

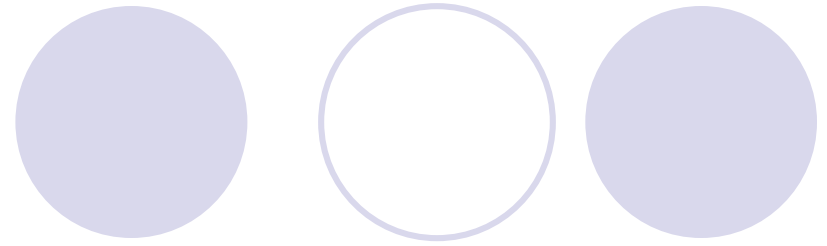
GARIS PANDUAN
PENGURUSAN WANG
PERUNTUKAN
SEMENTARA DAN WANG
KOS PRIMA

Surat Arahan KPKR Bil. 12/2014

Pengertian Wang Peruntukan Sementara (WPS)

- Sejumlah wang yang diperuntukkan bagi kerja, bekalan barang-barang/bahan atau perkhidmatan yang sama sekali tidak boleh diramal, ditetapkan atau dihuraikan secara tepat semasa penyediaan dokumen tender

Sejumlah Wang?

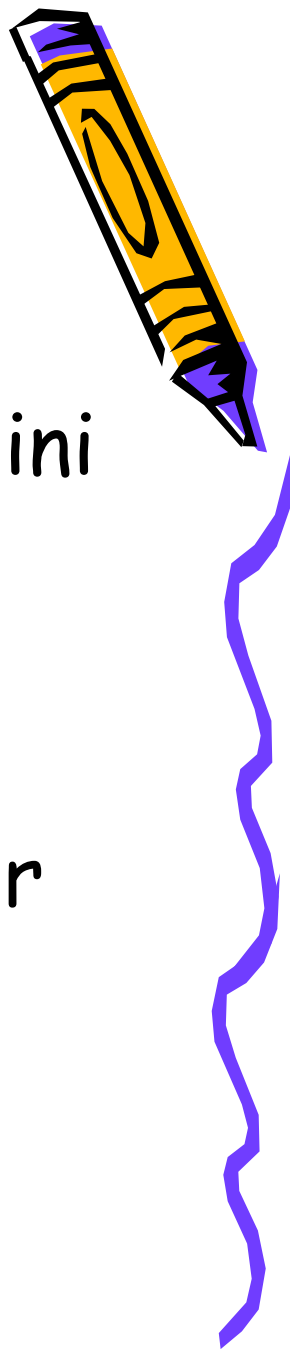


- Anggaran oleh pegawai yang berpengalaman
- Rujuk projek terdahulu
- Guna kos semeter persegi / padu dsb.
- Ikut peruntukan sedia ada?

NILAI KESELURUHAN WPS DALAM DOKUMEN
TENDER TIDAK LEBIH 30% ANGGARAN KOS
PROJEK KECUALI DAPAT KELULUSAN TKPKR
SEKTOR BISNES TERLEBIH DAHULU

Jadual Pelaksanaan

- PP kena pastikan kerja-kerja WPS ini diuruskan mengikut garis panduan sejajar dengan jadual pelaksanaan kerja kontraktor
- Pastikan kemajuan kerja kontraktor tidak terganggu



Anggaran Kos Laksana WPS

- Perlu disediakan oleh PP dengan bantuan pegawai yang mahir tentang item WPS yang hendak dilaksanakan
- Anggaran kos sepatutnya lebih tepat berbanding dengan semasa peruntuk WPS dalam dokumen tender

Kelulusan Laksana WPS

- <10% atau RM1juta drpd peruntukan – PP boleh terus melaksanakan item WPS
- <20% atau RM2juta drpd peruntukan – TKPKR
- >20% atau RM2juta - KPKR
- Dalam semua keadaan – peruntukan perlu cukup dulu



Kontraktor Utama Pohon Laksana WPS

- Kebanyakan harga laksana kerja mengikut kadarharga kontrak
- Kontraktor utama daftar kategori berkenaan
- Kemajuan kerja Kontraktor Utama ikut jadual
- Tiada kos pengurusan, keuntungan atau layanan
- PP mengeluarkan APP kepada kontraktor untuk laksana kerja

Kontraktor Utama Tidak Layak Laksana WPS

■ Perolehan WPS dibuat oleh PP

Lantikan Terus

- Bawah RM20k
- Dipilih oleh PP
- Kontraktor mesti lantik subkontraktor yang dipilih

Sebutharga

- RM50k – RM500k
- PP uruskan sebutharga
- SubKontraktor diluluskan JK APK
- Kontraktor ikat kontrak dengan subkontraktor

Tender

- > RM500k
- PP uruskan tender
- Dipertimbang oleh JKAPK
- Kontraktor ikat kontrak dengan subkontraktor



Bayaran?

- Melalui kontraktor utama
- Melalui surat ikatan penyerahan hak faedah daripada kontraktor utama kepada subkontraktor
- Tender guna JKR203N – bayaran terus kepada subkontraktor dinamakan

Pelarasan Harga Kontrak dibuat
setelah kerja WPS selesai

Pengertian Wang Kos Prima (WKP)

- Sejumlah wang yang diperuntukkan bagi kerja atau perkhidmatan yang akan dilaksanakan oleh SubKontraktor Dinamakan atau bahan dan barang-barang yang dibekalkan oleh Pembekal Dinamakan
 - Kerja-kkerja Pakar
-

Jadual Pelaksanaan

- PP kena pastikan kerja-kerja WKP ini diuruskan sejajar dengan jadual pelaksanaan kerja kontraktor
 - Pastikan lantikan Subkontraktor Dinamakan tidak jejas kemajuan kerja kontraktor untuk elak Lanjutan Masa (EOT)
 - Perolehan adalah mengikut perolehan kerajaan biasa – JK Sebutharga dan Lembaga Perolehan
-

Pelarasan Harga Kontrak dibuat
setelah kerja WKP selesai
