



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

PEJABAT KETUA PENGARAH KERJA RAYA
IBU PEJABAT JKR MALAYSIA,
JALAN SULTAN SALAHUDDIN,
50582 KUALA LUMPUR.

Telefon : (03) 26919011
Telefax : KRT MA 30415
Kawat : MINWORK, KUALA LUMPUR
Fax : (03) 2694 8477 (Tkt. 2)
 : (03) 2692 1202 (Tkt. 4)
Laman Web : <http://www.jkr.gov.my>



Rujukan: JKR.KPKR.113.020.050/03 Jld.2 (35)

Tarikh: 15 Ogos 2012

Semua Pengarah Kanan/Pengarah Cawangan Ibu Pejabat JKR

Semua Pengarah Kerja Raya Negeri

Semua Pengarah Kerja Raya Wilayah Persekutuan

Semua Pengarah/Pengurus Pembinaan

Pengarah JKR Unit Khas KESEDAR

Semua Jurutera Daerah

SURAT ARAHAN KPKR BIL. 15/2012

GARIS PANDUAN LUKISAN TERUKUR (PELAN SUSUN ATUR RUANG)

1. TUJUAN

- 1.1 Surat arahan ini dikeluarkan bertujuan untuk memberi panduan tentang penyediaan Lukisan Terukur (Pelan Susun Atur Ruang) bagi bangunan sedia ada yang ketiadaan Lukisan Siap Bina (LSB).

2. LATAR BELAKANG

- 2.1 LSB merupakan lukisan teknikal yang mengandungi dimensi lukisan binaan atau pemasangan kejuruteraan yang telah siap dibina mengikut parameter yang ditentukan. Setiap bangunan yang baru disiapkan pembinaannya sepatutnya mempunyai LSB yang tersendiri.
- 2.2 LSB adalah amat penting dalam menyalurkan data dan maklumat ruang bangunan bagi penentuan skop operasi dan penyenggaraan, pemulihan, ubahsuai, naik taraf, penilaian keadaan/prestasi dan pelupusan bangunan bagi kelulusan permohonan Anggaran Belanjawan Mengurus (ABM).
- 2.3 Walau bagaimanapun atas kelemahan pengurusan, didapati kebanyakan bangunan-bangunan kerajaan yang sedia ada tidak memiliki/menyimpan LSB. Akibat daripada ini Daftar Aset Khusus (DAK) bagi ruang tidak dapat dilaksanakan dengan lengkap dan tepat di dalam MySPATA.



NO. SIRI SUJIL MS ISO 9001: 0326



MS ISO 14001 CERT. NO J011301102

- 2.4 Sebagai alternatif pengurusan bangunan sewajarnya menyediakan semula lukisan teknikal yang seumpama LSB melalui kaedah penyediaan Lukisan Terukur. Lukisan Terukur adalah lukisan yang diukur mengikut skala bagi bangunan yang sedia ada.

3. KAEDAH PENYEDIAAN LUKISAN TERUKUR

- 3.1 Dokumen Garis Panduan Penyediaan Lukisan Terukur (Pelan Susun Atur Ruang) Bangunan yang disertakan di dalam surat arahan mengandungi beberapa elemen utama antara lain :-
- a) Definisi
 - b) Peranan Dan Tanggungjawab
 - c) Carta Alir Proses Penyediaan Lukisan Terukur (Pelan Susun Atur Ruang)
 - d) Kaedah Pelaksanaan Kerja Ukur
 - e) Langkah-langkah Pelaksanaan Kerja Ukur Lukis
 - f) Kompetensi
- 3.2 Garis panduan ini hendaklah dibaca bersekali dengan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA), Bab C.
- 3.3 Lukisan Terukur (Pelan Susun Atur Ruang) yang siap dihasilkan hendaklah berbentuk *hard copy* dan *soft copy*.

4. PEMAKAIAN GARIS PANDUAN

- 4.1 Pekeliling ini terpakai oleh semua peringkat pejabat JKR.

5. KUATKUASA

- 5.1 Pekeliling ini berkuatkuasa mulai daripada tarikh ia dikeluarkan.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA" & "CINTAILAH BAHASA KITA"

Saya yang menurut perintah,



.....
(DATO' SERI Ir. Hj. MOHD NOOR BIN YAACOB)

Ketua Pengarah Kerja Raya Malaysia

s.k.

- Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya (Sektor Bisnes)
- Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya (Sektor Pengurusan)
- Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya (Sektor Pakar)
- Ketua Bahagian Pengurusan Kualiti, Cawangan Pengurusan Korporat