



# **PELAKSANAAN GST DALAM BAYARAN INTERIM**

# Bayaran Interim

- GST akan dibayar ke atas semua kerja pembinaan yang dilaksanakan oleh Kontraktor Utama dan NSC/Subkontraktor lain di bawah tanggungan Kontraktor Utama
- Nilai kerja yang dilaksanakan adalah termasuk 'material on site'
- Penggunaan Perakuan Bayaran Interim yang dipinda selaras dengan perkembangan pelaksanaan GST iaitu Perakuan Bayaran Interim (Pin. 2/2015)

# Perakuan Bayaran Interim

- Kronologi pindaan kepada Perakuan Bayaran Interim



# Perakuan Bayaran Interim (Pin. 2/2015)

JKR 66(Pin.2/2015)

KERAJAAN MALAYSIA  
JABATAN KERJA RAYA  
PERAKUAN BAYARAN INTERIM NO :

PERUNTUKAN PEMBANGUNAN :	MAKSUD :	BUTIRAN:
TAJUK KERJA :		
NAMA & ALAMAT KONTRAKTOR :		
NO. PENDAFTARAN GST :		
NO. KONTRAK :		
HARGA TENDER :		RM _____
KENAAN GST :		RM _____
HARGA KONTRAK :		RM _____
JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN :		RM _____
HARGA KONTRAK TERLARAS :		RM _____

**A. BUTIR-BUTIR BAYARAN DAN POTONGAN**

1. TARikh PENILAIAN :
2. NILAI KERJA DILAKSANAKAN DAN AMAUN LAIN YANG KENA BAYAR\* : RM \_\_\_\_\_
3. KURANGKAN Bayaran Interim Yang Terdahulu No. : RM \_\_\_\_\_
4. NILAI BERSIH KERJA SEMASA : RM \_\_\_\_\_
5. POTONGAN :
  - (a) Bayaran Balik Wang Pendahuluan
    - i) Amaun Terkumpul : RM \_\_\_\_\_
    - ii) Amaun Semasa : RM \_\_\_\_\_
  - (b) Akuan Deposit Wang Jaminan Pelaksanaan (amaun tendahulu) : RM \_\_\_\_\_
  - (c) Ganti rugi Tertentu Dan Ditetapkan @ RM \_\_\_\_\_  
Selama \_\_\_\_\_ hari : RM \_\_\_\_\_
  - (d) Potongan lain jika ada : RM \_\_\_\_\_

Jumlah Potongan : RM \_\_\_\_\_

**BAYARAN DISYORKAN** : RM \_\_\_\_\_

Tarikh: \_\_\_\_\_  
(Pegawai Pengesyor)

---

**B. PERAKUAN BAYARAN**

1. Bayaran Interim
  - a) Kepada Kontraktor Utama : RM \_\_\_\_\_
  - b) Kepada Sub-Kontraktor/ Penerima Bayaran (Seperti di Lampiran A) : RM \_\_\_\_\_
- Jumlah Bayaran Interim : RM \_\_\_\_\_
2. Kredit Akuan Deposit Wang Jaminan Pelaksanaan (10% dari Bayaran Disyorkan sehingga 5% Harga Kontrak) : RM \_\_\_\_\_

**BAYARAN DIPERAKUKAN** : RM \_\_\_\_\_

(RINGGIT MALAYSIA : \_\_\_\_\_)

Adalah disahkan bahawa semua peraturan kewangan dan kehendak di bawah Kontrak telah dipatuhi.

Tarikh: \_\_\_\_\_  
(Pegawai Yang Diberi Kuasa Mمبرakukan)

---

**CATATAN OLEH PEGAWAI YANG MENYEDIA BAUCER**

Jumlah amaun yang dibayar di bawah Perakuan ini ialah RM \_\_\_\_\_  
(Sesalain Perakuan hendaklah dikembalikan kepada Pegawai Pengesyor)

\* Termasuk Barang Tak Pasang, Tuntutan Bayaran Tambahan yang dikeluarkan & Kenaan GST

JKR 66(Pin.2/2015)

KERAJAAN MALAYSIA  
JABATAN KERJA RAYA  
PERAKUAN BAYARAN INTERIM NO :

PERUNTUKAN PEMBANGUNAN :	MAKSUD :	BUTIRAN:
TAJUK KERJA :		
NAMA & ALAMAT KONTRAKTOR :		
NO. PENDAFTARAN GST :		
NO. KONTRAK :		
HARGA TENDER :		RM _____
KENAAN GST :		RM _____
HARGA KONTRAK :		RM _____
JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN :		RM _____
HARGA KONTRAK TERLARAS :		RM _____

**A. BUTIR-BUTIR BAYARAN DAN POTONGAN**

1. TARikh PENILAIAN :
2. NILAI KERJA DILAKSANAKAN DAN AMAUN LAIN YANG KENA BAYAR\* : RM \_\_\_\_\_
3. KURANGKAN Bayaran Interim Yang Terdahulu No. : RM \_\_\_\_\_
4. NILAI BERSIH KERJA SEMASA : RM \_\_\_\_\_
5. POTONGAN :
  - (a) Bayaran Balik Wang Pendahuluan
    - i) Amaun Terkumpul : RM \_\_\_\_\_
    - ii) Amaun Semasa : RM \_\_\_\_\_

# PROJEK CONTOH

HARGA TENDER	:	RM 10,500,000.00
JUMLAH WANG KOS PRIMA & WANG PERUNTUKAN SEMENTARA	:	WKP = RM 1,700,000.00 <u>WPS = RM 500,000.00</u> RM 2,200,000.00
HARGA KONTRAK	:	RM 11,130,000.00
JENIS KONTRAK	:	KONVENSIONAL
TEMPOH KONTRAK	:	8 BULAN
TARIKH MILIK TAPAK	:	17/04/2015
TARIKH SIAP ASAL	:	16/12/2015
TARIKH SIAP SEBENAR (CPC)	:	25/2/2016
GANTI RUGI TERTENTU DAN DITETAPKAN (LAD) SEHARI	:	RM 2,088.78

## PENGIRAAN NILAI BAYARAN PENDAHULUAN

Harga Kerja Pembina,

$$\begin{aligned} \{ &= [\text{Harga Tender} - (\text{Wang Kos Prima} + \text{Wang Peruntukan Sementara})] + \text{kadar semasa kenaan cukai di bawah Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014} \\ \{ &= [\text{RM}10,500,000 - (\text{RM}1,700,000 + \text{RM}500,000)] + 6\% \text{ GST} \\ \{ &= [\text{RM}10,500,000.00 - \text{RM}2,200,000.00] + 6\% \text{ GST} \\ \{ &= \text{RM}8,300,000.00 + 6\% \text{ GST} \\ \{ &= \text{RM}8,300,000.00 + \text{RM}498,000.00 \\ \{ &= \text{RM}8,798,000.00 \end{aligned}$$

Maka, nilai bayaran pendahuluan sebanyak 25% daripada Harga Kerja Pembina,

$$\begin{aligned} &= 25\% \times \text{RM}8,798,000.00 \\ &= \text{RM}2,199,500.00 \end{aligned}$$

# Contoh Bayaran Pendahuluan

JKR 66(Pin.2/2015)

KERAJAAN MALAYSIA  
JABATAN KERJA RAYA  
PERAKUAN BAYARAN PENDAHULUAN

PERUNTUKAN PEMBANGUNAN :

TAJUK KERJA

NAMA & ALAMAT KONTRAKTOR

NO. PENDAFTARAN GST

NO. KONTRAK

HARGA TENDER

KENAAN GST

HARGA KONTRAK

JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN

HARGA KONTRAK TERLARAS

MAKSUD :

CADANGAN PEMBINAAN

ABCDE SDN BHD

Kuala Lumpur, Malaysia

000111222333

:

:

:

:

:

:

BUTIRAN:

RM 10,500,000.00

RM 630,000.00

RM 11,130,000.00

RM 0.00

RM 11,130,000.00

A. BUTIR-BUTIR BAYARAN DAN POTONGAN

1. TARIKH PENILAIAN :

2. NILAI KERJA DILAKSANAKAN DAN AMAUN LAIN YANG KENA BAYAR\*

3. KURANGKAN Bayaran Interim Yang Terdahulu No.

4. NILAI BERSIH KERJA SEMASA :

5. POTONGAN :

(a) Bayaran Balik Wang Pendahuluan

i) Amaun Terkumpul

ii) Amaun Terdahulu

iii) Amaun Semasa

RM 0.00

RM 0.00

RM 0.00

RM 0.00

(b) Akaun Deposit Wang Jaminan Pelaksanaan (amaun terdahulu)

(c) Gantirugi Tertentu Dan Ditetapkan @ RM .....

Selama ..... hari

(d) Potongan lain jika ada

Jumlah Potongan

RM 0.00

RM 0.00

RM 0.00

RM 0.00

RM 0.00

RM 0.00

RM 2,199,500.00

RM 0.00

RM 2,199,500.00

BAYARAN DISYORKAN

RM 2,199,500.00

Tarikh: \_\_\_\_\_

(Pegawai Pengesyor)

B. PERAKUAN BAYARAN

1. Bayaran Interim

a) Kepada Kontraktor Utama

b) Kepada Sub-Kontraktor/ Penerima Bayaran (Seperti di Lampiran A)

Jumlah Bayaran Interim

2. Kredit Akaun Deposit Wang Jaminan Pelaksanaan (10% dari Bayaran Disyorkan sehingga 5% Harga Kontrak)

RM 2,199,500.00

RM -

RM 2,199,500.00

RM 2,199,500.00

BAYARAN DIPERAKUKAN

RM -

RM 2,199,500.00

(RINGGIT MALAYSIA : )

Adalah disahkan bahawa semua peraturan kewangan dan kehendak di bawah Kontrak telah dipatuhi.

Tarikh: \_\_\_\_\_

(Pegawai Yang Diberi Kuasa Memperakukan)

CATATAN OLEH PEGAWAI YANG MENYEDIA BAUCER

Jumlah amaun yang dibayar di bawah Perakuan ini ialah RM \_\_\_\_\_

(Sesalinan Perakuan hendaklah dikembalikan kepada Pegawai Pengesyor)

\* Termasuk Barang Tak Pasang, Tuntutan Bayaran Tambahan yang diluluskan & Kenaan GST

# Penyediaan Bayaran Interim

- Langkah-langkah penyediaan :
  - ✓ Masukkan No. Pendaftaran GST Kontraktor
  - ✓ Harga Tender, Nilai kenaan GST dan jumlahkan untuk mendapat Harga Kontrak (rujuk kepada Surat Setujuterima Tender)
  - ✓ Nilai Kerja Dilaksanakan yang termasuk dengan kenaan GST. Memandangkan senarai kuantiti dalam dokumen kontrak adalah tidak termasuk GST maka tambahan akan dibuat pada jumlah nilai kerja yang telah dilaksanakan dengan GST sebagaimana contoh di ringkasan bayaran
  - ✓ Sekiranya bon pelaksanaan dalam bentuk WJP maka potongan 10% adalah daripada bayaran yang disyorkan. Ini juga termasuk dengan GST

# Bayaran Interim

JKR 66(Pin.2/2015)

KERAJAAN MALAYSIA  
JABATAN KERJA RAYA  
PERAKUAN BAYARAN PENDAHULUAN

PERUNTUKAN PEMBANGUNAN :

MAKSUD :

BUTIRAN:

TAJUK KERJA

: CADANGAN PEMBINAAN

NAMA & ALAMAT KONTRAKTOR

: ABCDE SDN BHD  
Kuala Lumpur, Malaysia

NO. PENDAFTARAN GST

: 000111222333

NO. KONTRAK

:

HARGA TENDER

:

RM 10,500,000.00

KENAAN GST

:

RM 630,000.00

HARGA KONTRAK

:

RM 11,130,000.00

JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN

:

RM 0.00

HARGA KONTRAK TERLARAS

:

RM 11,130,000.00

1

# Nilai Kerja Dilaksanakan

NO. PENDAFTARAN GST	:	000111222333		
NO. KONTRAK	:			
HARGA TENDER	:		RM	10,500,000.00
KENAAN GST	:		RM	<u>630,000.00</u>
HARGA KONTRAK	:		RM	11,130,000.00
JUMLAH BERSIH TAMBAHAN/POTONGAN	:		RM	<u>0.00</u>
HARGA KONTRAK TERLARAS	:		RM	<u><u>11,130,000.00</u></u>
<hr/>				
<b>A. BUTIR-BUTIR BAYARAN DAN POTONGAN</b>				
1. TARIKH PENILAIAN : 25/05/2015				
2. NILAI KERJA DILAKSANAKAN DAN AMAUN LAIN YANG KENA BAYAR*			RM	473,290.00
3. KURANGKAN Bayaran Interim Yang Terdahulu No.			RM	<u>0.00</u>
4. NILAI BERSIH KERJA SEMASA :			RM	473,290.00
5. POTONGAN :				
(a) Bayaran Balik Wang Pendahuluan				
i) Amaun Terkumpul	RM	0.00	RM	0.00

Nilai Kerja  
Dilaksanakan adalah  
termasuk kenaan GST

2

# Nilai Kerja Dilaksanakan (+ GST)

INTERIM NO : 1

## RINGKASAN BAYARAN

Item	Description	Contract Sum (RM)	Previous Workdone	Current Workdone	Workdone %	Total Workdone
1	Preliminaries	500,000.00	0.00	50,000.00	10.00%	50,000.00
2	Piling Works	1,500,000.00	0.00	336,500.00	22.43%	336,500.00
3	Building Works :					
	Block A	3,700,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
	Block B	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
4	External Works	600,000.00	0.00	60,000.00	10.00%	60,000.00
5	Prime Cost Sum	1,700,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
6	Provisional Sum	500,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
(A)	Sub-Total	10,500,000.00	0.00	446,500.00	4.25%	446,500.00
7	GST (6% of A)	630,000.00	0.00	26,790.00		26,790.00
(B)	Nilai Kerja Dilaksanakan	11,130,000.00	0.00	473,290.00	4.25%	<b>473,290.00</b>
LESS :	Jumlah Interim Terdahulu					0.00
	Bayaran Balik Wang Pendahuluan					0.00

Nilai Kerja Dilaksanakan termasuk kenaan GST

3

# Memperakukan Jumlah Bayaran

## B. PERAKUAN BAYARAN

### 1. Bayaran Interim

a) Kepada Kontraktor Utama :

RM 425,871.00

b) Kepada Sub-Kontraktor/ Penerima Bayaran (Seperti di Lampiran A)

RM 0.00

**Jumlah Bayaran Interim**

RM 425,871.00

RM

425,871.00

### 2. Kredit Akaun Deposit Wang Jaminan Perlaksanaan (10% dari Bayaran Disyorkan sehingga 5% Harga Kontrak)

RM

47,329.00

### BAYARAN DIPERAKUKAN

RM

473,200.00

Potongan WJP drpd Bayaran Disyorkan adalah termasuk kenaan GST

(RINGGIT MALAYSIA :

Adalah disahkan bahawa semua peraturan kewangan dan kehendak di bawah Kontrak telah dipatuhi.

Tarikh: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Pegawai Yang Diberi Kuasa Memperakukan)

## CATATAN OLEH PEGAWAI YANG MENYEDIA BAUCER

Jumlah amaun yang dibayar di bawah Perakuan ini ialah RM \_\_\_\_\_

(Sesalinan Perakuan hendaklah dikembalikan kepada Pegawai Pengesyor)

- \* Termasuk Barang Tak Pasang, Tuntutan Bayaran Tambahan yang diluluskan & Kenaan GST

# Bayaran Yang Diperakukan

- Bayaran yang diterima oleh Kontraktor adalah termasuk dengan GST
- Dengan menggunakan formula 'Tax Fraction', nilai GST yang perlu di akaun kepada Kastam boleh diperolehi

**LAMPIRAN B**  
JKR 66 (Pin. 2/2015)

**PERAKUAN BAYARAN INTERIM NO : 1**

Amaun GST yang terkandung di dalam Jumlah Bayaran Interim



INTERIM NO.	BAYARAN DIPERAKUKAN (RM) (A)	WJP* (RM) (B)	JUMLAH BAYARAN INTERIM (RM) (A) - (B) = (C)	GST = $\frac{(C) \times 6}{106}$ (RM)
BP 1	2,199,500.00 473,200.00	0.00 47,329.00	2,199,500.00 425,871.00	124,500.00 24,105.91

# BON PELAKSANAAN

- Nilai Bon Pelaksanaan adalah 5% daripada Harga Kontrak
- Bagi yang memilih untuk Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP), potongan 10% akan dibuat pada setiap bayaran interim sehingga mencapai nilai 5% daripada Harga Kontrak
- Potongan setiap WJP telah termasuk dengan GST. Sebagai contoh, sekiranya nilai potongan WJP itu adalah RM1,000.00 maka RM56.60 adalah GST
- Semua potongan WJP (termasuk GST) akan dikreditkan ke akaun amanah

# Perakuan Pemulangan WJP

- Pemulangan WJP menggunakan perakuan yang akan menunjukkan nilai GST yang terkandung dalam WJP

## CONTOH

### PERAKUAN PEMULANGAN WANG JAMINAN PELAKSANAAN

Rujukan: .....

Pejabat: .....

Tarikh: .....

Ketua Bahagian  
Bahagian Kewangan & Akaun  
Cawangan Pengurusan Korporat  
Tingkat 2, Blok A (lama)  
Ibu Pejabat JKR Malaysia  
Kuala Lumpur  
(Pejabat Pembayar)

Nama Kontraktor :  
Nama Projek :

No. Kontrak :

1.\* Adalah dimaklumkan bahawa seluruh Kerja yang tersebut di atas telah disiapkan oleh Kontraktor. Bersama-sama ini disertakan sesalinan Perakuan Siap Kerja untuk rujukan tuan. Oleh itu 50% daripada Wang Jaminan Pelaksanaan boleh dipulangkan kepada Kontraktor.

\* Adalah dimaklumkan bahawa segala kecacatan dan kerosakan telah disempurnakan oleh Kontraktor. Bersama-sama ini disertakan sesalinan Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan untuk rujukan tuan. Oleh itu baki Wang Jaminan Pelaksanaan boleh dipulangkan kepada Kontraktor.

2. Dengan ini adalah diperakukan supaya Wang Jaminan Pelaksanaan berjumlah Ringgit Malaysia: SEPULUH RIBU SAHAJA (RM 10,000.00) dibayar kepada Kontraktor.

Berdasarkan Akta Cukai Barang dan Perkhidmatan 2014 (Akta GST 2014) sebanyak Ringgit Malaysia : LIMA RATUS ENAM PULUH ENAM SAHAJA (RM 566.00) dibayar sebagai bayaran GST.

.....  
(Pegawai Penguasa/Wakil P.P)

*\*Batalan salah satu yang tidak berkenaan*

CATATAN OLEH PEGAWAI YANG MENYEDIA BAUCER

Jumlah amaun yang dilepaskan ialah RM .....  
(Sesalinan Perakuan hendaklah dikembalikan kepada Pegawai Pengeykor)

# Recoupment Of Advance Payment

- Pengiraan adalah sebagaimana yang dinyatakan dalam syarat-syarat kontrak
- Adakah nilai recoupment ini termasuk GST?

Recoupment Of Advance Payment Through Progress Payment No. 4	
RM D	= 200 x $\frac{\text{RM A}}{\text{RM B}}$ x percent of RM P <span style="float: right;">1</span>
RM D	= 200% x $\frac{\text{RM2,199,500.00}}{\text{RM8,798,000.00}}$ x RM1,648,830.00 = <u>RM824,415.00</u> <span style="float: right;">4</span>
<b>LEGEND:</b>	
RM D	= Cumulative deduction to be made in progress payment certificate
RM A	= Total Amount of advance paid = <u>RM2,199,500.00</u>
RM B	= Total Contract Value of builder's work = Tender Sum - (Provisional Sums, Prime Cost Sums & Turnkey Elements) = RM10,500,000.00 - RM2,200,000.00 <span style="float: right;">3</span> = <u>RM8,300,000.00</u>
25% of RM B	= <u>RM8,798,000.00</u> x 25% = <u>RM2,199,500.00</u>
RM P	= Gross certified value of Builder's executed (including the amount certified for material on site in excess of 25% of RM B) = Total Contract Value of builder's work - 25% of RM B = RM3,848,330.00 - RM2,199,500.00 <span style="float: right;">2</span> = <u>RM1,648,830.00</u>

# Bayaran kepada NSC

- Bayaran untuk NSC atau Penerima Hak ditunjukkan di dalam perakuan bayaran interim Kontraktor Utama
- NSC atau Penerima Hak akan dibayar secara terus oleh Kerajaan
- Kerajaan akan membayar nilai kerja yang dilaksanakan oleh NSC atau Penerima Hak tanpa ada tambahan GST
- NSC atau Penerima Hak akan menuntut GST tersebut kepada Kontraktor Utama
- Ini kerana sebahagian nilai GST yang diperakukan dalam bayaran Kontraktor Utama termasuk bahagian untuk NSC atau Penerima Hak

**B. PERAKUAN BAYARAN**

## 1. Bayaran Interim

a) Kepada Kontraktor Utama :

RM 1,001,002.50

b) Kepada Sub-Kontraktor/ Penerima Bayaran (Seperti di Lampiran A)

RM 60,000.00

**Jumlah Bayaran Interim**

RM 1,061,002.50

RM 1,061,002.50

2. Kredit Akaun Deposit Wang Jaminan Pelaksanaan (10% dari Bayaran Disyorkan sehingga 5% Harga Kontrak)

RM 117,897.50

**BAYARAN DIPERAKUKAN**

RM 1,178,900.00

**LAMPIRAN A**  
JKR 66 (Pin. 2/2015)**PERAKUAN BAYARAN INTERIM NO : 3**

Amaun-amaun yang kena di bayar kepada Subkontraktor/Pembekal Dinamakan, Penerima Hak dan Pegawai Penyelia di Tapakbina

Ruj.	Penerima bayaran	Jenis Kerja atau bulan	Jumlah Harga	Jumlah Bayaran Terdahulu	Amaun yang Diperakukan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
A.	Subkontraktor Dinamakan i) Electric Sdn Bhd	Elektrikal	1,200,000.00	-	60,000.00
	Jumlah kecil :			-	60,000.00

**RINGKASAN BAYARAN**

Item	Description	Contract Sum (RM)	Previous Workdone	Current Workdone	Workdone %	Total Workdone
1	Preliminaries	500,000.00	60,000.00	60,000.00	24.00%	120,000.00
2	Piling Works	1,500,000.00	450,000.00	200,000.00	43.33%	650,000.00
3	Building Works :					
	Block A	3,700,000.00	340,000.00	470,000.00	21.89%	810,000.00
	Block B	2,000,000.00	150,000.00	362,500.00	25.63%	512,500.00
4	External Works	600,000.00	71,600.00	8,400.00	13.33%	80,000.00
5	Prime Cost Sum	1,700,000.00	0.00	60,000.00	3.53%	60,000.00
6	Provisional Sum	500,000.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
(A)	<b>Sub-Total</b>	<b>10,500,000.00</b>	<b>1,071,600.00</b>	<b>1,160,900.00</b>	<b>21.26%</b>	<b>2,232,500.00</b>
7	GST	630,000.00	64,296.00	69,654.00	21.26%	133,950.00
(B)	<b>Nilai Kerja Dilaksanakan</b>	<b>11,130,000.00</b>	<b>1,135,896.00</b>	<b>1,230,554.00</b>	<b>21.26%</b>	<b>2,366,450.00</b>

- Nilai kerja NSC adalah RM60,000.00 (excl. GST)
- Maka NSC menuntut RM3,600.00 daripada Kontraktor Utama
- Jumlah RM3,600.00 (GST) ini telah diambil kira dalam bayaran kepada Kontraktor Utama