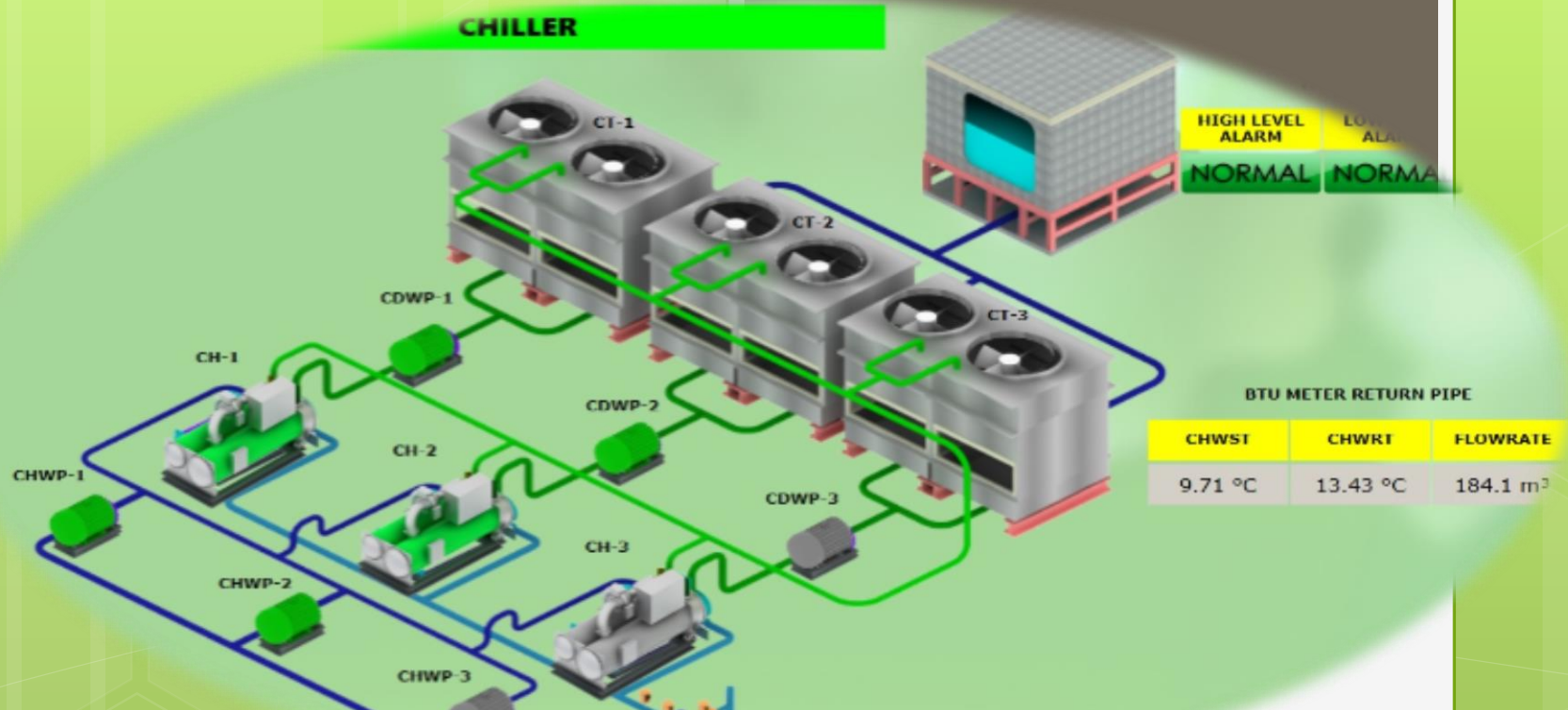




KURSUS ASAS BUILDING MANAGEMENT SYSTEM (BMS)

24 Februari 2020

Penerangan Asas BMS

- Apa itu BMS ?
- BMS, BCS, BACS, BAS?
- Apa yang BMS boleh buat?
- Manfaat BMS

APA ITU BMS ?

- Sistem kawalan berasaskan komputer yang dipasang di dalam bangunan untuk mengawal dan memantau peralatan m&e.
- “intelligent” microprocessor based controller networks installed to monitor and control a buildings technical systems and services (m&e equipment).
- Centralised networked system of hardware and software that communicate each other to monitor different mechanical services in building.
- A computer-based system which integrates building functions.

Term mana yang betul? BMS, BCS, BACS, BAS?

- CIBSE GUIDE – BCS
- BSI Standard – BACS
- JKR GUIDELINE – BACS
- ASHRAE – BAS
- General terms – BMS



Apa BMS boleh buat ?

- Mengawal ACMV – AHU, FCU, Chilled water System in Plant Room, cooling tower.
- Memantau FF & CW system – Status Hosereel/Sprinkler Pump, level tangki FF, level tangki CW dll
- Mengawal Sistem Lampu dalam Bangunan
- Mengawal Sistem Keselamatan
- Memantau Penggunaan tenaga elektrik

Manfaat BMS

- Kawalan Penggunaan Tenaga – optimumkan penggunaan tenaga
- Mengurangkan Kos Operasi
- Meningkatkan Tahap Keselesaian Penghuni – produktiviti
- Fleksibiliti dan mudah membuat perubahan
- Kebolehan kawalan dalam skala yang besar
- Pengurusan & Kawalan Secara Automatik
- Pengurusan & Kawalan Secara Real time
- Pengurusan & Kawalan Secara Berpusat
- Mengoptimumkan tenaga kerja manusia dalam operasi harian
- Kesedaran pantas (fast alert) terhadap masalah yang muncul
- Interface Mesra pengguna memudahkan operasi