



Kementerian Kerja Raya  
Malaysia



Jabatan Kerja Raya  
Malaysia

# **PELAKSANAAN RUMAH KEKAL BAHARU (RKB) MANGSA BANJIR 2014**

## **PEMBINAAN RUMAH KEKAL MANGSA BANJIR**

# BAH KUNING MELANDA KELANTAN TAHUN 2014



# BAH KUNING MELANDA KELANTAN TAHUN 2014



# BAH KUNING MELANDA KELANTAN TAHUN 2014



# TAYANGAN VIDEO

**Dedikasi Tercinta**  
**Buat warga Manjor...**

***Pasca Banjir 2014***

**ewan**

# Kandungan Pembentangan

## PEMBINAAN RUMAH KEKAL MANGSA BANJIR

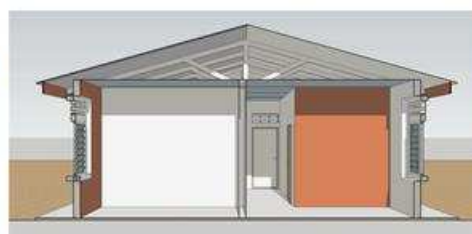
- 1 CONTOH GAMBAR RUMAH
- 2 JUMLAH MANGSA RUMAH MUSNAH
- 3 RINGKASAN KESELURUHAN
- 4 PELAKSANAAN RKB
- 5 ISU DAN MASALAH
- 6 PENYIAPAN & PENYERAHAN

# RUMAH JENIS SEBUAH



KELUASAN RUANG : JENIS SEBUAH

| NO | RUANG         | METER PERSEGI | KAKI PERSEGI |
|----|---------------|---------------|--------------|
| 1  | RUANG TAMU    | 13.38         | 147.25       |
| 2  | RUANG MAKAN   | 11.40         | 127.71       |
| 3  | BILIK UTAMA 1 | 12.96         | 139.50       |
| 4  | BILIK 2       | 10.80         | 116.25       |
| 5  | BILIK 3       | 8.64          | 93.00        |
| 6  | RUANG DAPUR   | 12.24         | 131.75       |
| 7  | BILIK AIR     | 2.88          | 31.00        |
|    | TANDAS        | 2.88          | 31.00        |
|    | JUMLAH        | 75.48         | 812.5        |



KERATAN RENTAS



JABATAN KERJA RAYA

JENIS SEBUAH

Rekabentuk oleh:

UNIT PENDIDIKAN,  
CAWANGAN ARKITEK  
IP JKR MALAYSIA KUALA LUMPUR

## RUMAH JENIS SEBUAH



JABATAN KERJA RAYA

JENIS SEBUAH

Rekabentuk oleh:

UNIT PENDIDIKAN,  
CAWANGAN ARKITEK,  
IP JKR MALAYSIA KUALA LUMPUR

## RUMAH JENIS SEBUAH



JABATAN KERJA RAYA

JENIS SEBUAH

Rekabentuk oleh:

UNIT PENDIDIKAN  
CAWANGAN ARKITEK  
IP JKR MALAYSIA KUALA LUMPUR

# RUMAH JENIS SEBUAH

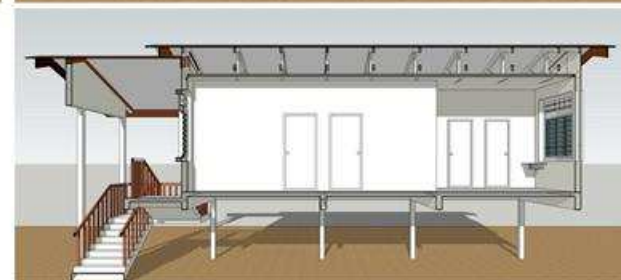


# RUMAH JENIS SEBUAH BERTIANG



KELUASAN RUANG : JENIS SEBUAH BERTIANG

| NO     | KUANG            | METER PERSEGI | KAKI PERSEGI |
|--------|------------------|---------------|--------------|
| 1      | RUANG TAMU/MAKAN | 20.46         | 220.23       |
| 2      | BILIK UTAMA 1    | 30.44         | 112.60       |
| 3      | BILIK 2          | 8.70          | 93.64        |
| 4      | BILIK 3          | 7.56          | 81.37        |
| 5      | RUANG DAPUR      | 9.24          | 99.45        |
| 6      | TANDAS           | 2.40          | 25.83        |
| 7      | BILIK AIR        | 2.40          | 25.83        |
| JUMLAH |                  | 61.20         | 658.95       |



KERATAN RENTAS



JABATAN KERJA RAYA

JENIS SEBUAH BERTIANG



Rekabentuk oleh:



UNIT PENDIDIKAN,  
CAWANGAN ARKITEK  
IP JKR MALAYSIA KUALA LUMPUR

## RUMAH JENIS SEBUAH BERTIANG



## RUMAH JENIS SEBUAH BERTIANG



JABATAN KERJA RAYA

JENIS SEBUAH BERTIANG

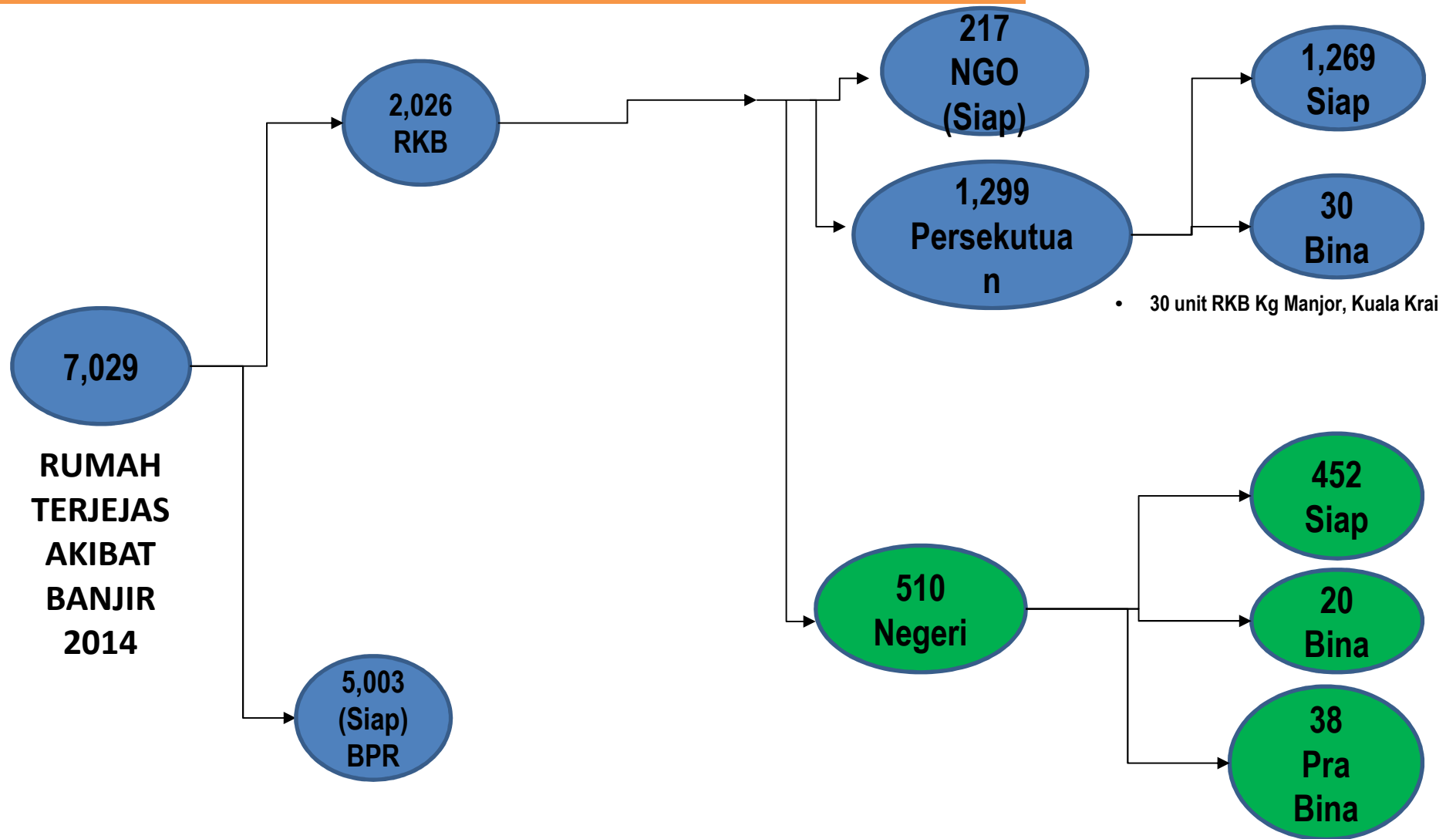
Rekabentuk oleh:

UNIT PENDIDIKAN,  
CAWANGAN ARKITEK  
IP JKR MALAYSIA KUALA LUMPUR

# RUMAH JENIS SEBUAH BERTIANG



## STATUS PELAKSANAAN RUMAH KEKAL BAHARU DAN BAIK PULIH RUMAH NEGERI KELANTAN



| BIL | JAJAHAN     | PERSEKUTUAN | SIAP  | BINA | CATATAN                                   |
|-----|-------------|-------------|-------|------|-------------------------------------------|
| 1.  | Gua Musang  | 224         | 219   | 0    | • Telah siap sepenuhnya                   |
| 2.  | Kuala Krai  | 898         | 866   | 30   | • 30 unit RKB berkelompok dalam pembinaan |
| 3.  | Machang     | 12          | 12    | 0    | • Telah siap sepenuhnya                   |
| 4.  | Tanah Merah | 30          | 30    | 0    | • Telah siap sepenuhnya                   |
| 5.  | JAKOA       | 99          | 99    | 0    | • Telah siap sepenuhnya                   |
| 6.  | MKN TM      | 36          | 36    | 0    | • Telah siap sepenuhnya                   |
|     |             | 1,299       | 1,269 | 30   |                                           |

### STATUS PELAKSANAAN RUMAH KEKAL BAHARU NEGERI KELANTAN - NEGERI

| BIL | JAHAHAN     | NEGERI | SIAP | BINA | PRA<br>BINA | CATATAN                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------|--------|------|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Gua Musang  | 204    | 150  | 20   | 34          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bina 20: Tapak Berkelompok Kg Limau Kasturi</li> <li>Prabina 34: 25 unit di Tapak Berkelompok Kg Limau Kasturi manakala 9 unit tapak milik individu di Serian.</li> </ul> |
| 2.  | Kuala Krai  | 224    | 224  | 0    | 0           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Telah siap sepenuhnya</li> </ul>                                                                                                                                          |
| 3.  | Machang     | 39     | 39   | 0    | 0           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Telah siap sepenuhnya</li> </ul>                                                                                                                                          |
| 4.  | Tanah Merah | 14     | 14   | 0    | 0           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Telah siap sepenuhnya</li> </ul>                                                                                                                                          |
| 5.  | Tumpat      | 11     | 11   | 0    | 0           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Telah siap sepenuhnya</li> </ul>                                                                                                                                          |
| 6.  | Kota Bharu  | 16     | 12   | 0    | 4           | <ul style="list-style-type: none"> <li>4 unit adalah di tapak milik individu</li> </ul>                                                                                                                          |
| 7.  | Pasir Mas   | 2      | 2    | 0    | 0           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Telah siap sepenuhnya</li> </ul>                                                                                                                                          |
|     |             | 510    | 452  | 20   | 38          |                                                                                                                                                                                                                  |

### KESELURUHAN PERUNTUKAN PASCA BANJIR 2014 NEGERI KELANTAN

| Bil | Perkara                                                    | Peruntukan              |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |                                                            | RM                      |
| 1   | RKB (JKR)                                                  | 93,832,167.53           |
| 2   | RKB (JPP)                                                  | 6,000,000.00            |
| 3   | RKB (KPKT)                                                 | 1,143,900.00            |
| 4   | RKB (JAKOA)                                                | 5,614,000.00            |
| 5   | RKB & BPR MKN (Tanah Merah)                                | 17,000,000.00           |
| 6   | Pengambilan Balik Tanah RKB Persekutuan                    | 2,534,380.50            |
| 7   | BPR KKLW (KESEDAR, GIATMARA / JAKOA)                       | 13,412,309.90           |
| 8   | Projek Infra RKB Kerajaan Negeri                           | 12,101,883.72           |
| 9   | Projek Infrastruktur Pasca Banjir Kerajaan Negeri Kelantan | 946,679,852.00          |
|     | <b>Jumlah</b>                                              | <b>1,098,418,493.65</b> |

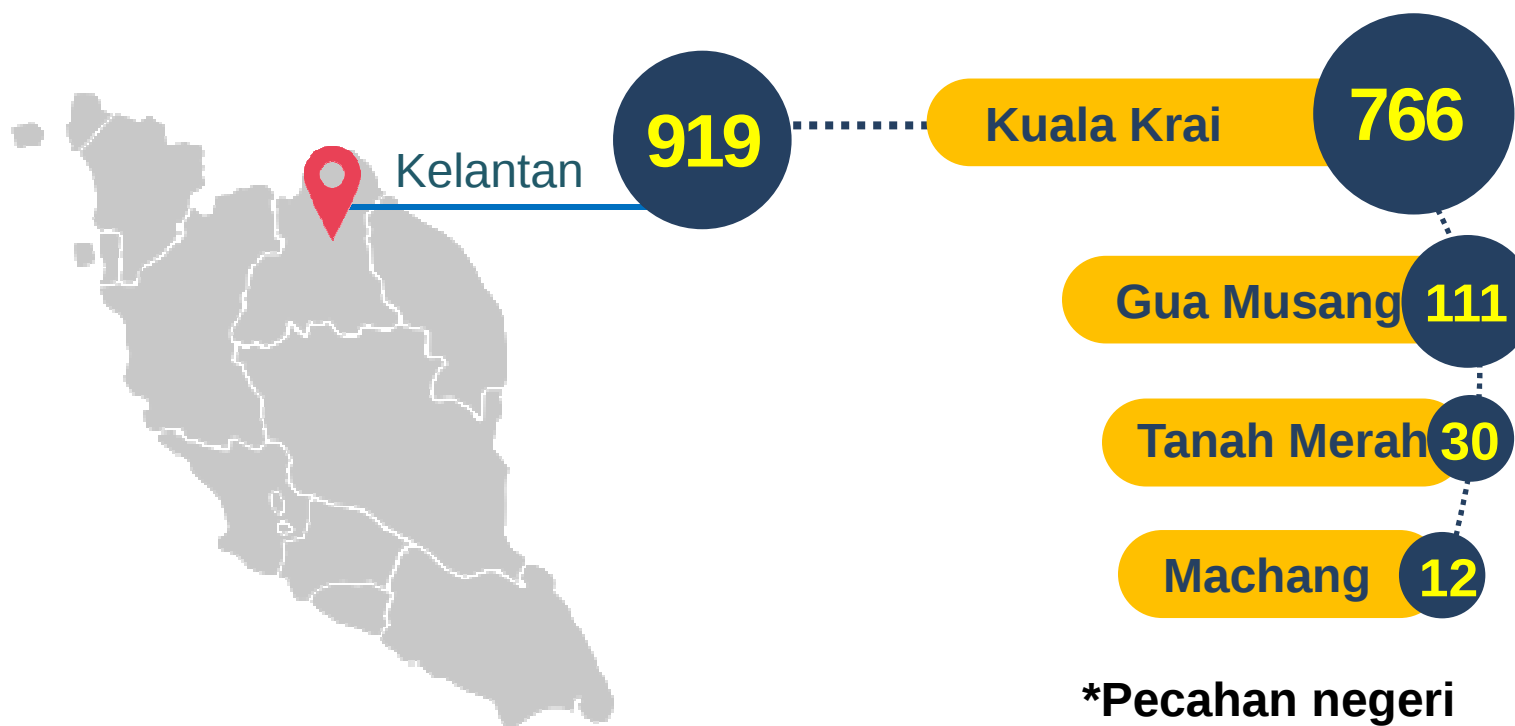
4



## STATUS PELAKSANAAN RKB DI KELANTAN

Sehingga 10 November 2016, tanggungjawab JKR (Kerajaan Persekutuan)...

Jumlah Keseluruhan : **\*1,112** buah rumah – Fasa 1



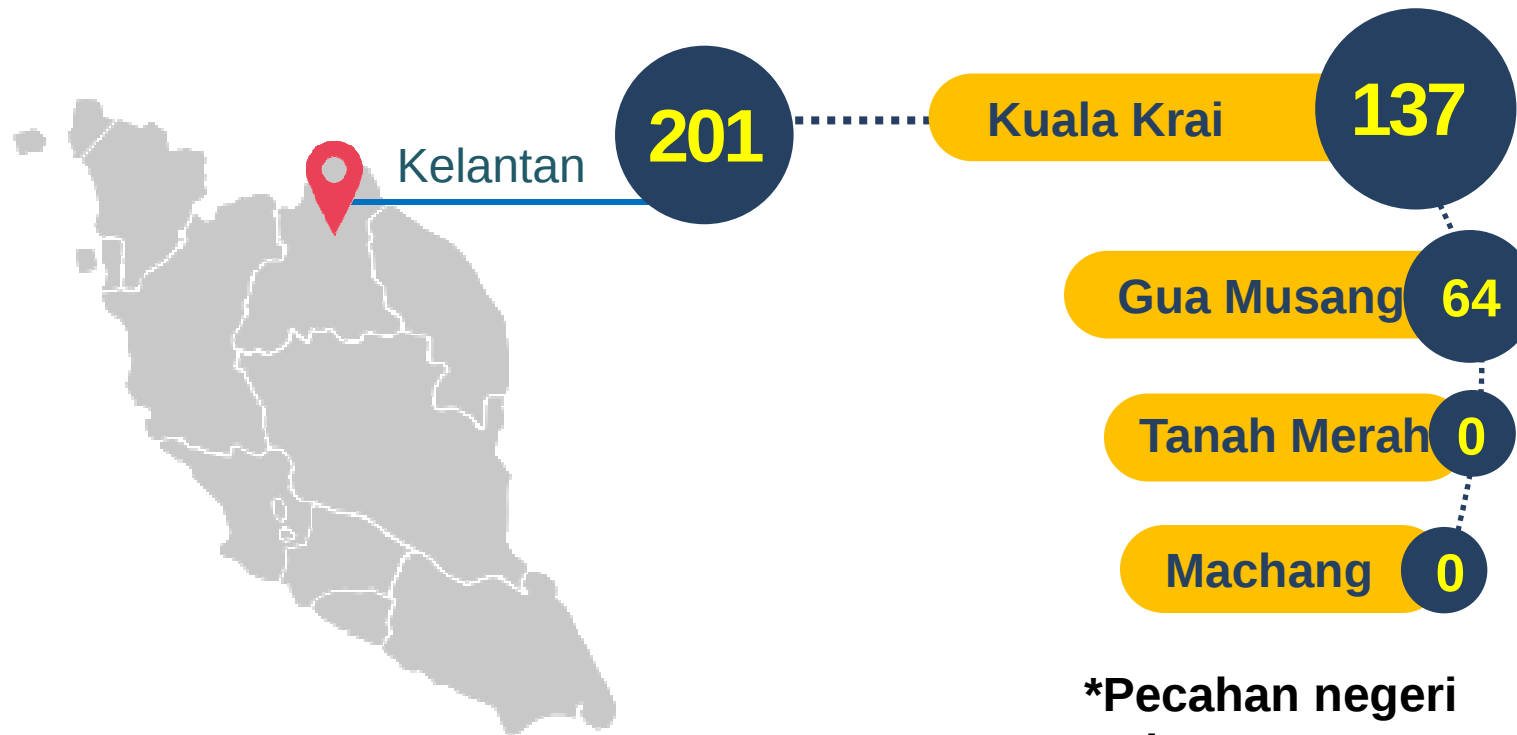
\*Pecahan negeri  
Kelantan



## STATUS PELAKSANAAN RKB SELURUH MALAYSIA

Sehingga 10 November 2016, tanggungjawab JKR (Kerajaan Persekutuan)...

Jumlah Keseluruhan : **\*209** buah rumah – Fasa 2



**\*Pecahan negeri  
Kelantan**

**PEMBINAAN RUMAH KEKAL BAHARU (RKB) MANGSA BANJIR BAGI  
TANAH BERKELOMPOK DI NEGERI KELANTAN (FASA 1)**

| Bil.     | Pojek                            | Keluasan Tanah (Ekar) | Kapasiti Maksima (Unit)   | Jumlah Permintaan/Demand (Unit) |
|----------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>A</b> | <b><u>Kuala Krai</u></b>         |                       |                           |                                 |
| 1        | Kg. Sg. Peria                    | 6                     | 40                        | 40                              |
| 2        | Kg. Kemubu                       | 14                    | 76                        | 69                              |
| 3        | Tanah Maju Ternak                | 6                     | 43                        | 31                              |
| 4        | Tapak ILP Mukim Kenor            | 5.1                   | 36                        | 0                               |
| 5        | Tapak PUSPAKOM                   | 8                     | 71                        |                                 |
| 5.1      | JKR                              |                       |                           | 11                              |
|          | Yayasan UEM                      |                       |                           | 58                              |
| 6        | Kg. Ulu Keneteh, Manjor          | 3.9                   | 30                        | 30                              |
| 7        | Kg. Telekong                     | 10                    | Kerja-Kerja Infrastruktur |                                 |
| 7.1      | JKR                              |                       | 64                        | 64                              |
| 7.2      | Yayasan TS Muhyidin Charity Golf |                       | 30                        | 30                              |
|          | <b>Jumlah Kecil</b>              |                       |                           | <b>333</b>                      |
| <b>B</b> | <b><u>Gua Musang</u></b>         |                       |                           |                                 |
| 1        | Bertam Baru                      |                       | 29                        | 29                              |
| 2        | Felda Aring                      |                       | 15                        | 13                              |
| 3        | RKT Lebir (JKR KESEDAR)          |                       | 15                        | 15                              |
|          | <b>Jumlah Kecil</b>              |                       |                           | <b>57</b>                       |
|          | <b>JUMLAH BESAR</b>              |                       | <b>449</b>                | <b>390</b>                      |

## PEMBINAAN RUMAH KEKAL BAHARU (RKB) MANGSA BANJIR BAGI TANAH BERKELOMPOK DI NEGERI KELANTAN (FASA 2)

| Bil.     | Pojek                    | Keluasan Tanah (Ekar) | Kapasiti Maksima (Unit) | Jumlah Permintaan/Demand (Unit) |
|----------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| <b>A</b> | <b><u>Kuala Krai</u></b> |                       |                         |                                 |
| 2        | Kg. Kemubu               | 14                    | 76                      | 7                               |
| 3        | Tanah Maju Ternak        | 6                     | 43                      | 12                              |
| 4        | Tapak ILP Mukim Kenor    | 5.1                   | 36                      | 36                              |
| 5        | Tapak PUSPAKOM           | 8                     | 71                      |                                 |
| 5.1      | JKR                      |                       |                         | 2                               |
| 5.2      | Yayasan UEM              |                       |                         |                                 |
| 5.3      | Kg. Ulu Keneteh, Manjor  |                       |                         |                                 |
|          | <b>Jumlah Kecil</b>      |                       |                         | <b>57</b>                       |
| <b>B</b> | <b><u>Gua Musang</u></b> |                       |                         |                                 |
| 1        | Bertam Baru              |                       | 29                      |                                 |
| 2        | Felda Aring              |                       | 15                      | 1                               |
| 3        | RKT Lebir (JKR KESEDAR)  |                       | 15                      |                                 |
| 4        | Kg. Batu Papan           |                       | 40                      | 40                              |
|          | <b>Jumlah Kecil</b>      |                       |                         | <b>41</b>                       |
|          |                          |                       |                         |                                 |
|          | <b>JUMLAH BESAR</b>      |                       |                         | <b>98</b>                       |

# Strategi Pembinaan

## Rumah Kekal Baru (RKB)

**Lot Individu**  
(Tapak Asal  
Banjir)

**Lot Individu**  
(Tapak Milik  
Mangsa  
Bukan Di  
Tapak Banjir)

**Berkelompok**  
(Tapak Baru  
Kerajaan)

**Berkelompok**  
(Tapak Milik  
Mangsa Bukan  
Di Tapak  
Banjir)

**Objektif : Mempercepatkan  
mangsa banjir memperoleh  
rumah**



# Strategi Perolehan

Oleh kerana Rumah Kekal Baharu (RKB) dibina berperingkat-peringkat berdasarkan serahan tapak. Bilangan projek melebihi bilangan kontraktor layak/diperakukan BPKU

## PUSINGAN PERTAMA

*Lantik kontraktor G1,G2,G3 yang diluluskan KKR*

## PUSINGAN KEDUA

Lantik kontraktor yang berprestasi baik dalam pembinaan RKB sebelumnya

## PUSINGAN KETIGA

Kontraktor berprestasi baik dilantik sebagai kontraktor penyiap

**Objektif : Mempercepatkan proses penyiapan RKB**



# Isu Pelaksanaan Dahulu & Kini (Fasa 1)

Projek Perumahan Kekal Mangsa Banjir  
ini :



## Lokasi tapak kelompok (Gua Musang)

Bertam Baru & Lebir (Gua Musang) - **SELESAI**



## Senarai tapak individu diserahkan berperingkat- peringkat

Perlu semakan dgn pejabat Tanah  
utk kenalpasti tapak – ada pelbagai  
isu  
(**SELESAI**)



## Lokasi tapak kelompok (Kuala Krai)

Diberi pada Okt 2015. Demand  
list Jan 2016. 1 tapak belum  
diberi  
(30 unit)



## Rumah NGO di tapak individu

Sama ada perlu roboh atau tidak.  
Tempat tinggal mangsa dalam  
pembinaan  
(**SELESAI**)



## Jenis Tanah/Tapak didiami mangsa banjir

Tanah milik, tanah retah dan  
rezab sungai, jalan keretapi  
( setakat yang diserahkan –  
**SELESAI**)

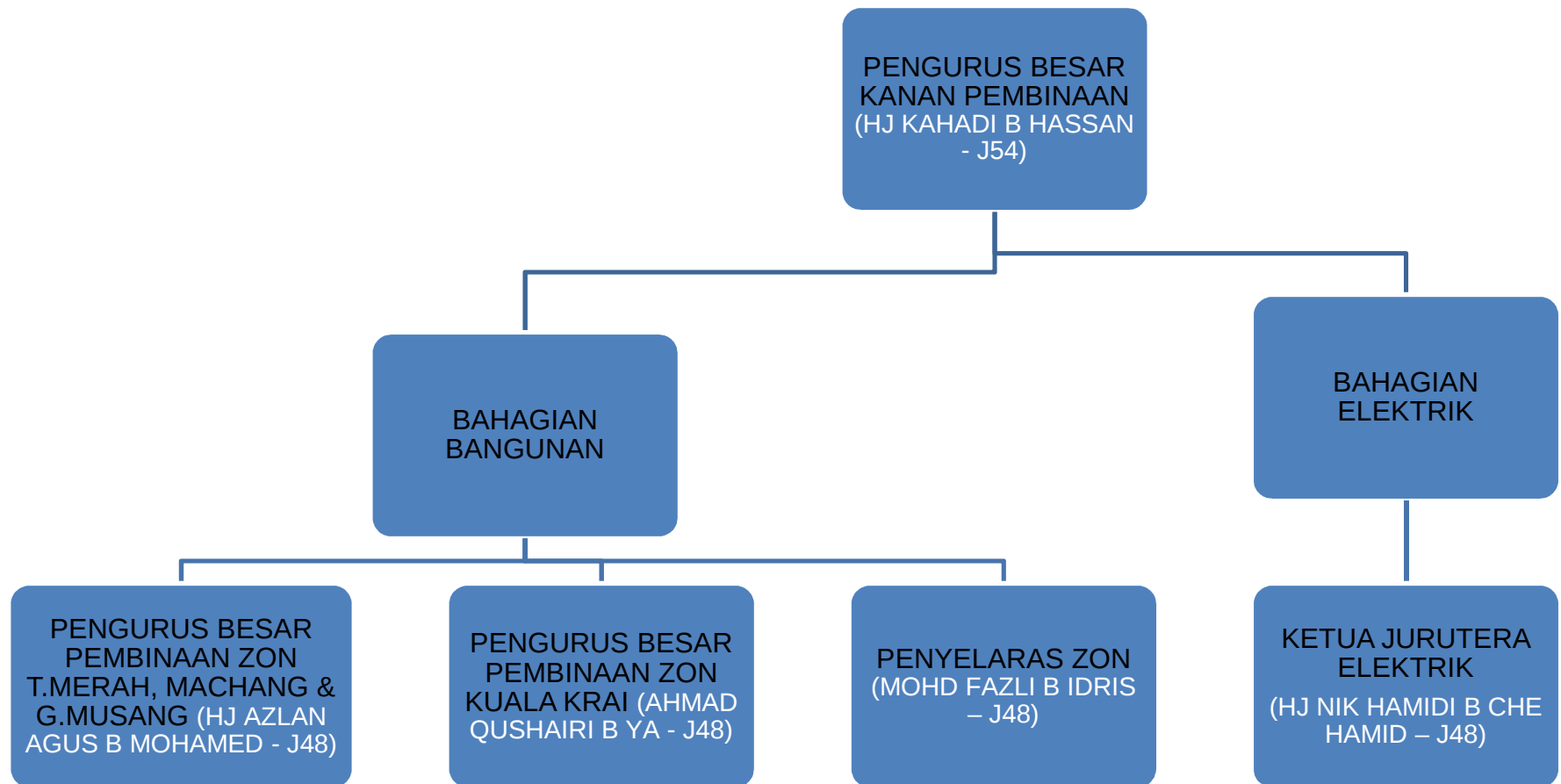


## Bekalan Air dan Elektrik tapak kelompok

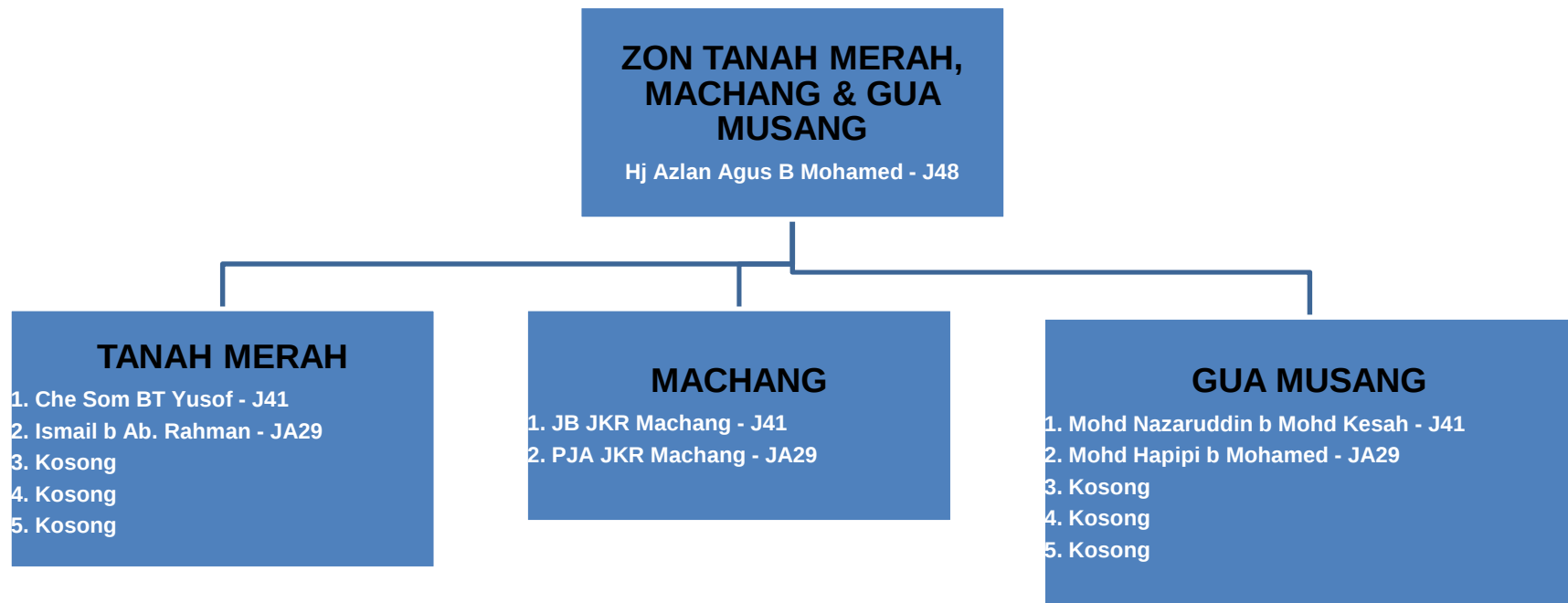
Sedang Ditangani HOPT  
& HODT JKR HQ



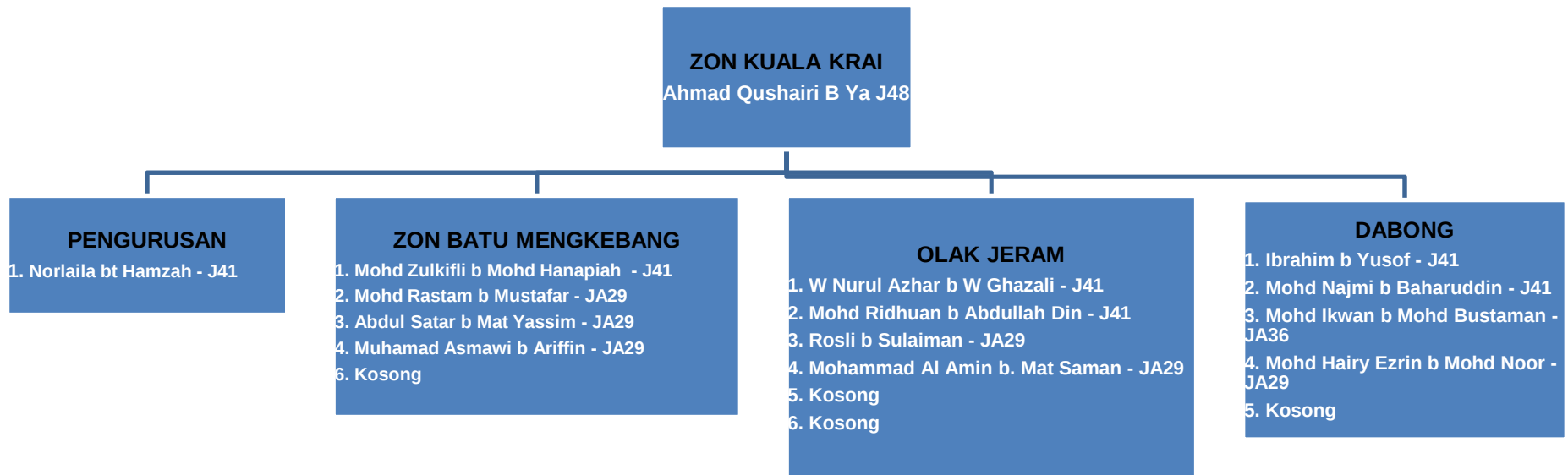
# CARTA ORGANISASI PASUKAN PROJEK KHAS PASCA BANJIR



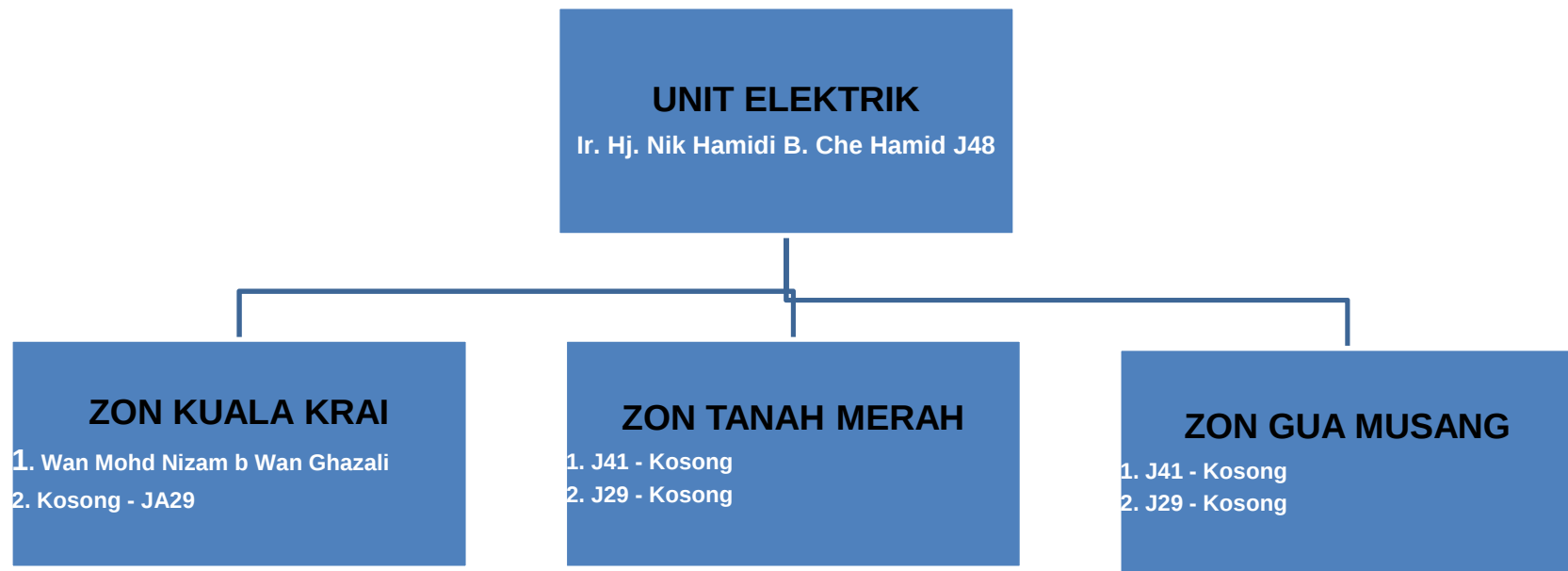
# CARTA ORGANISASI PASUKAN PROJEK KHAS PASCA BANJIR



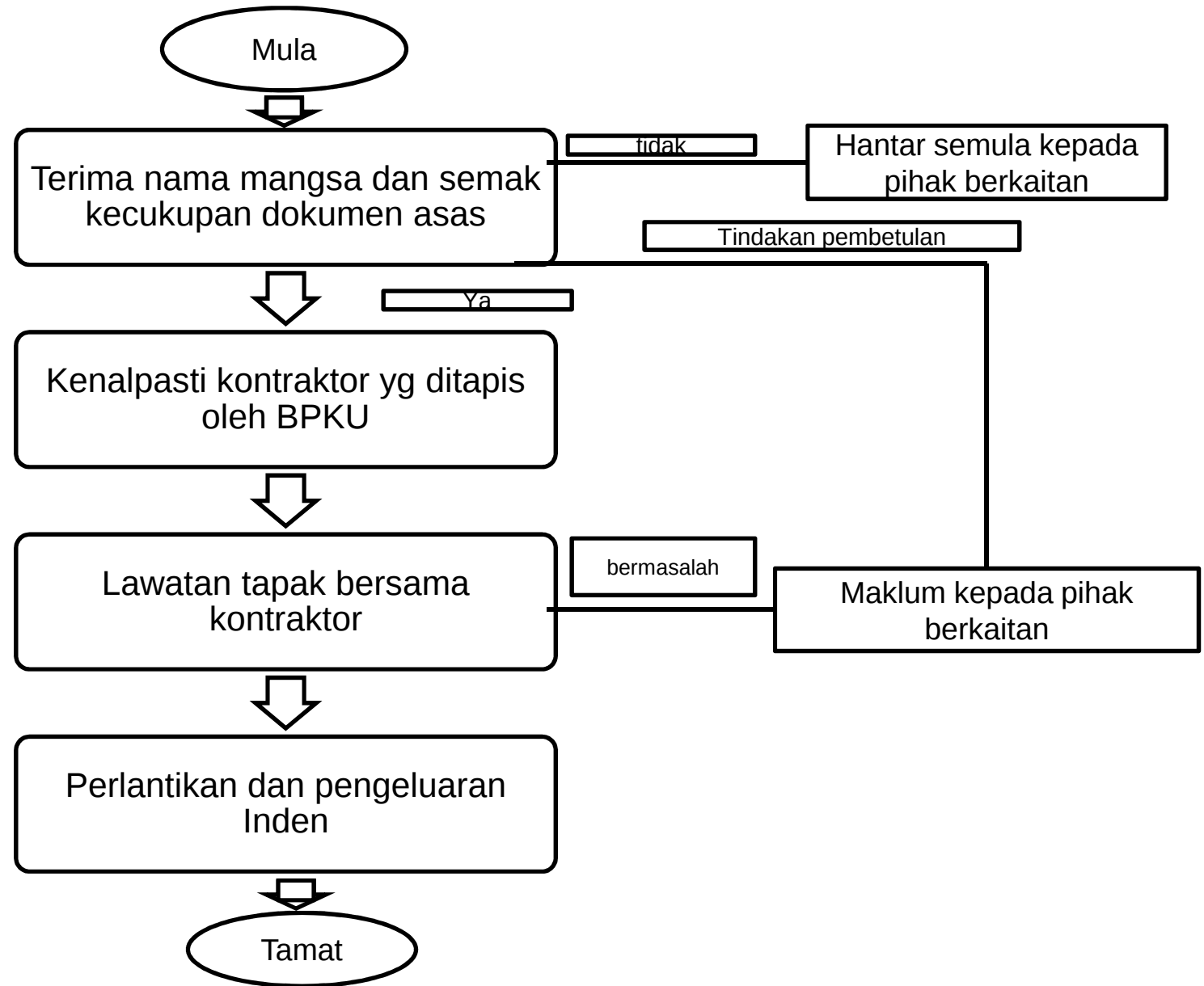
# CARTA ORGANISASI PASUKAN PROJEK KHAS PASCA BANJIR



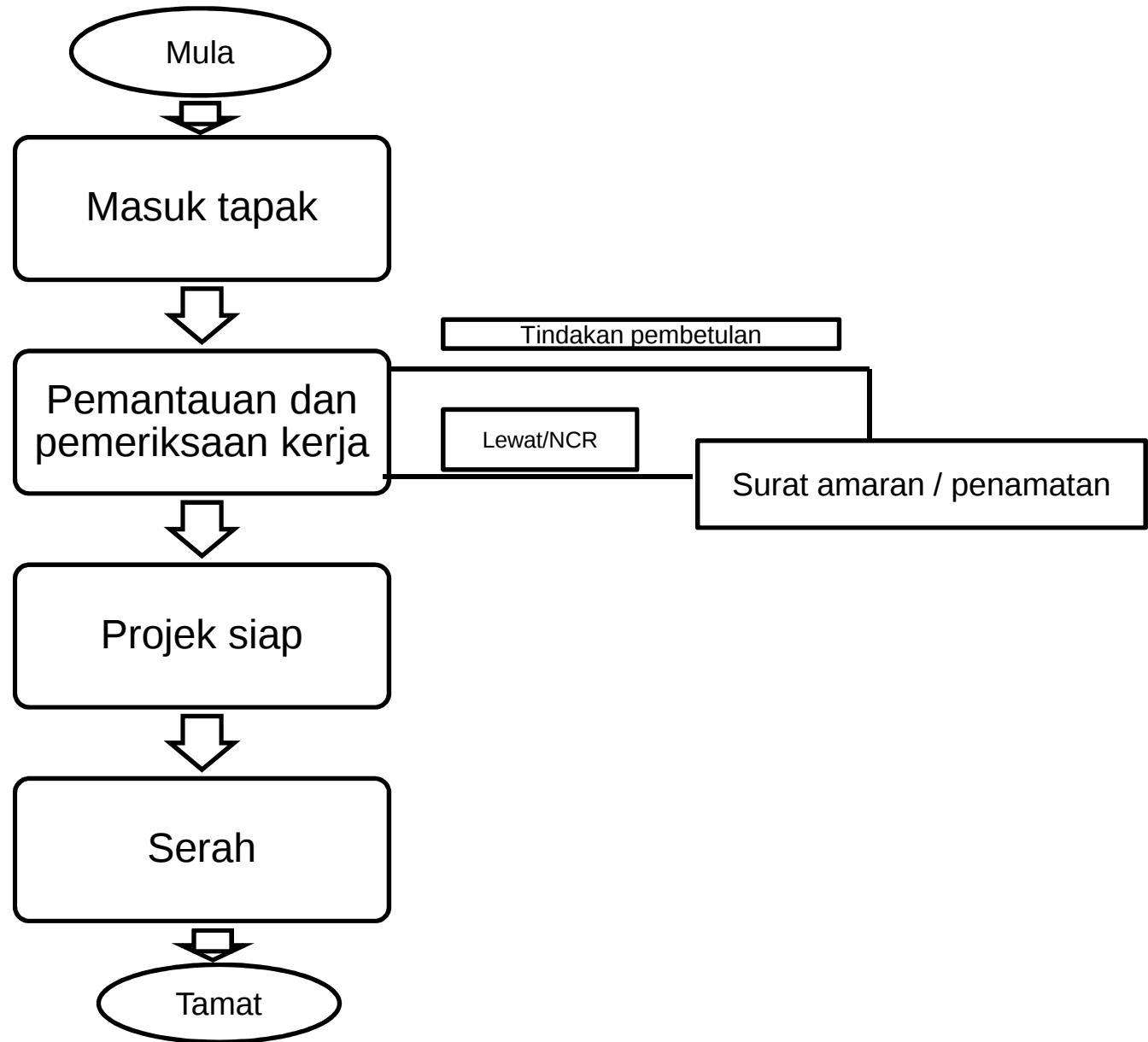
# CARTA ORGANISASI PASUKAN PROJEK KHAS PASCA BANJIR



## CARTA ALIR PERLANTIKAN KONTRAKTOR



## CARTA ALIR PEMANTAUAN DI TAPAK



## 5. ISU DAN MASALAH

| No. | Isu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p><b>Dokumentasi sokongan dan maklumat lokasi tapak pemilik mangsa banjir tidak lengkap</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Salinan Kad Pengenalan, Salinan Geran, Pelan Lokasi Tapak Atau Pengesahan Hak Milik Tanah</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |
| 2.  | <p><b>Kedudukan Lokasi (Laluan Sungai)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terdapat Kawasan Yang Hanya Dapat Dihubungi Melalui Jalan Sungai Sahaja. Ini Menyebabkan Peningkatan Kos Bagi Mengangkut Bahan Pembinaan Dan Tenaga Kerja Ke Kawasan Tersebut Kerana Perlu Menaiki Bot.</li> </ul> <p>Lokasi (33 unit rumah):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mukim Bahagia Dalam Daerah Batu Mengkebang</li> </ul> |   |

## 5. ISU DAN MASALAH

| No. | Isu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | <p><b>Kedudukan Lokasi (Laluan Sungai)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terdapat Kawasan Yang Hanya Dapat Dihubungi Melalui Lintasan Sungai Yang Mempunyai Had Laluan 3 Tan.</li> </ul> <p>Lokasi (40 unit rumah):-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kg. Pemberian, Mukim Gajah Barat, Daerah Olak Jeram</li> </ul>                                                                                                                                            |  |
| 4.  | <p><b>Jarak Melebihi 75 KM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terdapat Kawasan Yang Berada Dalam Lingkungan Jarak Melebihi 75 Km Dari Stesen (Pejabat Jurutera Jajahan). Berdasarkan Jadual Kadar Harga Kecil JKR 2014, Kontraktor Hanya Layak Menuntut Tambahan Jarak Sehingga Melebihi 50km Sahaja Bagi Jajahan Kuala Krai (Tambahan 28.0%).</li> </ul> <p>Lokasi (75 unit rumah):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Semua Mukim Dalam Daerah Dabong</li> </ul> |                                                                                     |

## 5. ISU DAN MASALAH

| No. | Isu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | <p><b>Lintasan Keretapi</b></p> <p>- Terdapat Kawasan Yang Mempunyai Masalah Laluan Masuk Kerana Laluan Asal Untuk Ke Kawasan Tersebut Tertutup Selepas Banjir. Laluan Sementara Yang Terdekat Untuk Ke Kawasan Tersebut Adalah Perlu Melalui Lintasan Keretapi (Secara Haram).</p> <p>Lokasi (15 unit rumah):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mukim Serasa.</li><li>• Mukim Kuala Gris Di Daerah Dabong.</li><li>• Mukim Manek Urai Selatan</li><li>• Mukim Gajah Timur Di Daerah Olak Jeram.</li></ul> |  |

## 5. ISU DAN MASALAH

| No. | Isu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | <b>Tapak / Tanah Yang Tidak Sesuai</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Terdapat Beberapa Kawasan Yang Mempunyai Masalah Teknikal Di Tapak.</li><li>- Masalah Yang Dihadapi Adalah Kawasan Bercerun Dan Lereng Bukit, Tanah Asal Adalah Tanah Tambun, Aras Air Bumi Yang Tinggi, Tanah Yang Berpaya Dan Tanah Yang Mempunyai Tekanan Galas (<i>Bearing Capacity</i>) Yang Rendah</li></ul> |   |

## 5. ISU DAN MASALAH

### 5. Jalan masuk ke projek RKB (berkelompok) di Bertam Baru



Keadaan jalan masuk utama yang baru dibina rosak teruk akibat dari pengkongsian dengan kontraktor pembaikan landasan keretapi. Jalan ini hanya boleh dilalui oleh dump truck bagi mengangkut bahan binaan. Keadaan ini akan berterusan sehingga kerja-kerja pembaikan landasan keretapi siap.

## 5. ISU DAN MASALAH



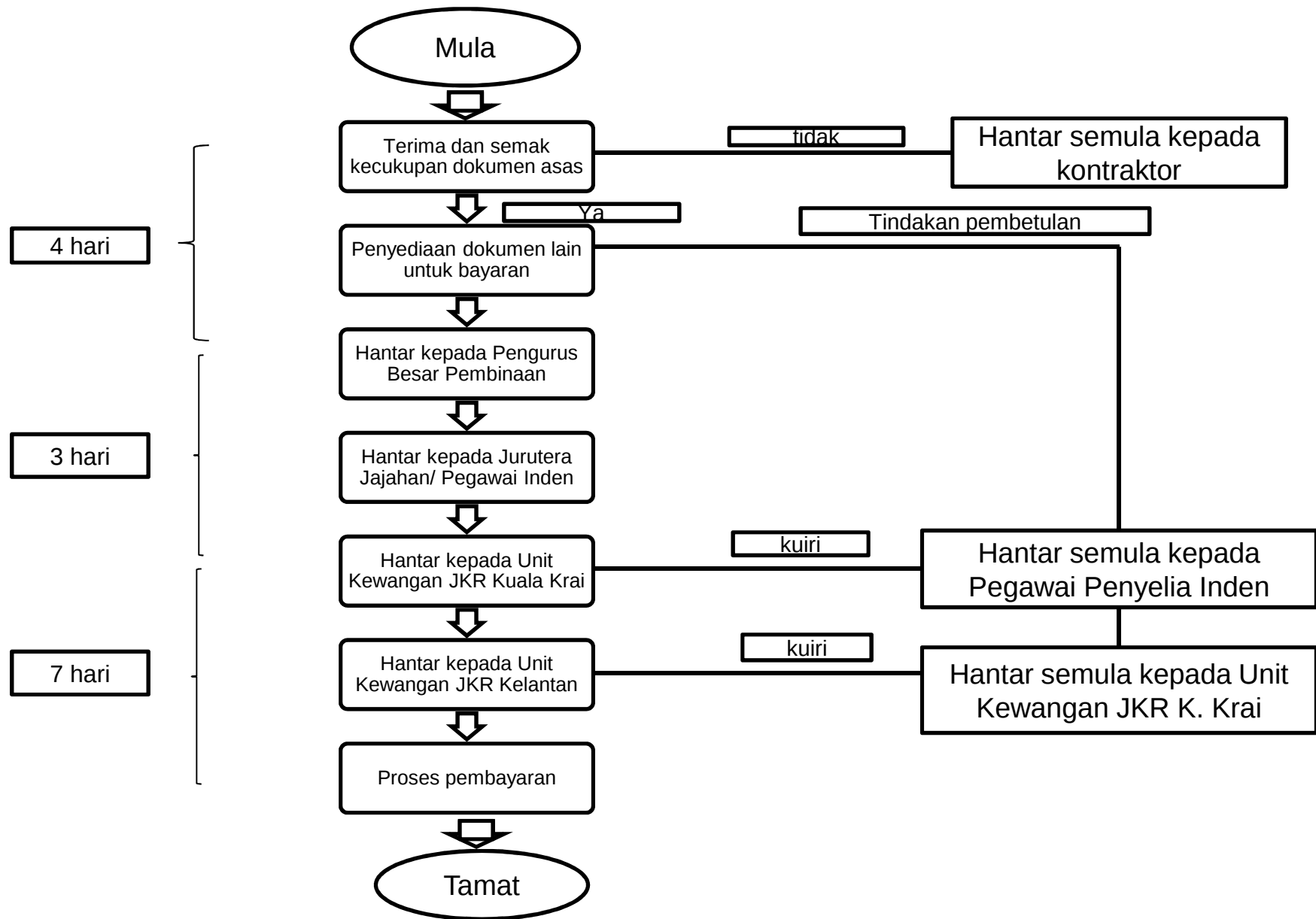
Jalan masuk ke projek RKB (berkelompok)  
di Bertam Baru



## 5. FAKTOR KELEWATAN DALAM PELAKSANAAN PEMBINAAN

| No. | Isu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Penyelesaian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p><b>Dokumentasi sokongan dan maklumat lokasi tapak pemilik mangsa banjir tidak lengkap</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Salinan Kad Pengenalan, Salinan Geran, Pelan Lokasi Tapak Atau Pengesahan Hak Milik Tanah</li> </ul>                                                                                                                                                                                           | <p>Pasukan Projek Khas Banjir telah diminta untuk <b>MENYELARASKAN</b> urusan mendapatkan maklumat tersebut dengan <b>Pejabat Tanah Dan Jajahan</b></p>                                                                                                                                                                                                             |
| 2.  | <p><b>Kedudukan Lokasi (Laluan Sungai)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terdapat Kawasan Yang Hanya Dapat Dihubungi Melalui Jalan Sungai Sahaja. Ini Menyebabkan Peningkatan Kos Bagi Mengangkut Bahan Pembinaan Dan Tenaga Kerja Ke Kawasan Tersebut Kerana Perlu Menaiki Bot.</li> </ul> <p>Lokasi (33 unit rumah):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mukim Bahagia Dalam Daerah Batu Mengkebang</li> </ul> | <p>Mempertimbangkan penggunaan <b>TAMBAHAN PERATURAN BAGI HALANGAN-HALANGAN LALUAN LAIN</b> ke tapak projek seperti mana yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Khas Banjir semasa meluluskan tambahan kos bagi mengambilkira Faktor Lokasi projek dalam JKH Kerja-Kerja Kecil 2014.</p> <p><b><u>Perlu kemukakan semula dgn justifikasi yg lebih kuat</u></b></p> |

# CARTA ALIR URUSAN TUNTUTAN KEMAJUAN KONTRAKTOR



## 5. ISU & MASALAH KEWANGAN

| No. | Isu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p><b>Urusan Kelewatan Bayaran Kepada Kontraktor disebabkan faktor berikut:-</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pihak kontraktor tidak mengemukakan tuntutan bagi mendapatkan bayaran sehingga projek siap dilaksanakan.</li><li>- Kontraktor lewat mengemukakan dokumen sokongan seperti gambar kemajuan kerja, bil-bil pembelian ready mix konkrit bagi membuktikan dibeli dari pembekal yang disahkan / kualiti / kuantiti, ujian-ujian yang dijalankan.</li><li>- Kontraktor tidak mengambil tindakan untuk membaiki kecacatan semasa pemeriksaan dibuat</li><li>- Kontraktor gagal kemukakan inden asal / hilang (kecuaian kontraktor)</li><li>- Kuiri Kewangan – melibatkan dokumen bayaran tidak lengkap seperti pengesahan Pegawai Penguasa dan dokumen-dokumen sokongan kontraktor sijil CIBD, insurans,</li></ul> |

**PENYIAPAN  
DAN  
PENYERAHAN  
RKB**

# PELAKSANAAN RKB MULA & SIAP

**RUMAH HAZMIN BIN YASIM (640101-03-6535)**

**KG LALOH, MUKIM MANJOR SELATAN, DAERAH OLAK JERAM, KUALA KRAI,  
KELANTAN**

**KONTRAKTOR : SYED ALWI TRADING**

**T.MULA : 20.4.2015**

**T.SIAP : 4.7.2015**



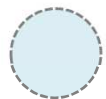
**RUMAH MOHAMAD NOOR BIN JUSOH (380423-03-5473)**

**KG LALOH, MUKIM MANJOR SELATAN, DAERAH OLAK JERAM, KUALA KRAI,  
KELANTAN**

**KONTRAKTOR : WCJ TRADING**

**T.MULA : 22.4.2015**

**T.SIAP : 5.7.2015**



# PELAKSANAAN RKB MULA & SIAP

**RUMAH SAPIE BIN MAT (401002-03-5037)**

**KG LALOH, MUKIM MANJOR, DAERAH OLAK JERAM, KUALA KRAI, KELANTAN**

**KONTRAKTOR : SYED ALWI TRADING**

**T. MULA : 17 MEI 2015**

**T.SIAP : 31 JULAI 2015**



**RUMAH IBRAHIM BIN AWANG SEMAN (530919-03-5099)**

**KG LALOH, MUKIM MANJOR SELATAN, OLAK JERAM, KUALA KRAI, KELANTAN**

**KONTRAKTOR : WCJ TRADING**

**T. MULA : 10.5.2015**

**T.SIAP: 24.7.2015**



## **RKB BERKELOMPOK KAMPUNG SG. DURIAN(TAPAK PUSPAKOM & ILP), KUALA KRAI, KELANTAN**



**LAWATAN YB MENTERI KERJA RAYA KE TAPAK RKB BERKELOMPOK KG. SG. DURIAN (TAPAK PUSPAKOM & ILP)**

## RKB BERKELOMPOK KAMPUNG SG. DURIAN(TAPAK PUSPAKOM & ILP), KUALA KRAI, KELANTAN



**LAWATAN YB MENTERI KERJA RAYA KE TAPAK RKB BERKELOMPOK KG. SG. DURIAN (TAPAK PUSPAKOM & ILP)**

## RKB BERKELOMPOK KAMPUNG SG. DURIAN(TAPAK PUSPAKOM & ILP), KUALA KRAI, KELANTAN



## RKB BERKELOMPOK KG. SUNGAI DURIAN (TAPAK PUSPAKOM & ILP), KUALA KRAI, KELANTAN



Taklimat Kepada YB Menteri Kerja Raya : Rumah Kekal Baharu (RKB)  
Manasa Baniir

## RKB BERKELOMPOK KG. SUNGAI DURIAN (TAPAK PUSPAKOM & ILP), KUALA KRAI, KELANTAN



- 107 UNIT RKB TELAH DISERAHKAN PADA 23 APRIL 2017



# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
GUA  
MUSANG  
G

**Tapak Kelompok : Aring, Gua Musang (13 unit)**  
**Milik : Persekutuan/FELDA**  
**Status : Siap dan serah/diduduki**





# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
GUA  
MUSANG  
G

**Tapak Kelompok : Lebir, Gua Musang**

**(15 unit)**

**Milik : Persekutuan/KESEDAR**

**Status : Siap**





# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
GUA  
MUSANG



**Kerja infra :**  
sambungan terus  
bekalan air dari  
Menara Tangki Kg  
Bertam , jalan dan  
pengukuhan cerun.  
(Kelulusan AKSB  
baru terima)



**Tapak Kelompok :**  
**Tapak Bertam Baru**  
**G.Musang (29 Unit)**  
**Milik : Kerajaan Negeri**  
**Status : Siap**



# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
KUALA  
KRAI

Tapak Kelompok : Telekong, Kuala Krai (64 unit)

Milik : Kerajaan Negeri

Status : Siap dan serah oleh YB Dato' Datuk Haji Ahmad  
Jazlan Bin Yaakub (Tim. Menteri KKLW) pada 29 Sept 2016.

## Tapak RKB Kelompok Telekong



# Tapak RKB Kelompok Telekong





# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
KUALA  
KRAI

Tapak Kelompok : Kg. Sg. Peria, Kuala Krai  
(40 unit)  
Milik : Persendirian  
Status : Siap



## RKB BERKELOMPOK KG PERIA, KUALA KRAI, KELANTAN



- 40 UNIT RKB TELAH DISERAHKAN PADA 23 APRIL 2017



# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
KUALA  
KRAI

**Tapak Kelompok : Maju Ternak, Kuala Krai (43 unit)**

**Milik : Persekutuan/MOA**

**Status : Siap dan serah oleh YAB Perdana Menteri pada 19 Jun 2016**





# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
KUALA  
KRAI



**Kerja-Kerja Premix Di Tapak Maju Ternak**

## RKB BERKELOMPOK KG. STAPONAL, (TAPAK MAJU TERNAK), KUALA KRAI, KELANTAN



- 31 UNIT RKB TELAH DISERAHKAN PADA 19 JUN 2016 OLEH YAB PERDANA MENTERI
- BAKI 12 UNIT RKB LAGI PULA TELAH DISERAHKAN PADA 20 SEPTEMBER 2016



# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
KUALA  
KRAI

**Tapak Kelompok : Maju Ternak, Kuala Krai (43 unit)**

**Milik : Persekutuan/MOA**

**Status : Siap dan serah oleh YAB Perdana Menteri pada 19 Jun 2016**





*Taklimat Kepada YB Menteri Kerja Raya : Rumah Kekal Baharu (RKB)  
Manasa Baniir*



# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
KUALA  
KRAI

## RKB BERKELOMPOK KG. KEMUBU, DAERAH DABONG KUALA KRAI, KELANTAN.



### Kerja infra :

Jalan dan longkang

Sambungan terus bekalan air dari LRA Stong ke tapak.

Menaiktaraf Loji Rawatan Air Stong.



# PELAKSANAAN RKB BERKELOMPOK

DAERAH  
KUALA  
KRAI

**RKB BERKELOMPOK KG. KEMUBU, DAERAH DABONG KUALA  
KRAI, KELANTAN.**



## STATUS PELAKSANAAN RKB MANJOR

| BIL | TAJUK KERJA                                                                                                                                                                  | STATUS SEMASA                                                                                                                                                                                                                        | CATATAN                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Kerja-kerja Cadangan Pembinaan Perumahan Kekal Mangsa Banjir Di Lot 69 & 1003 Kg. Ulu Keneteh, Mukim Manjor, Kuala Krai, Kelantan. Rumah No 1-3.                             | 100.0 %                                                                                                                                                                                                                              | 3 Unit RKB Perintis                                                                                                                                                                   |
| 2   | Pembinaan Tiga Puluh Unit (30) Rumah Kekal Baharu (RKB) Mangsa Banjir Di Tapak RKB Berkelompok Kg. Ulu Keneteh, Mukim Manjor, Jajahan K.Krai, Negeri Kelantan. (Reka & Bina) | 20% Sebenar<br>90% Di Jadual<br>(EOT 1 telah dikeluarkan sehingga 27 ogos 2017 & Surat amaran ketiga telah dikeluarkan pada 8 ogos 2017) Kontraktor Utama akan menyiapkan 20 unit RKB manakala baki 10 akan disiapkan Sub-Kontraktor | Semua Unit Dalam Peringkat Penyediaan Asas Rakit.<br>(10 Unit Siap tapak Asas dan sedia untuk dibangunkan kerangka dinding, 20 Unit dalam penyediaan tapak dan pepadatan crusher run) |





Jabatan Kerja Raya Malaysia

# **PELAKSANAAN RUMAH KEKAL BAHARU (RKB) MANGSA BANJIR 2014**

Sekian, terima kasih