelaksanaan Pemeriksaan	
4.2.1.10 Cerun	3	Lampiran 3 - Pelan Dan Rekabentuk Bangunan	
4.2.2 Sistem Elektrik	4	Lampiran 4 - Helaian Kerosakan Dan Kecacatan	
4.2.2.1 Sistem Pendawaian	4	Lampiran 5 - Teg Dan Keadaan Ruang	
4.2.2.2 Bilik MSB / Peti Agihan	4		

1.0 PENDAHULUAN

1.1 Satu permohonan untuk melaksanakan penilaian keadaan bangunan dan pemeriksaan forensik serta dilapidasi ke atas bangunan Muzium Diraja, Jabatan Muzium Diraja, Jabatan Muzium Malaysia telah dibuat oleh Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia kepada Ketua Pengarah Jabatan Kerja Raya Malaysia pada 21 Disember 2018 (rujuk Lampiran 1). Satu sesi lawatan tinjauan awalan keadaan bangunan Muzium Diraja telah dilaksanakan pada 14 Januari 2019 (rujuk Lampiran 2). Susulan daripada pemeriksaan tinjauan awalan yang telah dilaksanakan, satu pemeriksaan penuh telah dijalankan pada 20 hingga 22 Februari 2019 yang melibatkan pasukan pemeriksa dari Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan, Cawangan Arkitek dan Cawangan Kejuruteraan Elektrik Ibu Pejabat, JKR Malaysia. Manakala pasukan pemeriksa dari Cawangan Kejuruteraan Mekanikal pemeriksaan dilaksanakan pada 4 dan 5 Mac 2019 dan Cawangan Kejuruteraan Awam dan Struktur pada 13 Mac 2019. Pegawai dari Cawangan Senggara Fasiliti bangunan yang terlibat dalam pemeriksaan ini adalah seperti berikut :-

- | | |
|--|-------------------------------|
| i. Sr Dr. Syamilah Binti Yacob | - Juruukur Bangunan Kanan |
| ii. Sr Maszamri Abdul Gapar | - Juruukur Bangunan |
| iii. Sr Christina Edmund Rambayan | - Juruukur Bangunan |
| iv. En. Mior Wahidun Asuat M Sabri | - Juruukur Bangunan |
| v. En. Md Fairul bin Zahari | - Penolong Jurutera Awam |
| vi. En. Mohd Ali bin Md Tajudin | - Penolong Jurutera Elektrik |
| vii. En. Mohamad Azzirin bin Abu Dolah | - Penolong Jurutera Mekanikal |

1.2 Objektif

- Pemeriksaan yang dilaksanakan adalah untuk mengenalpasti kerosakan yang terdapat pada semua blok bangunan di atas tapak Istana Negara Lama iaitu blok istana, balai polis, garaj, kolam renang, taman larangan, blok pentadbiran, gelanggang badminton dan setor muzium alam semulajadi;
- Merekod dan mendokumentasi kerosakan yang terdapat pada semua blok bangunan di atas; dan
- Untuk menentukan kerja pembaikan dan penggantian.

1.3 Metodologi Pemeriksaan

- Menjalankan pemeriksaan fizikal secara visual ke atas blok bangunan :-
 - Muzium Diraja
 - Balairong Seri
 - Pejabat Pentadbiran
 - Balai Polis
 - Garaj
 - Kolam Renang
 - Taman Larangan
 - Setor Muzium Alam Semulajadi
 - Gelanggang Badminton
 - Setor

- Merekodkan penemuan di tapak; dan
- Membuat analisis terhadap kerosakan dan kecacatan yang ditemui.

2.0 SEJARAH BANGUNAN



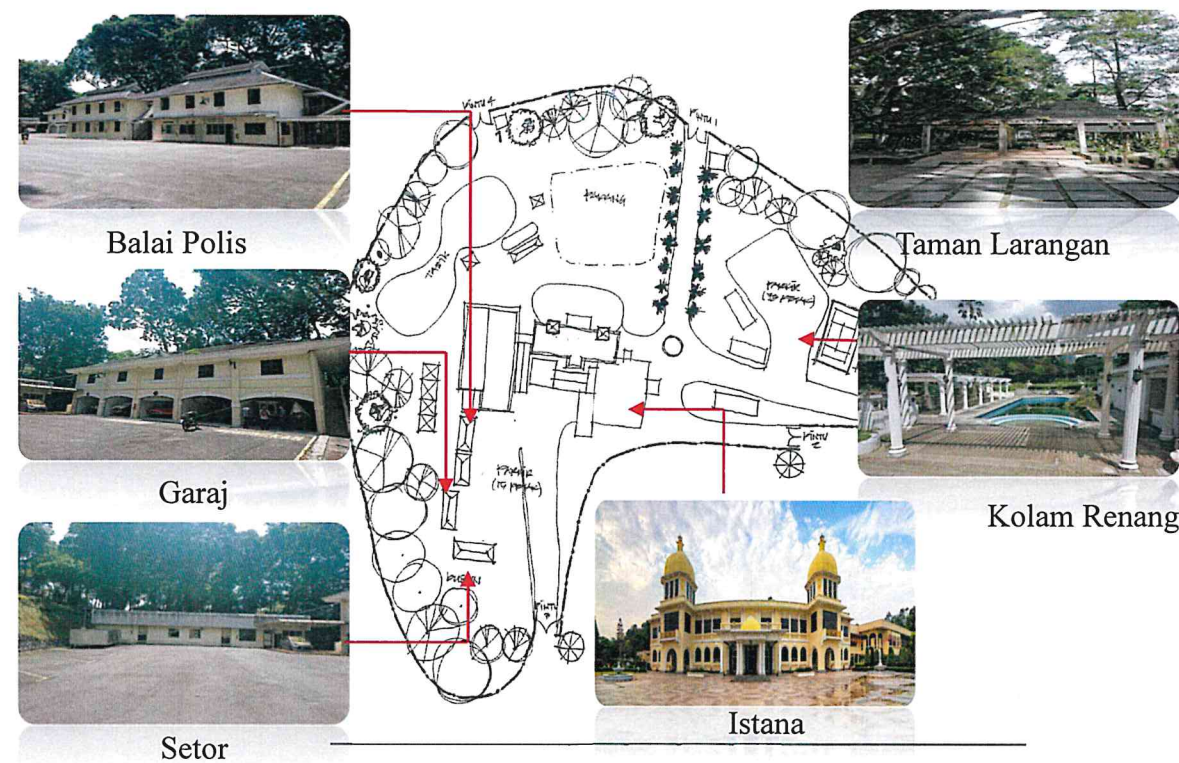
Muzium Diraja yang terletak di Jalan Istana, Kuala Lumpur dahulunya merupakan Istana Negara lama iaitu kediaman rasmi Seri Paduka baginda Yang Di-Pertuan Agong dan Seri Paduka Baginda Raja Permaisuri Agong dari tahun 1957 hingga tahun 2011.

Bangunan Istana Negara yang setinggi dua (2) tingkat dengan 22 bilik termasuk bilik beradu, pejabat, dewan, ruang makan dan istirehat telah diubahsuai untuk dijadikan muzium dan mula dibuka kepada orang ramai pada 1 Februari 2013. Dibuka setiap hari mulai jam 9 pagi hingga 5 petang. Pada peringkat awal, orang ramai akan diiringi oleh pegawai muzium yang akan memberikan taklimat mengenai setiap bilik dan ruang yang pernah digunakan. Penubuhan Muzium Diraja bertujuan untuk memartabatkan Institusi Raja Berperlembagaan di Malaysia melalui perkongsian maklumat tentang peranan institusi tersebut dan fungsi bangunan itu sendiri.

Bangunan Istana Negara Lama merangkumi dua (2) blok iaitu Istana dan Balairong Seri. Istana merupakan kediaman rasmi Seri Paduka Baginda Yang Di-Pertuan Agong dan Seri Paduka Baginda Raja Permaisuri Agong. Bangunan yang dibina pada tahun 1928 mempamerkan ruang rasmi dan persendirian Seri Paduka Baginda di mana setiap satunya mempunyai nama khas, fungsi, rekabentuk dan protokolnya sekali. Manakala Balairong Seri pernah digunakan untuk upacara-upacara rasmi Seri Paduka Baginda Yang Di-Pertuan Agong dan Seri Paduka Baginda Raja Permaisuri Agong.

Sejarah Istana Negara bermula sebagai rumah agam yang dibina pada tahun 1928 dan penggunaannya berakhir pada November 2011 apabila Istana Negara yang baharu didirikan di Kompleks Istana Negara di Jalan Duta, Kuala Lumpur.

Kawasan yang mempunyai keluasan 25 ekar ini mempunyai beberapa blok bangunan. Kedudukan lokasi blok bangunan yang terdapat di kawasan Istana Negara lama ini adalah sepertimana gambar di bawah.



3.0 PELAN DAN REKABENTUK BANGUNAN

Memandangkan lukisan siap bina untuk bangunan ini tidak diperolehi berikut merupakan pandangan blok bangunan dan pelan lantai blok Istana sepertimana di Lampiran 3.

4.0 HASIL PEMERIKSAAN KAJIAN KEROSAKAN BANGUNAN

4.1 Kajian Kerosakan Bangunan

Kajian kerosakan bangunan dilaksanakan untuk mengetahui keadaan fizikal bangunan Muzium Diraja dan blok bangunan lain yang terdapat di kawasan ini. Kajian yang dilaksanakan sebagaimana Protokol 1 iaitu pemeriksaan secara visual untuk mengenalpasti kerosakan fizikal dan didiagnosa untuk mencari punca serta memberi cadangan kerja pembaikan dan pemuliharaan. Hasil dari kajian ini akan digunakan sebagai panduan dalam menentukan arah tuju skop kerja konservasi yang hendak dijalankan dan juga kerja penyenggaraan bangunan ini kelak.

4.2 Kajian Kerosakan Bangunan Muzium Diraja

Pemeriksaan dilaksanakan ke atas semua ruang dan komponen di bangunan Muzium Diraja. Kajian menunjukkan bahawa terdapat beberapa kerosakan dan kecacatan fizikal yang ditemui pada bangunan (rujuk Lampiran 4). Antara kerosakan dan kecacatan yang ditemui adalah seperti dinding konkrit mereput, siling lembap, bumbung bocor dan pecah. Selain daripada itu adalah kehadiran anai-anai, cat dan konkrit mengelupas dinding, air bertakung atas bumbung rata, tangki air bocor, pendawaian elektrik berkarat dan terdedah, lampu tidak menyala, siling runtuh, lantai kayu reput, pokok tumpang, tangga taman larangan kotor dan berlumut siling serta kolam renang yang terbiar tanpa

pembersihan. Bagi sistem mekanikal penghawa dingin yang digunakan pada bangunan ini merupakan jenis model lama dan tidak ada penjimatan tenaga elektrik, manakala sistem elektrik penemuan menunjukkan berlaku masalah pada pendawaian dan lampu secara keseluruhan. Hasil pemeriksaan secara visual, kerosakan dan kecacatan adalah sepertimana di Lampiran 5. Rumusan hasil pemeriksaan adalah sebagaimana berikut :-

4.2.1 Awam, Struktur dan Kemasan

4.2.1.1 Bumbung

a) Bumbung Rata

Penemuan mendapati permukaan bumbung rata berkeadaan baik. Walau bagaimanapun keadaan lapisan kalis lembap yang dipasang didapati berlapis-lapis dan bertindih. Kemungkinan pemasangan lapisan kalis lembap ini tidak mematuhi kaedah yang betul sehingga menyebabkan air meresap masuk ke dalam bangunan. Pada papak bumbung air didapati bertakung disebabkan oleh saluran air yang tersumbat akibat dari tumbuhan serta lumut yang tebal. Kebocoran juga berlaku pada tingkat atas yang menyebabkan lantai kayu reput, karpet basah dan lampu chandelier ditanggalkan bagi mengelakkan daripada terjatuh.

b) Bumbung Curam

Didapati bumbung bangunan balai polis, garaj, gelanggang badminton dan setor telah usang, berlumut, daun-daun kering dan terdapat pokok tumpang yang tumbuh. Keadaan ini menyebabkan bumbung bocor seperti yang berlaku di garaj yang menyebabkan siling dan dinding konkrit mereput. Manakala bumbung dewan gelanggang badminton iaitu jenis dek logam didapati kotor, pudar dan berlumut kesan daripada tindakan perubahan cuaca dan suhu persekitaran selain faktor usia bahan serta kelemahan kerja-kerja penyenggaraan.

c) Bumbung Polycarbonate

Penemuan menunjukkan bumbung polycarbonate di laluan yang menghubungkan setor Muzium Alam Semulajadi dengan tempat memasak telah reput dan pecah.

4.2.1.2 Tiang

Secara keseluruhan tiang adalah berkeadaan baik.

4.2.1.3 Siling

Terdapat kejadian siling runtuh pada tingkat atas di ruang verandah pejabat Agong. Siling ini runtuh disebabkan oleh paku tercabut dari siling asal kerana kayu siling telah reput. Pihak Muzium memaklumkan bahawa dua (2) lapisan siling lepaan yang dipasang pada siling sedia ada yang mana terdapat baldi yang digunakan untuk menadah kebocoran berada di atas ruangan siling. Selain daripada itu, siling juga mengalami kelembapan, cat mengelupas serta reput akibat daripada kebocoran pada ruang atas siling. Di bangunan setor Muzium Alam Semulajadi berlaku kebocoran pada bumbung yang menyebabkan siling gantung mereput. Manakala pada bangunan garaj siling telah mereput dan jatuh disebabkan kebocoran yang berlaku pada bumbung.

Penemuan di gelanggang badminton menunjukkan soffit kayu didapati reput dan rosak akibat kebocoran pada talang air hujan. Terdapat kelembapan dan algae tumbuh pada permukaan soffit yang disebabkan kegagalan talang air hujan berfungsi sepenuhnya serta tidak ada kerja-kerja pembaikan dibuat setelah kerosakan dikenalpasti. Terdapat kelembapan dan permukaan siling berlubang pada bangunan pentadbiran. Kelembapan ini disebabkan oleh kegagalan lapisan kalis lembap, manakala siling berlubang disebabkan oleh kesan gigitan makhluk perosak iaitu tikus.

4.2.1.4 Lantai

a) Parquet

Penemuan menunjukkan terdapat lantai mengelembung di tingkat atas iaitu laluan ke bilik tetamu dan bilik dobi. Ini berlaku disebabkan oleh udara yang terperangkap di dalam lapisan lantai kayu dan menolak kepingan kayu menyebabkan lantai tersebut mengelembung. Terdapat juga kemas lantai yang telah reput disebabkan oleh kebocoran pada ruangan siling dan bumbung. Di dewan gelanggang badminton kemas lantai jenis *parquet* tercabut dan tidak rata (mengelembung). Penemuan mendapati ada serangan makhluk perosak terutama anai-anai di bahagian tempat duduk dan pentas dalam dewan.

b) Karpet

Didapati kebanyakan kemas karpet telah mengalami perubahan warna. Ini berkemungkinan kesan lembap yang lama dan faktor usia karpet. Terdapat juga kemas karpet yang mengalami kelembapan di ruangan tangga menghala ke tingkat atas apabila berlaku hujan lebat air hujan meresap masuk melalui tingkap *skylight* dan menitik ke atas karpet. Ini menyebabkan karpet mengalami kelembapan akibat daripada kemasukan air hujan. Kemas karpet di bangunan pentadbiran tercabut dan tidak rata terutama di kawasan laluan dan hampir keseluruhan ruangan pejabat. Ini berkemungkinan kelemahan kerja-kerja pemasangan dan faktor usia bahan.

4.2.1.5 Dinding

Didapati keadaan dinding bangunan muzium dan balairung seri adalah baik. Tiada keretakan yang ketara dikesan pada keseluruhan dinding bangunan. Walau bagaimanapun kertas dinding kebanyakannya telah koyak dan tanggal. Penemuan juga menunjukkan berlaku kelembapan pada permukaan dinding. Ini berkemungkinan disebabkan oleh resapan air dari kebocoran yang berlaku pada bumbung bangunan. Di bangunan setor Muzium Alam Semulajadi juga berlaku kelembapan pada dinding. Ini berpunca dari resapan air yang turun melalui paip salur tegak (RWDP) dan juga tingkap. Penemuan juga menunjukkan terdapat juga dinding konkrit pada bangunan garaj telah reput dan pecah, lembap dan berkulat disebabkan oleh kebocoran yang berlaku pada bumbung. Didapati terdapat keretakan dan resapan air pada dinding dewan gelanggang badminton dimana ianya merupakan kesan dari kegagalan lapisan kalis lembap bahagian lantai atas. Selain daripada itu, hampir keseluruhan dinding luar bangunan mengalami pengelupasan kemas cat. Ini kerana faktor usia selain terdedah kepada

cuaca dan kelemahan kerja-kerja penyenggaraan. Didapati terdapat resapan air pada dinding, kemas cat mengelembung dan lembap pada bangunan pentadbiran. Ini berpunca daripada kegagalan lapisan kalis lembap di bahagian bumbung rata dan *expansion joint* berfungsi dengan baik. Selain daripada itu, hampir keseluruhan dinding luar bangunan mengalami cat mengelupas.

4.2.1.6 Pintu dan Tingkap

Keadaan semua pintu dan tingkap bangunan muzium, balairung seri dan setor Muzium Alam Semulajadi adalah baik. Walau bagaimanapun terdapat beberapa tombol pintu ketat dan sukar dibuka. Bagi kerangka tingkap, penemuan menunjukkan di beberapa tempat terutamanya tandas telah reput. Manakala penemuan di dewan gelanggang badminton menunjukkan hampir kesemua pintu senget dan sukar untuk dibuka sepenuhnya kerana engsel telah rosak. Terdapat kemas cat pada pintu tertanggal dan terhakis kerana faktor usia bahan. Selain daripada itu, kehilangan tombol pintu dan selak juga berlaku di kebanyakan lokasi pintu terutama pintu kayu. Cermin tingkap tandas di bangunan pentadbiran pecah. Ini disebabkan oleh kecuaian semasa kerja-kerja pembersihan.

4.2.1.7 Sanitari

Kebanyakan mangkuk tandas di tandas lelaki dan tandas perempuan di tingkat bawah telah berkerak disebabkan oleh pengaratan pada paip air. Di tandas lelaki, penutup sinki telah tercabut. Manakala di tandas perempuan, tempat menggantung pili air terlalu tinggi. Hampir semua *urinal bowl* kotor dan terdapat kesan air di dewan gelanggang badminton. Ini kerana injap telah rosak dan sistem perpaipan gagal berfungsi dengan baik.

4.2.1.8 Serangan Anai-Anai

Bangunan muzium ini juga tidak lari daripada terkena serangan anai-anai. Ini mungkin disebabkan oleh bahan binaan yang terdiri daripada kayu menjadi daya tarikan anai-anai. Rawatan anai-anai perlu dilaksanakan dengan segera.

4.2.1.9 Talang Air Hujan

Di bangunan garaj dan balai polis terdapat pokok tumpang yang telah tumbuh pada talang air hujan. Selain daripada itu, daun-daun yang kering juga tidak dibersihkan pada talang hujan. Keadaan ini menyebabkan talang air hujan tersebut tersumbat dan air melimpah sekiranya berlaku hujan. Air bertakung pada talang air hujan dikhuatiri akan menjadi tempat pembiakan nyamuk.

4.2.1.10 Cerun

Cerun didapati tidak mempunyai sistem perparitan. Perlindungan permukaan cerun didapati kurang memuaskan dan terdedah kepada hakisan sekiranya berlaku hujan. Penemuan juga menunjukkan tanah telah menolak dinding tembok penahan konkrit menyebabkannya retak dan tertolak ke hadapan.

4.2.2 Sistem Elektrik

4.2.2.1 Sistem Pendawaian Elektrik

Pendawaian di bangunan ini dalam keadaan tidak berfungsi sepenuhnya. Ini berkemungkinan disebabkan oleh jangka hayat pendawaian yang telah lama serta penambahan pendawaian telah dilaksanakan tanpa mengira bebanan sedia ada. Penemuan juga menunjukkan terdapat kabel-kabel yang terdedah serta pendawaian yang tidak mengikut spesifikasi. Banyak peralatan elektrik terutamanya lampu tidak berfungsi. Adalah dicadangkan buat pendawaian baru jenis tahan cuaca.

4.2.2.2 Bilik Main Switch Board (MSB) / Peti Agihan

Penemuan menunjukkan peti agihan di muzium dan balairong seri tidak dapat berfungsi dengan sempurna dan tidak melakukan ujian calibration (penatahan). Penemuan juga mendapati ada kesan kebocoran air berlaku di dalam bilik suis. Kebocoran yang berlaku di dalam bilik suis boleh mendatangkan bahaya dan renjatan elektrik serta boleh merosakkan peralatan elektrik yang lain. Selain daripada itu, terdapat benda asing di dalam bilik MSB dan pintu tidak mengikut spesifikasi.

4.2.2.3 Lukisan Skematik / Terbina

Secara keseluruhan, didapati tiada lukisan skematik / terbina pada *Distribution Board (DB)*, *Sub Switch Board (SSB)* dan *Main Switch Board (MSB)* menyebabkan kerja-kerja penyenggaraan sukar dilaksanakan.

4.2.2.4 Genset

Semasa pemeriksaan dilaksanakan bilik genset tidak dapat diakses.

4.2.2.5 Lampu

Semasa pemeriksaan dilaksanakan, penemuan mendapati semua lampu tidak menyala di bumbung muzium dan pendawaian didapati telah rosak. Di ruang galeri dan balairong seri kebanyakan lampu *candle light ceiling*, *candle light wall*, *downlight* dan *fluorescent* tidak berfungsi. Ini menyebabkan pihak Muzium terpaksa menggunakan spotlight untuk menerangi ruang-ruang pameran yang mana pencahayaan dari spotlight tersebut tidak sesuai untuk barang artifak. Selain daripada itu, keseluruhan lampu KELUAR juga tidak berfungsi. Pengujian penebatan harus dilaksanakan bagi memastikan masalah lampu KELUAR tersebut.

4.2.2.6 Closed Circuit Television (CCTV)

Penemuan mendapati sebanyak 43 daripada 62 unit CCTV tidak berfungsi akibat kerosakan kabel dan juga CCTV itu sendiri.

4.2.2.7 Feeder Pillar

Hampir keseluruhan feeder pillar mengalami kerosakan disebabkan tiada kerja-kerja penyenggaraan.

4.2.2.8 Horizontal Lightning Xenon Lamphouse

Keseluruhan sistem Horizontal Lightning Xenon Lamphouse tidak berfungsi akibat kelemahan penyenggaraan dan tiada alat ganti.

4.2.3 Sistem Mekanikal

4.2.3.1 Penghawa Dingin

Kebanyakan sistem yang digunakan pada bangunan ini adalah dari jenis model lama dan telah uzur. Penggunaan jenis model lama menyebabkan tidak ada penjimatan tenaga elektrik. Permukaan fizikal sistem penghawa dingin telah uzur dan memerlukan penggantian secara keseluruhan mengikut spesifikasi terkini. Sistem penghawa dingin jenis standing floor memerlukan pengudaraan apabila sistem berfungsi bagi memastikan komponen mempunyai jangka hayat yang panjang. Oleh yang demikian, sistem tersebut tidak sesuai diletakkan di dalam kabinet yang tertutup secara keseluruhan. Adalah dicadangkan agar penghawa dingin digantikan dengan yang baru supaya suhu bilik dapat dikawal dan berfungsi dengan baik. Sistem penghawa dingin juga perlu dibuat senggaraan secara berkala bagi mengekalkan fungsinya. Bagi setor Muzium Alam Semulajadi penghawa dingin yang sepatutnya disediakan hendaklah bersesuaian dengan spesimen dan binatang yang telah diawet. Ini bagi mengelakkan barangan tersebut mengalami kerosakan dan serangan kulat.

4.2.3.2 Peralatan Pencegah Kebakaran

Penemuan menunjukkan sistem pencegah kebakaran iaitu pemadam api (*fire extinguisher*) telah tamat tempoh tarikh pensijilan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM). Pembaharuan sijil perlu dilakukan bagi tujuan pengesahan kegunaan dan keselamatan. Terdapat juga kabinet *hose reel* yang tidak dtandakan warna merah atau dilabelkan mengikut piawaian. Kedudukan peralatan pencegah kebakaran bangunan perlu dipatuhi dan ditandakan untuk kegunaan semasa kecemasan. Bagi mengurangkan berlakunya kerosakan pada sistem, pam hose reel perlu dipraktikkan kefungsiannya secara berkala. Sistem ini merupakan keperluan utama dalam keselamatan bangunan. Bagi sistem penggera kebakaran, papan utama perlu diperiksa oleh JBPM dan diaktifkan sepanjang masa bagi tujuan memberi arahan sekiranya berlaku kebakaran awal serta dapat berfungsi dengan baik termasuk aksesori yang berkaitan.

4.2.3.3 Lif

Bangunan muzium ini mempunyai satu (1) lif yang digunakan oleh Seri Paduka Baginda Yang Di-Pertuan Agong semasa menjadi istana dulu. Lif ini didapati tidak berfungsi dan punca kerosakan perlu merujuk kepada pakar. Bagi memastikan lif ini berfungsi, peralatan lif perlu diperiksa dan dibaiki untuk kemudahan angkut ke tingkat atas. Pemeriksaan dan penyenggaraan lif perlu dilakukan oleh orang yang kompeten dan bertauliah serta mendapat pengesahan daripada pihak Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP). Pemeriksaan secara berjadual perlu dilaksanakan bagi tujuan keselamatan penggunaan.

4.2.3.4 Sistem Tangki Air Dalam

Kebanyakan aksesori berkaitan dengan tangki air telah berkarat dan berlaku kebocoran. Faktor ini disebabkan oleh cuaca. Bagi mengelakkan pembaziran bekalan air bersih, kesemua aksesori tangki air perlu disenggara dan diganti. Penyenggaraan juga dibuat bagi mengekalkan tekanan penghantaran dan pengagihan air.

5.0 ANGGARAN KOS PEMBAIKAN

Anggaran kos yang disediakan adalah melibatkan kerja-kerja pembaikan dan penggantian sahaja tidak termasuk kos untuk kerja-kerja pemuliharaan. Anggaran kos kerja pembaikan dan penggantian secara asas yang diperolehi melalui pemerhatian secara visual adalah sebanyak **RM10,036,043.30**. Anggaran kos ini tidak termasuk kerja-kerja pemuliharaan kepada komponen-komponen yang perlu dikekalkan. Walau bagaimanapun keperluan anggaran kos bagi kerja pemuliharaan adalah berdasarkan kepada pernyataan kaedah (*method statement*) yang perlu disediakan oleh konservator Arkitek. Perincian anggaran kos adalah seperti berikut :-

Jadual 1 – Ringkasan Anggaran Kos

Item	Keterangan	Jumlah (RM)
A	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sivil, Struktur dan Kemasan	3,987,000.00
B	Kerja-Kerja Pembaikan Dan Penggantian Sistem Mekanikal	4,150,000.00
C	Kerja-Kerja Pembaikan Dan Penggantian Sistem Elektrik	634,342.00
	JUMLAH (RM)	8,720,342.00
	KERJA-KERJA LUAR JANGKA (15%)	1,315,701.30
	JUMLAH KESELURUHAN (RM)	10,036,043.30

Jadual 2 – Senibina, Awam, Struktur Dan Kemasan

Item	Keterangan	Jumlah (RM)
A1	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sivil, Struktur dan Kemasan (Istana & Balairung Seri)	
1	Kerja-kerja rawatan dan pencegahan serangga perosak dan anai-anai di keseluruhan kawasan (termasuk jaminan tiga (3) tahun)	10,000.00
2	Kerja-kerja pembaikan lapisan kalis lembap bumbung rata bangunan	150,000.00
3	Kerja-kerja pembaikan / penggantian set kunci, <i>door stopper</i> dan tombol pintu termasuk aksesori	51,000.00
4	Kerja-kerja pembaikan / penggantian siling dan soffit yang rosak untuk keseluruhan bangunan dengan bahan dan kaedah yang diluluskan	150,000.00
5	Kerja-kerja pembaikan dinding termasuk rawatan kelembapan dan mengecat semula dinding dalam bangunan menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan	180,000.00
6	Kerja-kerja penggantian aksesori dan kelengkapan tandas (sinki, mangkuk tandas, cistern dan perangkap botol)	50,000.00
7	Kerja-kerja penggantian paip air yang bocor / rosak dan paip overflow tangka di dalam bangunan	20,000.00
8	Kerja-kerja pembaikan kemasan lantai (jubin, karpet dan <i>cement render</i>) termasuk kerja-kerja pembersihan karpet dengan menggunakan bahan cucian serta kaedah yang diluluskan	353,000.00
9	Kerja-kerja menukar ganti pintu kayu yang rosak termasuk cat	60,000.00
10	Kerja-kerja pembaikan <i>concrete spalling</i> dan keretakan pada tepi kubah utama dan kecil muzium	50,000.00
11	Kerja-kerja pembaikan pada <i>skylight</i> dan papak bangunan dan siling yang mengalami kebocoran menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan	200,000.00
12	Kerja-kerja pembersihan pada permukaan papak serta dinding dari akar pokok tumbuhan liar dengan kaedah yang diluluskan	20,000.00

Item	Keterangan		Jumlah (RM)
A1	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sivil, Struktur dan Kemasan (Istana & Balairung Seri)		
	13	Kerja-kerja pembaikan dengan menampal semula kertas dinding yang telah terkopek	3,500.00
	14	Kerja-kerja pembaikan kepingan kayu lantai yang lembap dan reput dengan kaedah yang diluluskan	5,000.00
	15	Kerja-kerja penggantian pada kerangka tingkap yang reput dari jenis kayu yang sama serta kaedah yang diluluskan	10,000.00
	16	Kerja-kerja pembaikan skirting yang renggang dan retak menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan	1,500.00
	17	Kerja-kerja pembaikan / penggantian bumbung polycarbonate dari jenis bahan dan kaedah yang diluluskan	50,000.00
		JUMLAH KESELURUHAN	1,364,000.00
A2	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sivil, Struktur dan Kemasan (Pentadbiran)		
	1	Kerja-kerja rawatan dan pencegahan serangga perosak dan anai-anai di keseluruhan kawasan (termasuk jaminan tiga (3) tahun)	10,000.00
	2	Kerja-kerja pembaikan lapisan kalis lembap bumbung rata bangunan	150,000.00
	3	Kerja-kerja pembaikan / penggantian set kunci dan tombol pintu termasuk aksesori	50,000.00
	4	Kerja-kerja pembaikan / penggantian siling dan soffit yang rosak untuk keseluruhan bangunan	50,000.00
	5	Kerja-kerja pembaikan dinding dan mengecat dinding dalam bangunan menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan	300,000.00
	6	Kerja-kerja penggantian aksesori dan kelengkapan tandas (sinki, mangkuk tandas, cistern dan perangkap botol)	10,000.00
	7	Kerja-kerja penggantian paip air yang bocor / rosak dan paip overflow tangka air di dalam bangunan	20,000.00
	8	Kerja-kerja pembaikan kemasan lantai (karpet dan cement render)	150,000.00

A2	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sivil, Struktur dan Kemasan (Blok Pentadbiran)		
	9	Kerja-kerja menukar ganti pintu kayu yang rosak termasuk cat	50,000.00
		JUMLAH KESELURUHAN	790,000.00
A3	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sivil, Struktur dan Kemasan (Balai Polis)		
	1	Kerja-kerja pembaikan / penggantian tingkap dan pintu dari bahan dan kaedah yang diluluskan termasuk aksesori	15,000.00
	2	Kerja-kerja pembaikan / penggantian karpet dari jenis dan kaedah yang diluluskan	50,000.00
	3	Kerja-kerja pembaikan dinding / siling lembap dan mengecat dinding dalam bangunan menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan	150,000.00
	4	Kerja-kerja pembaikan kerangka pintu yang pecah dengan bahan dan kaedah yang diluluskan	50,000.00
	5	Kerja-kerja penggantian siling menggunakan bahan dan jenis serta kaedah yang diluluskan	50,000.00
	6	Kerja-kerja pembaikan bumbung bocor serta menggantikan kemasan bumbung dari jenis yang sama dengan kaedah yang diluluskan	150,000.00
		JUMLAH KESELURUHAN	465,000.00
A4	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sivil, Struktur dan Kemasan (Garaj dan Setor)		
	1	Kerja penggantian siling kayu yang reput dan berlubang dari jenis bahan dan kaedah yang diluluskan	25,000.00
	2	Kerja-kerja pembersihan	3,000.00
	3	Kerja-kerja pembaikan / penggantian pintu roller shutter termasuk aksesori yang berkaitan	50,000.00
	4	Kerja-kerja pembaikan dinding dengan memasang semula panel dinding dari jenis dan kaedah yang diluluskan termasuk mengecat semula	150,000.00

Item	Keterangan		Jumlah (RM)
A4	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sivil, Struktur dan Kemasan (Garaj dan Setor)		
5	Kerja-kerja pembaikan / penggantian bumbung yang bocor		100,000.00
6	Kerja-kerja penggantian tingkap dari jenis dan kaedah yang diluluskan		25,000.00
7	Kerja-kerja pembaikan / penggantian siling dan soffit yang rosak untuk keseluruhan bangunan		25,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN		378,000.00
A5	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sivil, Struktur dan Kemasan (Dewan Badminton)		
1	Kerja-kerja rawatan dan pencegahan serangga perosak dan anai-anai di seluruh kawasan (termasuk jaminan tiga (3) tahun)		15,000.00
2	Kerja-kerja pembaikan lapisan kalis lembap bumbung rata bangunan		250,000.00
3	Kerja-kerja pembaikan / penggantian set kunci dan tombol pintu termasuk aksesori dan pintu kayu yang rosak		60,000.00
4	Kerja-kerja pembaikan / penggantian siling dan soffit yang rosak untuk keseluruhan bangunan		50,000.00
5	Kerja-kerja pembaikan dinding dan mengecat dinding dalam bangunan menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan		250,000.00
6	Kerja-kerja penggantian aksesori dan kelengkapan tandas (sinki, mangkuk tandas, cistern dan perangkap botol)		45,000.00
7	Kerja-kerja penggantian paip air yang bocor / rosak dan paip overflow tangka air di dalam bangunan		20,000.00
8	Kerja-kerja pembaikan kemasan lantai (parquet dan <i>cement render</i>)		250,000.00
9	Kerja-kerja pembersihan dan pembaikan longkang sekeliling bangunan		50,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN		990,000.00

Jadual 3 – Sistem Mekanikal Dan Sistem Elektrik

Item	Keterangan		Jumlah (RM)
B	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sistem Mekanikal		
1	Penggantian keseluruhan sistem penyaman udara		2,195,000.00
2	Penggantian keseluruhan sistem pencegah kebakaran		825,000.00
3	Pembaikan dan penggantian sistem bekalan air dalaman dan perpaipan sanitari		560,000.00
4	Penggantian keseluruhan sistem lif		500,000.00
5	Penggantian keseluruhan sistem kolam renang		70,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN		4,150,000.00
C	Kerja-Kerja Pembaikan dan Penggantian Sistem Elektrik		
1	Kerja-kerja membaik pulih pemasangan elektrik		568,342.00
2	Lawatan / Pemeriksaan orang kompeten / pengujian/ kerja-kerja luar jangka		66,000.00
	JUMLAH KESELURUHAN		634,342.00

6.0 KESIMPULAN

Berdasarkan kepada penemuan yang diperolehi semasa pemeriksaan kajian kerosakan dilaksanakan mendapati bahawa keseluruhan komponen bangunan perlu dipulihara dan dibaiki. Masalah kerosakan bangunan berpunca daripada masalah kelembapan iaitu kebocoran pada bumbung bangunan, resapan air yang memasuki bangunan, perubahan cuaca dan faktor usia. Kesan kelembapan dapat dilihat secara visual melalui kotoran, kesan basah, permukaan karpet pudar warna, lantai kayu dan siling reput serta kertas dinding yang tidak melekat pada permukaan dinding. Selain daripada itu, kelemahan kerja-kerja penyenggaraan dan terdapat bangunan seperti balai polis, garaj, gelanggang badminton dan setor dibiarkan kosong juga menyumbang kepada berlaku kerosakan dan kecacatan bangunan termasuk sistem elektrik.

Kerja-kerja pemuliharaan, pembaikan dan penggantian perlu mengambilkira pelbagai aspek dan pandangan pihak-pihak yang bertanggungjawab memandangkan bangunan ini merupakan bangunan yang telah diwartakan sebagai tapak warisan oleh Jabatan Warisan Negara.

Memandangkan bangunan ini terletak di atas tapak warisan pemuliharaan mestilah mematuhi prinsip-prinsip pemuliharaan sebagaimana terkandung di dalam Garis Panduan Pemuliharaan oleh Jabatan Warisan Negara. Sebarang cadangan pembangunan mestilah terlebih dahulu memohon kebenaran daripada Pesuruhjaya Warisan.

Disediakan Oleh:



Sr Christina Edmund Rambayan
 Juruukur Bangunan
 BPPTB, CSFB
 JKR IP Malaysia

Disemak Oleh:



Sr Dr. Syamilah bt Jacob
 Juruukur Bangunan Kanan
 BPPTB, CSFB
 JKR IP Malaysia

LAMPIRAN 1
SURAT PERMOHONAN

Semb. Asal

CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN

DITERIMA

10 JAN 2019

☒ BPKS ☐ BPPB ☐ BFKDN&K

☒ TINDAKAN ☐ MAKLUMAN

TKPKR (BANGUNAN)

DITERIMA

09 JAN 2019

☐ OKBA 1 ☐ OKBA 2 ☐ OKBA 3 ☐ OKBA 4

☐ OKS ☐ OKP ☐ OKR ☐ OKRB

☐ Tindakan ☐ Makluman

KEMENTERIAN PELANCONGAN, SENI DAN BUDAYA MALAYSIA

MOTAC/KSU 675-1/2-2

21 Disember 2018

10 JAN 2019 46.



YBhg. Dato' Sri Ir. Dr. Roslan bin Md. Taha

Ketua Pengarah
Jabatan Kerja Raya Malaysia
Ibu Pejabat Jabatan Kerja Raya Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
505820 KUALA LUMPUR

YBhg. Dato' Sri,

PERMOHONAN UNTUK PENILAIAN KEADAAN BANGUNAN DAN PEMERIKSAAN FORENSIK BANGUNAN MUZIUM DIRAJA, JABATAN MUZIUM MALAYSIA, OLEH JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR)

Dengan hormatnya saya ingin menarik perhatian YBhg. Dato' Sri mengenai perkara tersebut di atas.

2. Untuk makluman YBhg. Dato' Sri, lanjutan daripada lawatan tapak ke Muzium Diraja oleh wakil dari Unit Perancang Ekonomi (EPU), Pejabat Belanjawan Negara (MOF), Unit Penyelarasan dan Pelaksanaan (ICU), Jabatan Kerja Raya (JKR), Cawangan Kerja Bangunan Am 2 dan Bahagian Pembangunan Prasarana Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya (MOTAC) yang diketuai oleh YBhg. Timbalan Ketua Setiausaha (Pengurusan) MOTAC pada 28 November 2018 telah mengesyorkan agar satu pemeriksaan dan penilaian keadaan bangunan dan juga pemeriksaan forensik dilaksanakan bagi keseluruhan bangunan Muzium Diraja.

3. Penilaian ini disyorkan atas justifikasi usia bangunan tersebut yang telah melebihi 90 tahun dengan keadaan terlalu usang dan sering berlaku kerosakan. Tujuan pemeriksaan ini adalah untuk memastikan bangunan Muzium Diraja tersebut masih selamat untuk digunakan dan juga mengkaji keperluan sebarang kerja pemuliharaan dan pemuliharaan atau rektifikasi struktur bangunan.

PEJABAT KPKR

DITERIMA

08 JAN 2019

☐ TKPKR (INFRA) ☒ TKPKR (BANGUNAN) ☐ TKPKR (PAKAR)

☐ CDPK ☐ CPAB ☐ CREATE

☐ SEGERA ☐ MAKLUMAN ☐ BINCANG

TJBK ut 1/11

4. Sehubungan itu, Kementerian ini ingin memohon pertimbangan dan kelulusan YBhg. Dato' Sri agar cawangan pakar yang berkaitan dapat membantu dalam pelaksanaan pemeriksaan keselamatan bangunan dan forensik di bangunan Muzium Diraja tersebut beserta anggaran kos keseluruhan untuk kerja-kerja pembaikan, pemulihan dan pemuliharaan tersebut.

5. Untuk makluman YBhg. Dato' Sri juga, bangunan Muzium Diraja telah diwartakan di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005 dan telah diserahkan kepada MOTAC melalui Jabatan Muzium Malaysia pada 14 Oktober 2011. Justeru, Kementerian ini juga ingin mendapatkan khidmat nasihat dan kepakaran daripada YBhg. Dato' Sri untuk menyediakan satu kajian dilapidasi terhadap tahap sebenar kerosakan bangunan dan tapak bangunan Muzium Diraja ini.

6. Oleh itu, segala perhatian dan kerjasama YBhg. Dato' Sri dalam perkara ini adalah amat dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian, terima kasih. *Salam hormat.*

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

Fredy

DATUK RASHIDI HASBULLAH

LAMPIRAN 2
SURAT PELAKSANAAN PEMERIKSAAN



CAWANGAN SENGGERA FASILITI BANGUNAN

Jabatan Kerja Raya Malaysia

Tingkat 1,4 & 6, Blok F
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50582 Kuala Lumpur

Telefon : (+603) 2610 7243
Faks : (+603) 2610 7939
Laman Web : <http://www.jkr.gov.my>

Ruj. Kami : JKR/SKS(FB)/090.050/1 Jld. 11 **67**
Tarikh : **12** Februari 2019

Ruj. Kami : JKR/SKS(FB)/090.050/1 Jld. 11 **67**
Tarikh : **12** Februari 2019

Pengarah
Muzium Diraja
Jalan Istana
50460 Kuala Lumpur

Tuan,

**PERMOHONAN UNTUK PENILAIAN KEADAAN BANGUNAN DAN PEMERIKSAAN
FORENSIK BANGUNAN MUZIUM DIRAJA, JABATAN MUZIUM MALAYSIA OLEH
JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR)**
- Pelaksanaan Pemeriksaan

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pemeriksaan kerosakan dan dilapidasi bangunan Muzium Diraja, Jabatan Muzium Malaysia akan dilaksanakan sepertimana ketetapan berikut:-

Tarikh : 20-22 Februari 2019 (Rabu-Jumaat)
Masa : 9.00 pagi – 5.00 petang
Tempat : Muzium Diraja, Jabatan Muzium Malaysia
Program : Rujuk Lampiran 1

3. Untuk makluman pihak tuan, pasukan pemeriksa melibatkan tujuh (7) orang pegawai dari Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan dan lima (5) orang pegawai dari Cawangan Arkitek, Jabatan Kerja Raya Malaysia.

3. Sehubungan dengan itu, pejabat ini memohon kerjasama daripada pihak tuan untuk menyediakan perkara-perkara berikut bagi tujuan pemeriksaan :-

- Kakitangan yang boleh membantu dalam urusan mengakses tempat / ruang pemeriksaan
- Memastikan tiada halangan untuk mengakses kawasan yang terlibat.

4. Semoga mendapat perhatian dan segala kerjasama pihak tuan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian,

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

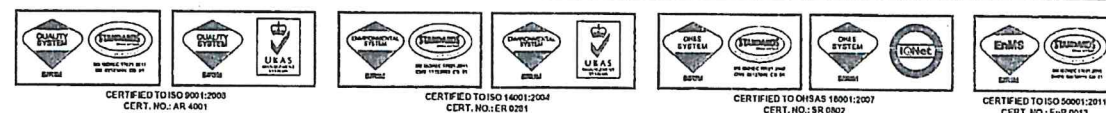
Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. AZIZUL BIN ARIEFIN)

Pengarah
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Ibu Pejabat JKR Malaysia

s.k

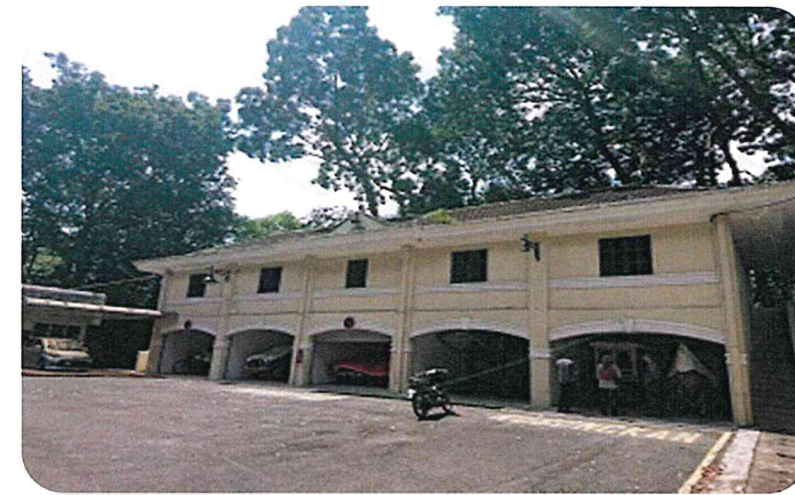
- Ketua Setiausaha
Kementerian Pelancongan, Seni Dan Budaya Malaysia
Aras 17, No.2, Jalan P5/6, Presint 6
62200 Putrajaya
(u.p : Ir. Zamsari bin Mohamad)
- Pengarah Kanan
Cawangan Arkitek
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Tingkat 11, Menara Tun Ismail Mohamed Ali
No.25, Jalan Raja Laut
50582 Kuala Lumpur
(u.p : Unit Konservasi, Bahagian Kepakaran Senibina)
- Pengarah Kanan
Cawangan Kejuruteraan Mekanikal
Tingkat 24-28, Blok G
Ibu Pejabat Jabatan Kerja Raya Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50480 Kuala Lumpur
- Pengarah Kanan
Cawangan Kejuruteraan Elektrik
Tingkat 11-16, Blok G
Ibu Pejabat Jabatan Kerja Raya Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50480 Kuala Lumpur
- Pengarah Kanan
Cawangan Kejuruteraan Awam Dan Struktur
Jabatan Kerja Raya Malaysia
Tingkat 4 – 10, Menara Kerja Raya (Blok G)
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Jalan Sultan Salahuddin
50480 Kuala Lumpur
(Bahagian Perkhidmatan Forensik Struktur)
- Ketua Bahagian
Bahagian Pemantauan, Penilaian Dan Teknologi Bangunan
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
Tingkat 6, Blok F
Ibu Pejabat JKR Malaysia
(u.p : Sr Dr. Syamilah binti Yacob
Sr Maszamri Abdul Gapar
Sr Christina Edmund Rambayan
En. Mior Wahidun Asuat M. Sabri
En. Md Fairul Zahari
En. Mohd Ali bin Md. Tajudin
En. Mohamad Azzirin bin Abu Dolah)



LAMPIRAN 3
PELAN DAN REKABENTUK BANGUNAN



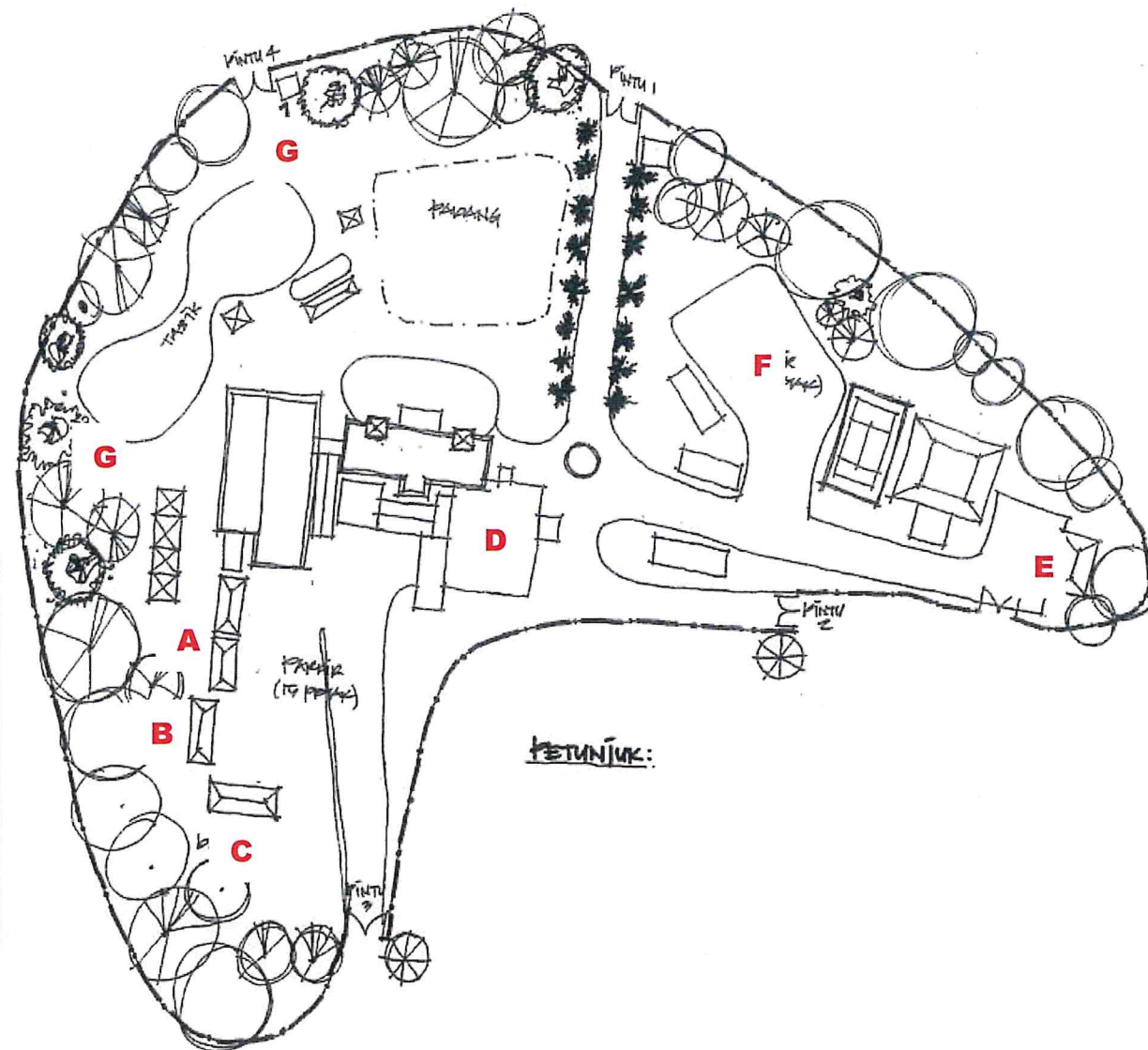
Balai Polis (A)



Garaj (B)



Setor (C)



Istana (D)



Taman Larangan (G)

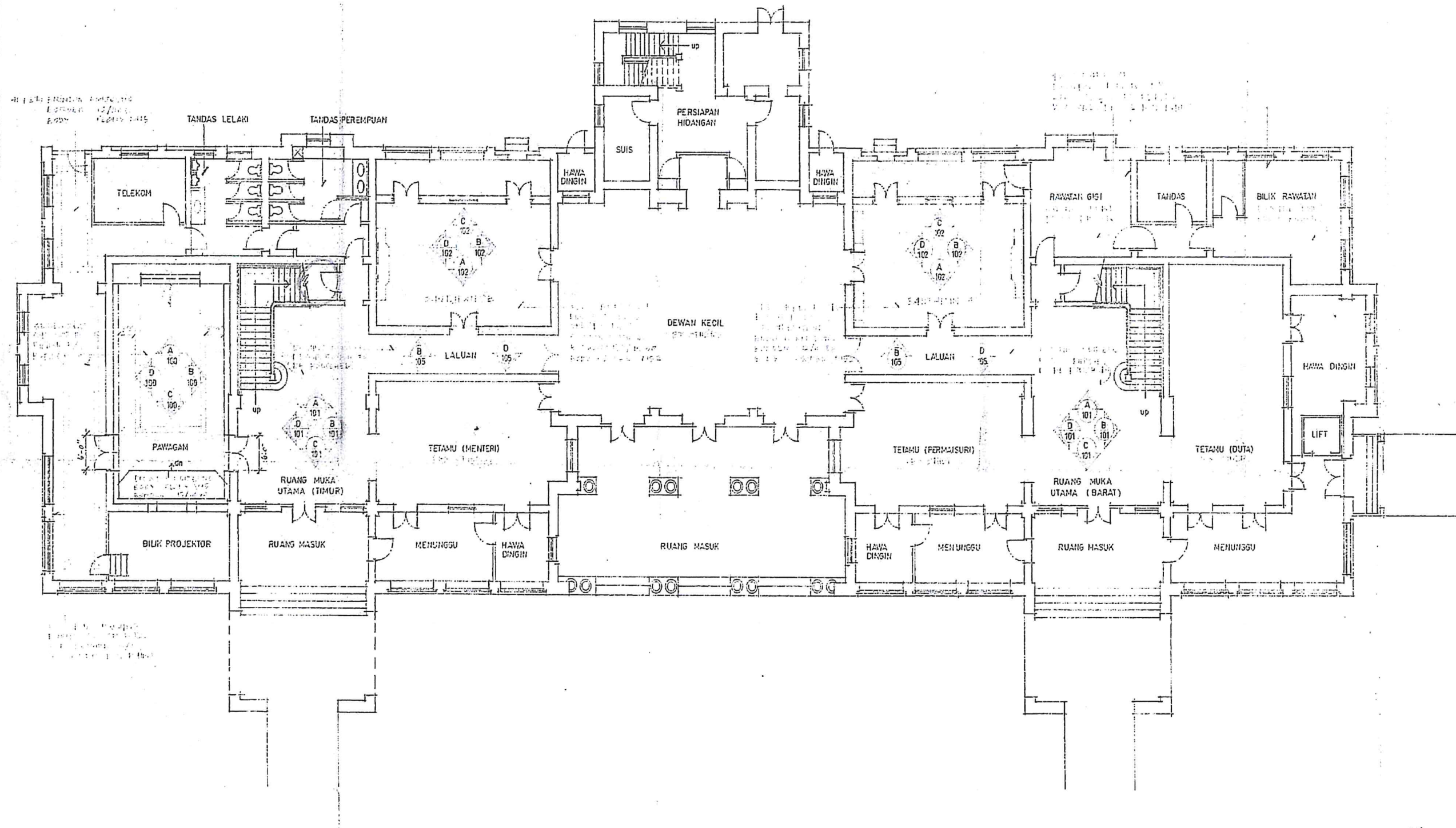


Kolam Renang (F)

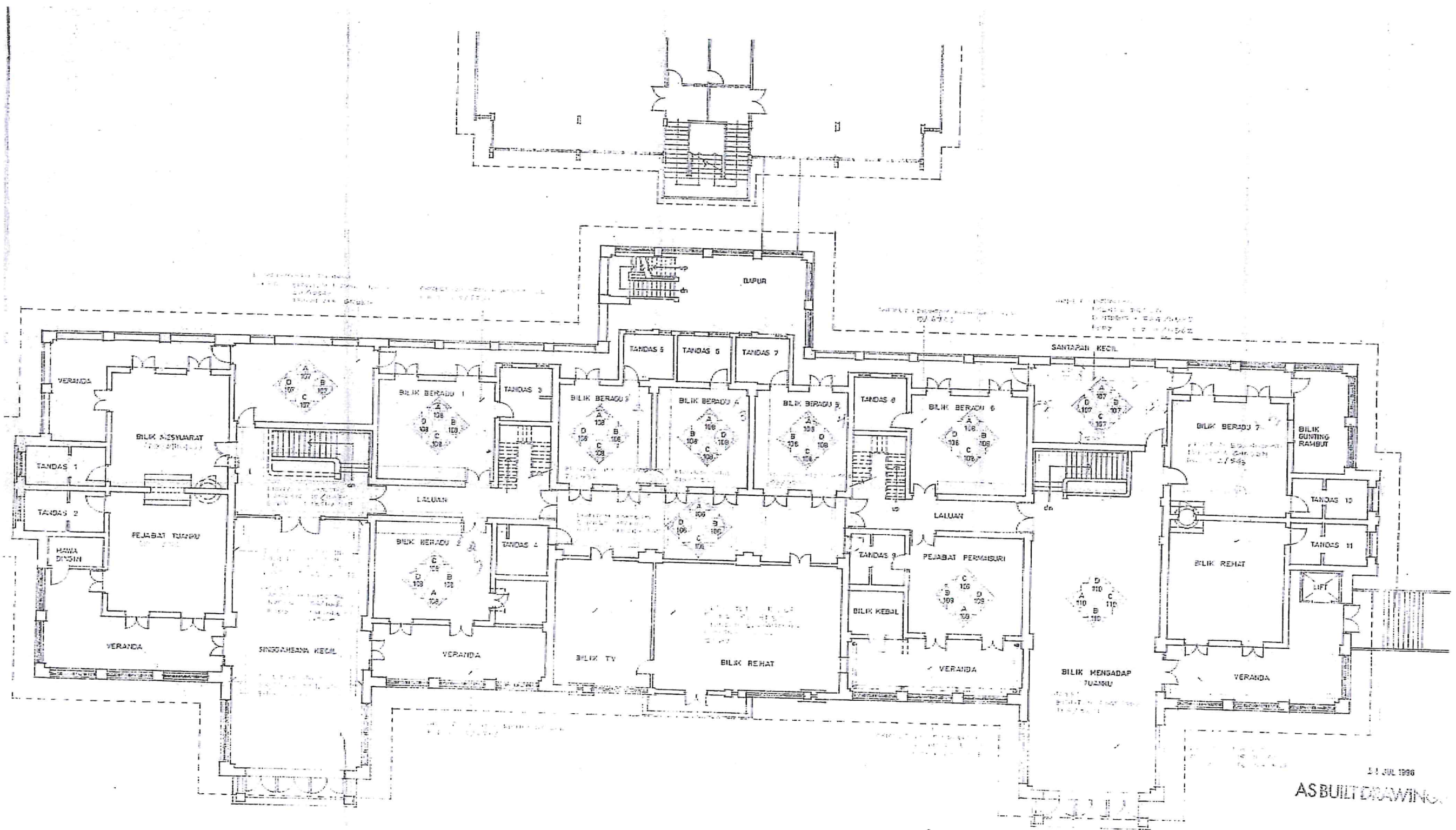


Dewan Gelanggang Badminton (E)

KEDUDUKAN LOKASI BLOK BANGUNAN DI TAPAK ISTANA LAMA (MUZIUUM DIRAJA)

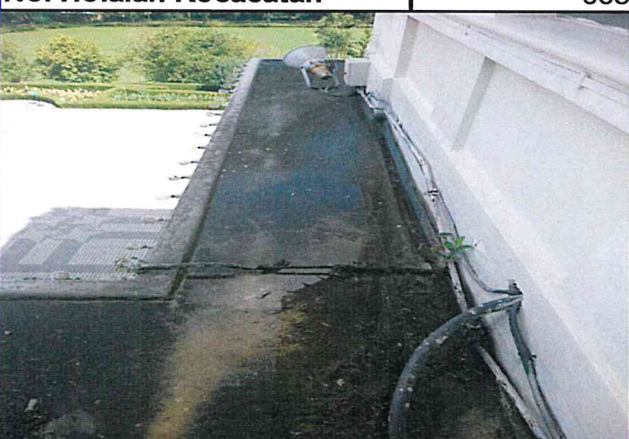


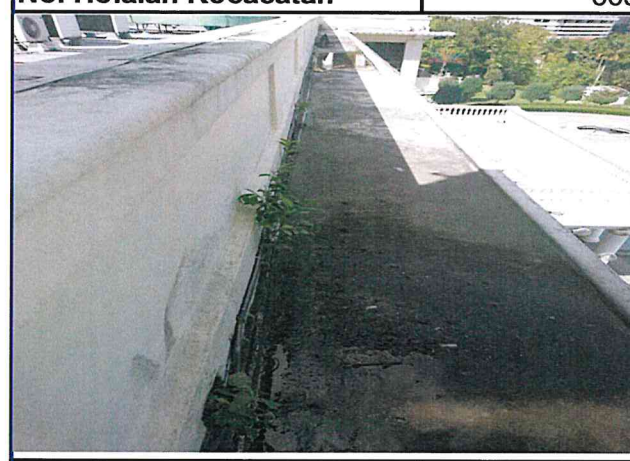
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

LAMPIRAN 4
HELAIAN KEROSAKAN / KECACATAN

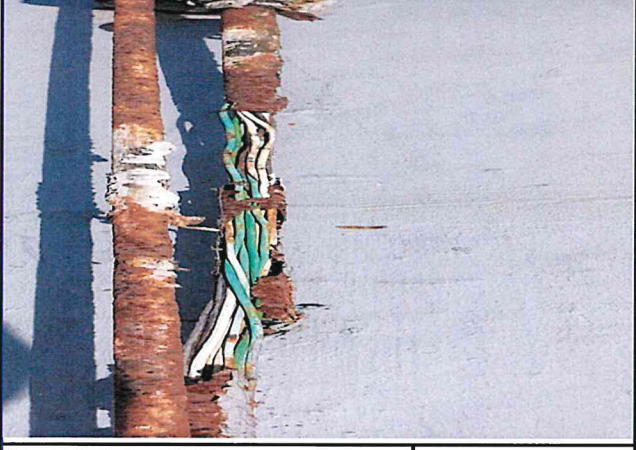
No. Helaian Kecacatan	001	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Lapisan Kalis Lembap
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Tindakan	
		Lapisan kalis lembap yang lama perlu dikikis terlebih dahulu sebelum memasang yang baru	
No. Helaian Kecacatan	002	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Lapisan Kalis Lembap
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Tindakan	
		Lapisan kalis lembap yang lama perlu dikikis terlebih dahulu sebelum memasang yang baru	
No. Helaian Kecacatan	003	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Papak Bumbung
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlumut dan air bertakung	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
No. Helaian Kecacatan	004	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Papak Kubah
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Konkrit mengelupas	
		Tindakan	
		Kerja lepaan semula mengikut kaedah dan bahan yang diluluskan	
No. Helaian Kecacatan	005	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Papak Bumbung
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pokok tumpang, berlumut dan air bertakung	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
No. Helaian Kecacatan	006	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Papak Bumbung
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pokok tumpang, berlumut dan air bertakung	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
No. Helaian Kecacatan	007	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Skylight
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Bocor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
No. Helaian Kecacatan	008	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Bumbung Rata
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Air bertakung	
		Tindakan	
		Kerja-kerja pembaikan dan penggantian aksesori tangki air	
No. Helaian Kecacatan	009	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Bumbung Rata
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Air bertakung	
		Tindakan	
		Kerja-kerja pembaikan dan penggantian aksesori tangki air	
No. Helaian Kecacatan	010	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Bumbung Rata
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Air bertakung	
		Tindakan	
		Kerja-kerja pembaikan dan penggantian aksesori tangki air	

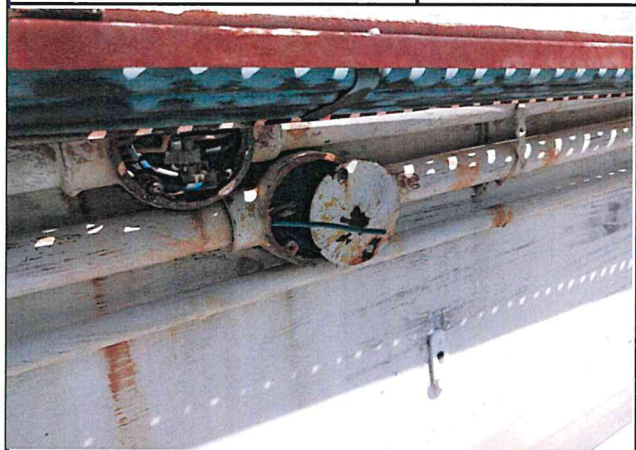
No. Helaian Kecacatan	005	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Papak Bumbung
	PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	3
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Pokok tumpang, berlumut dan air bertakung		
	Tindakan		
	Melaksanakan kerja-kerja pembersihan		
Punca Kecacatan/kerosakan			
Permukaan papak tidak rata. Kelembapan dan air bertakung menyebabkan pokok tumpang tumbuh			

No. Helaian Kecacatan	006	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Papak Bumbung
	PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	3
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Pokok tumpang, berlumut dan air bertakung		
	Tindakan		
	Melaksanakan kerja-kerja pembersihan		
Punca Kecacatan/kerosakan			
Permukaan papak tidak rata. Kelembapan dan air bertakung menyebabkan pokok tumpang tumbuh			

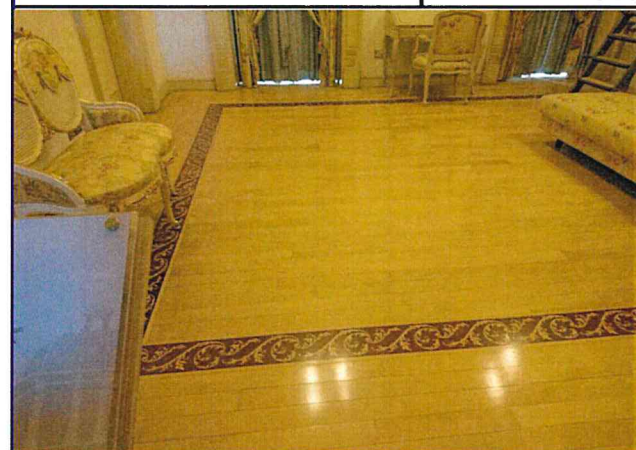
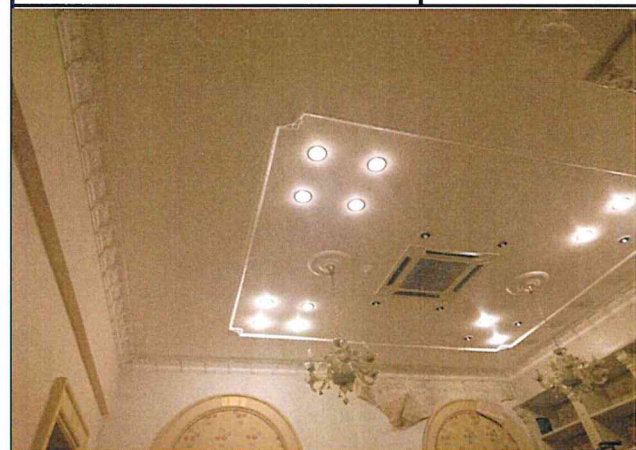
No. Helaian Kecacatan	007	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Skylight
	PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	3
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Bocor		
	Tindakan		
	Melaksanakan kerja-kerja pembaikan		
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia, kemasukan air hujan melalui bumbung			

No. Helaian Kecacatan	008	Aras	Bumbung
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Bumbung Rata
	PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	4
	Keterangan Kecacatan/kerosakan		
	Air bertakung		
	Tindakan		
	Kerja-kerja pembaikan dan penggantian aksesori tangki air		
Punca Kecacatan/kerosakan			
Limpahan air dari paip overflow tangki air.			

	No. Helaian Kecacatan	009	Aras	Bumbung
			Lokasi	Muzium
			Elemen/ Komponen	Tangki Air
			PENEMUAN	
			Skala Pemeriksaan	4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Air melimpah	
	No. Helaian Kecacatan	010	Aras	Bumbung
			Lokasi	Muzium
			Elemen/ Komponen	Tangki Air
			PENEMUAN	
			Skala Pemeriksaan	3
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Permukaan tangki air telah pudar	
	No. Helaian Kecacatan	011	Aras	Bumbung
			Lokasi	Muzium
			Elemen/ Komponen	Pendawaian
			PENEMUAN	
			Skala Pemeriksaan	4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Kabel terdedah, konduit berkarat dan pecah	
	No. Helaian Kecacatan	012	Aras	Bumbung
			Lokasi	Muzium
			Elemen/ Komponen	Pendawaian
			PENEMUAN	
			Skala Pemeriksaan	4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Trunking telah jatuh dan boleh menyebabkan kabel tegang.	

	No. Helaian Kecacatan	013	Aras	Bumbung
			Lokasi	Muzium
			Elemen/ Komponen	Pendawaian
			PENEMUAN	
			Skala Pemeriksaan	4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Kabel terdedah dan penutup aksesori konduit terbuka	
	No. Helaian Kecacatan	014	Aras	Bumbung
			Lokasi	Muzium
			Elemen/ Komponen	Pendawaian
			PENEMUAN	
			Skala Pemeriksaan	4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Kabel terdedah dan terlalu padat di dalam trunking	
	No. Helaian Kecacatan	015	Aras	Tingkat Atas
			Lokasi	Balconi Muzium
			Elemen/ Komponen	Tiang
			PENEMUAN	
			Skala Pemeriksaan	4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Pokok tumpang	
	No. Helaian Kecacatan	016	Aras	Tingkat Atas
			Lokasi	Balconi Muzium
			Elemen/ Komponen	Tiang
			PENEMUAN	
			Skala Pemeriksaan	4
			Keterangan Kecacatan/kerosakan	
			Akar pokok tumpang menjalar masuk dalam konkrit	

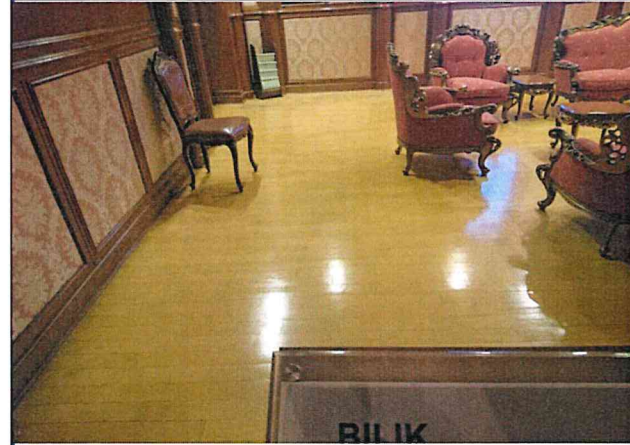
	017	No. Helaian Kecacatan	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balconi Muzium	
		Elemen/ Komponen	Soffit	
		PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	3	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		Bocor, lembap dan cat mengelupas
		Tindakan		Baiki kebocoran, laksana rawatan kelembapan dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan
	018	No. Helaian Kecacatan	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balconi Muzium	
		Elemen/ Komponen	Lantai	
		PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	3	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		Kesan bocor
		Tindakan		Membaiki kebocoran dan melaksanakan kerja-kerja pembersihan pada lantai
	019	No. Helaian Kecacatan	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balconi Muzium	
		Elemen/ Komponen	Tiang	
		PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	4	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		Serangan anai-anai
		Tindakan		Melaksanakan rawatan anai-anai
	020	No. Helaian Kecacatan	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balconi Muzium	
		Elemen/ Komponen	Door Stopper	
		PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	3	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		Telah kembang
		Tindakan		Melaksanakan kerja-kerja penggantian
		No. Helaian Kecacatan	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balconi Muzium	
		Elemen/ Komponen	Door Stopper	
		PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	3	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		Telah kembang
		Tindakan		Melaksanakan kerja-kerja penggantian

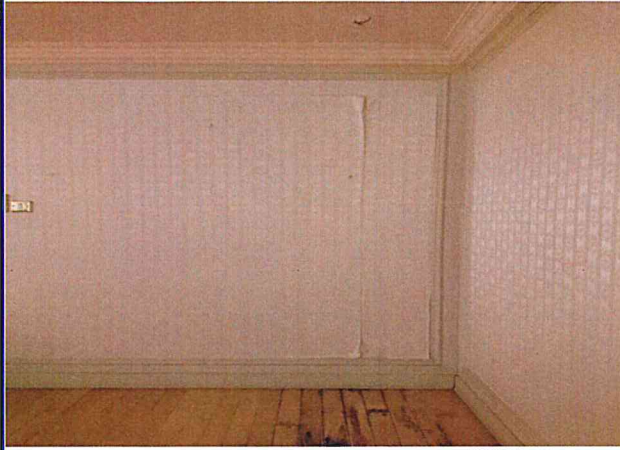
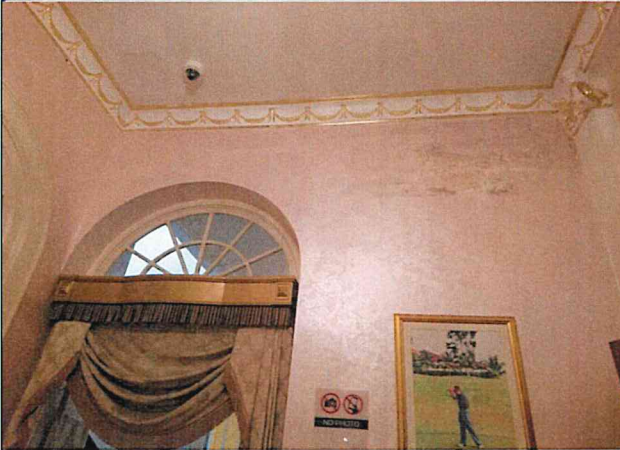
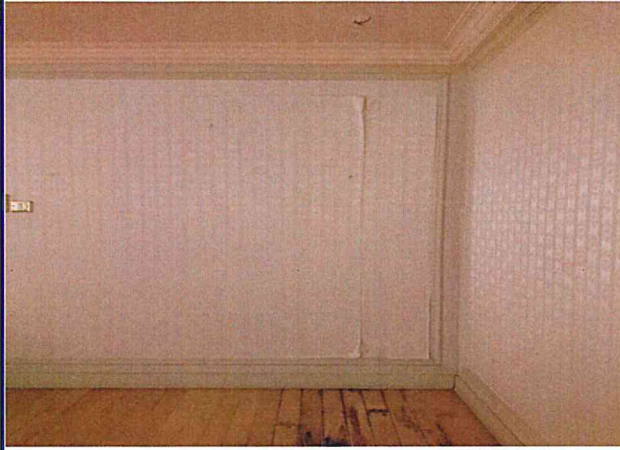
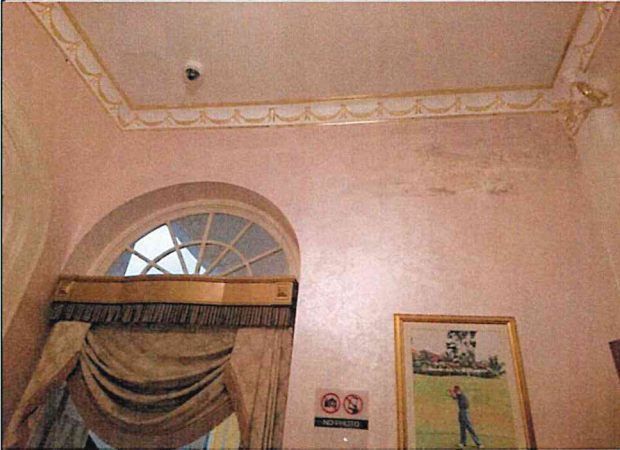
	021	No. Helaian Kecacatan	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Bacaan	
		Elemen/ Komponen	Lantai	
		PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	2	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		Berkeadaan baik
		Tindakan		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
	022	No. Helaian Kecacatan	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Bacaan	
		Elemen/ Komponen	Siling	
		PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	2	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		Berkeadaan baik
		Tindakan		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
	023	No. Helaian Kecacatan	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Bacaan	
		Elemen/ Komponen	Dinding	
		PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	2	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		Berkeadaan baik
		Tindakan		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
	024	No. Helaian Kecacatan	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 1	
		Elemen/ Komponen	Dinding	
		PENEMUAN		
		Skala Pemeriksaan	2	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan		Berkeadaan baik
		Tindakan		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan

No. Helaian Kecacatan	025	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 1
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Wall paper tidak rata			
Tindakan			
Menggantikan wall paper baru menggunakan bahan dan jenis yang sama seperti asal			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia dan juga pengudaraan persekitaran			
No. Helaian Kecacatan	026	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 1
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
No. Helaian Kecacatan	027	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
No. Helaian Kecacatan	028	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 2
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

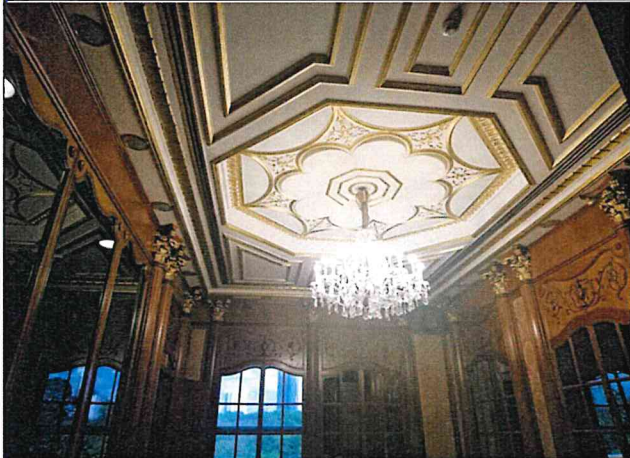
No. Helaian Kecacatan	029	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 2
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
No. Helaian Kecacatan	030	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 3
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
No. Helaian Kecacatan	031	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 3
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
No. Helaian Kecacatan	032	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 3
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

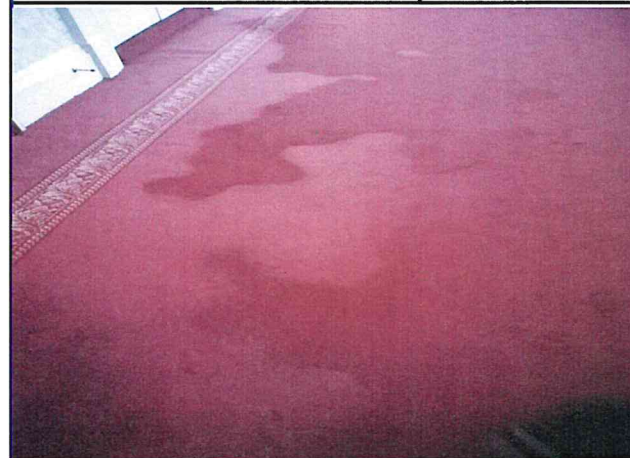
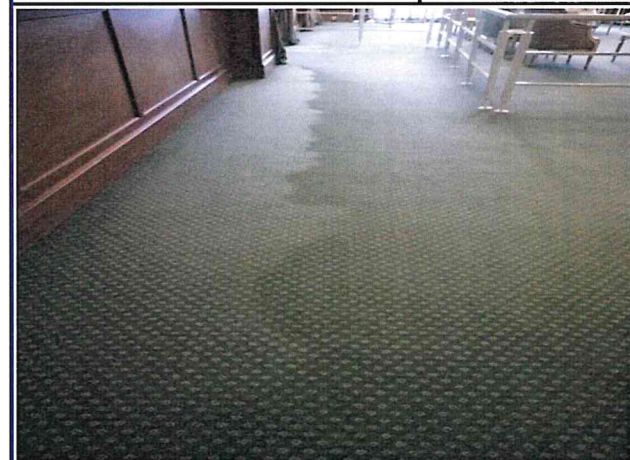
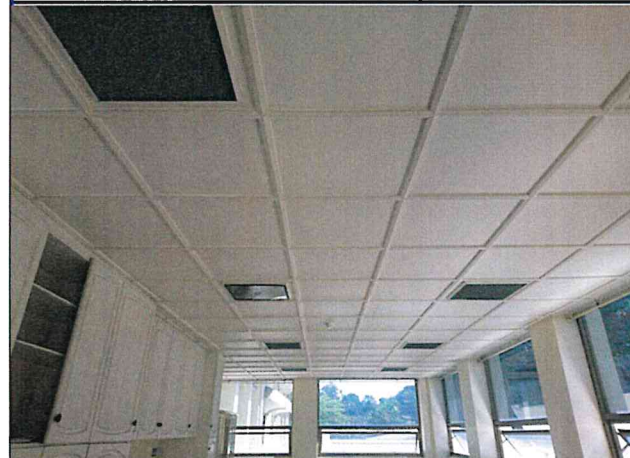
No. Helaian Kecacatan	033	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Beradu Diraja 3
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada
No. Helaian Kecacatan	034	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Dobi
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada
No. Helaian Kecacatan	035	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Dobi
		Elemen/ Komponen	Lantai
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada
No. Helaian Kecacatan	036	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Keluarga
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada

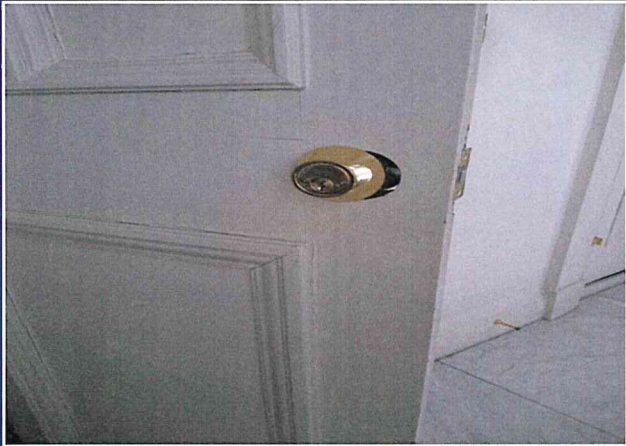
No. Helaian Kecacatan	037	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Keluarga
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada
No. Helaian Kecacatan	038	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Keluarga
		Elemen/ Komponen	Lantai
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada
No. Helaian Kecacatan	039	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Menunggu
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan pudar
		Tindakan	Membaiki kebocoran dan menggantikan dengan karpet yang baru
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan berlaku kebocoran pada ruangan siling
No. Helaian Kecacatan	040	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Agong
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Bocor dan berlubang
		Tindakan	Membaiki punca kebocoran dan siling yang berlubang
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kemasukan air dari bumbung

	041	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Agong
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kertas dinding telah terkopek	
		Tindakan	
	042	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Agong
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kepingan kayu lembap dan reput	
		Tindakan	
	043	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Dinding lembap	
		Tindakan	
	044	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Telah ditanggalkan atas faktor keselamatan	
		Tindakan	
	045	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Karpet
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Karpet lembap dan berkulat	
		Tindakan	
	046	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Makan Meja Bulat
		Elemen/ Komponen	Karpet
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkedut	
		Tindakan	
	047	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Makan Meja Bulat
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak menyala / berfungsi	
		Tindakan	
	048	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Singgahsana Kecil
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Tindakan	

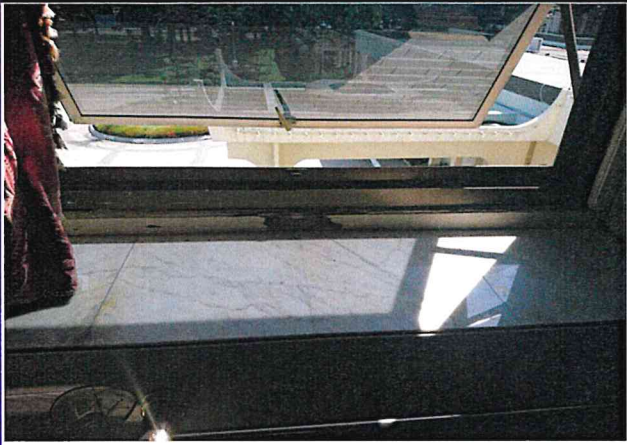
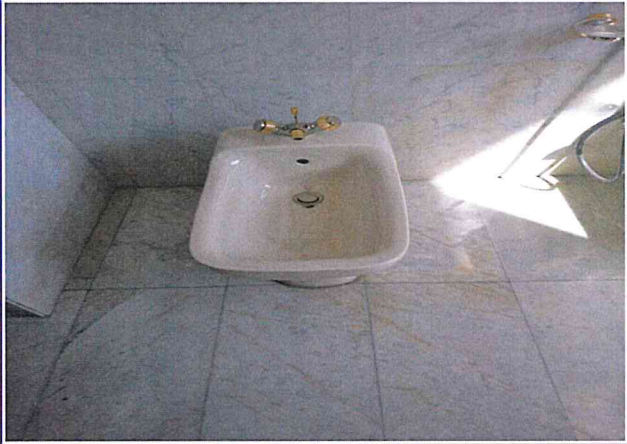
	041	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kertas dinding telah terkopek	
		Tindakan	
	042	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kertas dinding telah terkopek	
		Tindakan	
	043	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kertas dinding telah terkopek	
		Tindakan	
	044	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kertas dinding telah terkopek	
		Tindakan	
	045	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kertas dinding telah terkopek	
		Tindakan	
	046	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kertas dinding telah terkopek	
		Tindakan	
	047	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kertas dinding telah terkopek	
		Tindakan	
	048	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Peraduan Raja
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kertas dinding telah terkopek	
		Tindakan	

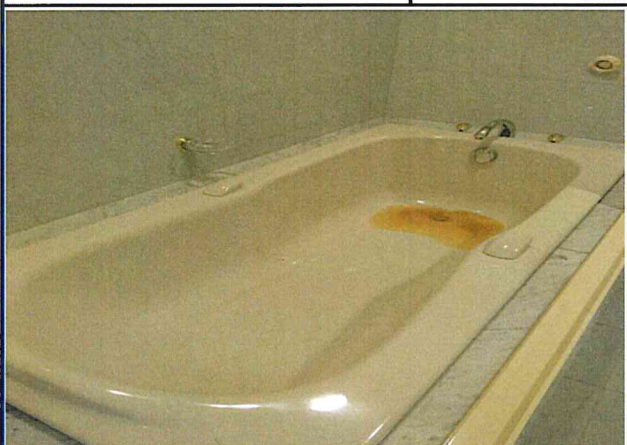
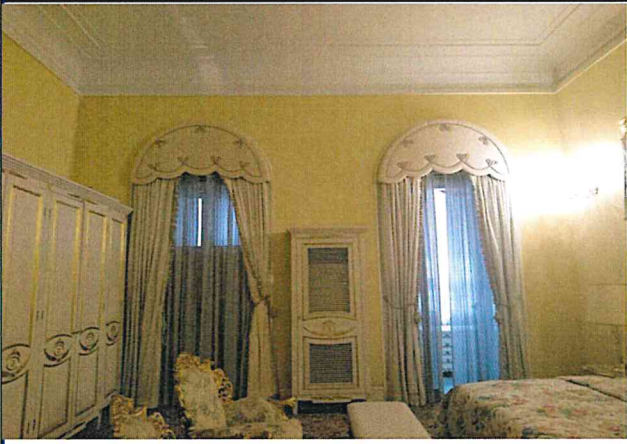
No. Helaian Kecacatan	049	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Singgahsana Kecil
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Perubahan warna	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan kesan lembapan lama / faktor usia.	
No. Helaian Kecacatan	050	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Singgahsana Kecil
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air dan perubahan warna	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan kesan lembapan lama / faktor usia.	
No. Helaian Kecacatan	051	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Tetamu
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	052	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Tetamu
		Elemen/ Komponen	Lantai
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kepingan kayu lembap dan reput	
		Tindakan	
		Membaiki punca kebocoran dan menggantikan kepingan kayu lantai yang terjejas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran yang berlaku pada ruang siling.	

No. Helaian Kecacatan	053	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Laluan
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Perubahan warna	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan kesan lembapan lama / faktor usia.	
No. Helaian Kecacatan	054	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Bilik Mengadap
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Perubahan warna	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan kesan lembapan lama / faktor usia.	
No. Helaian Kecacatan	055	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Dapur
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	056	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Dapur
		Elemen/ Komponen	Kabinet Tetap
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pintu kabinet dapur telah tanggal	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan	

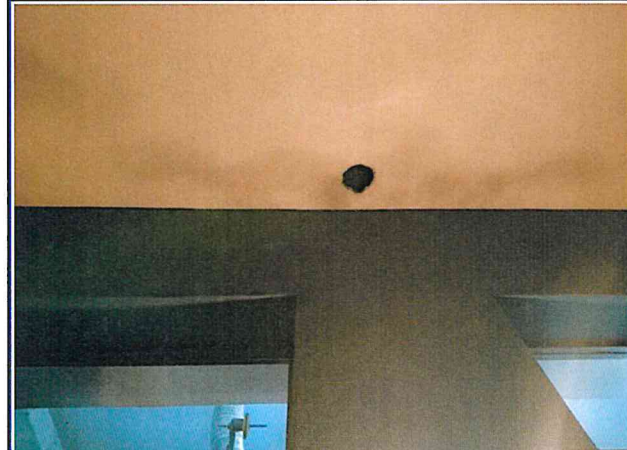
	057	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Dapur
		Elemen/ Komponen	Kabinet Tetap
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pintu kabinet dapur telah tanggal	
		Tindakan	
	058	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Dapur
		Elemen/ Komponen	Tombol Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tanggal	
		Tindakan	
	059	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Dapur
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak menyala / berfungsi	
		Tindakan	
	060	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Agong
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	5
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Runtuh	
		Tindakan	

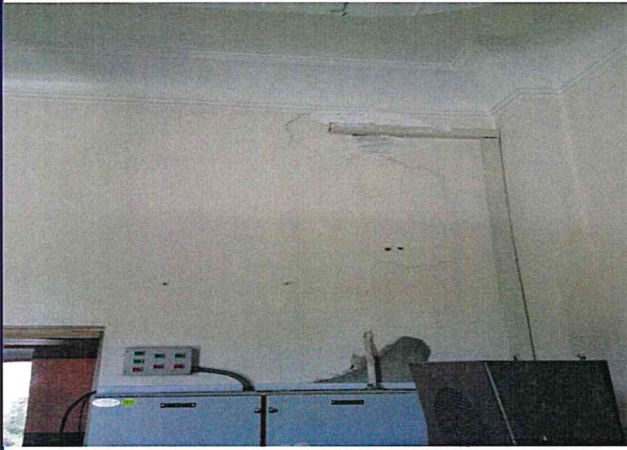
	061	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Agong
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	5
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Sisa siling yang tergantung	
		Tindakan	
	062	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Agong
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling asal	
		Tindakan	
	063	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Agong
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lapisan kertas dinding terkoyak	
		Tindakan	
	064	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Agong
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Sisa siling yang tergantung	
		Tindakan	

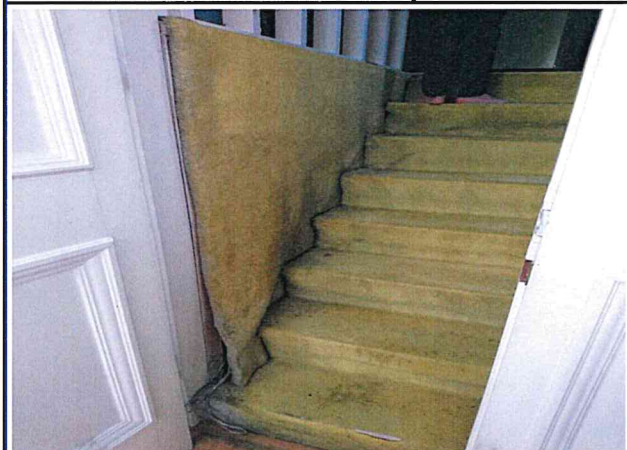
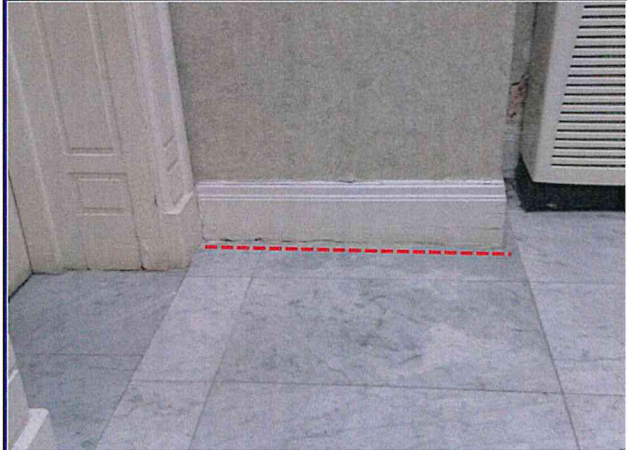
No. Helaian Kecacatan	065	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Agong
		Elemen/ Komponen	Kerangka Tingkap
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kerangka tingkap reput	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air hujan yang memasuki ke dalam bangunan	
No. Helaian Kecacatan	066	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Agong
		Elemen/ Komponen	Mangkuk Tandas
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkarat	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Air yang berkarat di dalam paip air	
No. Helaian Kecacatan	067	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Agong
		Elemen/ Komponen	Sinki
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Sinki berkarat	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Air yang berkarat di dalam paip air	
No. Helaian Kecacatan	068	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Permaisuri
		Elemen/ Komponen	Kerangka Tingkap
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kerangka tingkap reput	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air hujan yang memasuki ke dalam bangunan	

No. Helaian Kecacatan	069	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Permaisuri
		Elemen/ Komponen	Bathtub
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Air yang berkarat di dalam paip air	
No. Helaian Kecacatan	070	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Permaisuri
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	071	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Pejabat Permaisuri
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berkeadaan baik	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Tiada	
No. Helaian Kecacatan	072	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Menteri
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Daun pintu terkopek	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja pembaikan menggunakan bahan binaan dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan dan usia	

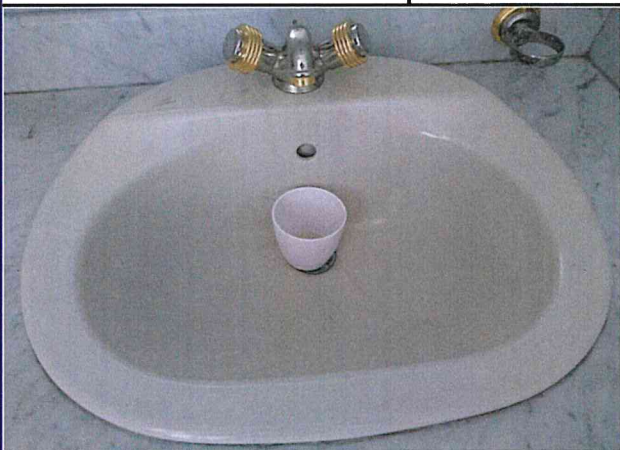
No. Helaian Kecacatan	073	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Menteri
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
No. Helaian Kecacatan	074	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Menteri
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			
No. Helaian Kecacatan	075	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Menteri
		Elemen/ Komponen	Lampu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	5
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tidak menyala / berfungsi			
Tindakan			
Menggantikan keseluruhan sistem pendawaian dengan yang baru			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kelemahan kerja-kerja penyenggaraan dan masalah pendawaian elektrik			
No. Helaian Kecacatan	076	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Santapan
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkeadaan baik			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Tiada			

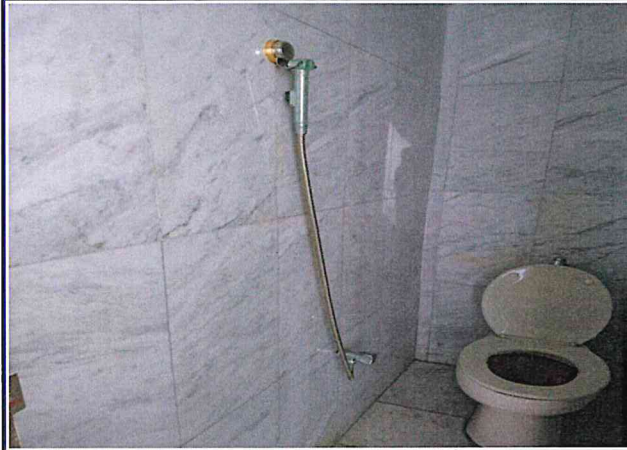
No. Helaian Kecacatan	077	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Santapan
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat mengelupas			
Tindakan			
Mengikis lapisan cat yang mengelupas dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia bahan binaan			
No. Helaian Kecacatan	078	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Santapan
		Elemen/ Komponen	Tiang
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kertas dinding telah terkopek dan tidak rata			
Tindakan			
Memasang semula kertas dinding dengan kaedah dan bahan yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kelembapan pada permukaan dinding menyebabkan kertas dinding tidak melekat dengan sempurna			
No. Helaian Kecacatan	079	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Projektor
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Selak pintu tanggal			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	080	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Projektor
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berlubang			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kerja-kerja menebuk permukaan siling untuk saluran sistem mekanikal			

No. Helaian Kecacatan	081	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Projektor
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Usang, perubahan warna dan lembap
		Tindakan	Menggantikan keseluruhan karpet menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Resapan air yang memasuki ke dalam bangunan dan juga resapan air dari bilik air yan bersebelahan
No. Helaian Kecacatan	082	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Projektor
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Retak
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembaikan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Pemasangan saluran air keluar untuk sistem mekanikal
No. Helaian Kecacatan	083	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Projektor
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan lembap
		Tindakan	Laksanakan rawatan kelembapan dan cat semula dinding menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Resapan air dari sistem penghawa dingin
No. Helaian Kecacatan	084	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Projektor
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Siling gipsium pecah
		Tindakan	Menggantikan kepingan siling yang terjejas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan terkena hentakan

No. Helaian Kecacatan	085	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Projektor
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Karpet lembap, usang dan kotor
		Tindakan	Menggantikan keseluruhan karpet yang terjejas menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Resapan air yang memasuki ke dalam bangunan dan faktor usia
No. Helaian Kecacatan	086	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Klinik Diraja
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kertas dinding terkopek
		Tindakan	Memasang kertas dinding yang baru menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kelembapan pada permukaan dinding menyebabkan kertas dinding tidak melekat dengan sempurna
No. Helaian Kecacatan	087	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Klinik Diraja
		Elemen/ Komponen	Lantai
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	2
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berkeadaan baik
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembersihan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Tiada
No. Helaian Kecacatan	088	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Klinik Diraja
		Elemen/ Komponen	Skirting
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Skirting retak
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembaikan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan faktor usia bahan

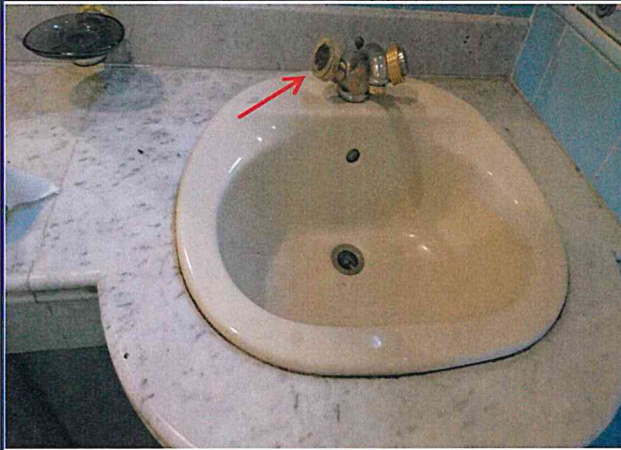
No. Helaian Kecacatan	089	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Lantai
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Jubin lantai telah usang dan pecah			
Tindakan			
Menggantikan kepingan jubin dengan yang baru dengan menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia bahan binaan			
No. Helaian Kecacatan	090	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Sinki
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Bocor			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Sambungan getah paip telah longgar			
No. Helaian Kecacatan	091	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Perangkap Jenis Botol
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Bocor			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Berkemungkinan perangkap tersebut telah tersumbat			
No. Helaian Kecacatan	092	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Sinki
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kesan karat yang berlaku pada paip			

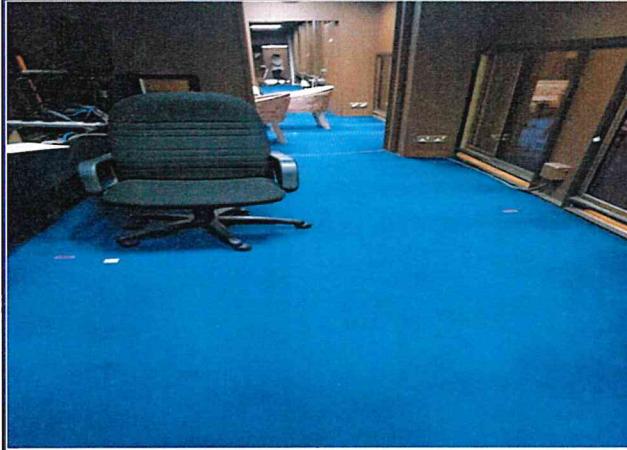
No. Helaian Kecacatan	093	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas P
		Elemen/ Komponen	Paip Air
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Bocor			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Berkemungkinan getah paip telah mengeras			
No. Helaian Kecacatan	094	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas P
		Elemen/ Komponen	Sinki
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	095	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas P
		Elemen/ Komponen	Mangkuk Tandas
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkarat			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Air berkarat dari paip air			
No. Helaian Kecacatan	096	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas P
		Elemen/ Komponen	Paip Air
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berkarat			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja penggantian			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Berkemungkinan faktor suhu persekitaran dan faktor usia			

No. Helaian Kecacatan	097	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas P
		Elemen/ Komponen	Paip Air
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Penyangkut pili air terlalu tinggi			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Pemasangan yang kurang sempurna			
No. Helaian Kecacatan	098	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas P
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tombol pintu ketat			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia dan penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	099	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tangga
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lembap			
Tindakan			
Melaksanakan rawatan kelembapan dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Resapan air melalui <i>skylight</i>			
No. Helaian Kecacatan	100	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tangga
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Karpet lembap, usang dan kotor			
Tindakan			
Menggantikan keseluruhan karpet yang terjejas menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Titisan air hujan yang jatuh dari <i>skylight</i>			

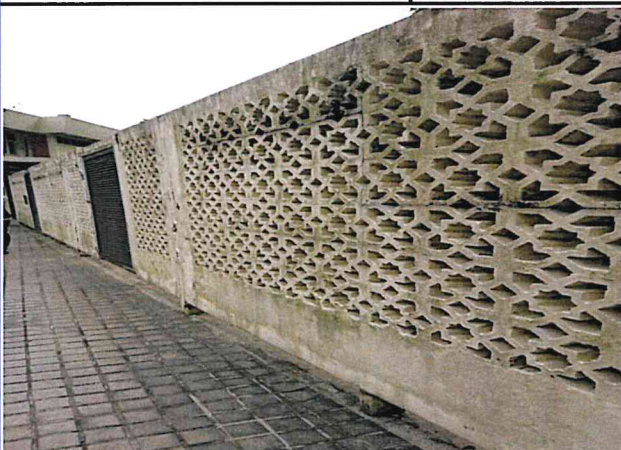
No. Helaian Kecacatan	101	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balairung Seri
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lembap			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan terhadap sistem mekanikal dan menggantikan kemasan dinding			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Berkemungkinan resapan air dari sistem penghawa dingin			
No. Helaian Kecacatan	102	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balairung Seri (Tandas P)
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kesan lembap			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Resapan air yang memasuki bangunan			
No. Helaian Kecacatan	103	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balairung Seri (Tandas P)
		Elemen/ Komponen	Sinki
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	104	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balairung Seri (Tandas P)
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tombol pintu pecah			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja penggantian			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			

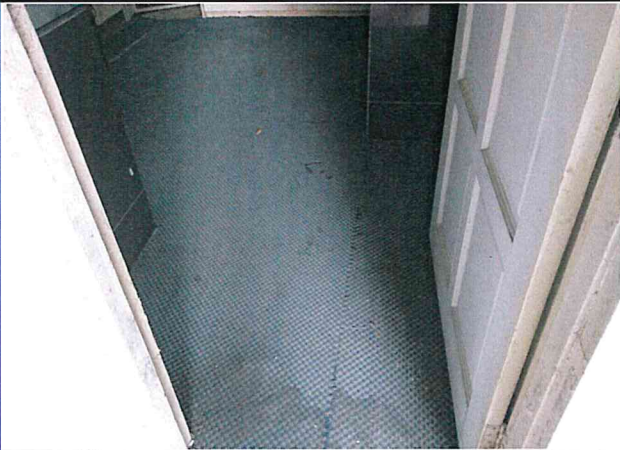
No. Helaian Kecacatan	105	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balairung Seri (B. Mesyuarat)
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	5
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak menyala / berfungsi	
		Tindakan	
		Menggantikan keseluruhan sistem pendawaian dengan yang baru	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kelemahan kerja-kerja penyenggaraan dan masalah pendawaian elektrik	
No. Helaian Kecacatan	106	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balairung Seri (B. Mesyuarat)
		Elemen/ Komponen	Karpet
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan terhadap punca kebocoran	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air yang memasuki bangunan	
No. Helaian Kecacatan	107	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balairung Seri
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lembap	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan terhadap sistem mekanikal dan menggantikan kemasan dinding	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan resapan air dari sistem penghawa dingin	
No. Helaian Kecacatan	108	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri (Tandas L)
		Elemen/ Komponen	Sinki
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		kelemahan kerja-kerja pembersihan	

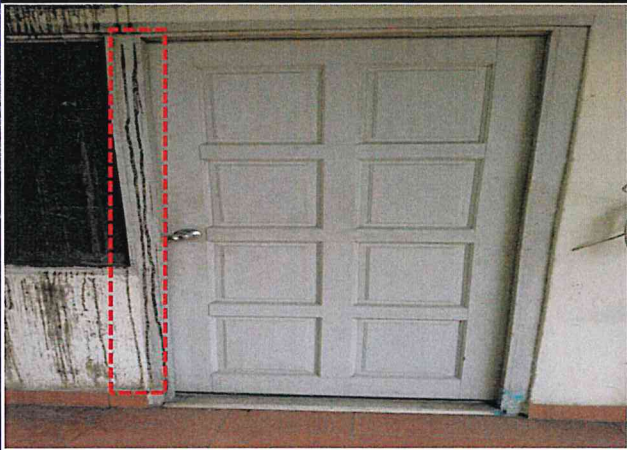
No. Helaian Kecacatan	109	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri (Tandas L)
		Elemen/ Komponen	Paip Air
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pili paip air tanggal	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja penggantian menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan	
No. Helaian Kecacatan	110	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri (Tandas L)
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kerangka pintu tandas reput	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja penggantian	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air / serangan serangga	
No. Helaian Kecacatan	111	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri (Tandas L)
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tombol pintu tanggal	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan	
No. Helaian Kecacatan	112	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri (Laluan)
		Elemen/ Komponen	Lampu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak menyala / berfungsi	
		Tindakan	
		Menggantikan keseluruhan sistem pendawaian dengan yang baru	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kelemahan kerja penyenggaraan dan masalah sistem pendawaian	

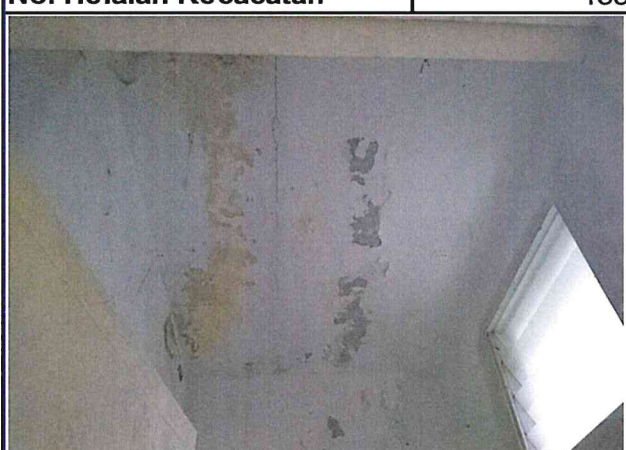
No. Helaian Kecacatan	113	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri (B. Media)
		Elemen/ Komponen	Karpet
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan perubahan warna	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	114	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri
		Elemen/ Komponen	Mangkuk Tandas
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan berkarat	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Air berkarat dari paip air dan kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	115	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri (Laluan)
		Elemen/ Komponen	Karpet
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput	
		Tindakan	
		Menggantikan keseluruhan karpet yang terjejas menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kemasukkan air dari ruangan siling	
No. Helaian Kecacatan	116	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri (Laluan)
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pecah dan reput	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan air dari sistem penghawa dingin	

No. Helaian Kecacatan	117	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Balairung Seri (Laluan)
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tombol tanggal	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan	
No. Helaian Kecacatan	118	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Muzium
		Elemen/ Komponen	Bumbung Polycarbonate
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pecah dan reput	
		Tindakan	
		Menggantikan keseluruhan bumbung polycarbonate	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor perubahan cuaca dan usia	
No. Helaian Kecacatan	119	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas dan berlumut	
		Tindakan	
		Membersihkan permukaan dinding dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor usia dan terdedah kepada perubahan cuaca persekitaran	
No. Helaian Kecacatan	120	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak dan berlumut	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja pembaikan dan mencabut pokok tumpang dengan kaedah yang betul	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Akar pokok tumpang menjalar masuk ke dalam konkrit	

No. Helaian Kecacatan	121	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Retak			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Berkemungkinan faktor pemasangan sistem penghawa dingin			
No. Helaian Kecacatan	122	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Pokok tumpang			
Tindakan			
Mencabut pokok tumpang menggunakan kaedah yang betul			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kelemahan kerja-kerja penyenggaraan dan pembersihan			
No. Helaian Kecacatan	123	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berlumut dan kotor			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan dan mengecat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor perubahan cuaca persekitaran dan usia			
No. Helaian Kecacatan	124	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Tingkap
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Ketat			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Berkemungkinan engsel telah berkarat menyebabkan sukar ditutup			

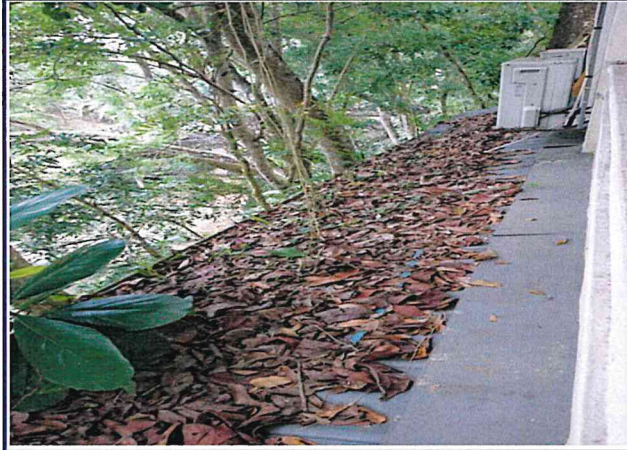
No. Helaian Kecacatan	125	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Usang, lembap dan kotor			
Tindakan			
Menggantikan keseluruhan karpet yang terjejas menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Bangunan tidak dihuni dan kelemahan kerja-kerja pembersihan			
No. Helaian Kecacatan	126	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Kabinet Tetap
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Rosak			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	127	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Kabinet Tetap
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Rosak dan kemasan jubin tanggal			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan dan pasang semula jubin yang tanggal			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan dan pemasangan jubin yang kurang sempurna			
No. Helaian Kecacatan	128	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kesan minyak			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna			

No. Helaian Kecacatan	129	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kerangka pintu pecah			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja penggantian			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Berkemungkinan faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	130	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Tingkap
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cermin tingkap ditutup dengan kertas			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	131	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Usang, lembap dan kotor			
Tindakan			
Menggantikan keseluruhan karpet yang terjejas menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Bangunan tidak dihuni dan kelemahan kerja-kerja pembersihan			
No. Helaian Kecacatan	132	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Tombol pintu hilang			
Tindakan			
Memasang semula tombol pintu yang baru			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			

No. Helaian Kecacatan	133	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat mengelupas			
Tindakan			
Mengikis cat yang lama dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor perubahan cuaca persekitaran dan usia			
No. Helaian Kecacatan	134	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lembap, cat mengelupas dan kotor			
Tindakan			
Melaksanakan rawatan kelembapan dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Resapan air hujan, faktor usia dan perubahan cuaca persekitaran			
No. Helaian Kecacatan	135	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Berlumut dan lembap			
Tindakan			
Membaiki bumbung yang bocor dan menggantikan kepingan siling yang terjejas			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kemasukkan air hujan, faktor usia dan perubahan cuaca persekitaran			
No. Helaian Kecacatan	136	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Algae dan reput			
Tindakan			
Membaiki bumbung yang bocor dan menggantikan kepingan siling yang terjejas			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kemasukkan air hujan / bumbung bocor			

No. Helaian Kecacatan	137	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Algae dan reput	
		Tindakan	
		Membaiki bumbung yang bocor dan menggantikan kepingan siling yang terjejas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kemasukkan air hujan / bumbung bocor	
No. Helaian Kecacatan	138	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Daun pintu reput	
		Tindakan	
		Menggantikan dengan pintu yang baru	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air, faktor usia dan perubahan cuaca persekitaran	
No. Helaian Kecacatan	139	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	140	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pintu telah usang dan reput	
		Tindakan	
		Menggantikan dengan pintu yang baru	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor perubahan cuaca dan usia	

No. Helaian Kecacatan	141	Aras	Bumbung
		Lokasi	Balai Polis
		Elemen/ Komponen	Talang Air Hujan
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pokok tumpang dan daun-daun kering	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan dan mencabut pokok tumpang mengikut kaedah yang betul	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	142	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang dan reput	
		Tindakan	
		Membaiki bumbung yang bocor, bersihkan talang hujan dan menggantikan kepingan siling yang terjejas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kemasukkan air hujan melalui bumbung yang bocor dan juga limpahan air dari talang air hujan.	
No. Helaian Kecacatan	143	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan terdapat sarang labah-labah	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	144	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Balkoni
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Daun-daun kering dan debu yang tidak disapu dan dibersihkan serta kelemahan kerja-kerja pembersihan	

No. Helaian Kecacatan	145	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Saluran Air Keluar
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tersumbat	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Daun-daun kering telah masuk dalam saluran air keluar dan tidak dibersihkan	
No. Helaian Kecacatan	146	Aras	Bumbung
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Bumbung Curam
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pokok tumpang dan daun-daun kering	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan dan mencabut pokok tumpang mengikut kaedah yang betul	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	147	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Tangga
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	148	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pintu roller tidak dapat dibuka	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja penyenggaraan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan berlaku pengaratan pada landasan roller	

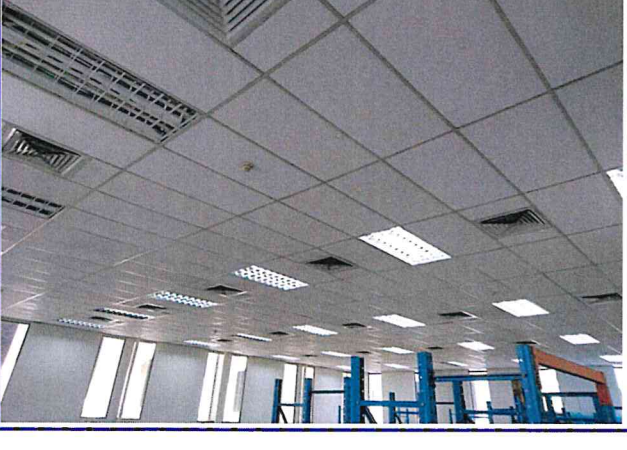
No. Helaian Kecacatan	149	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Konkrit reput dan tanggal	
		Tindakan	
		Membaiki kebocoran pada bumbung dan melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran dari bumbung, faktor usia, kayu kerangka bumbung yang mereput.	
No. Helaian Kecacatan	150	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Konkrit reput dan tanggal	
		Tindakan	
		Membaiki kebocoran pada bumbung dan melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran dari bumbung, faktor usia, kayu kerangka bumbung yang mereput.	
No. Helaian Kecacatan	151	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan runtuh	
		Tindakan	
		Membaiki kebocoran pada bumbung dan melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran dari bumbung, faktor usia, kayu kerangka bumbung yang mereput.	
No. Helaian Kecacatan	152	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan runtuh	
		Tindakan	
		Membaiki kebocoran pada bumbung dan melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran dari bumbung, faktor usia, kayu kerangka bumbung yang mereput.	

No. Helaian Kecacatan	153	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja penggantian	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor perubahan cuaca persekitaran, usia dan serangan anai-anai	
No. Helaian Kecacatan	154	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat mengelupas dan lembap	
		Tindakan	
		Melaksanakan rawatan kelembapan dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran dari bumbung dan faktor perubahan cuaca persekitaran	
No. Helaian Kecacatan	155	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Basah	
		Tindakan	
		Membaiki kebocoran pada bumbung dan melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran dari bumbung	
No. Helaian Kecacatan	156	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Garaj
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lembap dan reput	
		Tindakan	
		Membaiki kebocoran pada bumbung dan melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran dari bumbung	

No. Helaian Kecacatan	157	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pintu tidak boleh ditutup rapat	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan engsel pintu telah tercabut	
No. Helaian Kecacatan	158	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan berhabuk	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	159	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Tingkap
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cermin tingkap pecah	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja penggantian	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor penggunaan	
No. Helaian Kecacatan	160	Aras	Luar
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Percikan air hujan yang terkena tanah dan mengotorkan dinding luar	

No. Helaian Kecacatan	161	Aras	Luar
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Longkang
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Dipenuhi pasir dan daun-daun kering	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	162	Aras	Luar
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Longkang
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Algae dan kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	163	Aras	Luar
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Apron
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Algae dan kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	
No. Helaian Kecacatan	164	Aras	Luar
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Bumbung Polycarbonate
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Berlubang dan reput	
		Tindakan	
		Menggantikan keseluruhan bumbung polycarbonate	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Faktor perubahan cuaca persekitaran dan usia	

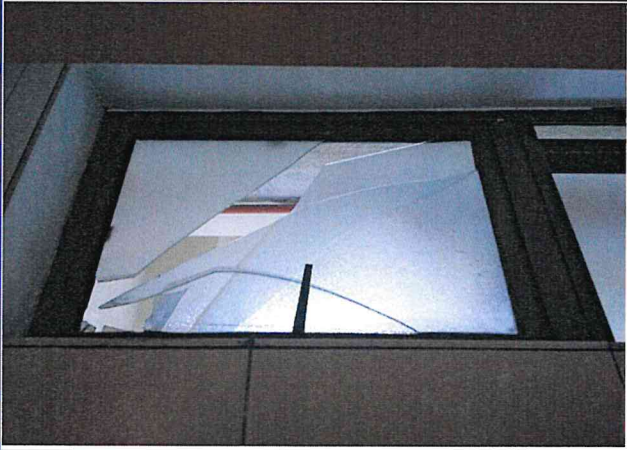
No. Helaian Kecacatan	165	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Parking
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Garis petak parking telah pudar	
		Tindakan	
		Mengecat semula garisan petak parking menggunakan cat yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah pada faktor perubahan cuaca persekitaran	
No. Helaian Kecacatan	166	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Paip Air
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Pecah	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja penggantian	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Berkemungkinan faktor usia dan kebocoran disebabkan oleh paip patah di dalam tanah.	
No. Helaian Kecacatan	167	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Muzium Alam Semulajadi
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lembap	
		Tindakan	
		Melaksanakan rawatan kelembapan dan mengecat semula dinding menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air hujan yang meresap masuk ke dalam dinding	
No. Helaian Kecacatan	168	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Muzium Alam Semulajadi
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lembap	
		Tindakan	
		Laksana kerja pembaikan RWDP, rawatan kelembapan dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Air hujan yang disalurkan melalui paip saliran tegak (RWDP) telah meresap masuk ke dalam siling	

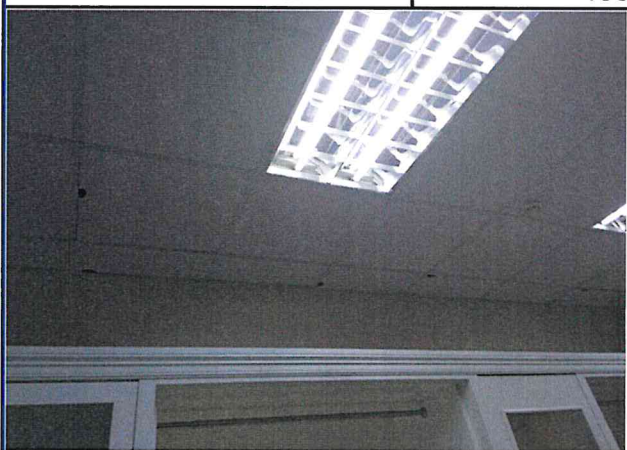
No. Helaian Kecacatan	169	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Muzium Alam Semulajadi
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lembap	
		Tindakan	
		Membaiki kebocoran pada bumbung dan menggantikan kepingan siling yang terjejas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran yang berlaku pada bumbung	
No. Helaian Kecacatan	170	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Muzium Alam Semulajadi
		Elemen/ Komponen	Exhaust Fan
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	5
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak berfungsi / rosak	
		Tindakan	
		Menggantikan keseluruhan exhaust fan dan sistem pendawaian	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kelemahan kerja-kerja penyenggaraan	
No. Helaian Kecacatan	171	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Muzium Alam Semulajadi
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor, lembap dan kesan air	
		Tindakan	
		Laksana kerja pembaikan, rawatan kelembapan dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air melalui tingkap	
No. Helaian Kecacatan	172	Aras	Tingkat Atas
		Lokasi	Muzium Alam Semulajadi
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tidak rata	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja pembaikan dan menggantikan kepingan siling yang terjejas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kebocoran yang berlaku pada bumbung	

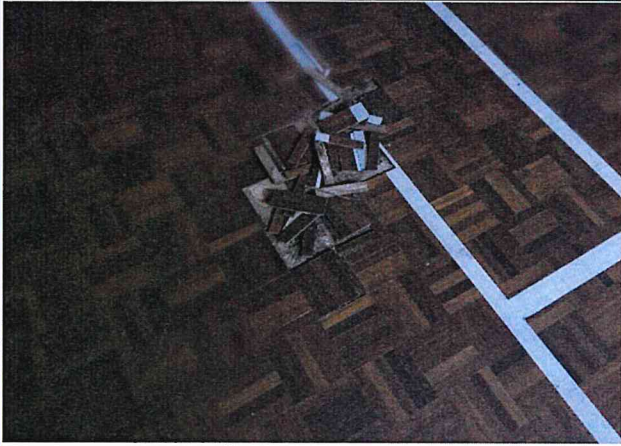
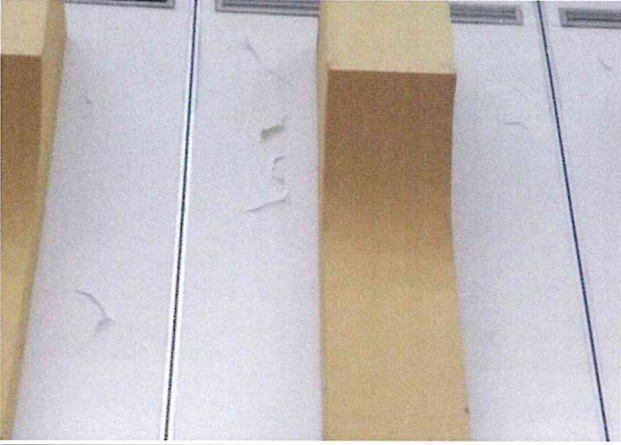
No. Helaian Kecacatan	173	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Pentadbiran
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Renggang dan kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kelemahan kerja-kerja penyenggaraan	
No. Helaian Kecacatan	174	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Pentadbiran
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lembap dan kesan air	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja rawatan kelembapan dan mengecat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air dari bumbung	
No. Helaian Kecacatan	175	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Pentadbiran
		Elemen/ Komponen	Rasuk
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Lembap dan kemasam terkopek	
		Tindakan	
		Menggantikan lapisan kalis air dan lepaan semula menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kegagalan lapisan kalis air dari bumbung rata	
No. Helaian Kecacatan	176	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Pentadbiran
		Elemen/ Komponen	Sinki
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan air mengalir	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan dan pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Pili paip rosak	

No. Helaian Kecacatan	177	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Pentadbiran
		Elemen/ Komponen	Mangkuk Tandas
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor dan air mengalir			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja penggantian			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Sistem flush rosak			
No. Helaian Kecacatan	178	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Setor
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kesan air dan tertanggal			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan dan menggantikan kepingan siling yang terjejas			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kegagalan lapisan kalis air dari bumbung rata			
No. Helaian Kecacatan	179	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Laluan
		Elemen/ Komponen	Lantai
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kemasan karpet tertanggal			
Tindakan			
Melaksanakan kerja pembaikan dan memasang karpet dengan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	180	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Laluan
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kemasan cat mengelembung dan lembap.			
Tindakan			
Laksana kerja pembaikan, rawatan kelembapan dan cat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Resapan air dari tandas bersebelahan			

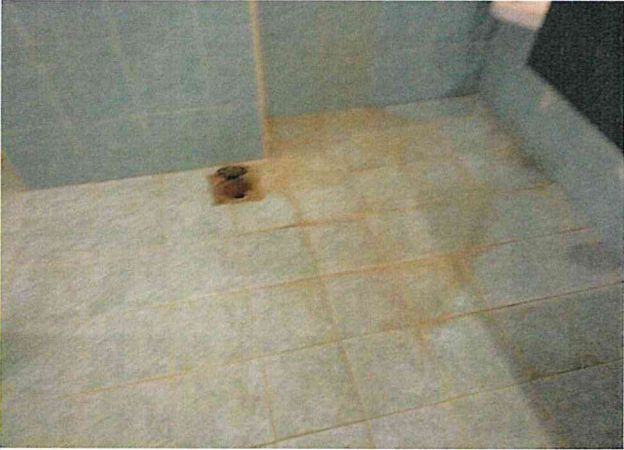
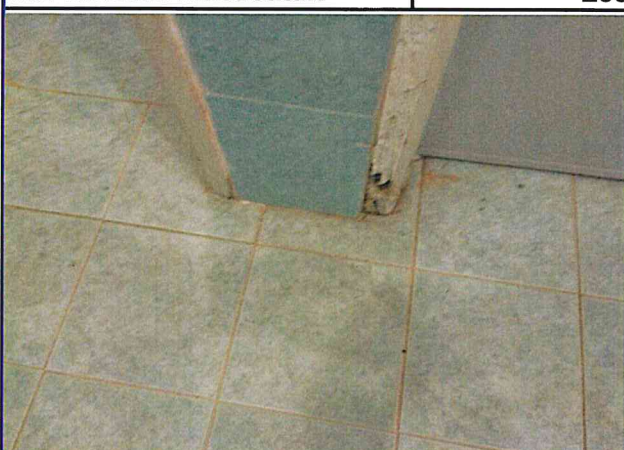
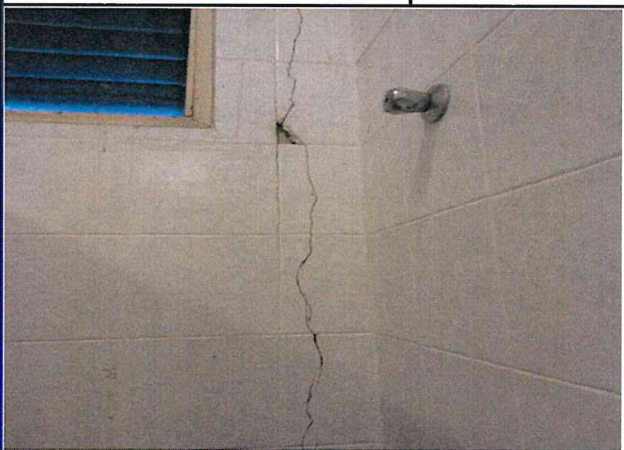
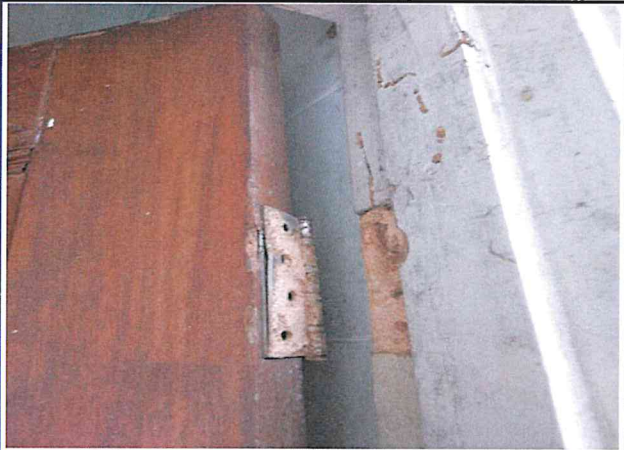
No. Helaian Kecacatan	181	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Laluan
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kesan air			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan terhadap paip pencegah kebakaran			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kebocoran paip pencegah kebakaran			
No. Helaian Kecacatan	182	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Mesyuarat
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor dan kesan air			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan dan pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kegagalan lapisan kalis lembap daripada bumbung rata			
No. Helaian Kecacatan	183	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Bilik Mesyuarat
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kerangka pintu reput dan kesan air			
Tindakan			
Melaksanakan kerja pembaikan dan penggantian			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kegagalan lapisan kalis lembap daripada bumbung rata			
No. Helaian Kecacatan	184	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Lembap, berlubang dan kotor			
Tindakan			
Melaksanakan kerja pembaikan dan menggantikan kepingan siling yang terjejas			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Kegagalan lapisan kalis lembap daripada bumbung rata			

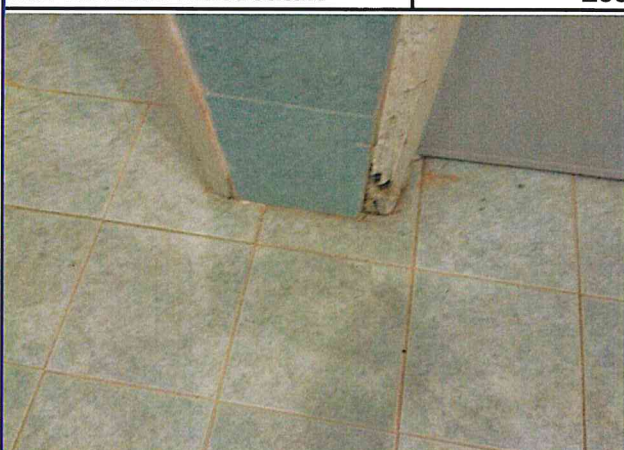
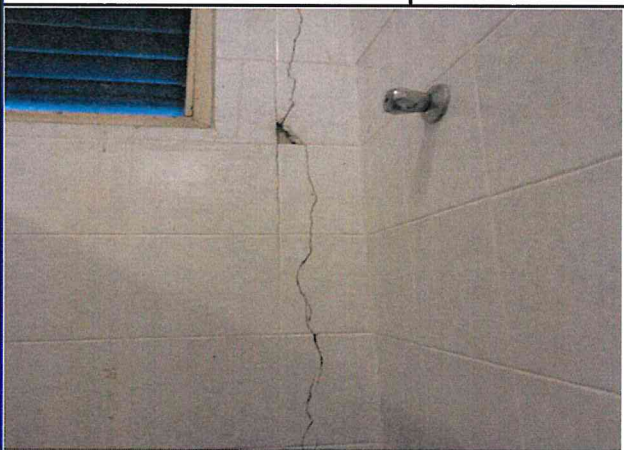
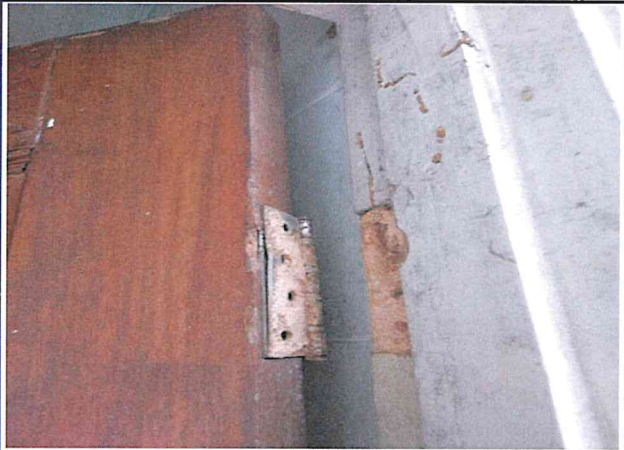
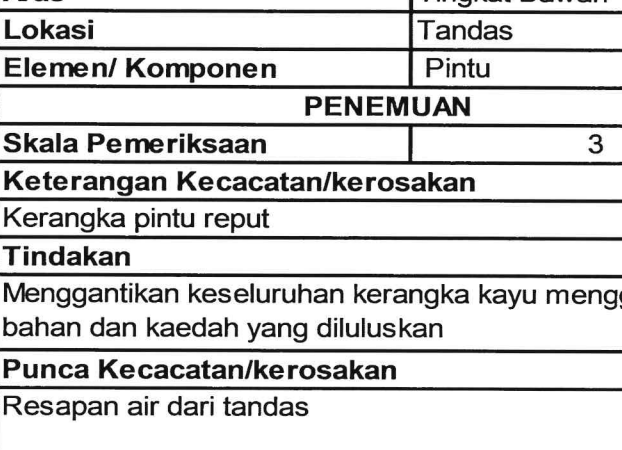
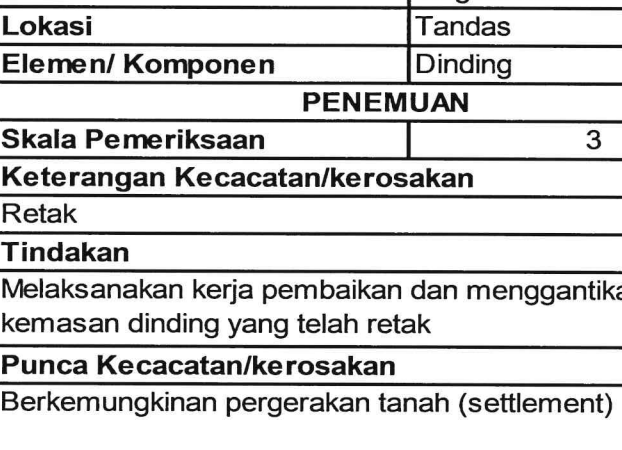
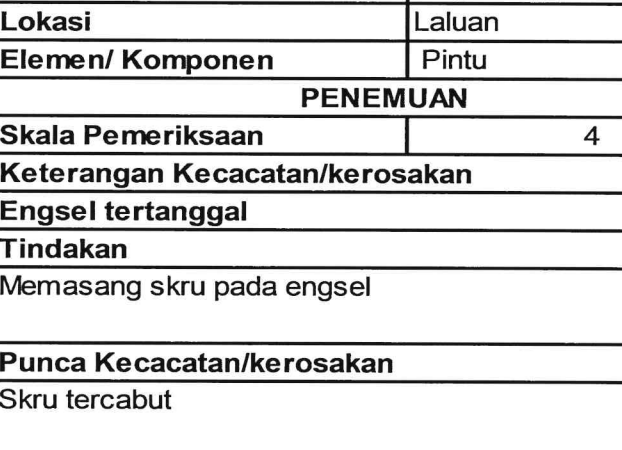
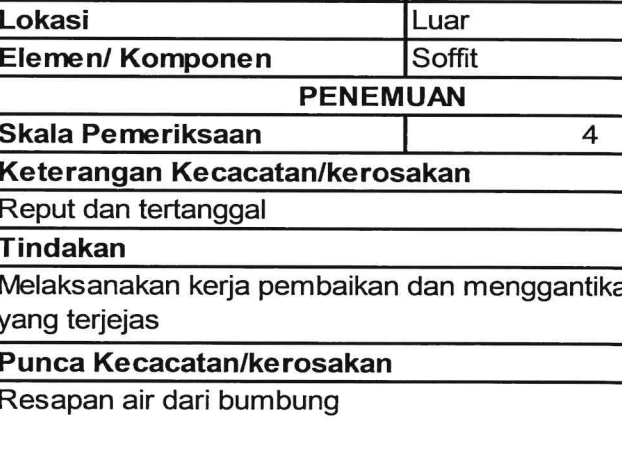
No. Helaian Kecacatan	185	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Urinal Bowl
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kotor dan air mengalir
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembaikan dan pembersihan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Sistem flush rosak
No. Helaian Kecacatan	186	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembaikan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Resapan air dari tandas bersebelahan
No. Helaian Kecacatan	187	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Tingkap
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Cermin pecah
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja penggantian cermin
		Punca Kecacatan/kerosakan	Berkemungkinan terkena hentakan benda keras
No. Helaian Kecacatan	188	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Set kunci rosak
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja penggantian
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor penggunaan

No. Helaian Kecacatan	189	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Pentadbiran
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air dan kertas dinding terkopek
		Tindakan	Melaksanakan kerja pembaikan dan menggantikan kertas dinding yang terjejas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Resapan air dari kegagalan lapisan kalis lembap bumbung rata
No. Helaian Kecacatan	190	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Pentadbiran
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Berlubang
		Tindakan	Melaksanakan rawatan makhluk perosak dan menggantikan siling yang terjejas
		Punca Kecacatan/kerosakan	Serangan makhluk perosak (tikus)
No. Helaian Kecacatan	191	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Pentadbiran
		Elemen/ Komponen	Siling
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kesan air
		Tindakan	Melaksanakan kerja-kerja pembaikan terhadap paip pencegah kebakaran
		Punca Kecacatan/kerosakan	Kebocoran paip pencegah kebakaran
No. Helaian Kecacatan	192	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Pentadbiran
		Elemen/ Komponen	Karpet
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	Kemasan karpet tertanggal / usang
		Tindakan	Menggantikan keseluruhan kemasan karpet menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan
		Punca Kecacatan/kerosakan	Faktor penggunaan

No. Helaian Kecacatan	193	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kemasan (parquet) tercabut dan rosak			
Tindakan			
Menggantikan keseluruhan kemasan parquet menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia bahan binaan			
No. Helaian Kecacatan	194	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Cat mengelupas			
Tindakan			
Mengecat semula menggunakan cat dan kaedah yang diluluskan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor usia bahan binaan			
No. Helaian Kecacatan	195	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	Tiang
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Sarang makhluk perosak dan reput			
Tindakan			
Melaksanakan rawatan anai-anai			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Serangan agen biologikal (anai-anai).			
No. Helaian Kecacatan	196	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	Lantai
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Sarang makhluk perosak dan reput			
Tindakan			
Melaksanakan rawatan anai-anai			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Serangan agen biologikal (anai-anai)			

No. Helaian Kecacatan	197	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Sinki
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Kotor dan tiada penapis			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembaikan dan pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	198	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Tingkap
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Bingkai reput dan cermin tercabut			
Tindakan			
Menggantikan keseluruhan tingkap menggunakan bahan dan kaedah yang diluluskan dan rawatan anai-anai			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Serangan agen biologikal (anai-anai)			
No. Helaian Kecacatan	199	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	Pintu
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	3
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Daun pintu kotor			
Tindakan			
Melaksanakan kerja-kerja pembersihan			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Faktor penggunaan			
No. Helaian Kecacatan	200	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	Dinding
PENEMUAN			
		Skala Pemeriksaan	4
Keterangan Kecacatan/kerosakan			
Sarang makhluk perosak dan reput.			
Tindakan			
Melaksanakan rawatan anai-anai			
Punca Kecacatan/kerosakan			
Serangan agen biologikal (anai-anai)			

	201	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling kapur berlubang	
		Tindakan	
	202	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat tidak sekata	
		Tindakan	
	203	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan tiada perangkap lantai	
		Tindakan	
	204	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Urinal Bowl
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan air mengalir	
		Tindakan	
	205	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kerangka pintu reput	
		Tindakan	
	206	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak	
		Tindakan	
	207	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Laluan
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Engsel tertanggal	
		Tindakan	
	208	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Soffit
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan tertanggal	
		Tindakan	

	201	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling kapur berlubang	
		Tindakan	
	202	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Gelanggang Badminton
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Cat tidak sekata	
		Tindakan	
	203	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Lantai
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan tiada perangkap lantai	
		Tindakan	
	204	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas L
		Elemen/ Komponen	Urinal Bowl
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan air mengalir	
		Tindakan	
	205	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kerangka pintu reput	
		Tindakan	
	206	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Tandas
		Elemen/ Komponen	Dinding
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Retak	
		Tindakan	
	207	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Laluan
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Engsel tertanggal	
		Tindakan	
	208	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Soffit
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan tertanggal	
		Tindakan	

No. Helaian Kecacatan	209	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Siling
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kesan air	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja pembaikan dan menggantikan kepingan siling yang terjejas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air dari bumbung	
No. Helaian Kecacatan	210	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Soffit
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan tertanggal	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja pembaikan talang cucur atap dan menggantikan soffit yang terjejas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air dari talang cucur atap yang gagal berfungsi dengan baik	
No. Helaian Kecacatan	211	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Soffit
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput dan tertanggal	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja pembaikan talang cucur atap dan menggantikan soffit yang terjejas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air dari talang cucur atap yang gagal berfungsi dengan baik	
No. Helaian Kecacatan	212	Aras	
		Lokasi	
		Elemen/ Komponen	
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Siling kayu reput dan tertanggal	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja pembaikan talang cucur atap dan menggantikan siling yang terjejas	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Resapan air dari talang cucur atap yang gagal berfungsi dengan baik	

No. Helaian Kecacatan	213	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Apron
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan retak	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembaikan dan pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna dan berkemungkinan pergerakan tanah	
No. Helaian Kecacatan	214	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Longkang
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Tersumbat dan kotor	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Daun-kaun dan tumbuhan tidak dibersihkan	
No. Helaian Kecacatan	215	Aras	Tingkat Bawah
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Pintu
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	4
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Reput	
		Tindakan	
		Menggantikan pintu dengan yang baru mengikut kesesuaian kedudukan pintu	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Terdedah pada perubahan cuaca dan suhu persekitaran	
No. Helaian Kecacatan	216	Aras	Luar
		Lokasi	Luar
		Elemen/ Komponen	Longkang
		PENEMUAN	
		Skala Pemeriksaan	3
		Keterangan Kecacatan/kerosakan	
		Kotor dan berlumut	
		Tindakan	
		Melaksanakan kerja-kerja pembersihan	
		Punca Kecacatan/kerosakan	
		Kerja-kerja pembersihan tidak dilaksanakan dengan sempurna	

LAMPIRAN 5
TEG DAN KEADAAN RUANG

Lokasi : Bilik Menteri

- Lampu tidak menyala / berfungsi



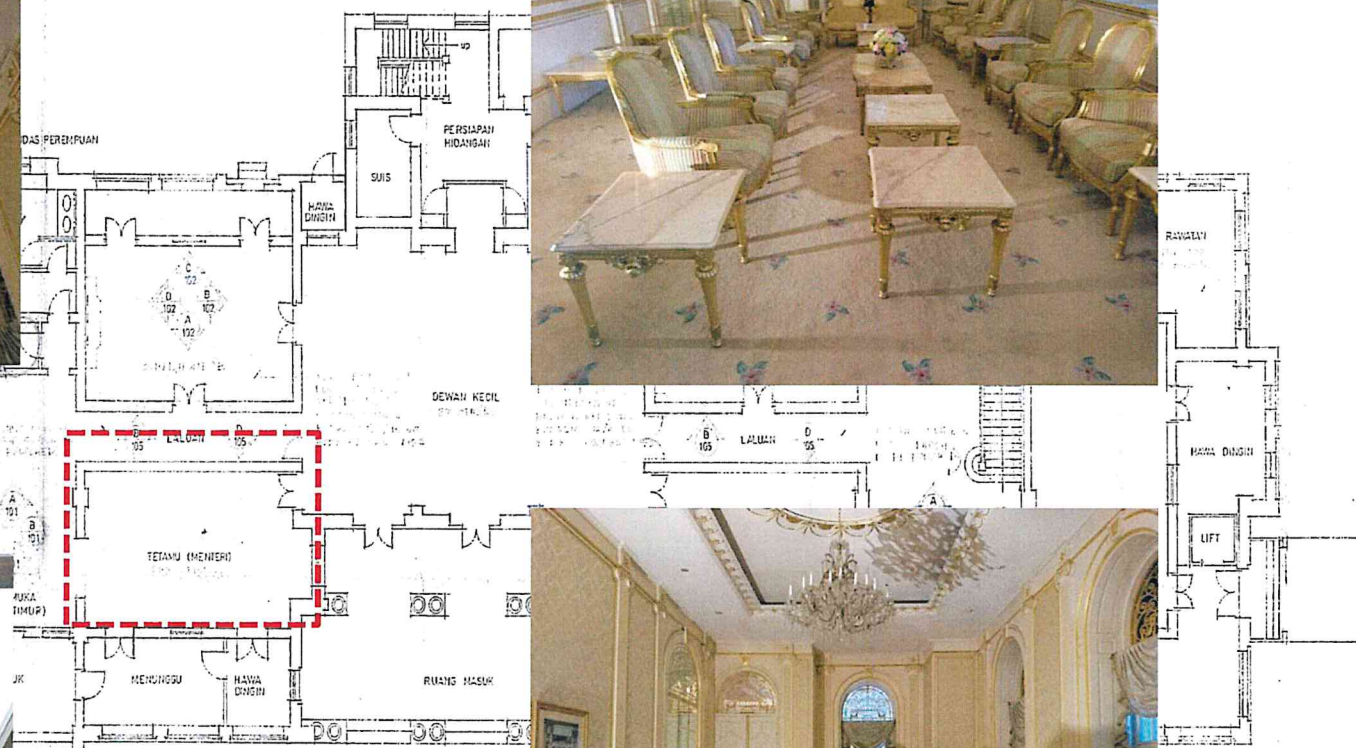
- Karpet berkeadaan baik



- Daun pintu terkopek

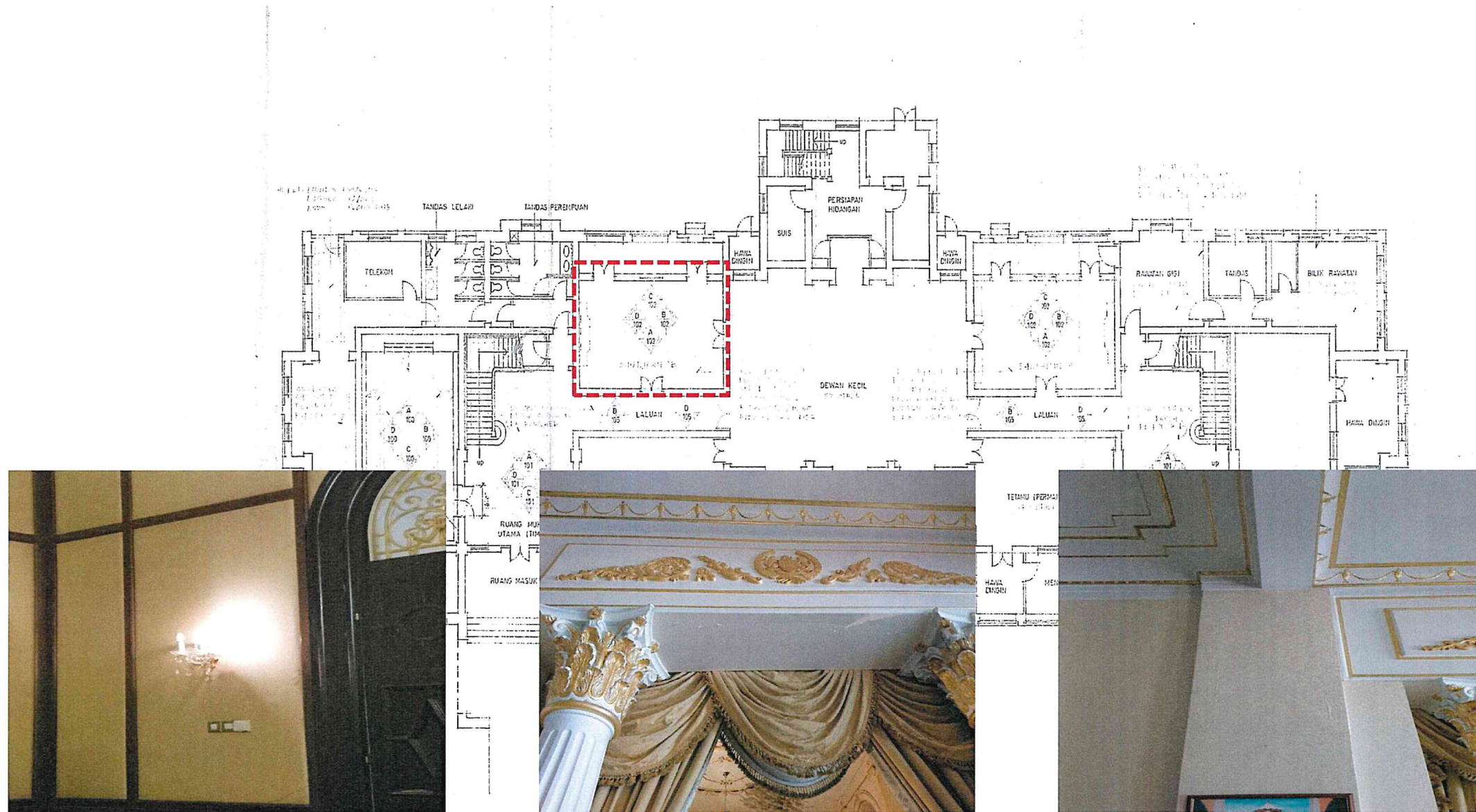


- Dinding berkeadaan baik



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Lokasi : Bilik Santapan



- Dinding berkeadaan baik

- Siling cat mengelupas

- Tiang kertas dinding terkopek

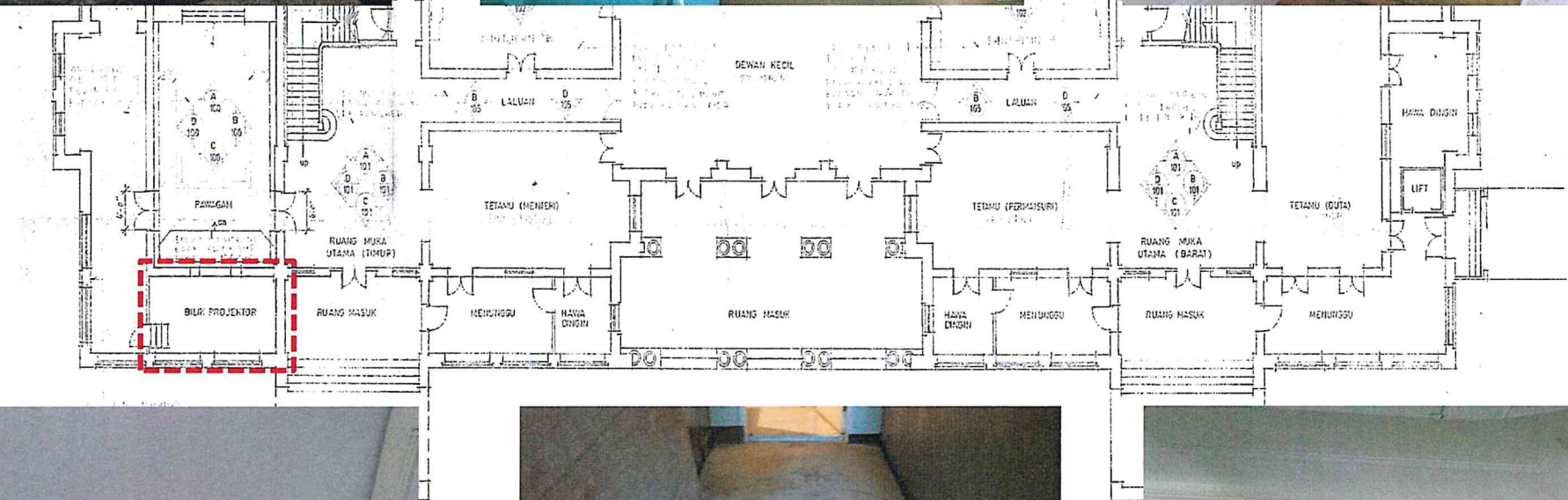
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Lokasi : Bilik Projektor

- Selak pintu tanggal

- Siling berlubang

- Karpet lembap, usang dan kotor



- Siling gypsum pecah

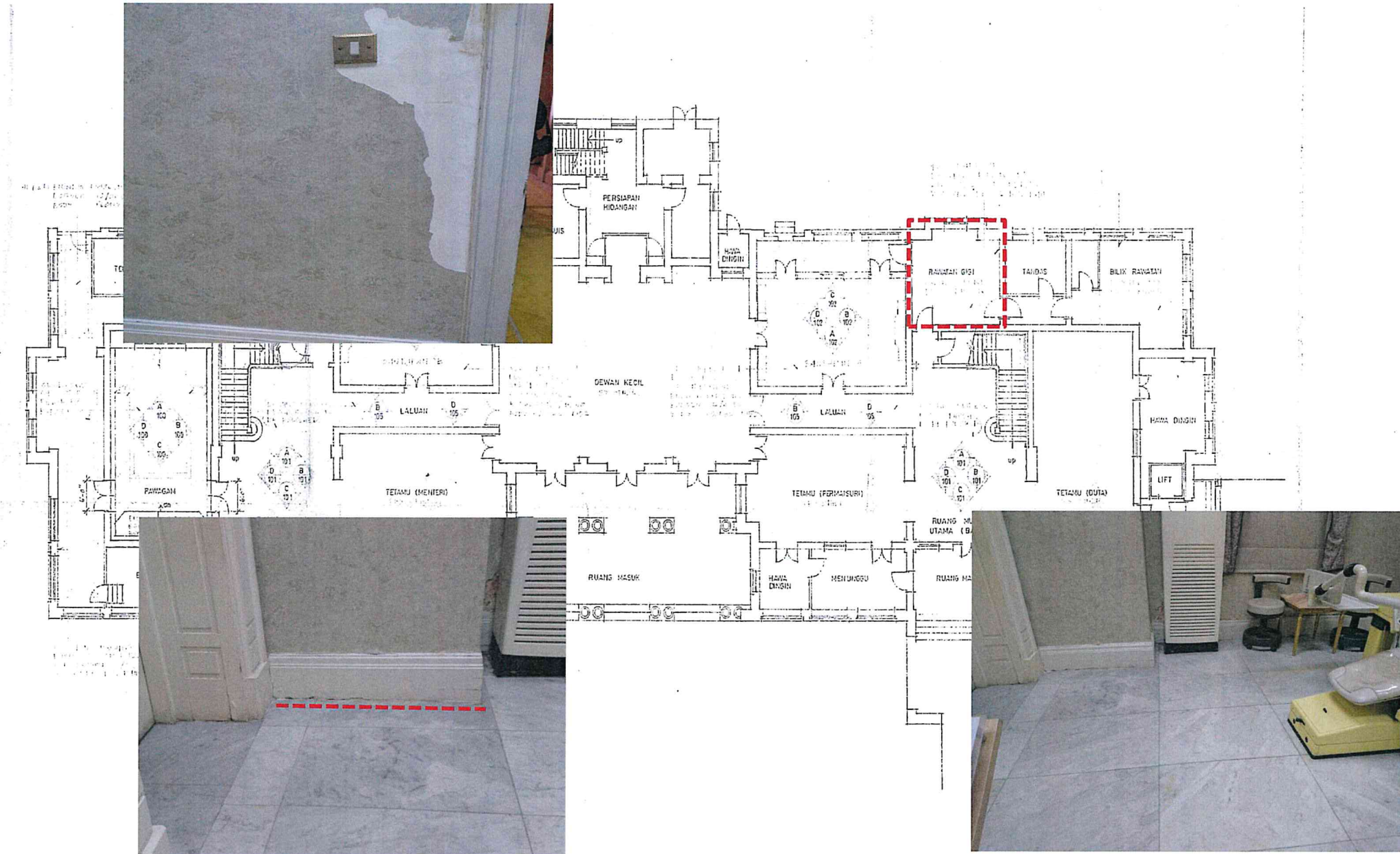
- Karpet lembap, usang dan kotor

- Dinding retak

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Lokasi : Klinik Diraja

- Kertas dinding terkopek

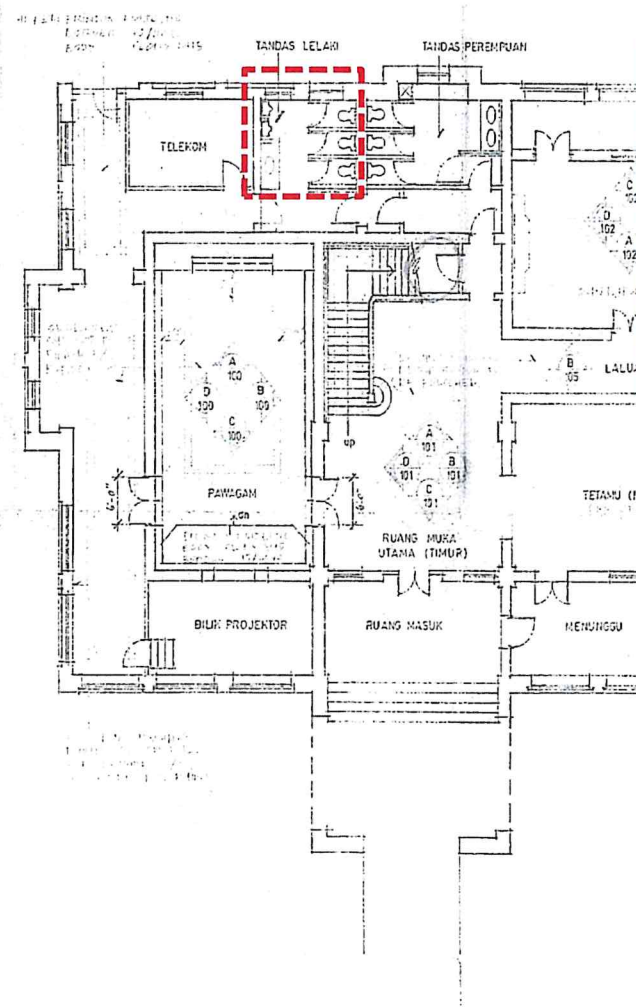


- Skirting retak

- Lantai berkeadaan baik

PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Lokasi : Tandas L



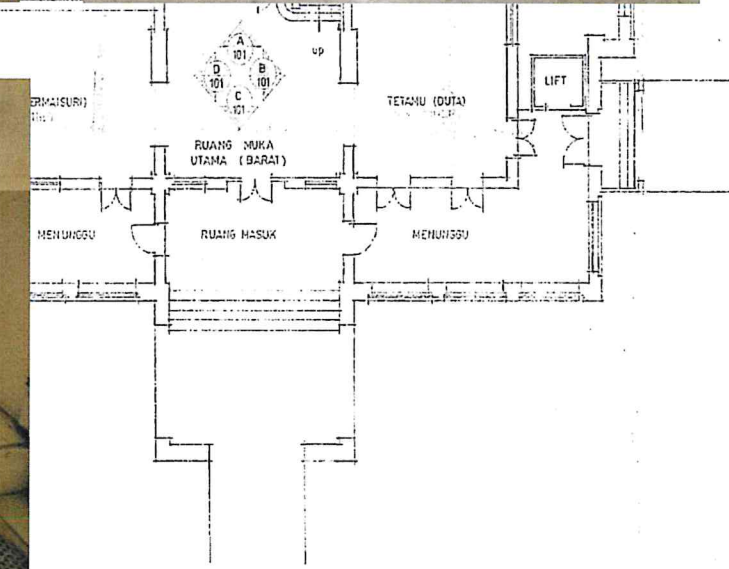
- Sinki bocor



- Sinki kotor

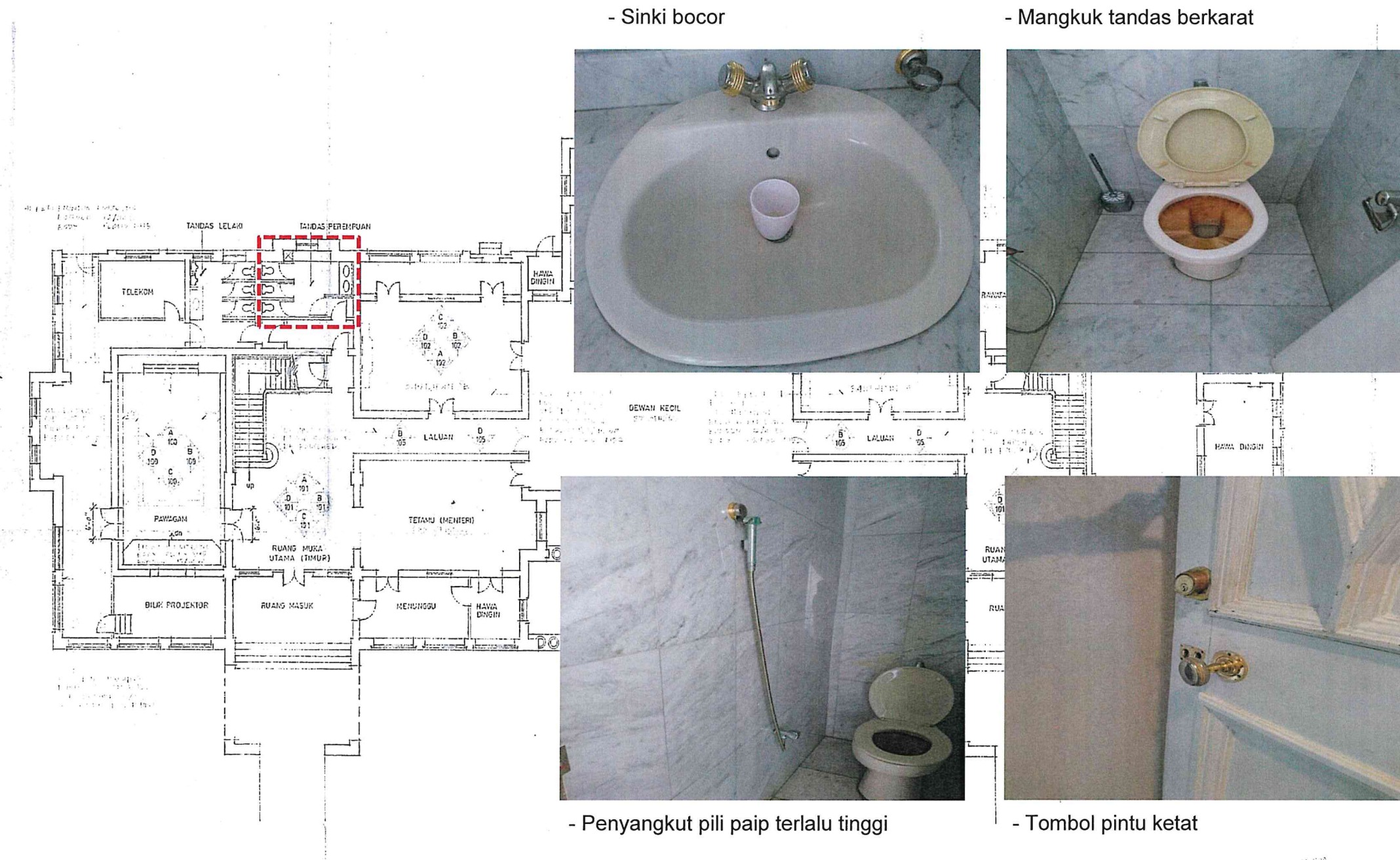


- Perangkap jenis botol bocor



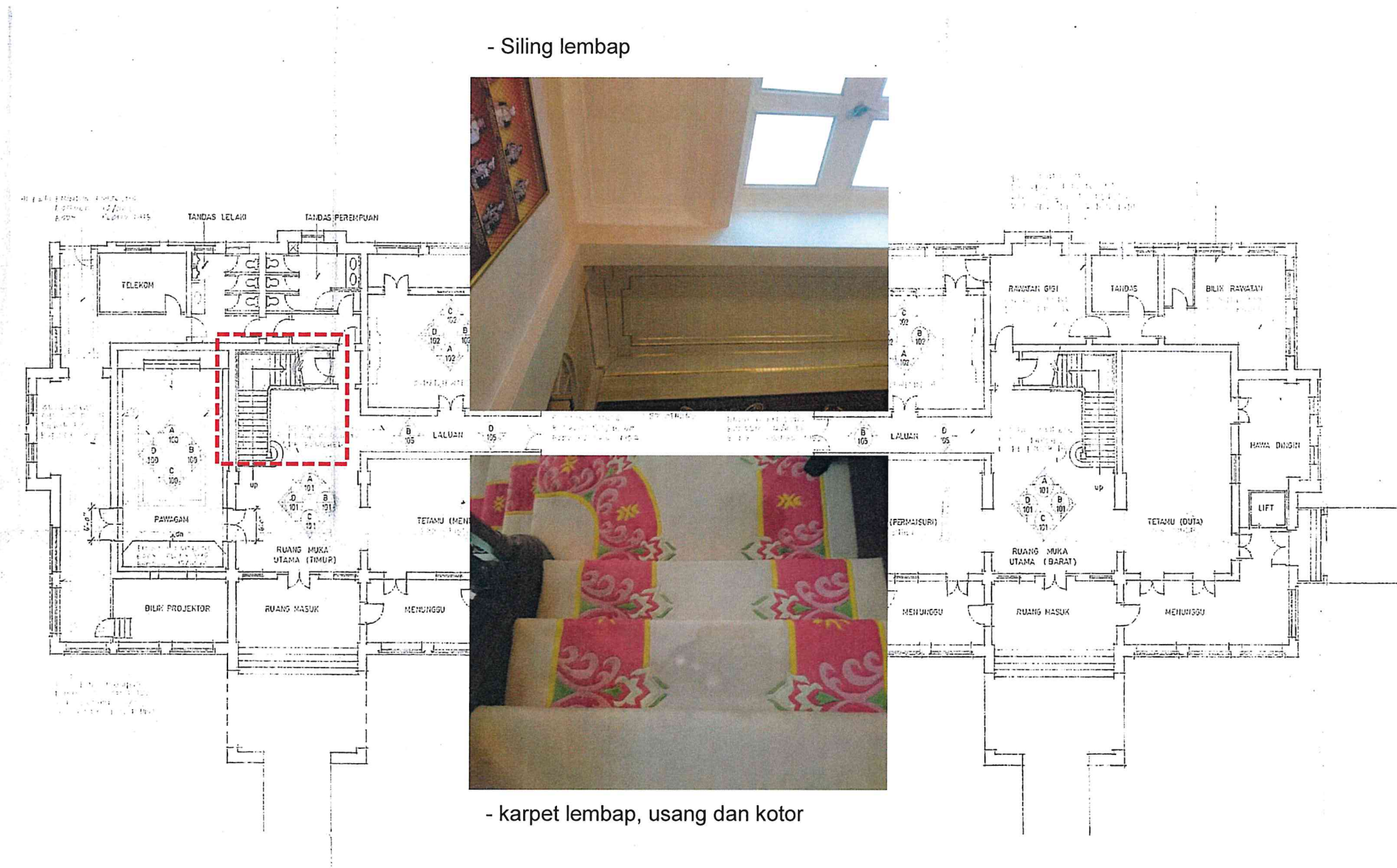
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Lokasi : Tandas P



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Lokasi : Tangga



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Lokasi : Balkoni

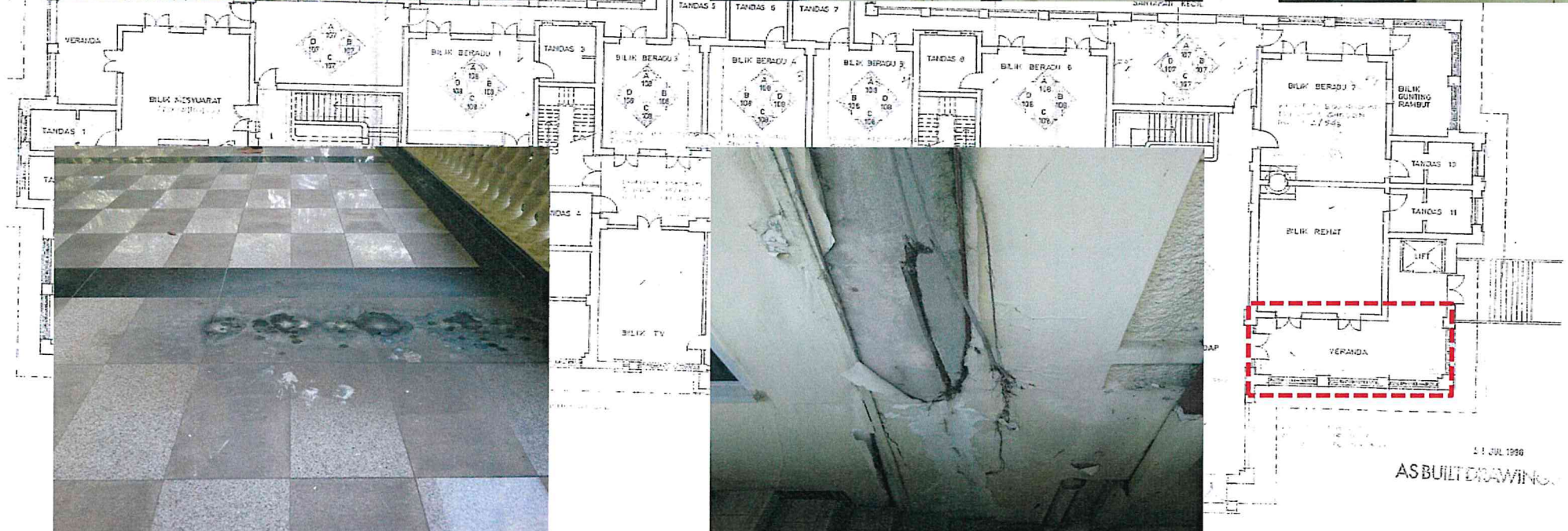
- Siling lembap, bocor dan cat mengelupas



- Pokok tumpang pada tiang



- Serangan anai-anai



- Kesan bocor pada lantai



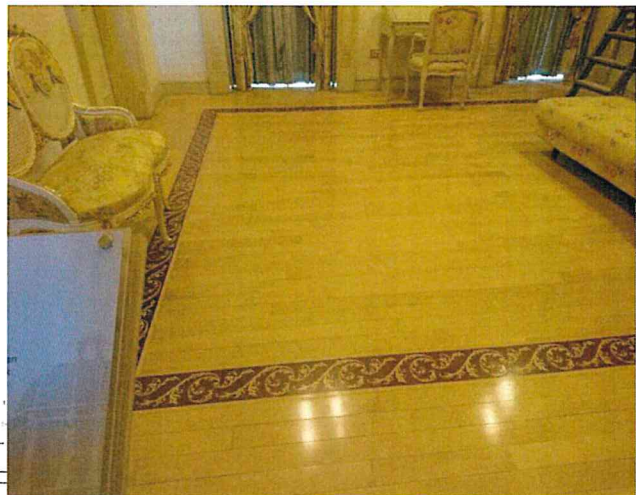
- Akar pokok tumpang menjalar masuk ke dalam tiang



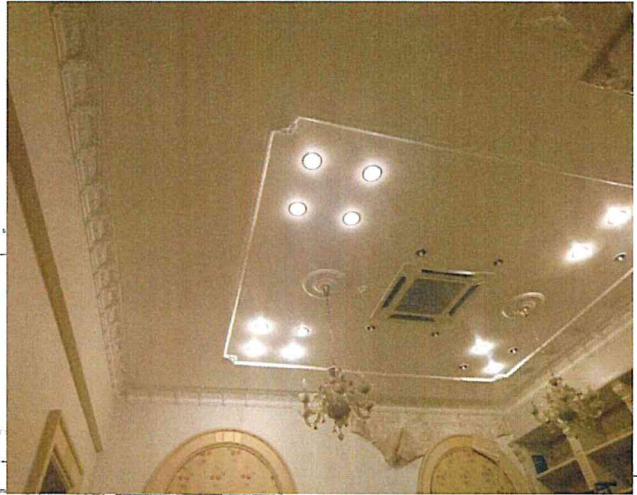
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Lokasi : Bilik Bacaan

- Lantai berkeadaan baik



- Siling berkeadaan baik



- Dinding berkeadaan baik

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Lokasi : Balkoni Pejabat Agong

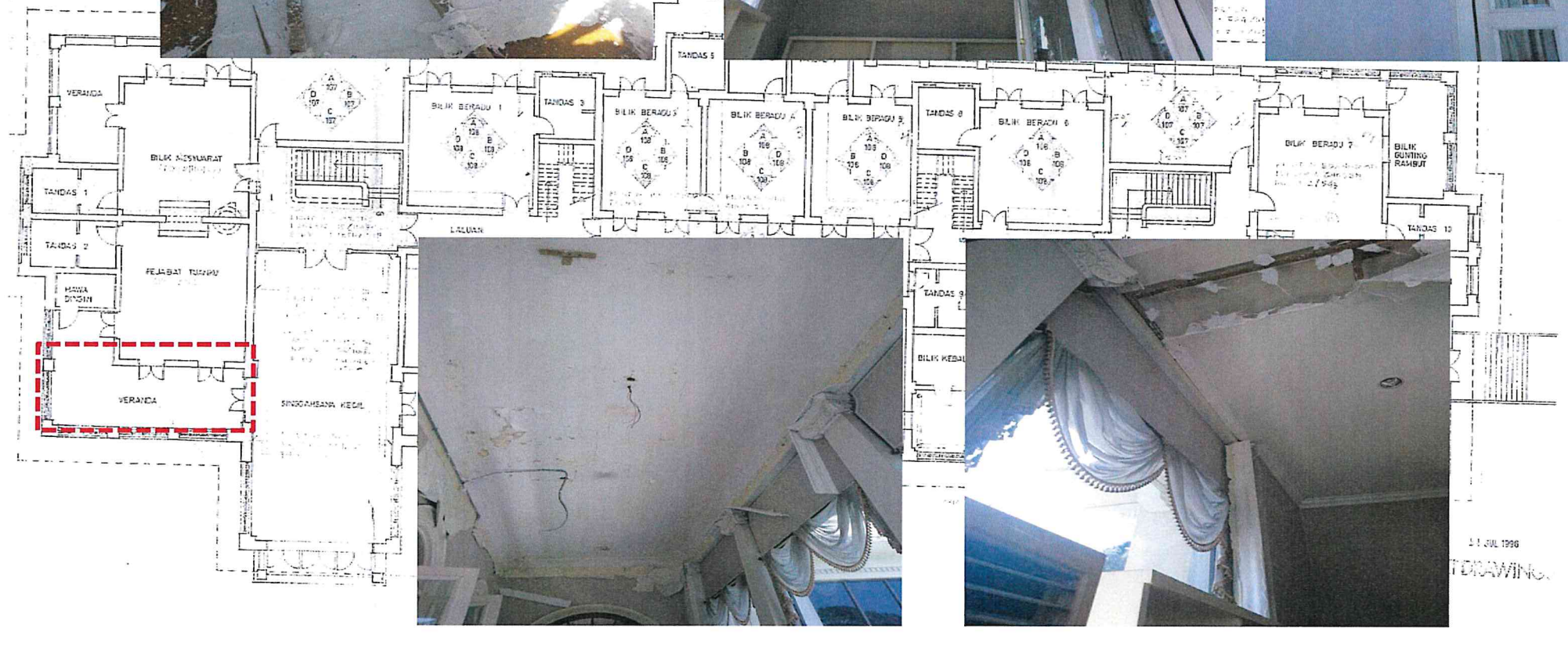
- Siling runtuh



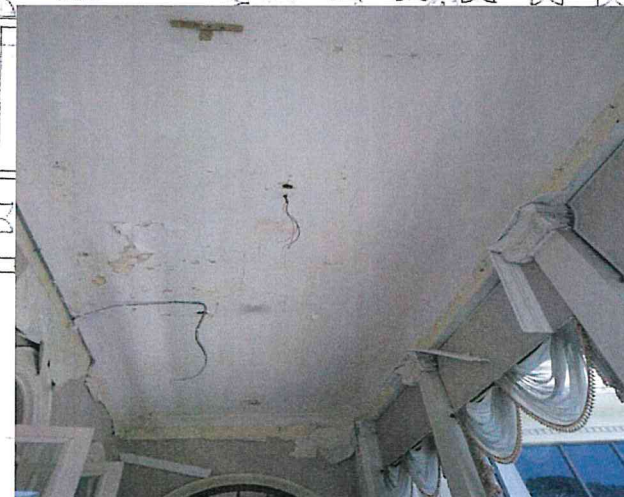
- Sisa siling yang tergantung



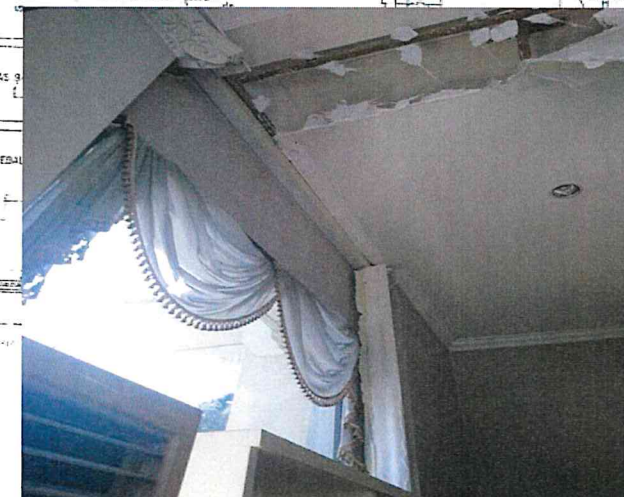
- Lapisan kertas dinding yang terkoyak



- Keadaan siling asal



- Sisa siling yang tergantung



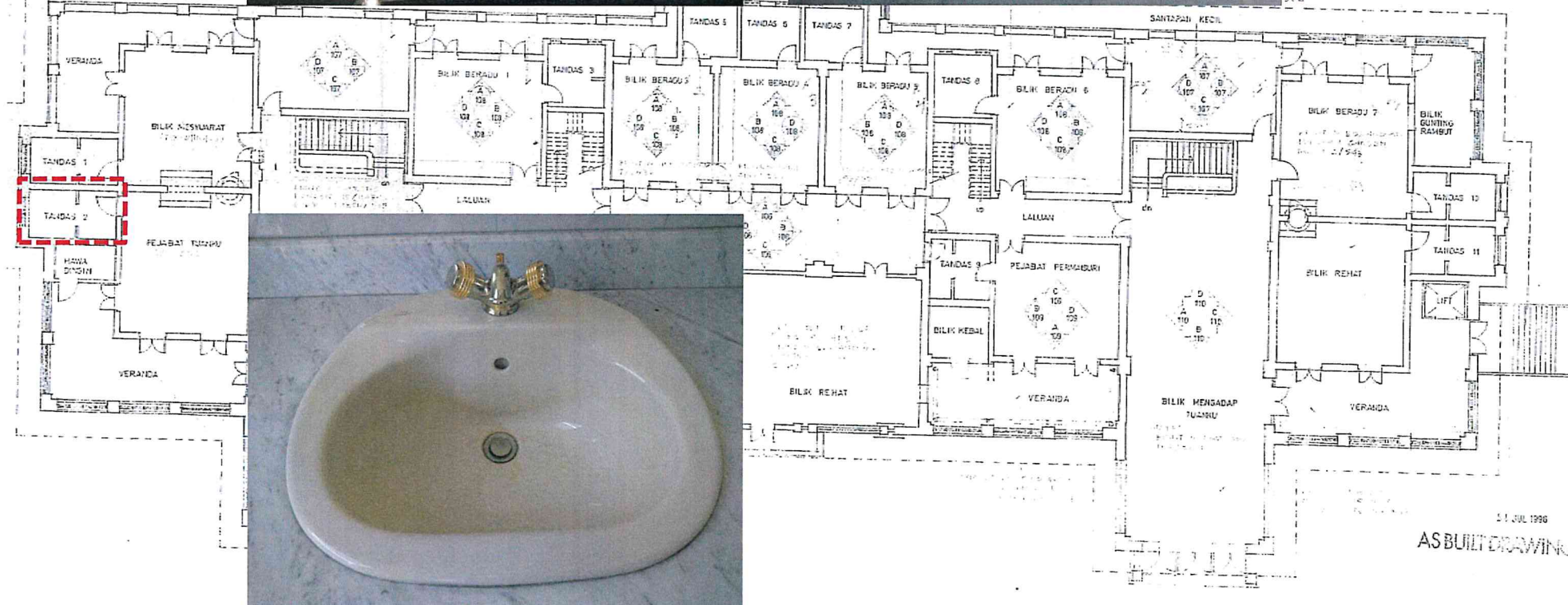
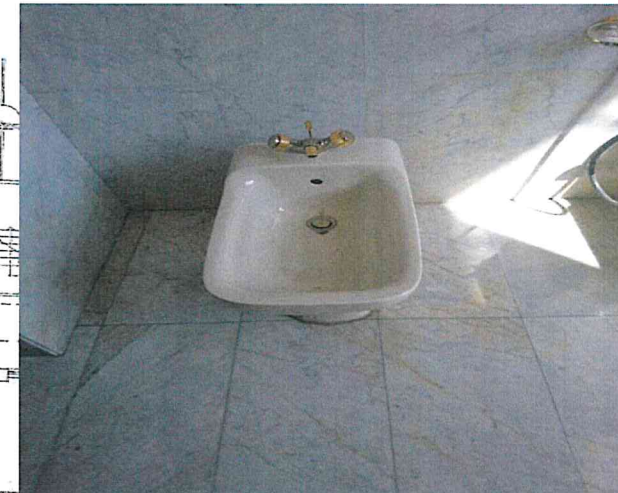
PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Lokasi : Tandas Pejabat Agong

- Kerangka tingkap reput



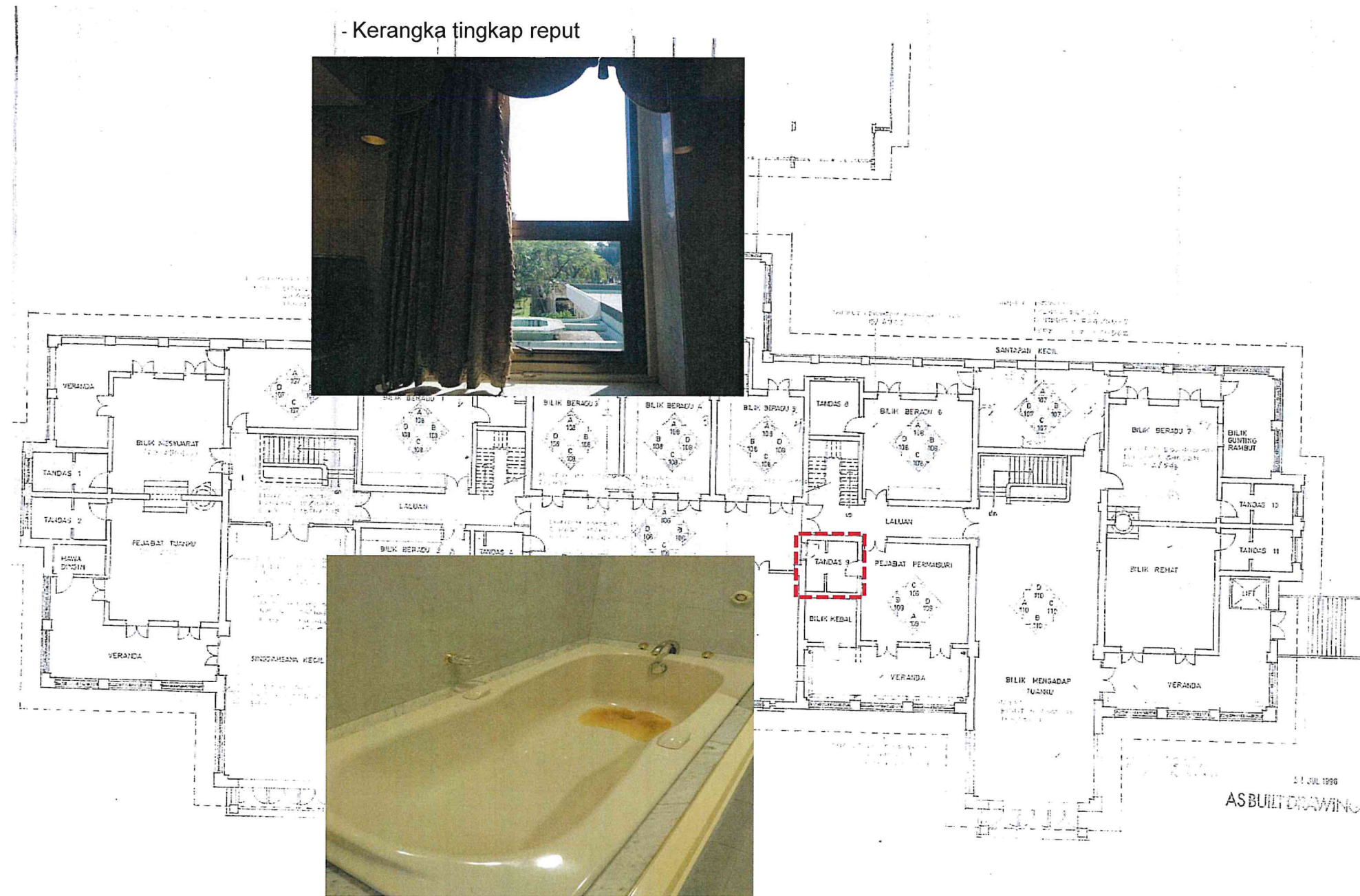
- Mangkuk tandas kotor



- Sinki kotor

PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Lokasi : Tandas Pejabat Permaisuri



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS