

FOLDER 1

- **Kandungan Kursus**
- **Overview of Project Management**
- **Pengenalan MS Project**
 - **Kes Projek**

KURSUS PENJADUALAN PROJEK JKR MENGUNAKAN APLIKASI MS PROJECT

**UNTUK PASUKAN PROJEK
2012**

Kandungan Kursus

- Perancangan Skop Projek
 - Definasi Skop
 - Menyediakan WBS
- Perancangan Jadual Masa Kerja
 - Menentukan Susunan Cara Kerja
 - Merancang Aktiviti Sumber
 - Menentukan Tempoh Kerja
 - Merancang Kalendar Projek
 - Penggunaan CPM
 - Mengenalpasti Kerja-Kerja Kritikal
 - Penggunaan Kaedah Memendekkan Jadual Kerja
- Perancangan Kos Projek
 - Menentukan Penggunaan Sumber Kerja
 - Menentukan Kos Perbelanjaan Sumber
 - Menganggar Kos Kerja
 - Menghasilkan S- Curve (Kewangan)
- Pemantauan Kerja Projek
 - Pengesanan Kemajuan
 - Menentukan Baseline
 - Mengesan Kemajuan Jadual Dan Sebenar Projek
 - Mengenalpasti Perbezaan
- Kawalan Projek

Takrif Projek

Satu kumpulan aktiviti yang bersifat **sementara** yang dilaksanakan untuk menghasilkan satu produk @ khidmat yang **unik**.

Kenapa Sementara ??

Setiap projek (produk/perkhidmatan) ada permulaan dan tamat tempoh.

Kenapa Unik ??

Setiap projek adalah berbeza dpd kebanyakan perkara yang terdapat pada produk/perkhidmatan yang sama.

Takrif Pengurusan Projek

Pengurusan Projek ialah aplikasi:

ILMU PENGETAHUAN

KEMAHIRAN

ALAT PENGURUSAN & TEKNIK

kepada **aktiviti projek** dalam usaha untuk memenuhi **keperluan & harapan *stakeholder*** daripada sesuatu projek.

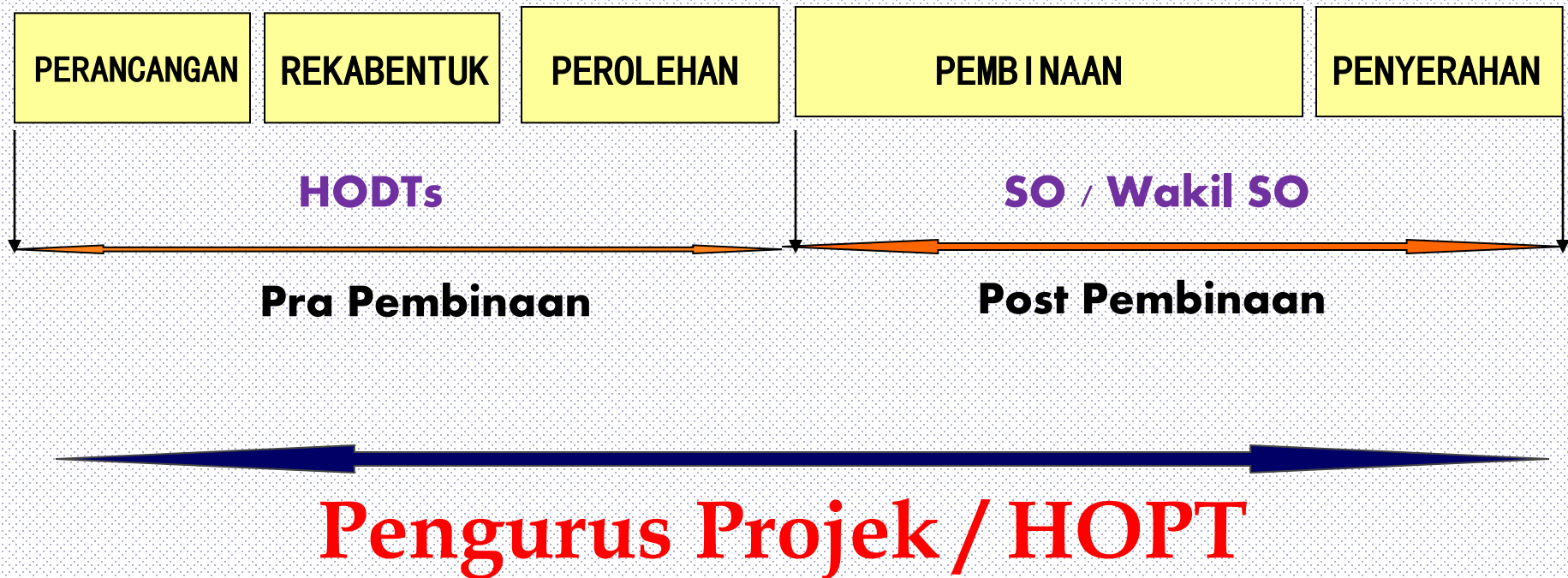
Kitar Hayat Projek

Projek dibahagikan kepada beberapa peringkat/fasa untuk:

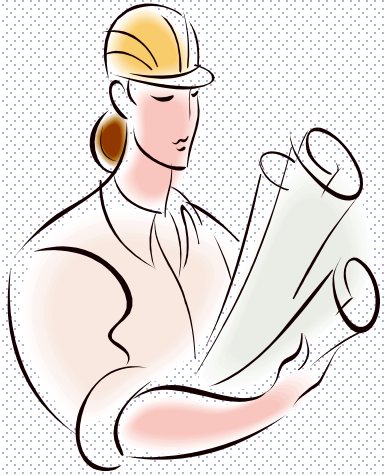
- menentukan bagaimana untuk melaksanakan pengurusan projek dengan lebih berkesan
- menentukan kerja yang perlu dilaksanakan, kos untuk melaksanakan & siapa yang perlu melaksanakan



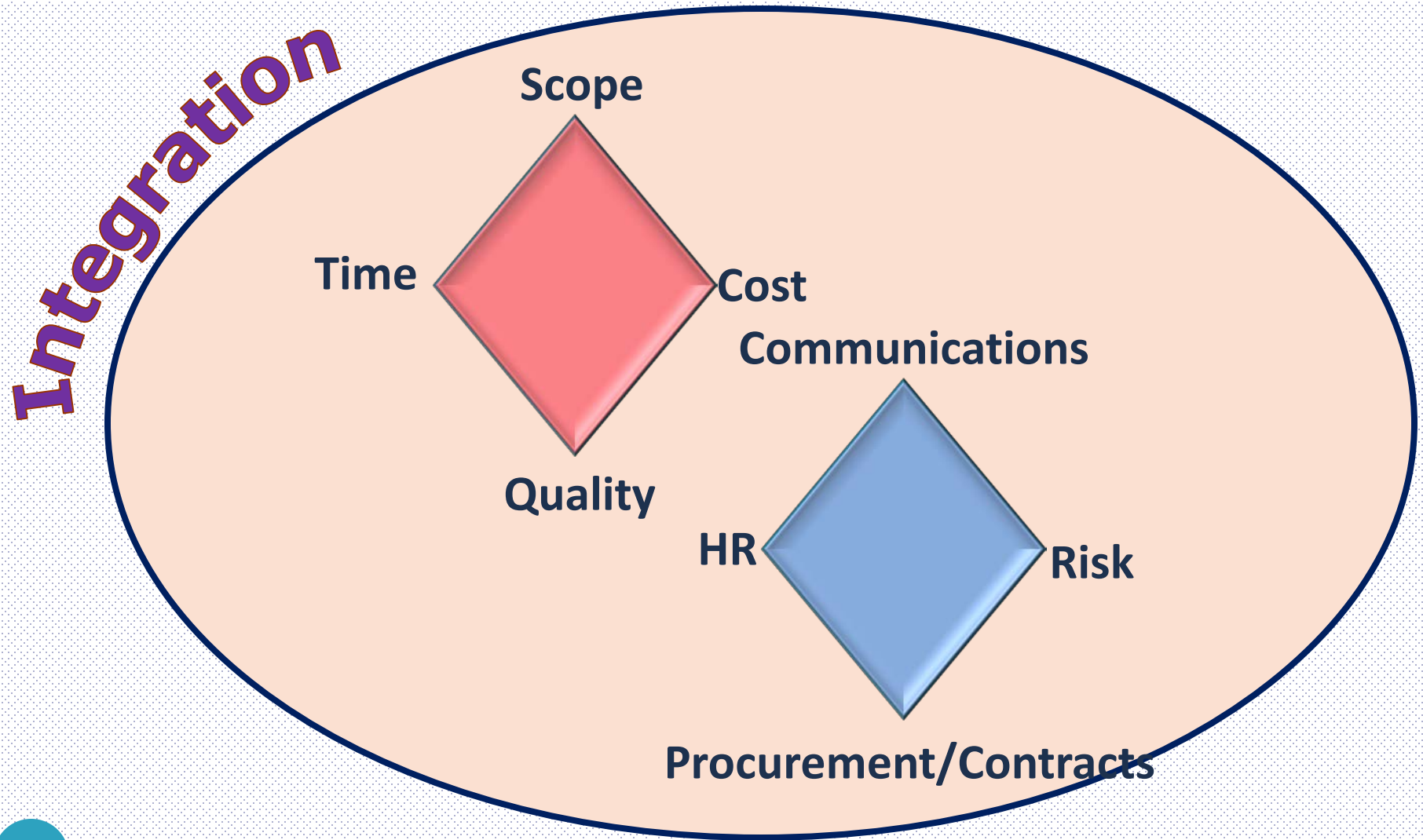
Kitar Hayat Projek JKR – 5 Fasa



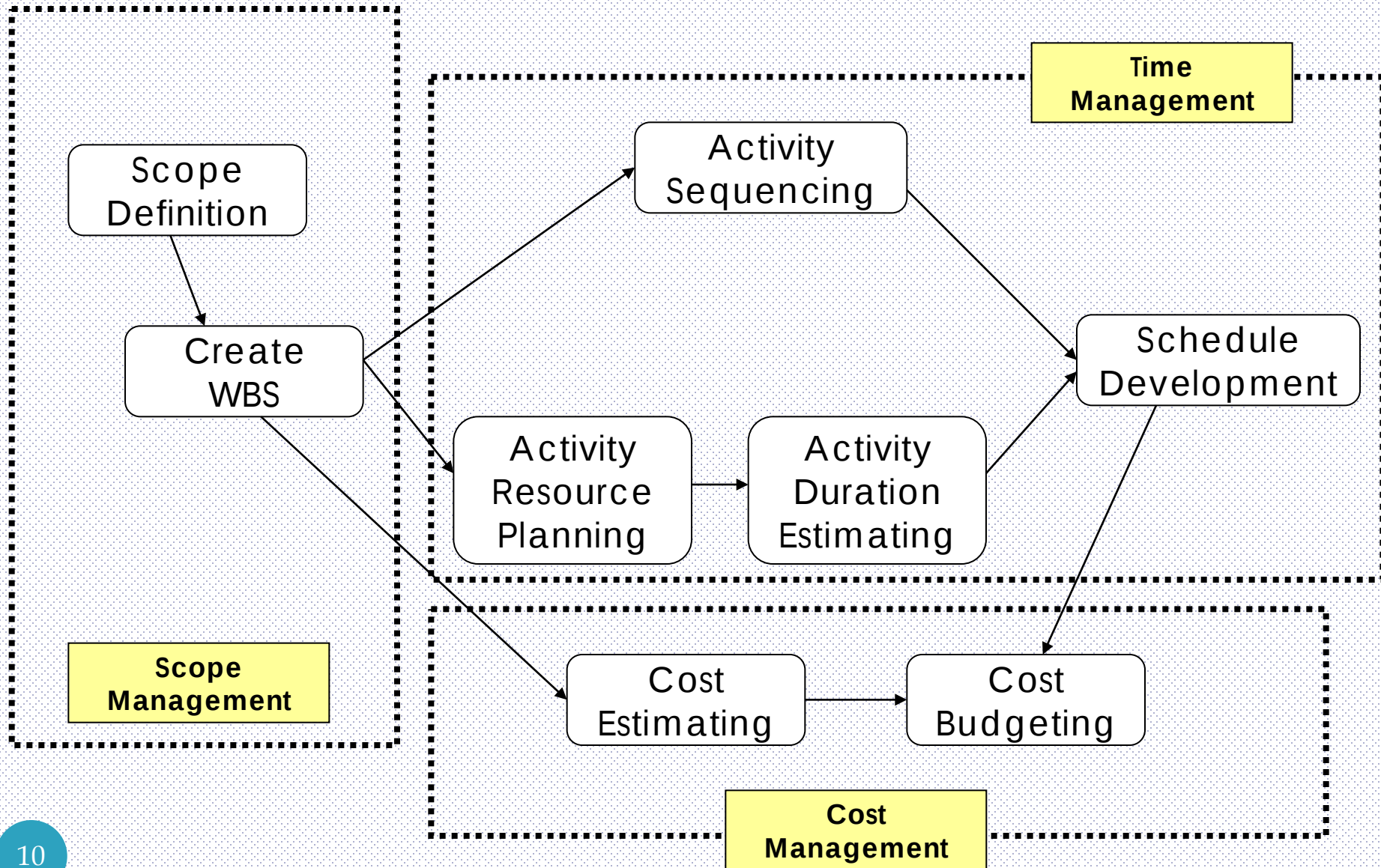
Bisnes Utama JKR



Project Management Knowledge Area



Key Planning Processes For Scheduling & Estimating



Faedah Kursus

- Memahami komponen dalam proses perancangan projek
- Menyemak dan mengulas jadual kerja.
- Memahami proses pemantauan dan kawalan.
- Menghasilkan **dokumen** projek.
- Mengetahui **kaedah** pengurusan projek dalam MSP.
- Mengetahui **data** projek yang diperlukan berdasarkan jadual kerja dan *S-Curve* kewangan

Kenapa Perlu Penjadualan??

Kurangkan
kesilapan &
rework

Elak
pembaziran

Kurangkan
ketidakpastian
(penjadualan
masa & kos)

Kemajuan
projek yang
lebih berkesan



Kawal kualiti

kecekapan
dalam
menggunakan
sumber

KENAPA PENTINGNYA PENJADUALAN



Kontraktor

- Sebagai asas menganggar sumber (pekerja, mesin, bahan)
- Keperluan aliran tunai sepanjang tempoh projek.
- Sebagai asas untuk pelaksanaan kerja, memantau kemajuan projek dan penyelarasan kerja.
- Sebagai asas/bukti untuk menyokong tuntutan bayaran dan permohonan lanjutan masa.

Kenapa Pentingnya Penjadualan



JKR

- Sebagai asas untuk meluluskan “baseline” (skop, masa, kos) kontrak projek.
- Sebagai asas untuk memantau dan mengawal kemajuan projek.

Garis panduan & Spesifikasi Penjadualan Proyek

(diluluskan oleh MKS pada Dec'10)

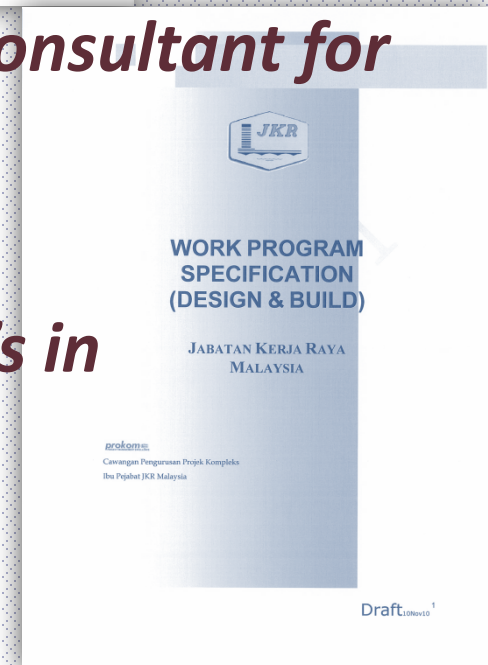
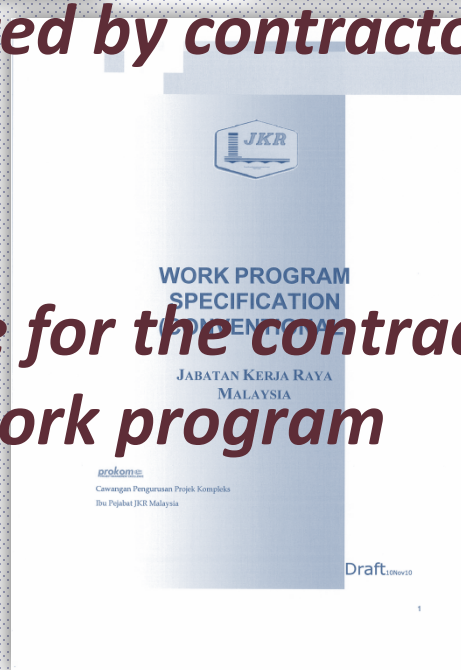
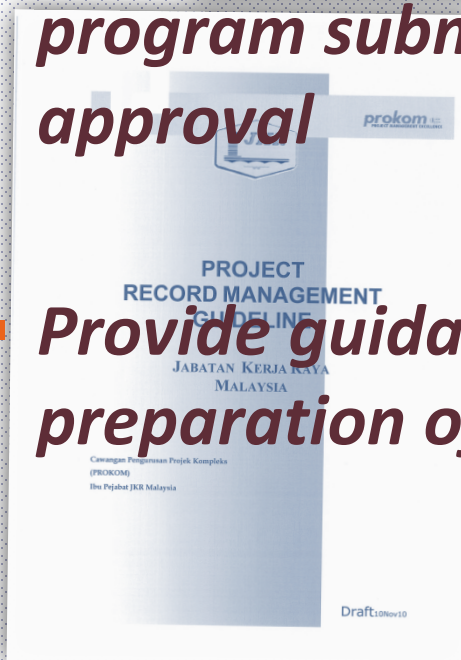
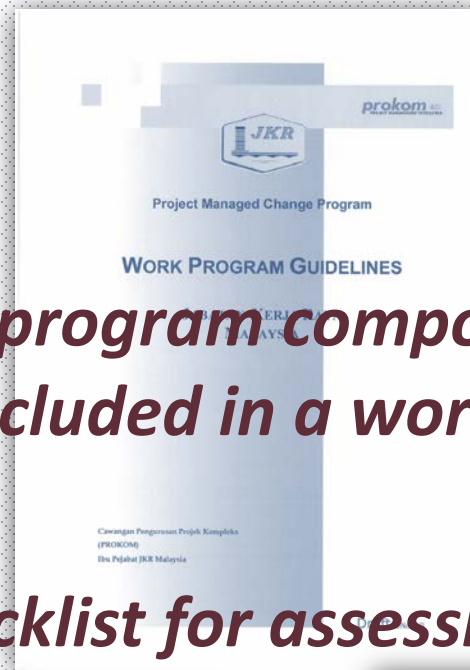


1. Spesifikasi Penjadualan Proyek (Konvensional)
2. Spesifikasi Penjadualan Proyek (Reka & Bina)
3. Garispanduan Penjadualan Proyek
4. Garispanduan Pengurusan Rekod Projek
5. Template Piawai WBS (Jalan & Bangunan)

- ***Guideline contains work program components and items that needs to be included in a work program***

- ***Guideline consists of checklist for assessing work program submitted by contractor /consultant for approval***

- ***Provide guidance for the contractor's in preparation of work program***



Pengenalan

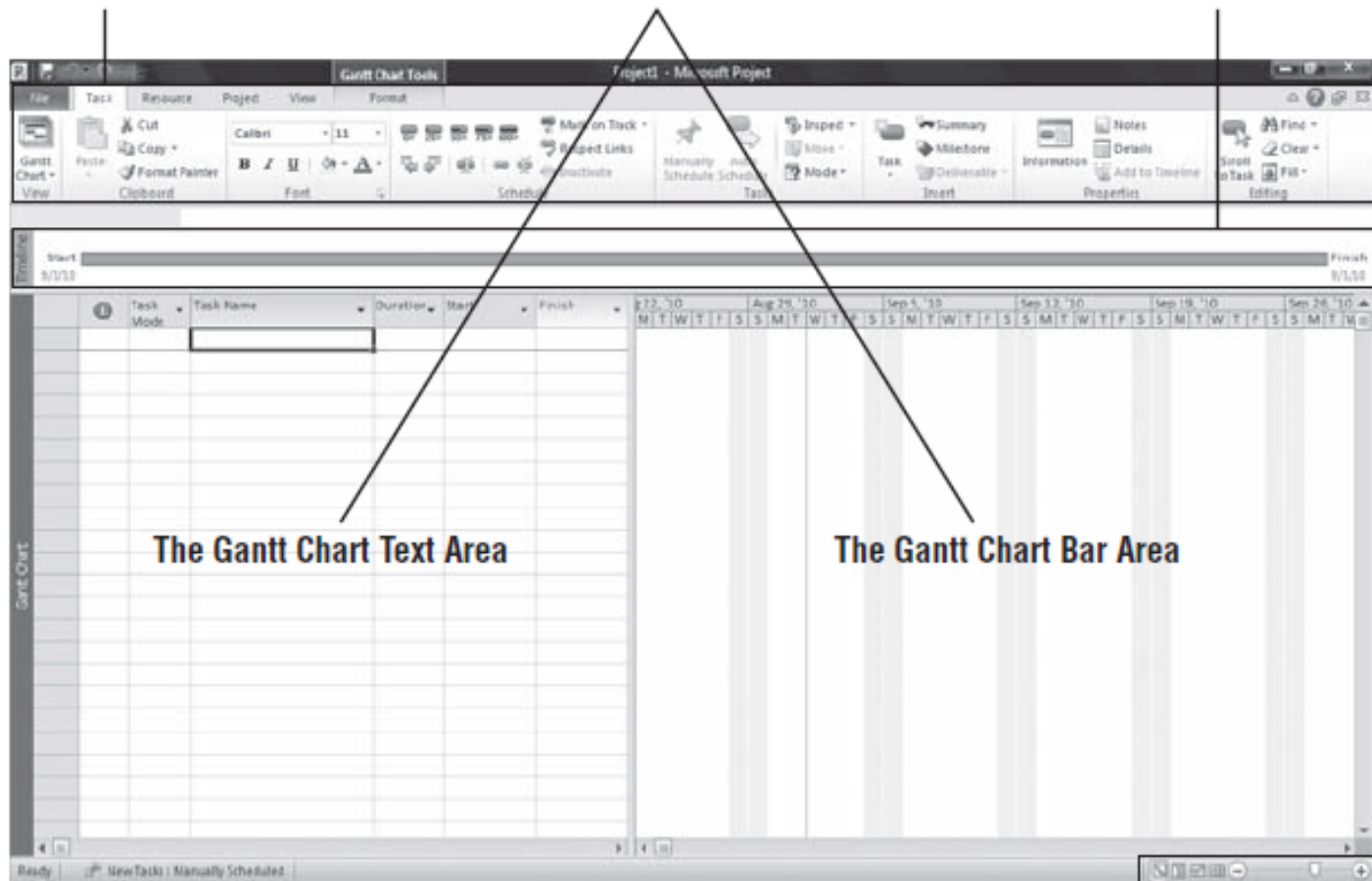


The default view: Gantt Chart with Timeline

The Ribbon: This is the main command bar of the user interface and replaces the toolbars and menus from previous versions of Project.

The Gantt Chart View: The main view, which has two basic sides – the text area and the bar area.

The Timeline View: Automatically displayed to create a split view above other views and is a concise overview of the entire schedule.



The Gantt Chart Text Area

The Gantt Chart Bar Area

View Shortcuts and Zoom Slider: Quickly switch to another view or zoom timescale in or out.

Kes Projek

MEMBINA BANGUNAN DEWAN SERBAGUNA & PONDOK PENGAWAL JKR



Maklumat Projek

- Tajuk Projek : **Projek Membina Bangunan Serbaguna Dan Pondok Pengawal JKR di Bachok, Kelantan**
- Tarikh Mula Projek :
- Tarikh Siap Projek :
- Tempoh Projek : 9 bulan
- Kos Kontrak Projek : RM 1,220,000
- Kalendar Kontraktor : Jumaat & Sabtu – tidak bekerja
- Cuti Umum – akan dikenalpasti



Resource Allocation

Resources	Total	Initials	Production Rates
Earthwork Team	2	EWT	Earthwork - 500m3/d Drainage - 15m/d Turfing – 100m2/d Fence – 25m/d
Structure Team	4	ST	Frame – 50m3 per 5-day cycle Wall – 50m2/d Roof – 50m2/d
Architectural Team	2	AT	Finishes – 200m2/d
Mechanical Team	2	MT	Sanitary – 20m/d Air-Cond – 3 days per unit Fire Protection – 4 days per unit
Electrical Team	2	ECT	Wiring – 100m/d Lighting switches & fitting – use Analogous Estimate
Premix Team	1	PRT	100m2/d

Senarai WBS

No.	Task Name	Resources	Qty	Risks
1	•Project Start			
2	•Performance Bonds & Insurance			
3	•Site Office			
4	•Setting Out			
5	•Certificate of Fitness for Building			
6	•Earthworks	EWT [2]	40,000m3	Raining (10%)
7	•Drain	EWT [2]	600m	Material Delivery (3 days)
8	•Road	PRT [1]	2000m2	QA/QC (5 days), Trial Lay (2 days)
9	•Turfing	EWT [1]	2000m2	Workmanship (4 days)
10	•Fence	EWT [1]	400m	Material Quality (3 days), Delivery (5 days)
11	•Frame – Bangunan Serbaguna	ST [3]	800m3	Testing (7 days)
12	•Wall – Bangunan Serbaguna	ST [2]	1600m2	Delivery (4 days)
13	•Roof – Bangunan Serbaguna	ST [2]	1800m2	Procurement (7 days)
14	•Finishes & furniture – Bangunan Serbaguna	AT [2]	4000m2	Quality & Workmanship (4 days)
15	•Door & Windows – Bangunan Serbaguna	AT [1]	20 nos	Quality & Workmanship (4 days)
16	•Sanitary & Plumbing – Bangunan Serbaguna	MT [1]	200m	Delivery & Quality (3 days)
17	•Wiring	ECT [2]	2000m	Workmanship (2 days)
18	•Lighting Switches & Powerpoints	ECT [2]	40 nos	Quality (3 days)
19	•Fittings	ECT [2]	40 nos	Workmanship (3 days)
20	•Air Conditional & Ventilation Works	MT [2]	14 nos	Quality & Workmanship (4 days)
21	•Fire Protection Works	MT [2]	10 nos	Quality & Workmanship (4 days)
22	•Frame – Pondok Pengawal	ST [1]	200m3	Testing (7 days)
23	•Wall - Pondok Pengawal	ST [1]	400m2	Delivery (4 days)
24	•Roof – Pondok Pengawal	ST [1]	400m2	Procurement (7 days)
25	•Door, Window & Finishes	AT [1]	1000m2	Quality & Workmanship (4 days)
26	•Minor Electrical & mechanical Works	MT [1], ECT [1]		
	•Testing & Commissioning			
	•Project Finish			

Value Of Works

No.	Task Name	Cost (RM)
1	•Project Start	
2	•Performance Bonds & Insurance	10000
3	•Site Office	30000
4	•Setting Out	20000
5	•Certificate of Fitness for Building	15000
6	•Earthworks	35000
7	•Drain	50000
8	•Road	120000
9	•Turving	60000
10	•Fence	80000
11	•Frame – Bangunan Serbaguna	60000
12	•Wall – Bangunan Serbaguna	30000
13	•Roof – Bangunan Serbaguna	40000
14	•Finishes & furniture – Bangunan Serbaguna	60000
15	•Door & Windows – Bangunan Serbaguna	20000
16	•Sanitary & Plumbing – Bangunan Serbaguna	40000
17	•Wiring	20000
18	•Lighting Switches & Powerpoints	30000
19	•Fittings	50000
20	•Air Conditional & Ventilation Works	20000
21	•Fire Protection Works	20000
22	•Frame – Pondok Pengawal	60000
23	•Wall - Pondok Pengawal	90000
24	•Roof – Pondok Pengawal	150000
25	•Door, Window & Finishes	60000
26	•Minor Electrical & mechanical Works	20000
27	•Testing & Commissioning	30000
28	•Project Finish	