



**LAPORAN STATUS PENERIMAAN LUKISAN
SIAP BINA MENGIKUT PENGURUS PROGRAM
SEHINGGA OKTOBER 2019**

**URUSETIA PENGURUSAN LUKISAN SIAP BINA
BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET (BPPA)
CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU (CPAB)**

BIL	KANDUNGAN	MUKA SURAT
1	PENGENALAN	3
2	OBJEKTIF	3
3	SKOP	3
4	BILANGAN PROJEK SEMASA	4
5	STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA	4
6	STATUS LUKISAN SIAP BINA YANG TELAH DITERIMA OLEH CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU SEHINGGA OKTOBER 2019	5
7	LAPORAN PENERIMAAN SALINAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT PENGURUS PROGRAM SEHINGGA OKTOBER 2019	6
8	STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA BAGI SETIAP CAWANGAN IBU PEJABAT DAN JKR NEGERI SEHINGGA OKTOBER 2019	7
9	STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT BULAN DARI SEPTEMBER 2018 HINGGA OKTOBER 2019	9
10	STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT TAHUN DARI TAHUN 2009 HINGGA TAHUN 2019	9
11	SENARAI PROJEK TELAH SIAP DARIPADA SKALA YANG TELAH SIAP TETAPI MASIH BELUM DITERIMA LUKISAN SIAP BINA SEHINGGA OKTOBER 2019	10
12	PENUTUP	10

1. PENGENALAN

Urusetia Pengurusan Lukisan Siap Bina (UPLSB) adalah urusetia yang bertanggungjawab di dalam pengumpulan Lukisan Siap Bina (LSB) bagi projek-projek yang berada di bawah seliaan JKR Malaysia. Proses pengumpulan adalah bermula daripada senarai projek (siap semasa dan dalam tempoh tanggung kecacatan – (DLP) yang terdapat dalam Sistem SKALA bermula pada September 2009. Senarai tersebut diedarkan kepada semua Cawangan Ibu Pejabat dan JKR Negeri untuk tindakan supaya salinan Lukisan Siap Bina dikemukakan terus kepada Urusetia Pengurusan Lukisan Siap Bina.

Walau bagaimanapun, bagi projek-projek yang tidak berdaftar dalam sistem SKALA juga diterima seiring dengan pertambahan projek-projek di bawah seliaan JKR. Mulai tahun 2016, pelaporan LSB juga ditambah baik dengan mengambil kira projek-projek tersebut. UPLSB akan merekod serta menyimpan semua LSB yang dikemukakan oleh semua Cawangan Ibu Pejabat dan JKR Negeri.

Salinan Lukisan Siap Bina yang diterima hendaklah berbentuk salinan digital (CD) dengan format (*.dwg) dan (*.pdf) searchable text (OCR) dengan resolusi sekurang-kurangnya 300 dpi. Skop Lukisan Siap Bina yang lengkap hendaklah disertakan dengan dokumen berikut :

1. Salinan skrin Lukisan Siap Bina dengan format CAD (*.dwg);
2. Salinan skrin Lukisan Siap Bina yang telah disahkan, bertandatangan dan cop dengan format PDF (*.pdf) dengan keupayaan searchable text (OCR);
3. Salinan skrin Manual Operasi dan Penyenggaraan dengan format PDF (*.pdf) dengan keupayaan searchable text (OCR);
4. Salinan skrin Sijil Testing and Commissioning dengan format PDF (*.pdf) dengan keupayaan searchable text (OCR); dan
5. Salinan skrin dokumen yang berkaitan dengan format PDF (*.pdf) dengan keupayaan searchable text (OCR).

Laporan status penerimaan LSB ini dikeluarkan bagi memantau aktiviti tersebut secara bulanan.

2. OBJEKTIF

Objektif Pengurusan Lukisan Siap Bina adalah untuk:

- a) Mengurus pengumpulan dan penyimpanan LSB dengan lebih sistematik dan seragam;
- b) Memastikan setiap premis / aset mempunyai LSB yang lengkap; dan
- c) Mewujudkan pusat sehenti LSB dan arkib LSB.

3. SKOP

Laporan ini hanya merangkumi Lukisan Siap Bina bagi aset tak alih Kerajaan Persekutuan di bawah projek-projek seliaan JKR. Skop LSB termasuk dokumen-dokumen sokongan yang berkaitan seperti Manual Operasi dan Penyenggaraan, Sijil '*Testing and Commissioning*' dan sebagainya.

4. BILANGAN PROJEK SEMASA

Terdapat pertambahan bilangan projek yang perlu dihantar salinan lukisan siap bina sehingga **Oktober** 2019. Bilangan projek yang telah siap sehingga **September** 2019 adalah sebanyak **4419** manakala sehingga **Oktober** 2019 adalah sebanyak **4432** projek. Pertambahan projek dari **September** 2019 ini adalah sebanyak **13** projek.

BILANGAN PROJEK SEMASA	
PROJEK SEHINGGA SEPTEMBER 2019	4419
PERTAMBAHAN PROJEK	13
JUMLAH PROJEK SEHINGGA OKTOBER 2019	4432

5. STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA

Terdapat pertambahan lukisan siap bina yang diterima oleh UPLSB sehingga **Oktober** 2019 iaitu sebanyak **27** projek.

BILANGAN LUKISAN SIAP BINA DITERIMA	
PENERIMAAN LSB SEHINGGA SEPTEMBER 2019	3623
PERTAMBAHAN PENGUMPULAN LSB	27
PENERIMAAN LSB SEHINGGA OKTOBER 2019	3650

6. STATUS LUKISAN SIAP BINA YANG TELAH DITERIMA OLEH CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU SEHINGGA **OKTOBER** 2019



Nota : Gambarajah peratusan status penerimaan lukisan siap bina yang telah diterima oleh Urusetia Pengumpulan Lukisan Siap Bina Cawangan Perancangan Aset Bersepadu bagi projek-projek siap semasa (atau di dalam tempoh tanggung kecacatan berdasarkan SKALA) bermula September 2009 sehingga **September** 2019.

* TIDAK BERKENAAN (TB) – Tiada keperluan dalam mengemukakan Lukisan Siap Bina.

* TIADA SIMPANAN (TS) – Dokumen tidak lagi berada di dalam simpanan Pengurus Program

**7. LAPORAN PENERIMAAN SALINAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT PENGURUS PROGRAM
SEHINGGA OKTOBER 2019**

BIL	NAMA CAWANGAN	JUMLAH PROJEK			JUMLAH LSB						(%)
		SKALA	TIADA REKOD SKALA	JUMLAH	TB	PATUT SERAH	TELAH TERIMA	TS	BELUM TERIMA	JUMLAH	
1	Cawangan Arkitek	2	0	2	0	2	2	0	0	2	100
2	Cawangan Jalan	461	1	462	1	461	354	22	85	462	82
3	Cawangan Kejuruteraan Cerun	135	0	135	0	135	91	3	41	135	70
4	Cawangan Kejuruteraan Elektrik	69	0	69	9	60	54	0	6	69	90
5	Cawangan Kejuruteraan Mekanikal	59	1	60	0	60	60	0	0	60	100
6	Cawangan Kerja Bangunan Am	310	0	310	2	308	269	33	6	310	98
7	Cawangan Kerja Bangunan Am 1	107	2	109	1	108	88	6	14	109	87
8	Cawangan Kerja Bangunan Am 2	136	0	136	0	136	75	16	45	136	67
9	Cawangan Kerja Keselamatan	197	11	208	0	208	145	20	43	208	79
10	Cawangan Kerja Kesihatan	227	0	227	1	226	160	13	53	227	77
11	Cawangan Kerja Pendidikan	2009	3	2012	0	2012	1720	88	204	2012	90
12	Cawangan Kejuruteraan Infrastruktur Pengangkutan	77	0	77	0	77	66	4	7	77	91
13	Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan	28	2	30	0	30	26	2	2	30	93
14	Cawangan Senggara Fasiliti Jalan	24	0	24	1	23	22	1	0	24	100
15	Pasukan Projek Sabah	28	0	28	0	28	27	1	0	28	100
16	Pasukan Projek Lebuhraya Pantai Timur	25	0	25	0	25	19	1	5	25	80
17	JKR Negeri Johor	120	0	120	0	120	114	0	6	120	95
18	JKR Negeri Kedah	19	0	19	0	19	18	1	0	19	100
19	JKR Negeri Kelantan	12	0	12	0	12	12	0	0	12	100
20	JKR Negeri Melaka	22	0	22	1	21	14	0	7	22	67
21	JKR Negeri Pahang	49	2	51	2	49	48	0	1	51	98
22	JKR Negeri Perak	57	2	59	0	59	46	0	13	59	78
23	JKR Negeri Perlis	6	2	8	0	8	7	0	1	8	88
24	JKR Negeri Selangor	41	0	41	0	41	39	1	1	41	98
25	JKR Negeri Sembilan	24	0	24	0	24	24	0	0	24	100
26	JKR Negeri Terengganu	92	5	97	1	96	94	0	2	97	98
27	JKR Pulau Pinang	5	0	5	0	5	5	0	0	5	100
28	JKR Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur	10	1	11	2	9	9	0	0	11	100
29	JKR Wilayah Persekutuan Labuan	2	0	2	0	2	2	0	0	2	100
30	JKR Wilayah Putrajaya	7	2	9	0	9	9	0	0	9	100
31	JKR KESEDAR	38	0	38	3	35	33	0	2	38	94
	Jumlah	4398	34	4432	24	4408	3652	212	544	4432	88

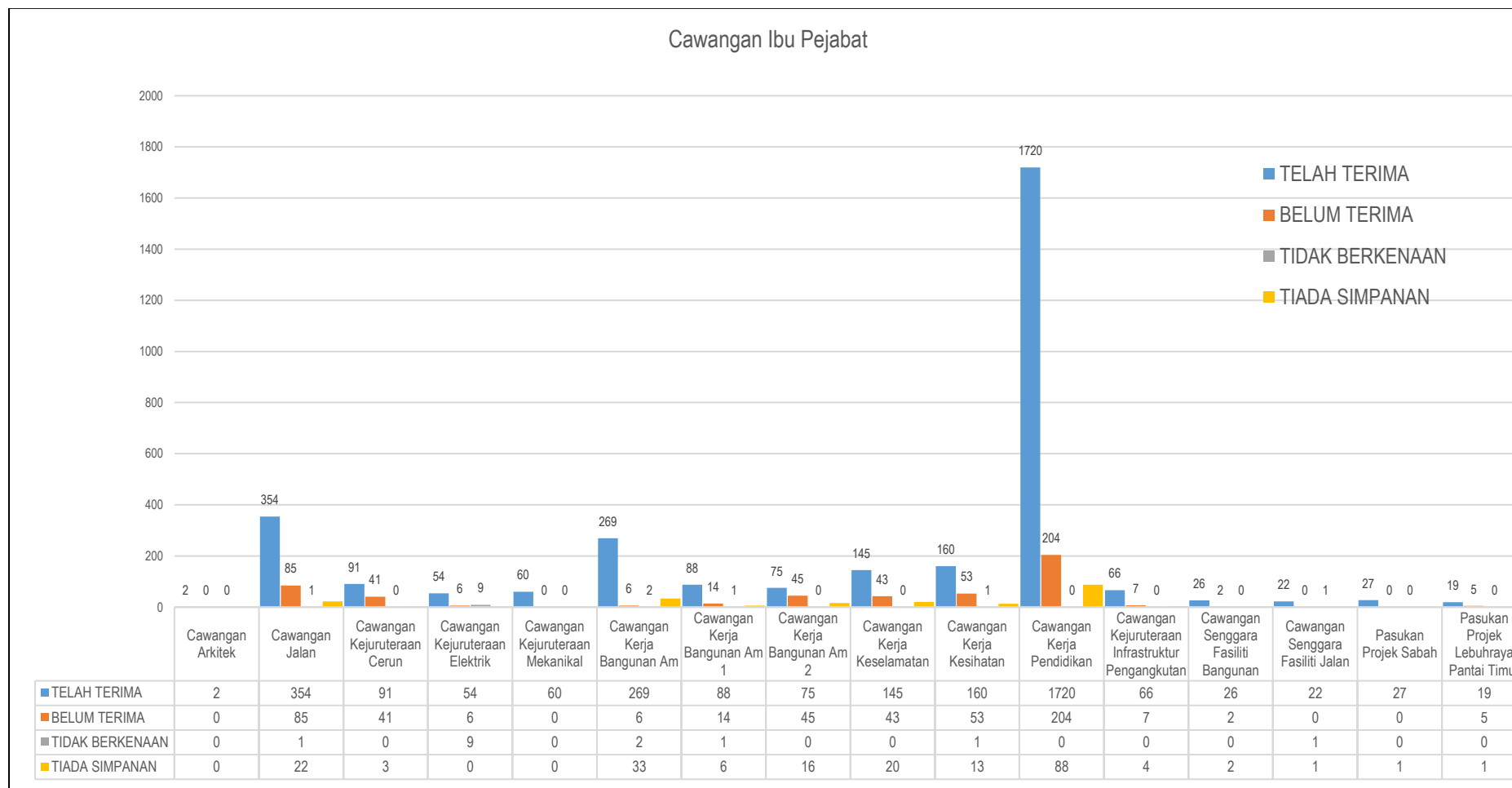
* TIDAK BERKENAAN (TB) – Tiada keperluan dalam mengemukakan Lukisan Siap Bina.

* TIADA SIMPANAN (TS) – Dokumen tidak lagi berada di dalam simpanan Pengurus Program

 CEMERLANG (100%)	 BAIK (76% - 99%)	 MEMUASKAN (50% - 75%)	 KURANG MEMUASKAN (< 49%)
--	--	---	---

7. STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA BAGI SETIAP CAWANGAN IBU PEJABAT DAN JKR NEGERI SEHINGGA OKTOBER 2019

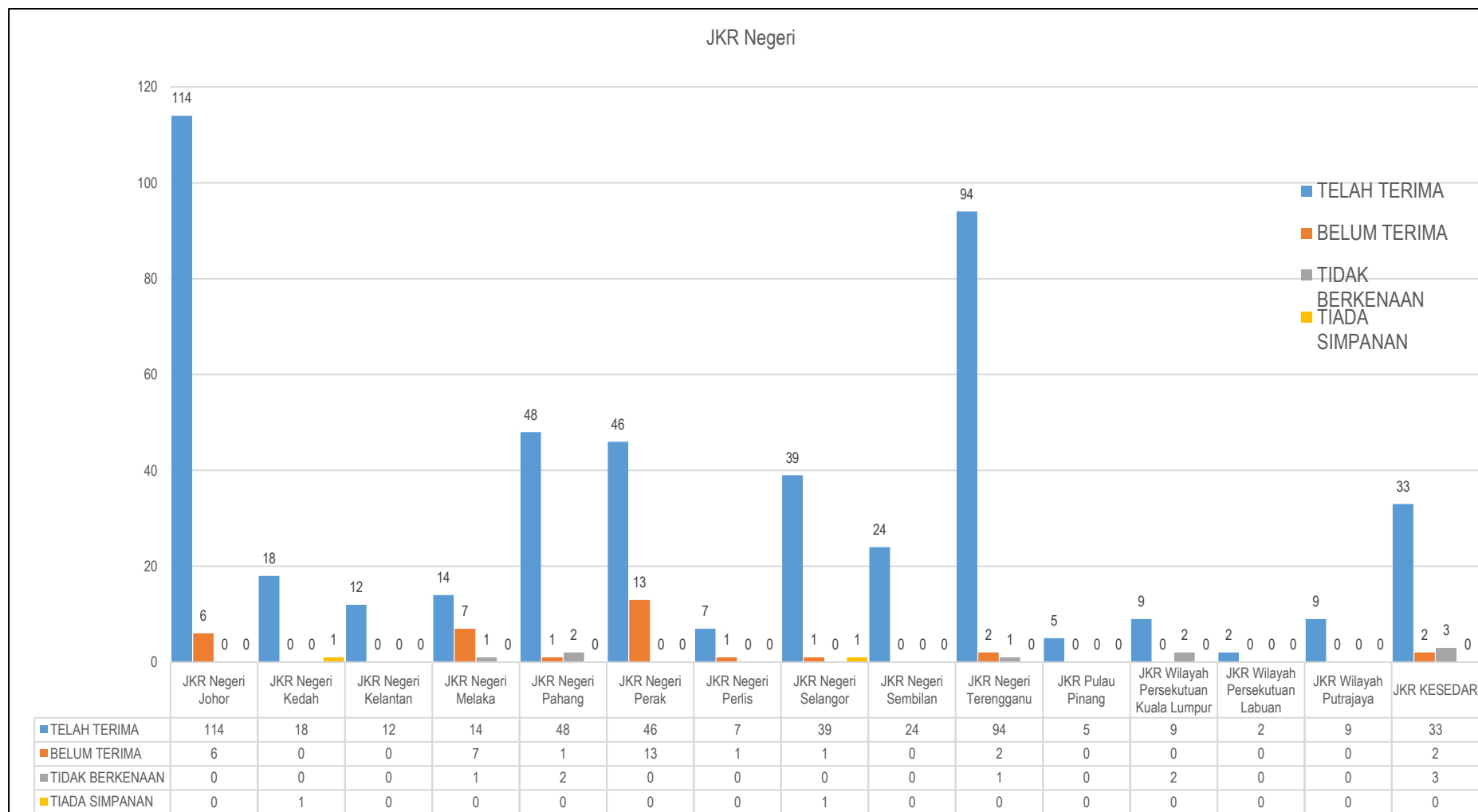
a) Cawangan Ibu Pejabat



* TIDAK BERKENAAN (TB) – Tiada keperluan dalam mengemukakan Lukisan Siap Bina.

* TIADA SIMPANAN (TS) – Dokumen tidak lagi berada di dalam simpanan Pengurus Program.

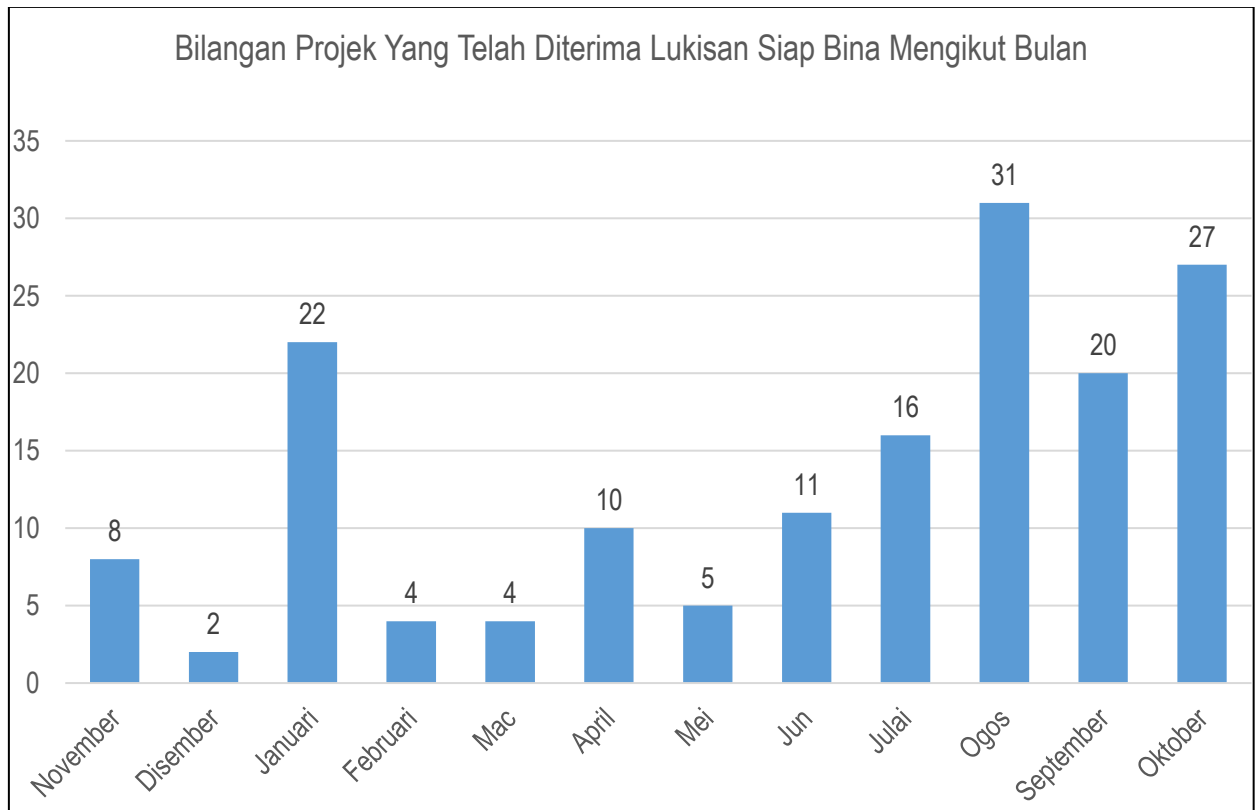
b) JKR Negeri



* TIDAK BERKENAAN (TB) – Tiada keperluan dalam mengemukakan Lukisan Siap Bina.

* TIADA SIMPANAN (TS) – Dokumen tidak lagi berada di dalam simpanan Pengurus Program.

9. STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT DARI SEPTEMBER 2018 HINGGA OKTOBER 2019



10. STATUS PENERIMAAN LUKISAN SIAP BINA MENGIKUT TAHUN DARI TAHUN 2009 HINGGA TAHUN 2019



11. SENARAI PROJEK TELAH SIAP DARIPADA SKALA TETAPI MASIH BELUM DITERIMA LUKISAN SIAP BINA SEHINGGA OKTOBER 2019

Senarai Projek Telah Siap Daripada SKALA tetapi masih belum diterima Lukisan Siap Bina / maklumbalas adalah seperti di **LAMPIRAN A**.

12. PENUTUP

Secara keseluruhan, bagi **Oktober** 2019 terdapat pertambahan bilangan projek yang harus dihantar salinan LSB kepada UPLSB. Senarai pertambahan projek ini adalah berdasarkan senarai projek siap semasa (atau di dalam tempoh tanggung kecacatan berdasarkan skala) dengan merujuk kepada Sistem SKALA sehingga **Oktober** 2019.

Berikut adalah rumusan pengurusan LSB oleh UPLSB sehingga **Oktober** 2019.

RUMUSAN LSB SEHINGGA OKTOBER 2019	
LSB TELAH TERIMA	3652
LSB BELUM TERIMA	544
LSB YANG TIADA KEPERLUAN / TIADA DALAM SKOP	24
LSB YANG TIADA LAGI DALAM SIMPANAN	212
JUMLAH KESELURUHAN PROJEK SIAP	4432
PERATUSAN PENERIMAAN LSB	88%