

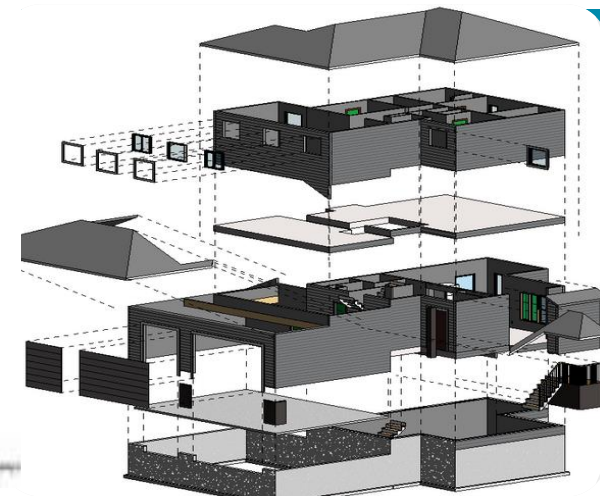
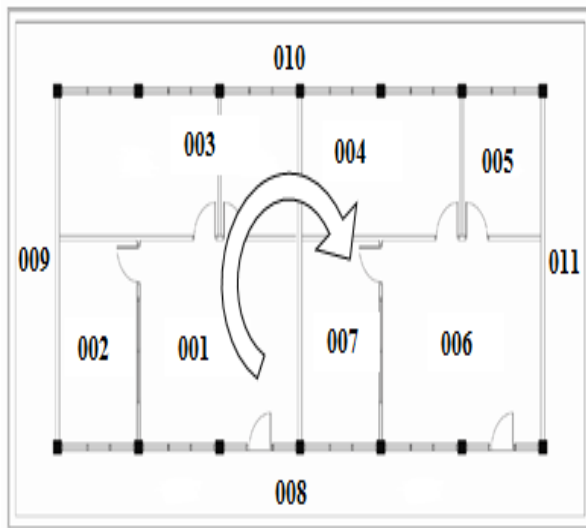


SEMINAR PROACTIVE MAINTENANCE FOR DESIGNERS

SKATA & PeDATA

MOHD ZULKHAIRI BIN AWANG @ HASHIM

Unit Pengurusan Aset Kerajaan
BPPA, CPAB, IPJKR





OBJEKTIF

1- Perkongsian...

**KEPENTINGAN PENGGUNAAN KOD
YANG SERAGAM DAN SISTEMATIK
DALAM KITARAN HAYAT ASET**

2- Penekanan...

**MENJELASKAN PERANAN YANG PERLU
DIMAINKAN OLEH SETIAP *DESIGNER*
KHUSUSNYA DIPERINGKAT
REKABENTUK DAN PEMBINAAN**



ISI KANDUNGAN

1 LATAR BELAKANG

2 PEKELILING DAN SURAT ARAHAN

3 SKATA

4 PeDATA

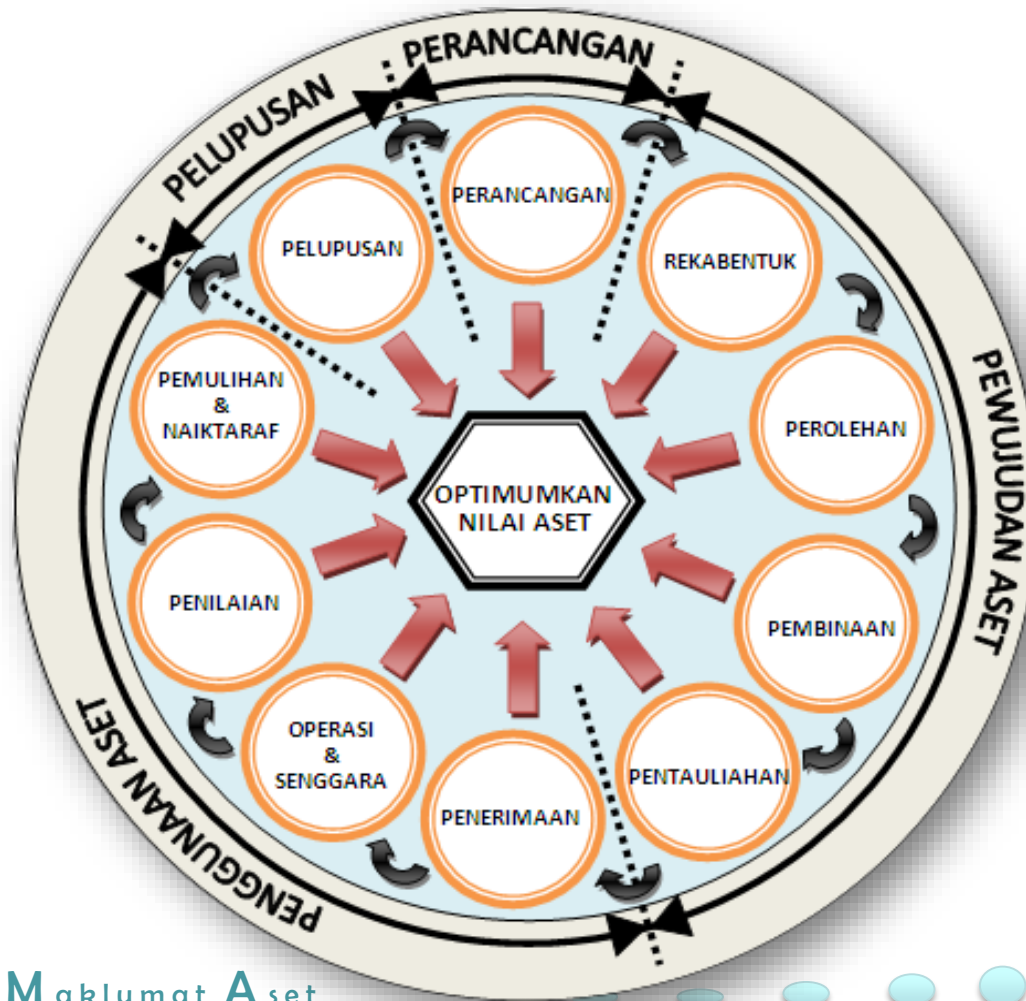
5 SKATA & PeDATA

6 RUMUSAN



LATAR BELAKANG

KITAR HAYAT ASET



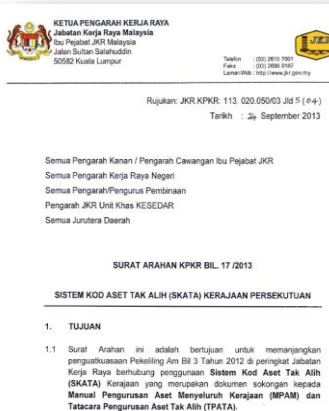


PEKELILING DAN SURAT ARAHAN



PEKELILING AM BIL 3/2012

SISTEM KOD ASET TAK ALIH (SKATA)



SURAT ARAHAN KPKR BIL 17 /2013

SISTEM KOD ASET TAK ALIH (SKATA)



PEKELILING DAN SURAT ARAHAN



PEKELILING AM BIL 1/2018

SISTEM KOD ASET TAK ALIH (SKATA) VERSI 2.0

DALAM
MASA
TERDEKAT

SURAT ARAHAN KPKR BIL ???

SISTEM KOD ASET TAK ALIH (SKATA) VERSI 2.0



SKATA

APA ITU SKATA ?

1

**Sistem Kod Aset Tak Alih (PA 1/2018)
Arahan KPKR bil 17/2013**

2

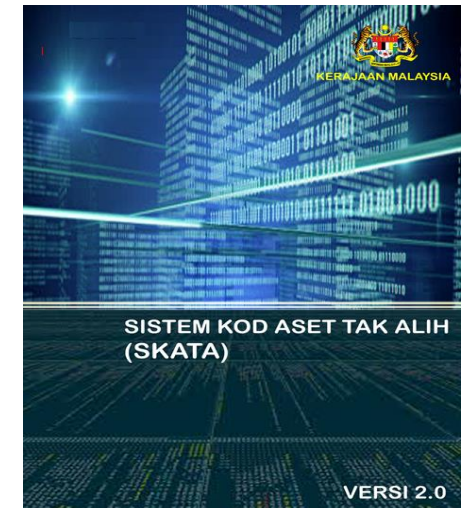
**Sebagai standard terhadap struktur
pengekodan Aset Tak Alih Kerajaan.**

3

**Sebagai panduan kepada semua agensi
kerajaan terhadap pelabelan aset.**

4

**Sebagai panduan kepada semua agensi
kerajaan dalam pembangunan &
penggunaan aplikasi sistem khas dalam
pengurusan Aset Tak Alih.**



7. TARIKH KUATKUASA

Pekeliling ini adalah berkuatkuasa mulai daripada tarikh ia dikeluarkan.

8. PEMBATALAN

Dengan berkuatkuasanya Pekeliling Am ini, Pekeliling Am Bilangan 3 Tahun 2012 adalah dibatalkan.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

TAN SRI DR. ALI BIN HAMSA
KETUA SETIAUSAHA NEGARA



SKATA

MAKLUMAT ASET

DPA

Pemilikan

- Agensi Persekutuan / Negeri dll
- Nama Agensi
- No. DPA
- Kod PTJ

Antaranya...

Lokasi

- Dalam / Luar Negara
- Negeri / daerah / mukim
- GPS Koordinat
- No. Lot & Hak Milik Tanah

Pembinaan

- Tahun Siap Bina Asal
- Kos Pembinaan Asal
- Kontraktor Terlibat
- Keluasan premis
- Sumber Pembiayaan

DAK

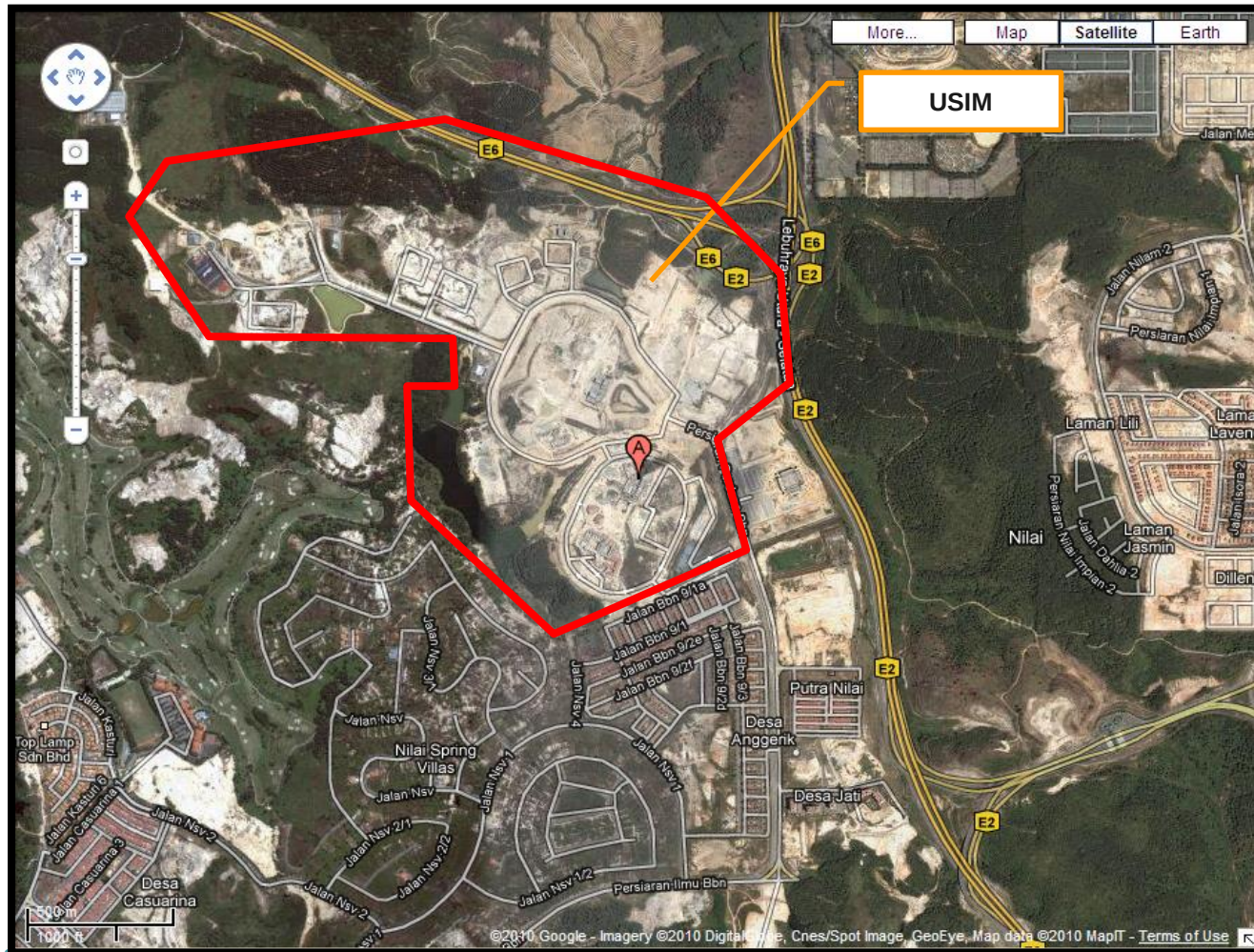
Daftar DAK

- Bilangan blok & Binaan Luar
- Keluasan setiap blok
- Bilangan Aras / Bil. & Nama Ruang
- Senarai & maklumat komponen aset khusus (DAK)



SKATA

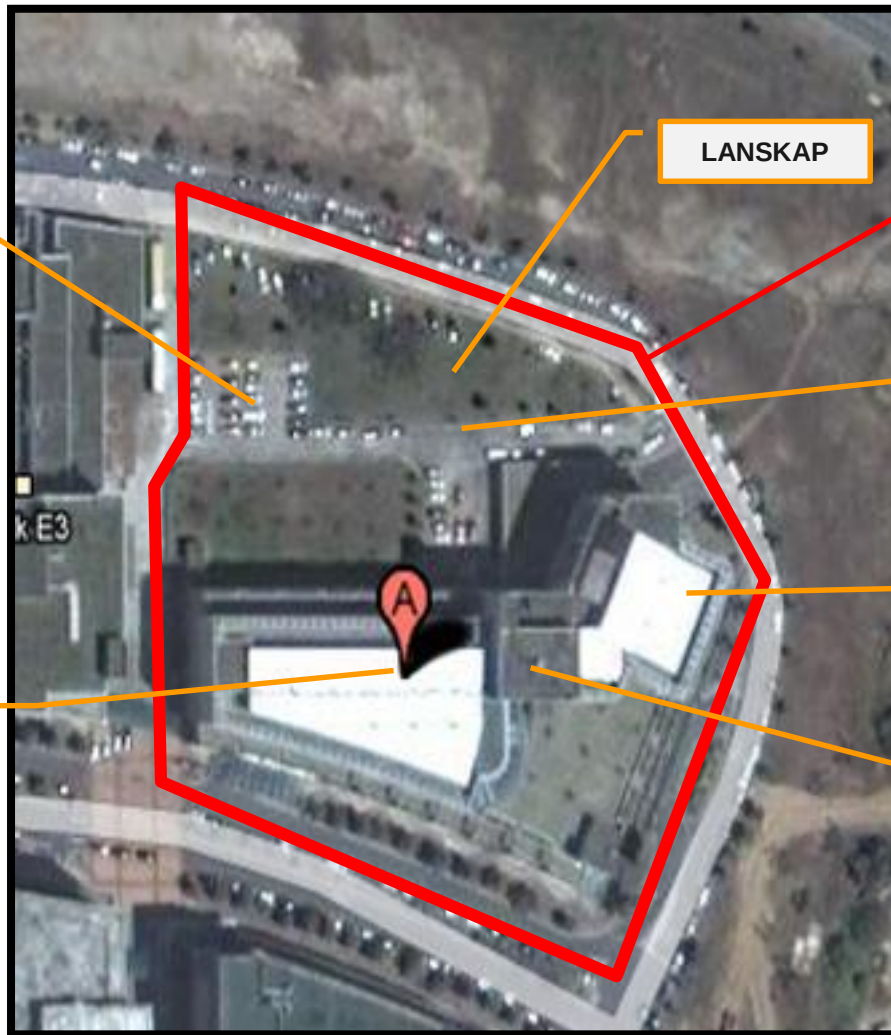
DAFTAR PREMIS ASET (DPA)





SKATA

DAFTAR PREMIS ASET (DPA)



PARKIR

LANDSKAP

DPA
(KeTTHA)

JALAN

BANGUNAN UTAMA
E4

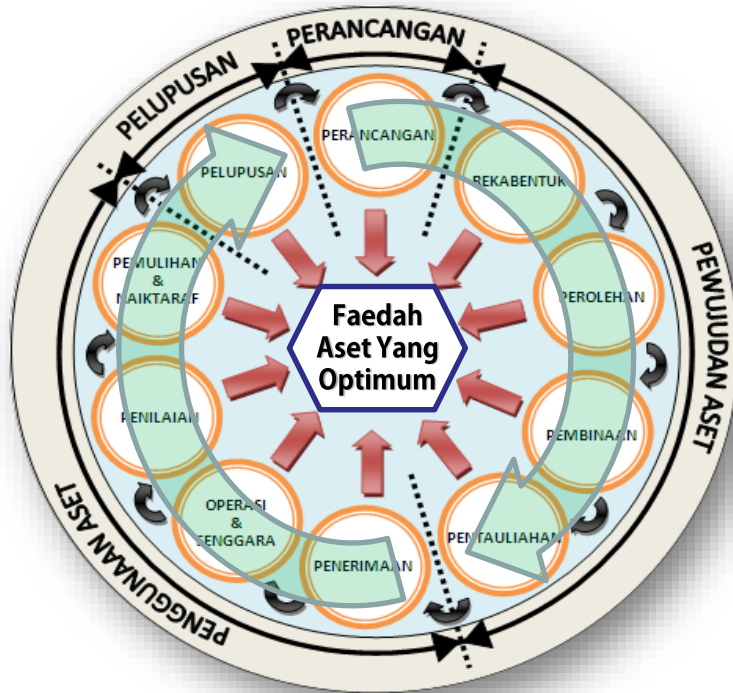
BANGUNAN UTAMA
E5

BANGUNAN LIF &
TANGGA



SKATA

KENAPA PERLU SKATA ?



1. Mengadaptasi konsep Kitaran Hayat Aset

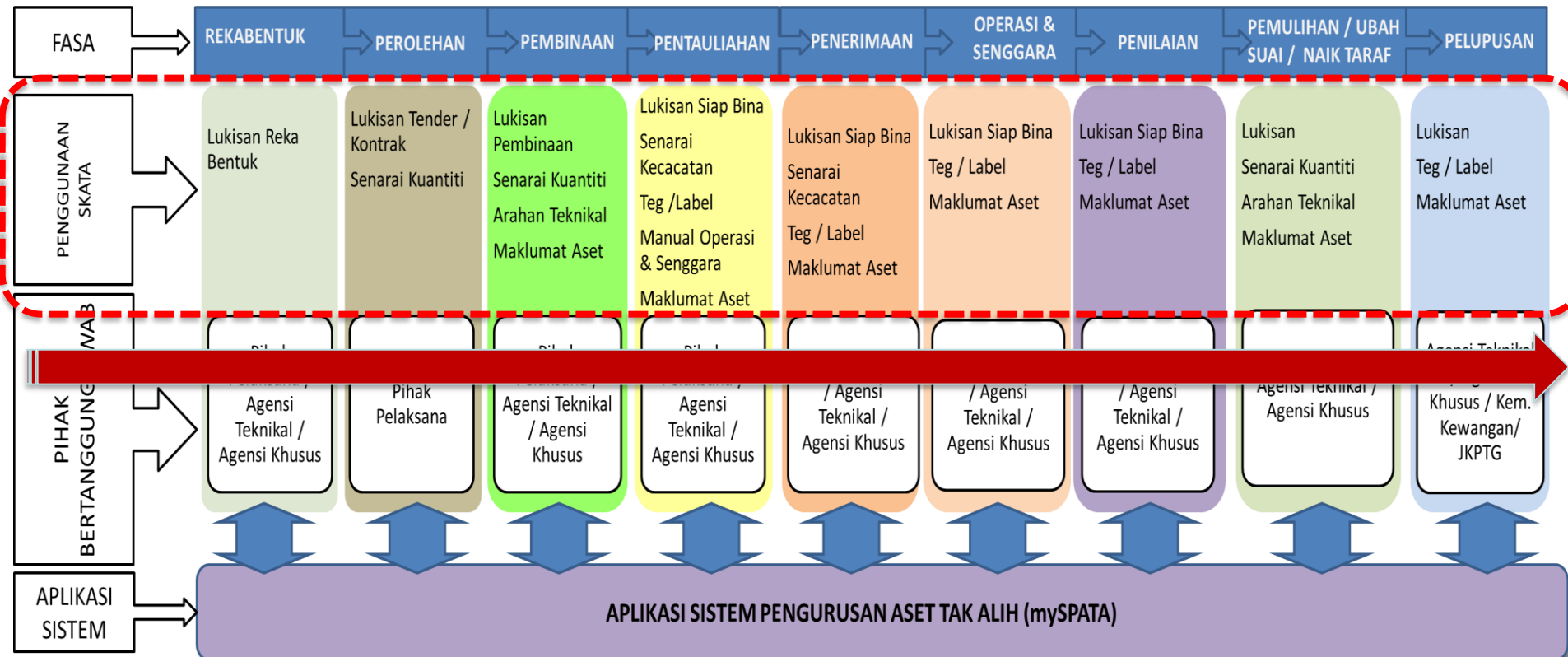
- Kod aset/komponen yang sama digunakan bermula dari fasa rekabentuk hingga pelupusan.



SKATA

KENAPA PERLU SKATA ?

1. Mengadaptasi konsep Kitaran Hayat Aset (Samb.)





SKATA

KENAPA PERLU SKATA ?

2. Sama Tidak Serupa



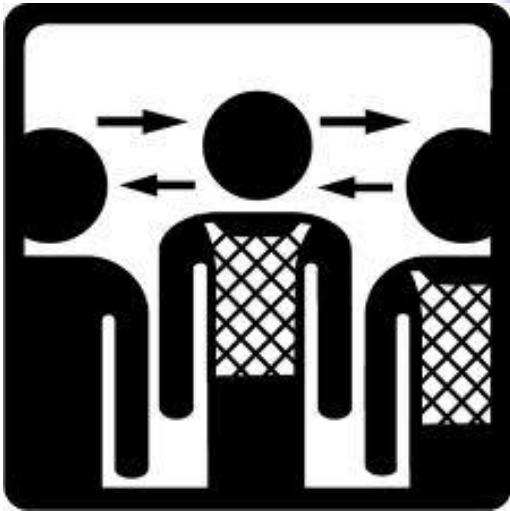
- **Kod-kod diwujudkan mengikut pemahaman dan keperluan persendirian.**
- **Aset yang sama tetapi kod berlainan, walaupun dalam agensi sama.**
- **Pemantauan dan pengurusan aset menjadi sukar / rumit terutamanya berkaitan pengurusan kewangan.**



SKATA

KENAPA PERLU SKATA ?

3. Kod tidak konsisten



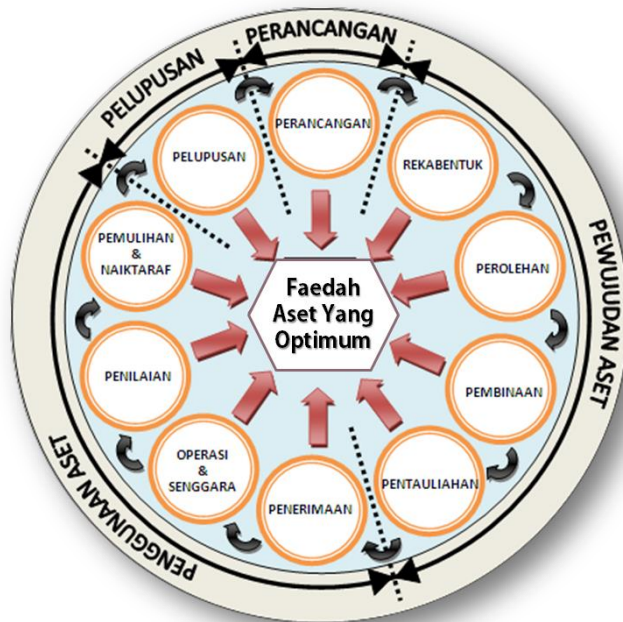
- **Kod diguna semasa rekabentuk tidak sama di peringkat penggunaan. Dua kali pengekodan. Tidak mengadaptasi konsep kitar hayat aset.**
- **Sukar berintegrasi antara sistem aplikasi kerana perbezaan kod.**
- **Perlu diwujudkan perantara untuk berkomunikasi.**



SKATA

KENAPA PERLU SKATA ?

4. Memudahkan operasi



- **Kod yang sama digunakan semasa rekabentuk hingga pelupusan. Proses pengekodan hanya sekali.**
- **Kurang *data entry* , kurang kesalahan, meningkatkan *reliability*.**



SKATA

KENAPA PERLU SKATA ?

5. Memudahkan aktiviti integrasi



- Aktiviti integrasi dengan pelbagai aplikasi kerajaan yang lain lebih mudah kerana melibatkan *single gateway* (mySPATA) dan penggunaan kod yang seragam.

Contoh:
Sistem Pengurusan Aset (SPA). 1GFMAS, eTAPP dll.



PeDATA

APA ITU PeDATA ?

1

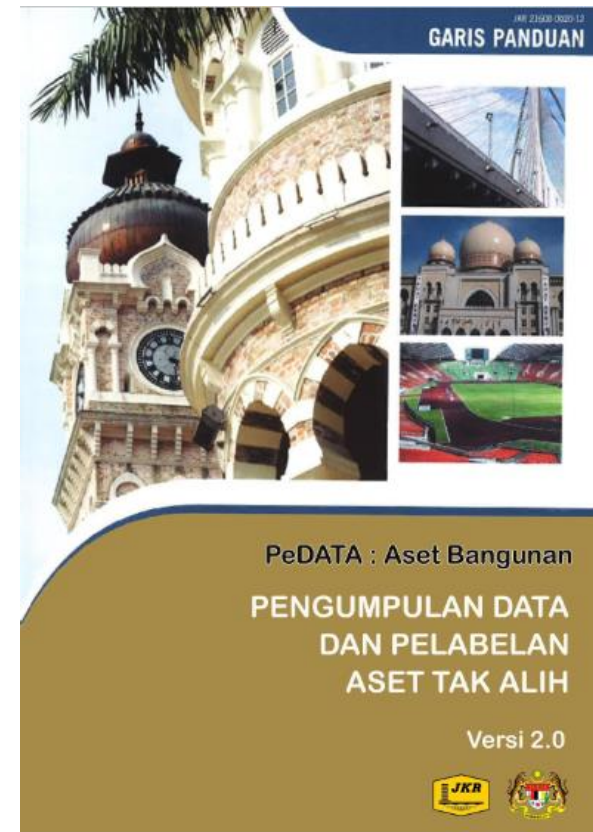
Arahan KPKR bil 8/2017

2

Sebagai panduan pengumpulan data termasuk penggunaan borang-borang bagi Daftar Premis Aset (DPA) dan Daftar Aset Khusus (DAK)

3

Sebagai panduan kepada semua agensi kerajaan terhadap pelabelan aset.



SURAT ARAHAN KPKR BIL. 8/2017
PINDAAN KEPADA SURAT ARAHAN KPKR BIL. 24 /2012
GARIS PANDUAN PENGUMPULAN DATA ASET TAK
ALIH (PeDATA) UNTUK BANGUNAN KERAJAAN PERSEKUTUAN



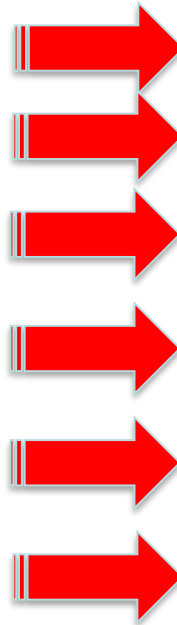
SKATA & PeDATA

PELABELAN ASET

LUKISAN

- ✓ TENDER
- ✓ PEMBINAAN
- ✓ AS BUILT
DRAWING

FIZIKAL

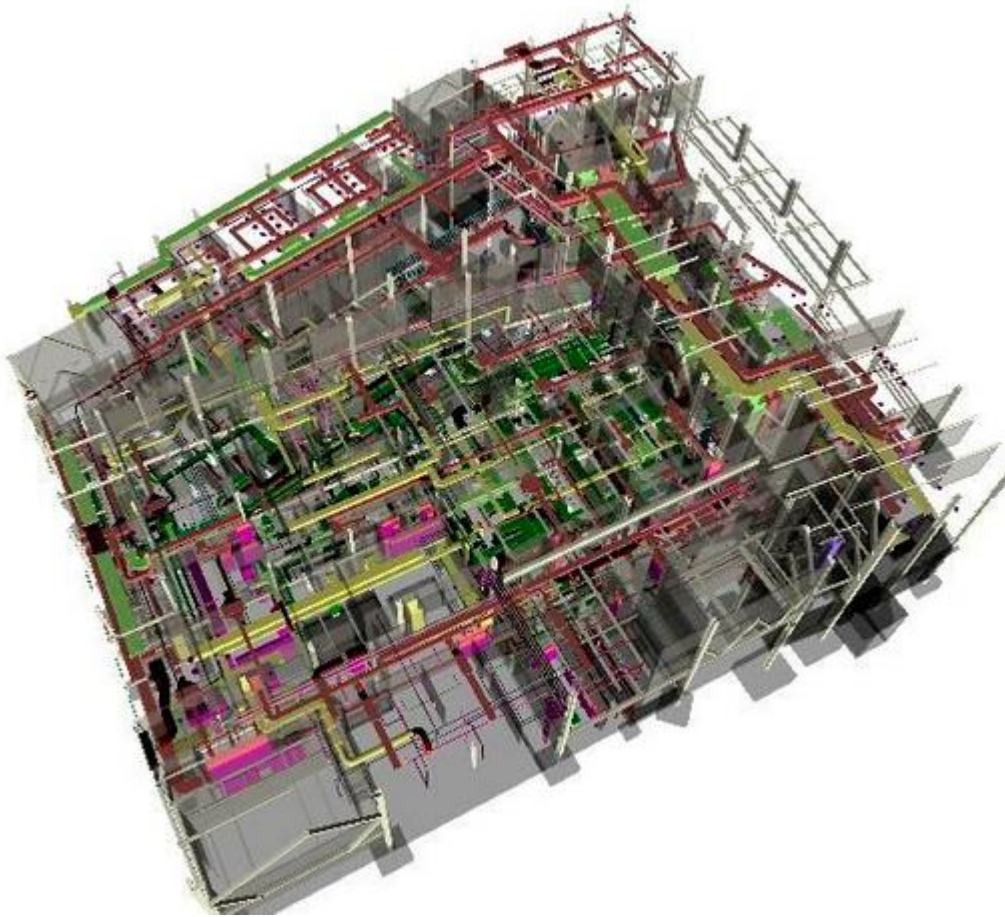


- PREMIS
- BLOK
- ARAS
- RUANG
- KOMPONEN



SKATA & PeDATA

PELABELAN ASET

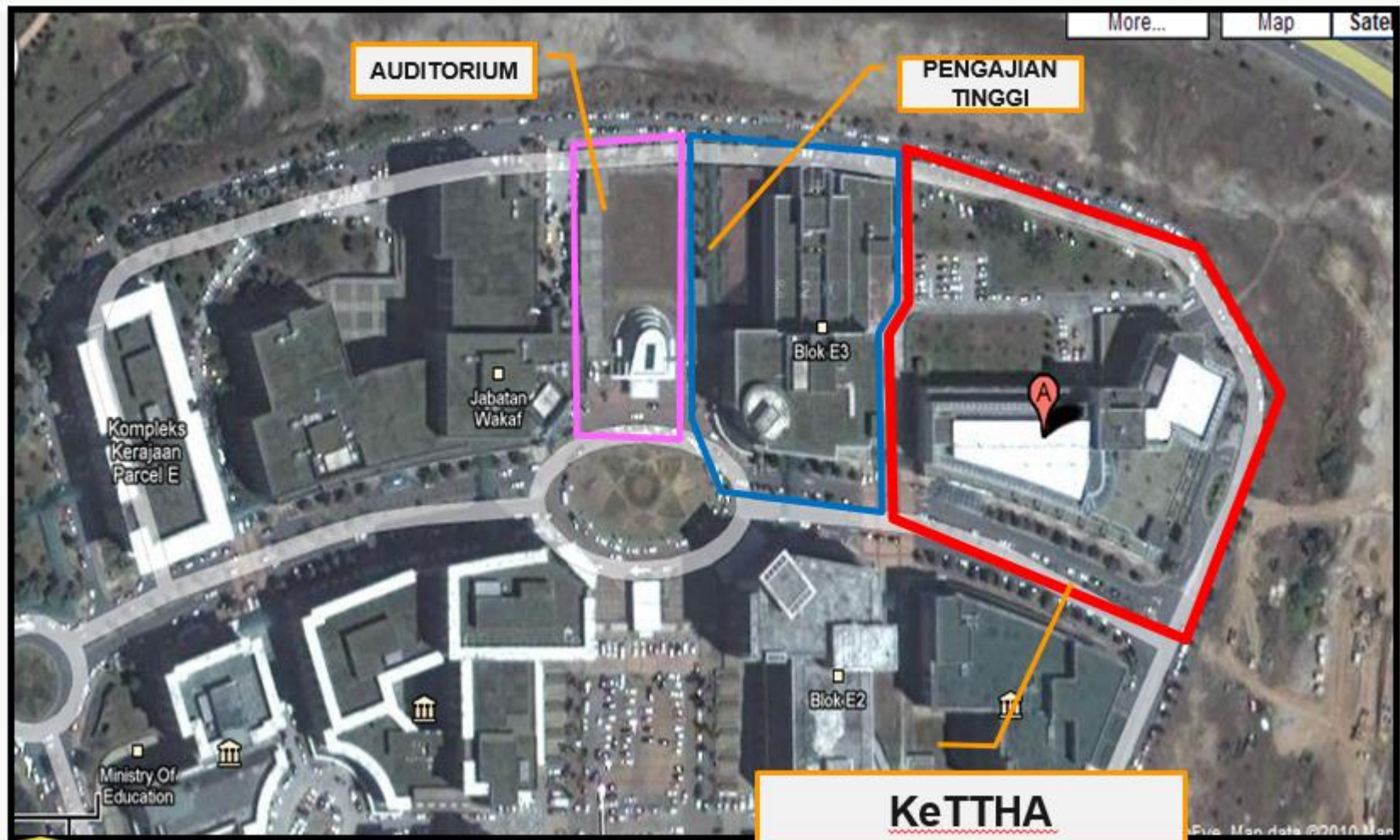


- **PREMIS**
- **BLOK**
- **ARAS**
- **RUANG**
- **KOMPONEN**



SKATA & PeDATA

PELABELAN (PREMIS)



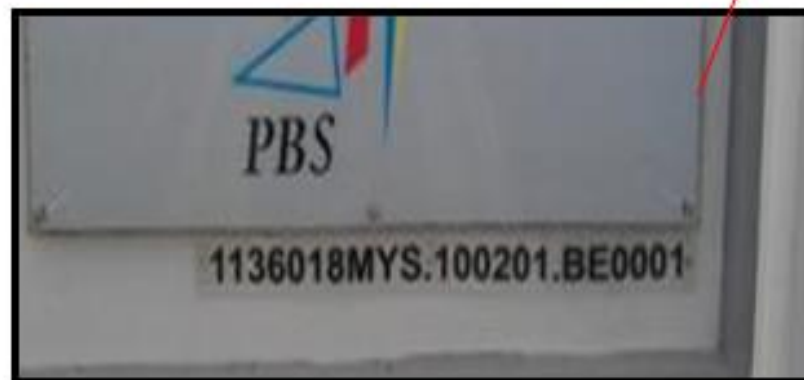


SKATA & PeDATA

PELABELAN (PREMIS)



Label No DPA





SKATA & PeDATA

PELABELAN (BLOK)



BLOK



SKATA & PeDATA

PELABELAN (BLOK)



Label Blok



Label Blok



Label Blok



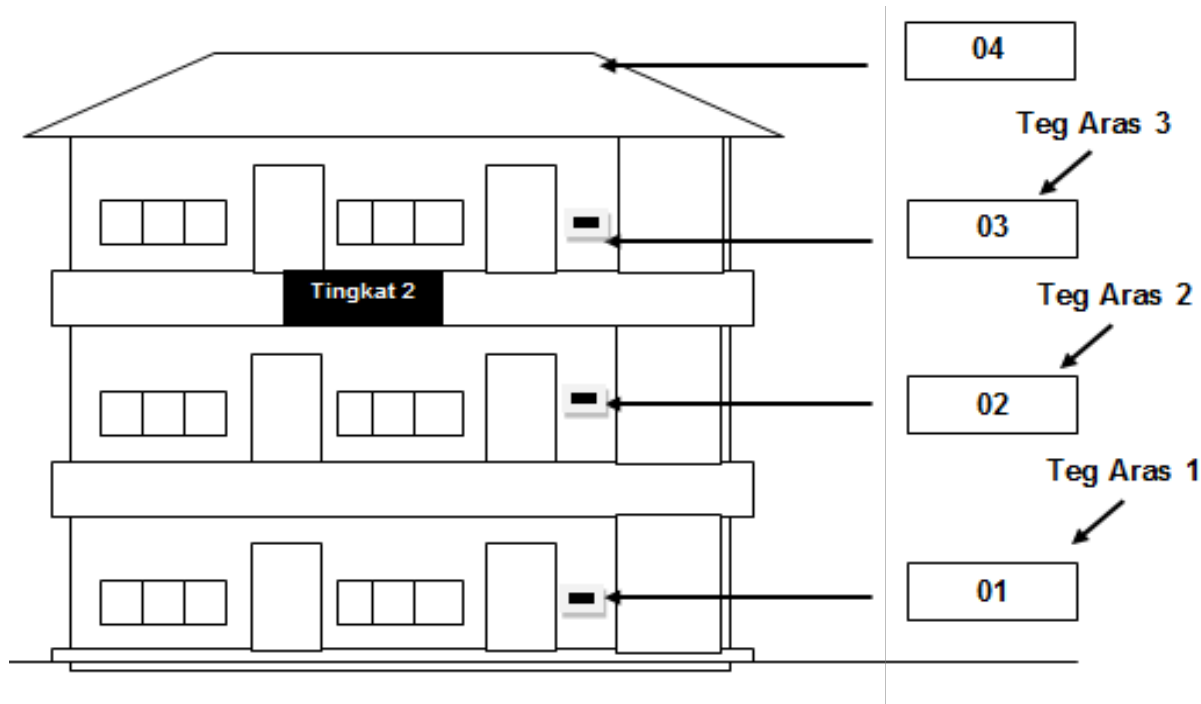
Label Blok





SKATA & PeDATA

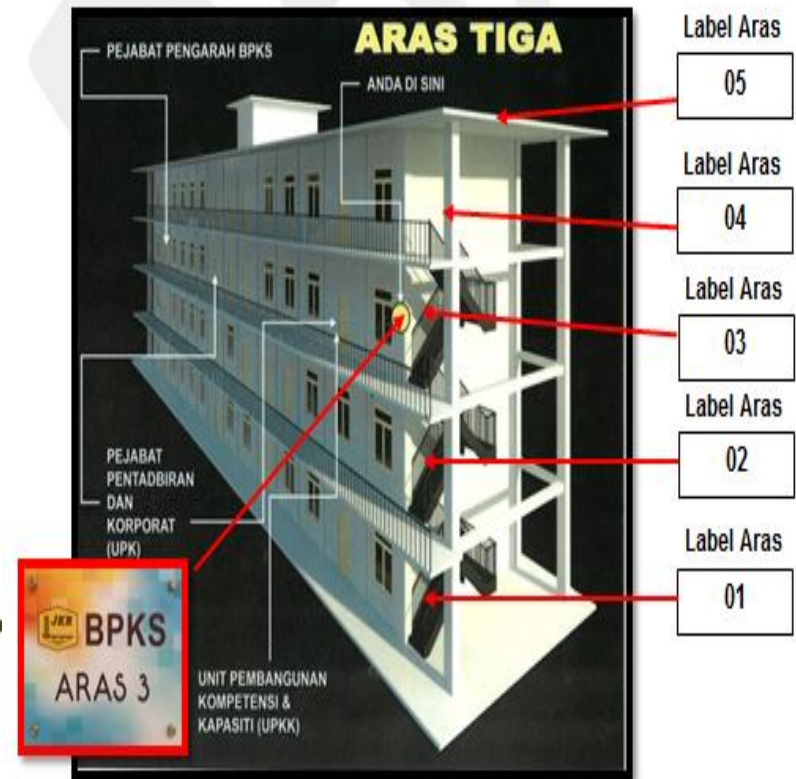
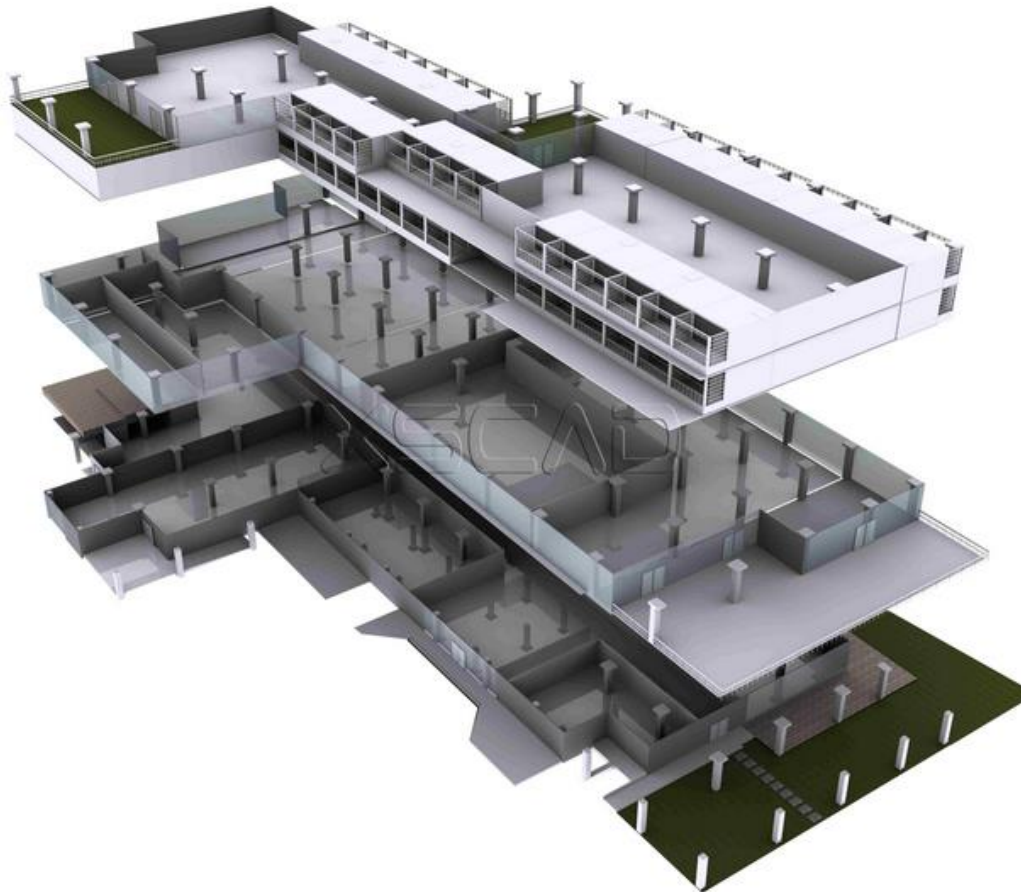
PELABELAN (ARAS)





SKATA & PeDATA

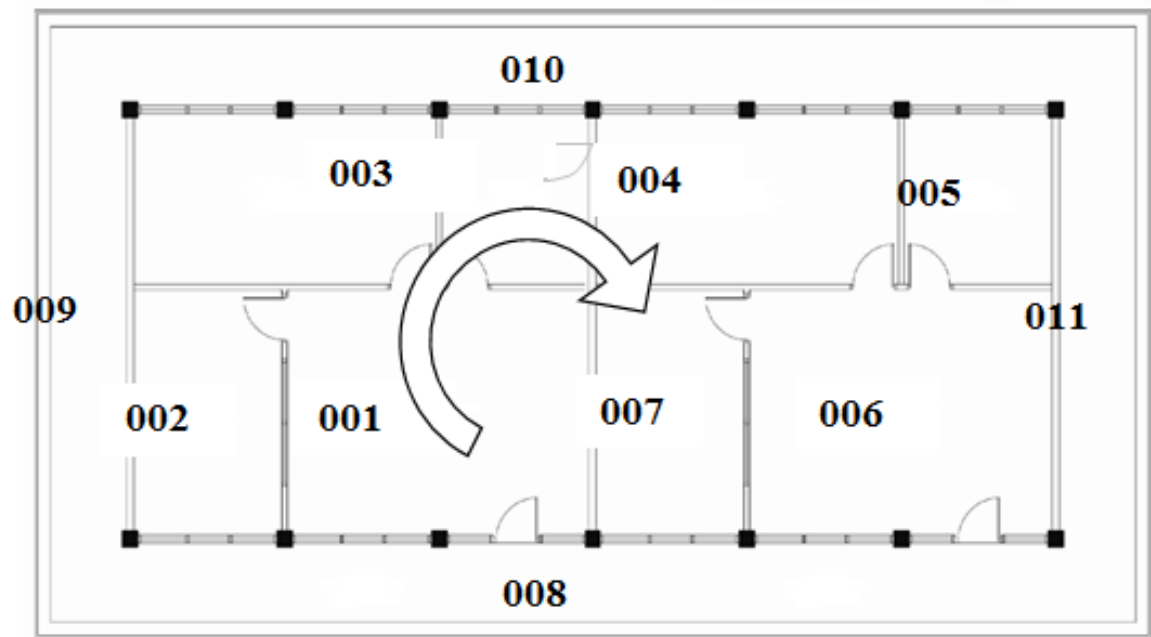
PELABELAN (ARAS)





SKATA & PeDATA

PELABELAN (RUANG)

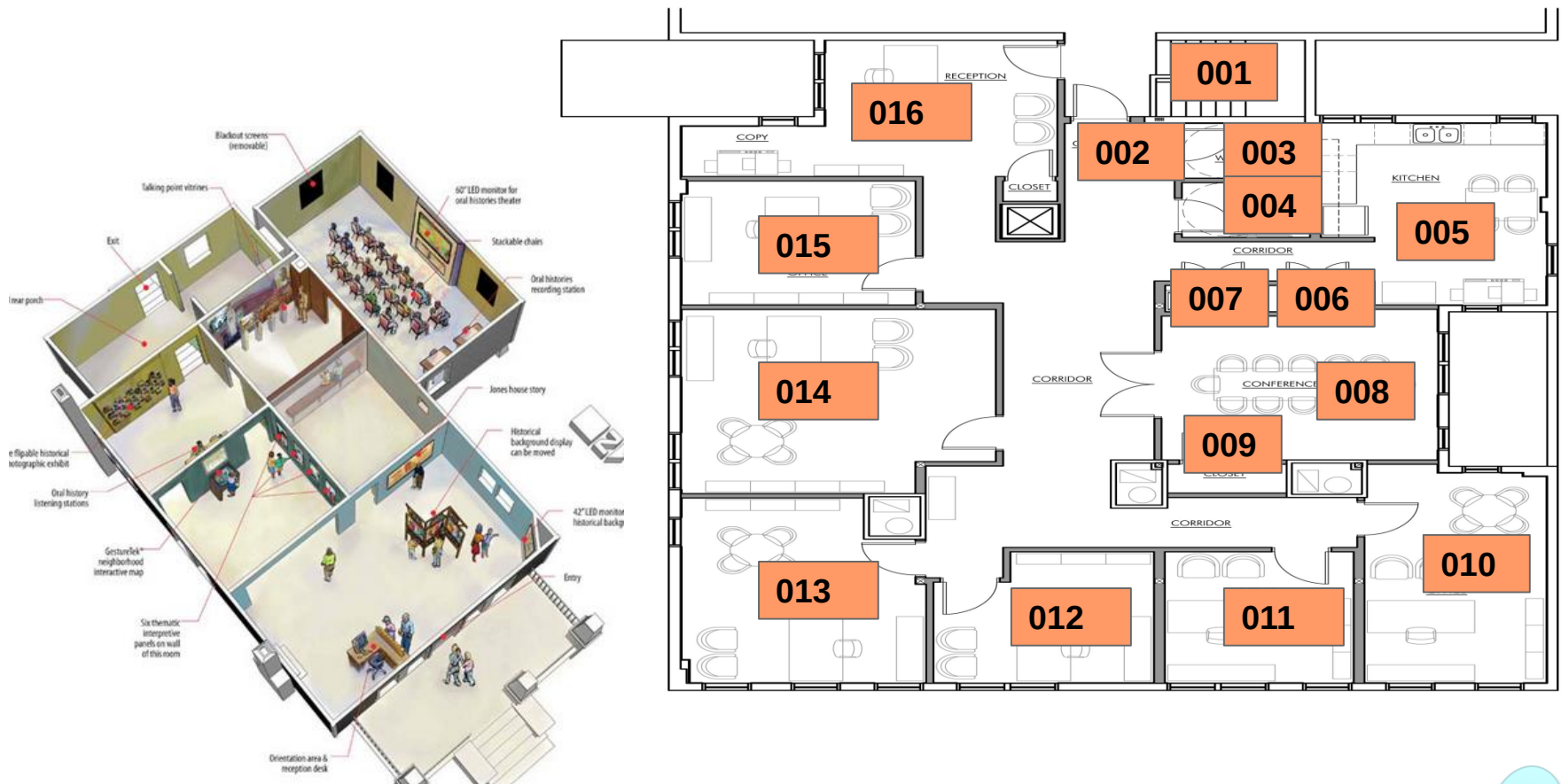


Rajah 13: Penetapan Ruang Bagi Bangunan / Binaan Luar
Selain Daripada Kuarters / Kediaman



SKATA & PeDATA

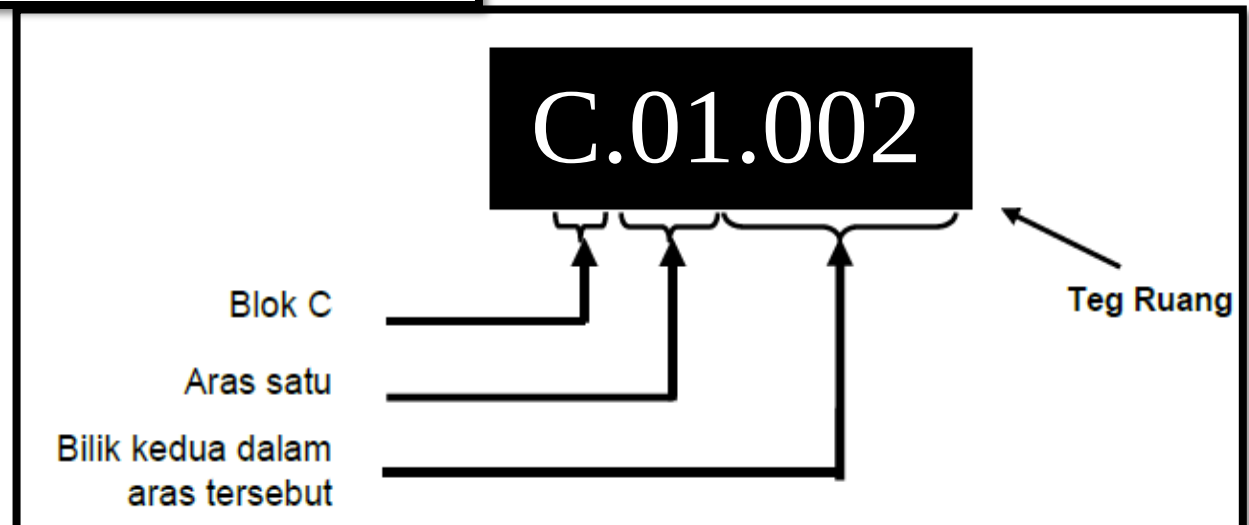
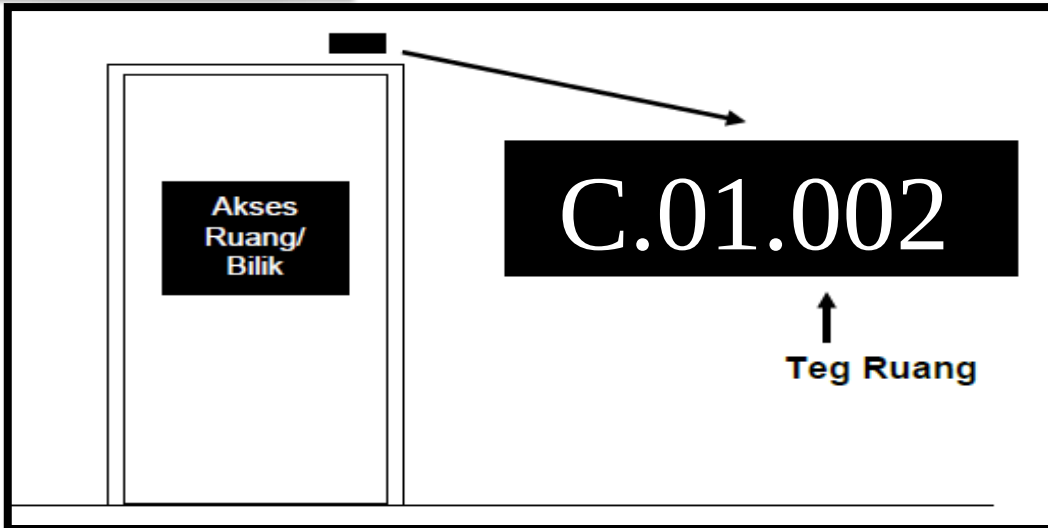
PELABELAN (RUANG)





SKATA & PeDATA

PELABELAN (RUANG)





SKATA & PeDATA

PELABELAN (KOMPONEN)





RUMUSAN 1

**SECARA KESIMPULANNYA, KAEDAH
PENGUMPULAN DAN PEREKODAN ASET
YANG SISTEMATIK, SERAGAM &
STANDARD SANGAT DIPERLUKAN PADA
SEMUA PERINGKAT TERUTAMANYA PADA
FASA PEWUJUDAN LAGI.**



RUMUSAN 2

**PERANAN DI SEMUA PERINGKAT AMAT
PENTING UNTUK MEREALISASIKAN
PENGUNAAN KOD SKATA DALAM
LUKISAN (TENDER, PEMBINAAN & AS
BUILT DRAWING) DAN PELABELAN
FIZIKAL DI TAPAK BINA**



SEMINAR PROACTIVE MAINTENANCE FOR DESIGNERS



Q & A

