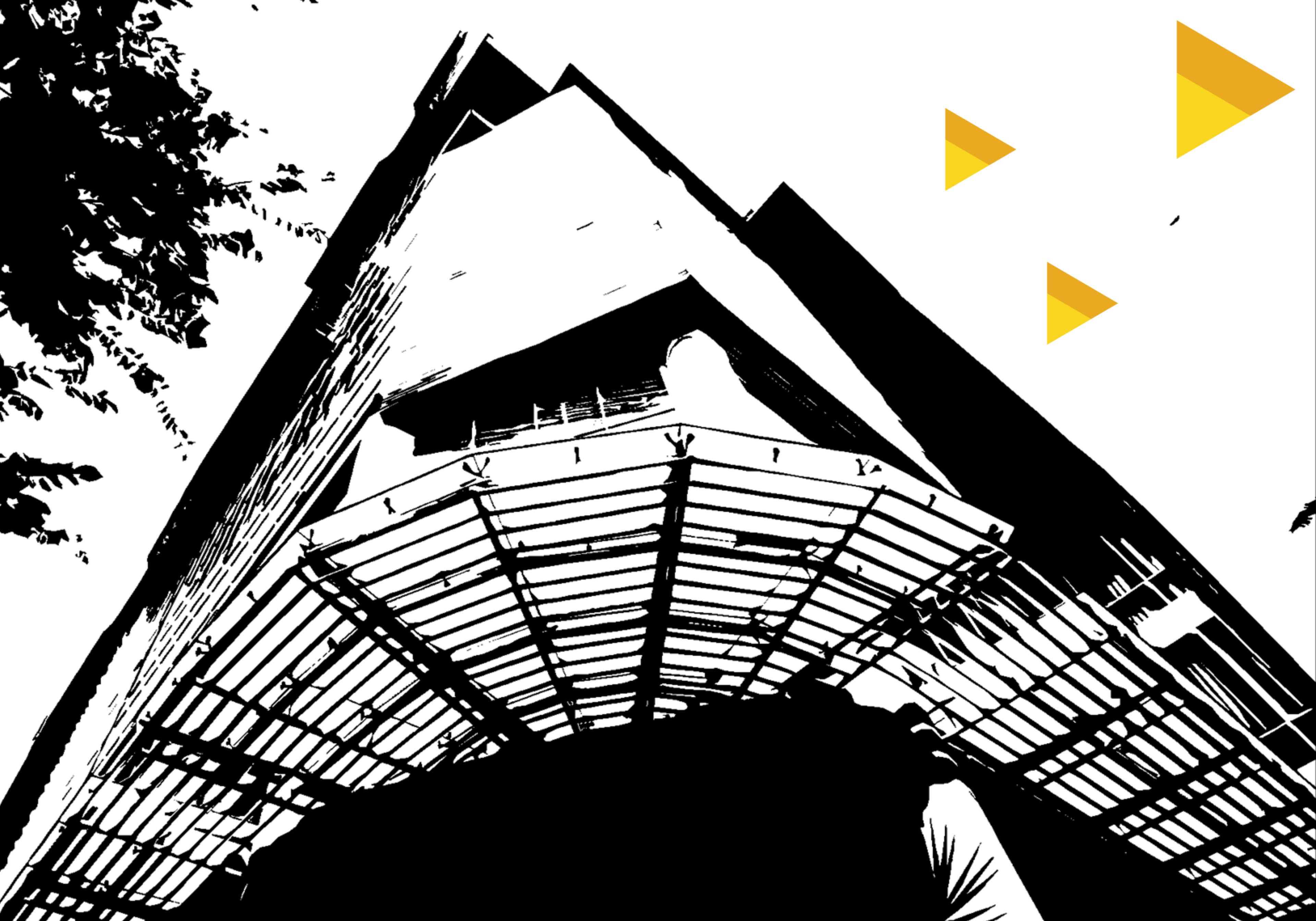
LAPORAN TAHUNAN

CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM 2

2017



ISI KANDUNGAN

ISI KANDUNGAN

PERUTUSAN PENGARAH & KATA-KATA ALUAN 06

OBJEKTIF, VISI & MISI 08

PIAGAM PELANGGAN 10
PELAN BISNES CKBA 2 14

ORGANISASI CKBA 2 16

PENCAPAIAN CAWANGAN –UNIT PENTADBIRAN & KEWANGAN 26
- UNIT PENGURUSAN KORPORAT 30

PENCAPAIAN CAWANGAN - PROJEK 36

PENGIKTIRAFAN & ANUGERAH 76
PENERBITAN CKBA 2
AKTIVITI CKBA 2 78

PENGHARGAAN 86

SIDANG EDITOR 88

PERUTUSAN PENGARAH

Samini Hj Omar, Pengarah Cawangan Kerja Bangunan Am 2

بِسْمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحْمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ٱلسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ ٱللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Salam Sejahtera.

Terlebih dahulu saya ingin merafakkan kesyukuran ke hadrat Allah S.W.T kerana dengan limpah dan kurnianya, Laporan Tahunan Cawangan Kerja Bangunan Am 2 dapat diterbitkan. Saya juga ingin merakam ucapan tahniah dan terima kasih atas kejayaan Cawangan Kerja Bangunan Am 2 dalam menghasilkan Laporan Tahunan CKBA 2 yang pertama.

CKBA 2 yang kini melangkah tahun ketiga penubuhannya dengan penuh komitmen dan kerjasama yang padu antara warganya sentiasa berusaha mencapai KPI yang telah ditetapkan oleh Jabatan serta objektif, misi dan visi Cawangan.

Warga CKBA 2 sekalian, sepanjang Tahun 2017, telah banyak pencapaian yang telah berjaya dilakar hasil daripada pelbagai program dan aktiviti ilmiah yang telah dijalankan. Sesungguhnya perlaksanaan program dan aktiviti ini telah berjaya meningkatkan kualiti modal insan dari segi peningkatan ilmu kemahiran dan juga pendedahan terhadap teknologi terkini.

Tahun 2017 juga telah menyaksikan beberapa penghargaan dan pengiktirafan yang telah diberikan kepada bahagian-bahagian dan Kakitangan yang telah menunjukkan mutu kerja dan Prestasi yang cemerlang.

Akhir kata dari saya, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada warga CKBA 2 yang sentiasa bertungkus- lumus dalam memberikan hasil kerja yang terbaik demi kecemerlangan CKBA 2 dan JKR Malaysia. Saya juga amat berbangga dengan penerbitan Laporan Tahunan CKBA 2 ini dan diharap ianya akan menjadi rujukan yang amat berguna dan bermanfaat untuk kita semua sebagai warga Cawangan Kerja Bangunan Am 2.

Sekian, terima kasih.

وَٱلسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ ٱللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Samini Hj. Omar
Pengarah Cawangan Kerja Bangunan Am 2

OBJEKTIF, VISI & MISI

OBJEKTIF

- Menyerahkan projek yang menepati kualiti, masa dan kos yang telah ditetapkan

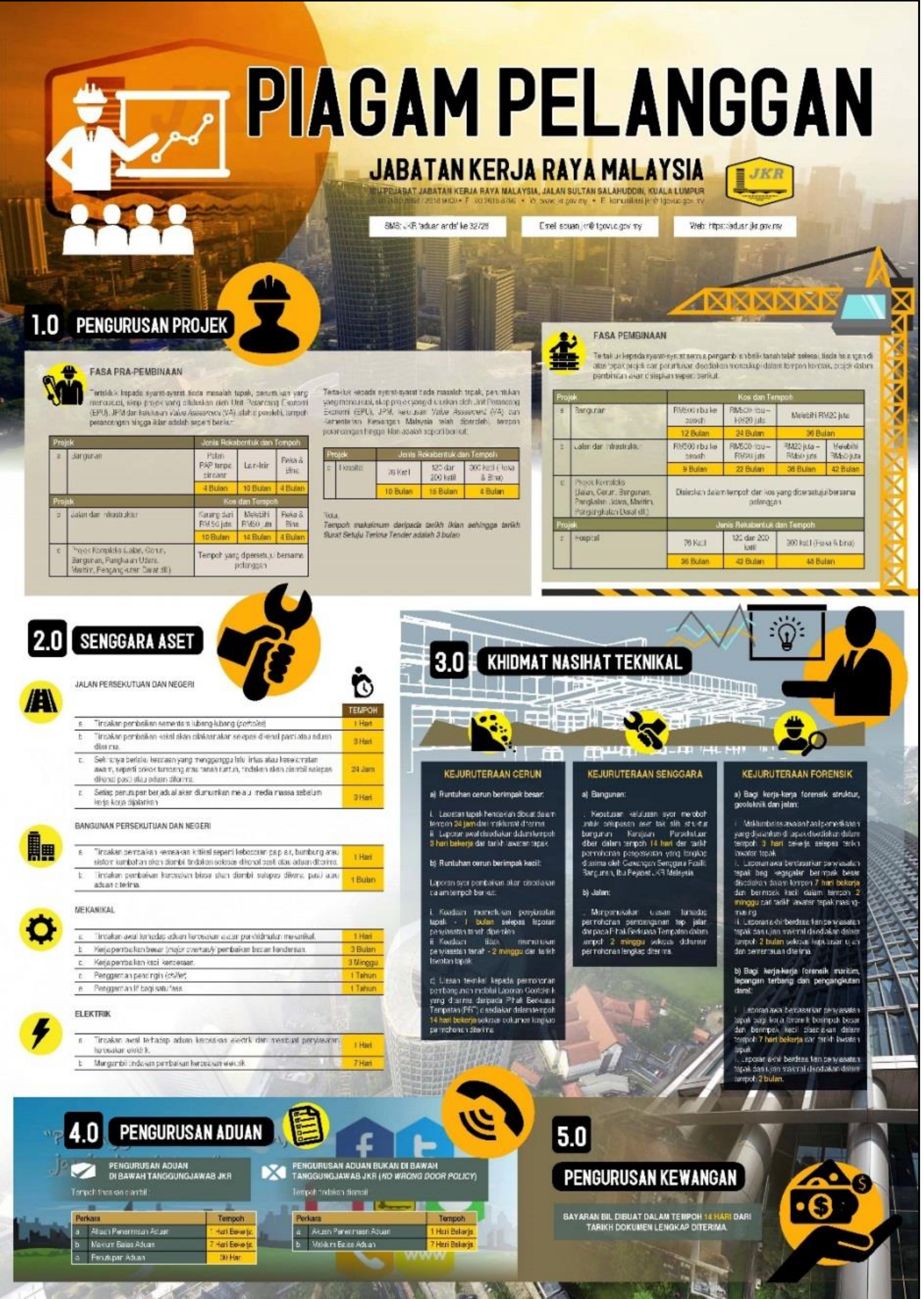
VISI

- Menjadi pemberi perkhidmatan bertaraf dunia dan pusat kecemerlangan dalam bidang pengurusan aset, pengurusan projek dan kejuruteraan untuk pembangunan infrastruktur negara berteraskan modal insan yang kreatif dan inovatif serta teknologi terkini

MISI

- Membantu pelanggan dalam menyampaikan hasil dasar dalam perkhidmatan melalui kerjasama rakan kongsi sinergi
- Mempiawaikan proses dan sistem penyampaian yang konsisten
- Menyediakan pengurusan aset dan projek yang berkesan dan inovatif
- Memperkasa kompetensi kejuruteraan sedia ada
- Membangunkan modal insan dan kompetensi baru
- Berpegang teguh kepada integriti dalam menyampaikan perkhidmatan
- Membina hubungan yang harmoni dengan komuniti
- Memelihara persekitaran dalam menyampaikan perkhidmatan

PIAGAM PELANGGAN



PIAGAM PELANGGAN
Cawangan Kerja Bangunan Am 2

1.0 PENGURUSAN PROJEK

2.0 SENGGARA ASET

3.0 KHIDMAT NASIHAT TEKNIKAL

4.0 PENGURUSAN ADUAN

5.0 PENGURUSAN KEWANGAN

SENARAI PELANGGAN CKBA 2

PELANGGAN CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM 2

JABATAN PERDANA MENTERI

KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN

KEMENTERIAN BELIA & SUKAN | MINISTRY OF YOUTH & SPORTS | KBS

MINISTRY OF TOURISM AND CULTURE MALAYSIA

MOSTI

KeTTHA KEMENTERIAN TENAGA, TEKNOLOGI HIJAU DAN AIR

MINISTRY OF TRANSPORT MOT

KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA

KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA

KKLW

KPKT

KPDNKK

MPIC

moa INCORPORATED KEMENTERIAN PERTANIAN DAN INDUSTRI ASAS TANI

NRE KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR

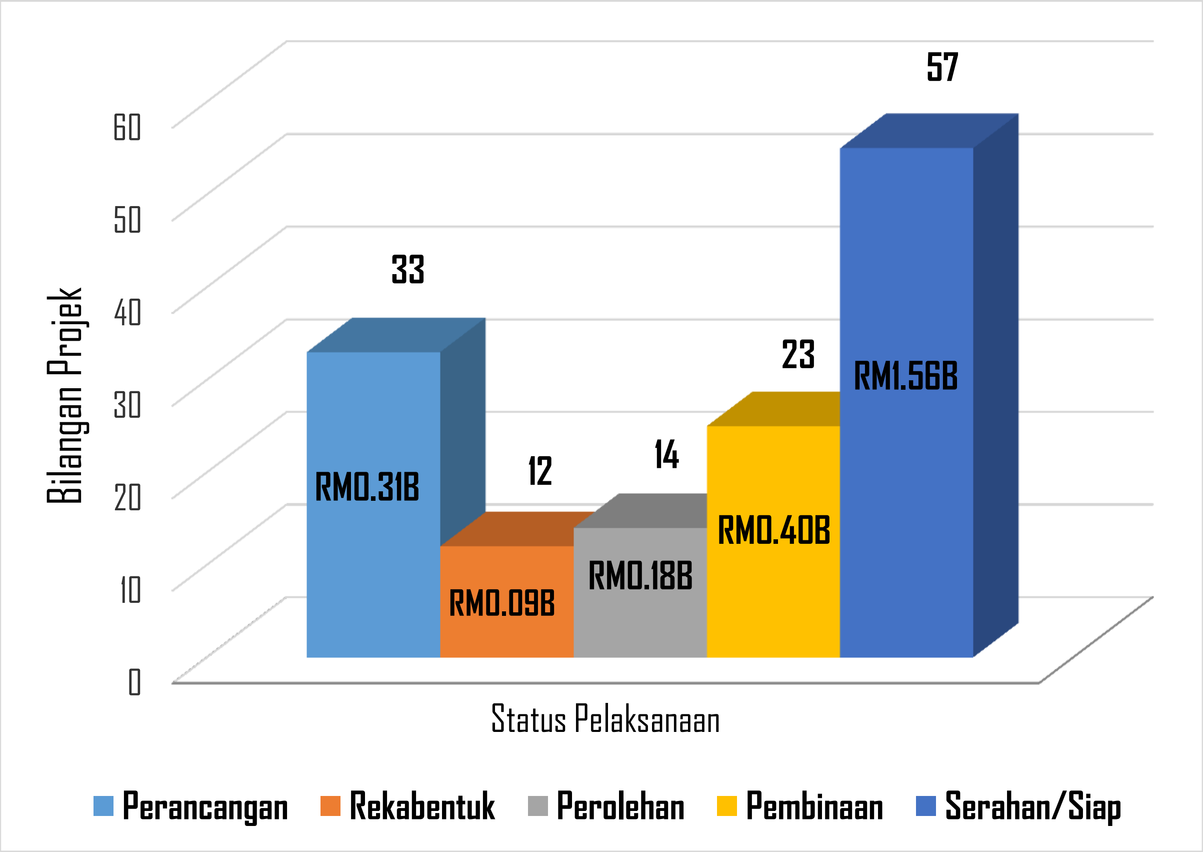
PENCAPAIAN

PELAN BISNES CKBA 2

STATUS PELAKSANAAN PROJEK

CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM 2

GRAF STATUS PELAKSANAAN PROJEK BAGI TAHUN 2017



JUMLAH PROJEK
139 PROJEK

KOS PROJEK
RM 2.54 BILLION

CARTA ORGANISASI

CARTA OGANISASI CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM 2

SAMINI HJ. OMAR
PENGARAH CKBA 2

MAT NAJIB MD. DAWAN
JURUTERA MEKANIKAL PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PORTFOLIO

Ir. ADILAH ISMAIL
JURUTERA AWAM PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENYELARASAN & KHIDMAT SOKONGAN

TAJUDDIN BIN HARUN
JURUTERA AWAM PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK PENSWASTAAN

Ar. ZUHAIRI MANAF
ARKITEK PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 1

Ir. Hj. KAMARUDIN OMAR
JURUTERA ELEKTRIK PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 2

KHAIRIAH MOHAMAD TAIB
JURUTERA AWAM PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 3

Ir. NIK AZAHAR ABD SAMAD
JURUTERA AWAM PENGUAA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 4

Sr HJ. MOHD YUSOFF OTHMAN
JURUUKUR BAHAN PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 5

MAT NAJIB MD. DAWAN

JURUTERA MEKANIKAL PENGUASA KANAN

18

BAHAGIAN PENGURUSAN PORTFOLIO & UKUR BAHAN

MENYELARAS:

- MENYELARAS PROGRAM DAN PENGURUSAN PRESTASI PROJEK
- MENYELARAS DOKUMENTASI DAN AMALAN TERBAIK PENGURUSAN PROJEK

Ir. ADILAH ISMAIL

JURUTERA AWAM PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN & KHIDMAT SOKONGAN

MENYELARAS:

- UNIT PENTABDIRAN & PERKHIDMATAN CKBA 2
- UNIT PENGURUSAN KORPORAT CKBA 2
- UNIT KEWANGAN CKBA2

TAJUDDIN HARUN

JURUTERA AWAM PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK PENSWASTAAN

PELANGGAN:

- KEMENTERIAN BELIA & SUKAN
- KEMENTERIAN SAINS, TEKNOLOGI & INOVASI
- KEMENTERIAN PELANCONGAN & KEBUDAYAAN
- BAHAGIAN PENGURUSAN HARTANAH, JABATAN PERDANA MENTERI

Ar. ZUHAIRI MANAF

ARKITEK PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 1

PELANGGAN:

- **KEMENTERIAN BELIA & SUKAN**

Ir. KAMARUDDIN OMAR

JURUTERA ELEKTRIK PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 2

PELANGGAN:

- KEMENTERIAN SAINS, TEKNOLOGI & INOVASI
- KEMENTERIAN PENGANGKUTAN

KHAIRIAH MOHAMAD TAIB

JURUTERA AWAM PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 3

PELANGGAN:

- KEMENTERIAN KESEJAHTERAAN BANDAR, PERUMAHAN & KERAJAAN TEMPATAN
- KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI, KOPERASI & KEPEUNGGUNAAN
- KEM. PERUSAHAAN, PERLADANGAN & KOMODITI
- KEMENTERIAN PELANCONGAN & KEBUDAYAAN
- KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN
- KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA

Ir. NIK AZAHAR ABD SAMAD

JURUTERA AWAM PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 4

PELANGGAN:

- KEMENTERIAN PERTANIAN & INDUSTRI ASAS TANI
- KEMENTERIAN SUMBER ASLI & ALAM SEKITAR

Sr. HJ MOHD YUSOFF OTHMAN

JURUUKUR BAHAN PENGUASA KANAN

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 5

PELANGGAN:

- KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR & WILAYAH
- KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA

PENCAPAIAN CAWANGAN

PRESTASI KEWANGAN

26

PRESTASI PERBELANJAAN

PRESTASI PERBELANJAAN MENGURUS

JUMLAH PERUNTUKAN (RM)	JUMLAH PERBELANJAAN (RM)	BAKI SELEPAS PERBELANJAAN (RM)	PERATUS BELANJA %
7,307,401.17	7,292,044.84	15,356.33	99.79 %

PRESTASI PERBELANJAAN PEMBANGUNAN 2017

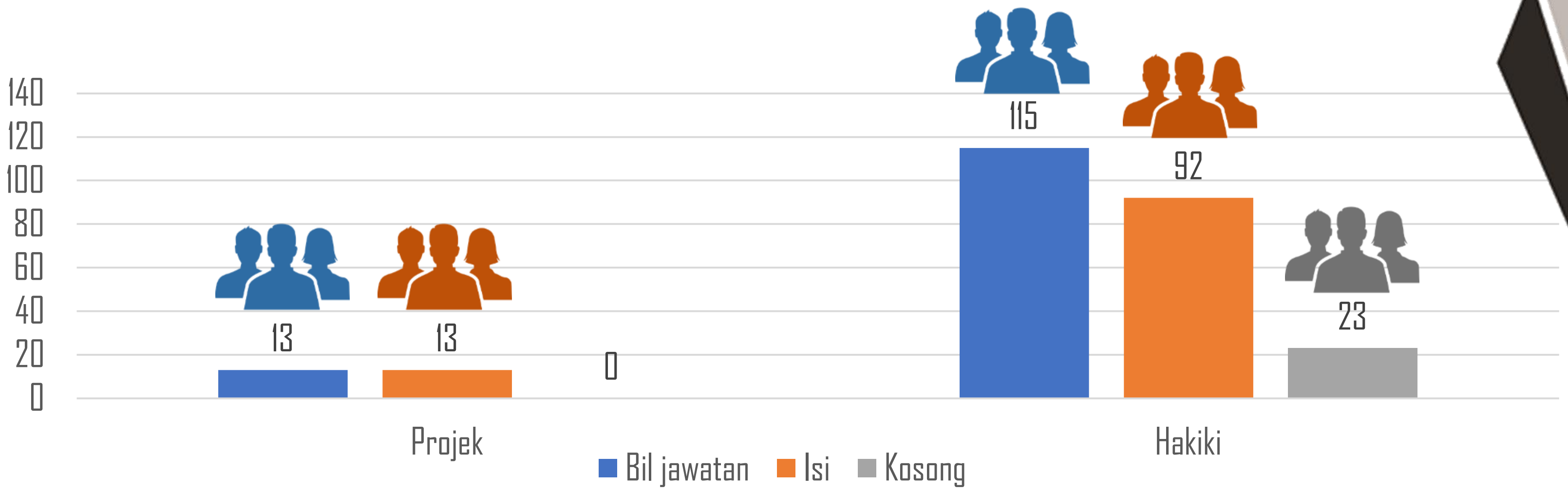
PROGRAM/ AKTIVITI	JUMLAH PERUNTUKAN (RM)	JUMLAH PERBELANJAAN (RM)	BAKI SELEPAS PERBELANJAAN (RM)	PERATUS BELANJA %
Pembangunan Projek Kementerian	57,649,759.15	57,641,468.43	8,290.72	99.99 %
Pembangunan Badan Berkanun P98	125,817,151.58	64,719,913.06	61,097,238.52	51.44 %
Pembangunan Projek PFI	1.668.283.31	112,307.00	1,555,976.31	6.73 %
JUMLAH BESAR	**185,135,194,04**	**122,473,688.49**	**62,661,505.55**	**66.15 %**

PENCAPAIAN CAWANGAN

PRESTASI PENTADBIRAN

PERJAWATAN, PENGISIAN & KEKOSONGAN

CARTA PENJAWATAN, PENGISIAN & KEKOSONGAN (sehingga 31 Disember 2017)



LAPORAN PENJAWATAN, PENGISIAN & KEKOSONGAN (sehingga 31 Disember 2017)

BUTIRAN	BIL. JAWATAN	ISI	KOSONG
Butiran Projek	13	13	0
Butiran Hakiki	115	92	23
JUMLAH	**128**	**105**	**23**

PENCAPAIAN CAWANGAN

UNIT PENGURUSAN KORPORAT

PENGURUSAN KUALITI

SISTEM PENGURUSAN KUALITI
SPK JKR MS ISO 9001:2015

CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM 2
TAHUN 2017

Audit Dalaman SPB JKR bagi Sistem Pengurusan Kualiti di CKBA 2 telah dijalankan pada 6 – 7 September 2017. Objektif Audit Dalaman bagi auditan dibawah pensijilan SPK JKR MS ISO 9001:2015 adalah untuk :

1) Menilai pematuhan aktiviti – aktiviti JKR Cawangan Kerja Bangunan Am 2 yang dijalankan berdasarkan dasar dan objektifyang didokumenkan dalam SPB JKR.

2) Menilai bahawa aktiviti – aktiviti tersebut memenuhi keperluan prosedur – prosedur perundangan dan arahan – arahan kerja yang didokumenkan.

3) Memastikan bahawa JKR Cawangan Kerja Bangunan Am 2 memastikan kesesuaian, kecukuoan dan keberkesanan yang berterusan bagi system tersebut.

PENEMUAN AUDIT

Pasukan audit dalaman diketuai oleh Ir. Faizan bt Ismail (KPA) daripada Cawangan Kejuruteraan Awam & Struktur (CKAS) dan dibantu oleh 3 orang Juruaudit Dalaman (JAD)

Berdasarkan pemerhatian audit yang telah dijalankan, berikut adalah penemuan audit yang dibangkitkan oleh pihak auditor :

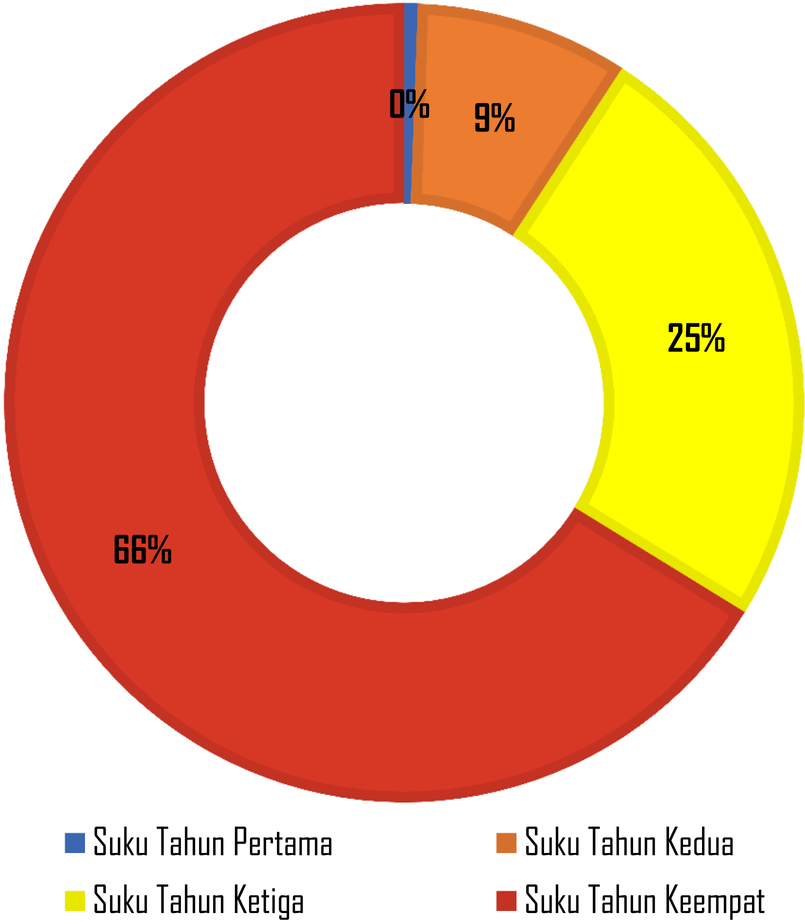
PERKARA	PENEMUAN
Ketidakpatuhan NCR	0
Cadangan Penambahbaikan (OFI)	7

PENGURUSAN ASET

LAPORAN PENGURUSAN ASET TAHUN 2017

TAHUN 2017	KEDUDUKAN HARTA MODAL		KEDUDUKAN ASET ALIH BERNILAI RENDAH	
	KUANTITI	NILAI PEROLEHAN ASAL (RM)	KUANTITI	NILAI PEROLEHAN ASAL (RM)
Baki dibawa kehadapan	154	630,550.53	1595	719,349.40
Suku Tahun Pertama	_	0.00	_	0.00
Suku Tahun Kedua	_	0.00	_	0.00
Suku Tahun Ketiga	_	0.00	_	0.00
Suku Tahun Keempat	1	23, 890.00	1	990.00
JUMLAH KESELURUHAN	**155**	**654,440.53**	**1596**	**720,339.40**

PENGURUSAN STOR



LAPORAN KEDUDUKAN STOK STOR TAHUN 2017

TAHUN 2017	KADAR PUSINGAN
Suku Tahun Pertama	0.031
Suku Tahun Kedua	0.475
Suku Tahun Ketiga	1.353
Suku Tahun Keempat	3.645
KADAR PUSINGAN STOK TAHUNAN	**2.970**

PENGURUSAN LATIHAN

LAPORAN PEMATUHAN 5 HARI BERKURSUS TAHUN 2017

BIL	CAWANGAN / BAHAGIAN	WARAN PERSEKUTUAN						
		ANGGOTA	HADIR > 5 HARI		HADIR < 5 HARI		TIDAK HADIR KURSUS	
			BIL	%	BIL	%	BIL	%
1	Cawangan Kerja Bangunan Am 2	13	13	100	0	0	0	0
2	Bahagian Penyelarasan & Khidmat Sokongan	23	23	100	0	0	0	0
3	Bahagian Pengurusan Portfolio	5	5	100	0	0	0	0
4	Bahagian Pengurusan Projek	62	62	100	0	0	0	0
	JUMLAH	**103**	**103**	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

PROGRAM/AKTIVITI

PROGRAM/AKTIVITI ANJURAN CKBA 2

BIL	TAJUK	TARIKH	TEMPAT
1	KNOWLEDGE SHARING - KAEDAH BERKESAN DALAM PEMILIKAN DAN PENGURUSAN HARTANAH	14-06-2017	BILIK MESYUARAT ZAMRUD, TINGKAT 15, MENARA PJD
2	LAWATAN TEKNIKAL KE TAPAK PROJEK KUALA LUMPUR SPORTS CITY (KLSC) PROJEK 1	15-06-2017	KUALA LUMPUR SPORTS CITY, BUKIT JALIL, KUALA LUMPUR
3	KURSUS PENGURUSAN REKOD DAN FAIL CKBA 2	31-07-2017 SEHINGGA 01-08-2017	BILIK SEMINAR 2, TINGKAT 3A, MENARA PJD
4	PROGRAM PENGHAYATAN DIRI, JALINAN SILATURRAHIM DAN PENGUKUHAN PASUKAN PEGAWAI CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM 2 TAHUN 2017	13-09-2017 SEHINGGA 15-09-2017	ASIACAMP, KUALA KUBU BHARU, SELANGOR
5	MESYUARAT PENGARAH BERSAMA PEGAWAI & KAKITANGAN CKBA 2 BIL 1/2017	29-09-2017	BILIK LATIHAN ALYXIA 18, TINGKAT 3A, MENARA PJD
6	KURSUS KESEDARAN SISTEM PENGURUSAN BERSEPADU	11-10-2017	BILIK SEMINAR 2, TINGKAT 3A, MENARA PJD
7	TAKLIMAT KESIHATAN DAN SOLUSI	24-10-2017	BILIK SEMINAR 2, TINGKAT 3A, MENARA PJD
8	KURSUS KESEDARAN SISTEM PENGURUSAN BERSEPADU-SKOP SPAS & SPT	27-10-2017	BILIK SEMINAR 2, TINGKAT 3A, MENARA PJD
9	MESYUARAT PENGARAH BERSAMA PEGAWAI & KAKITANGAN CKBA 2 BIL 2/2017	21-11-2017	BILIK MESYUARAT ZAMRUD, TINGKAT 15, MENARA PJD

PENCAPAIAN CAWANGAN

PROJEK SIAP

RINGKASAN PROJEK SIAP 2017

BAHAGIAN PENGURUSAN PORTFOLIO

BIL	TAJUK PROJEK	PELANGGAN	KOS PROJEK	TARIKH SERAH
1	PROJEK MENAIK TARAF PUSAT KEGIATAN MASYARAKAT KEMAS LANGKAWI, KUAH, LANGKAWI, KEDAH	KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR DAN WILAYAH	RM 2,549,000.00	14-07-2017
2	KERJA-KERJA PENUKARAN BUMBUNG MEMBRANE DAN MEMBAIKPULIH STRUKTUR BANGUNAN DI PUSAT AKUATIK NASIONAL, KOMPLEKS SUKAN NEGARA, BUKIT JALIL, KUALA LUMPUR (REKA & BINA).	KEMENTERIAN BELIA & SUKAN	RM 20,000,000.00	16-01-2017

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK PENSWASTAAN

BIL	TAJUK PROJEK	PELANGGAN	KOS PROJEK	TARIKH SERAH
1	CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA KEMUDAHAN SEDIA ADA DI KOMPLEKS SUKAN NEGARA BUKIT JALIL (PROJEK 1)	KEMENTERIAN BELIA & SUKAN	-	22-07-2017 (OLEH SYARIKAT)

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 1

BIL.	TAJUK PROJEK	PELANGGAN	KOS PROJEK	TARIKH SERAH
1	CADANGAN PEMBINAAN PADANG BOLASEPAK RUMPUT SINTETIK DI SMK, PULAU PANGKOR, PERAK	KEMENTERIAN BELIA & SUKAN	RM 1,500,000.00	31-07-2017
2	CADANGAN PEMBINAAN KOMPLEKS SUKAN BERMOTOR DI SEBAHAGIAN LOT 8391, MUKIM GRISEK, DAERAH LEDANG, JOHOR.	KEMENTERIAN BELIA & SUKAN	RM 15,000,000.00	22-01-2017
3	MENYIAPKAN KERJA TERBENGKALAI PROJEK INSTITUT KEMAHIRAN BELIA NEGARA (IKBN) TANAH MERAH, KELANTAN (REKA DAN BINA)	KEMENTERIAN BELIA & SUKAN	RM 87,000,000.00	06-02-2017
4	PEMBINAAN STADIUM VELODROM NASIONAL MALAYSIA	KEMENTERIAN BELIA & SUKAN	RM 79,000,000.00	22-05-2017
5	PEMBINAAN MINI STADIUM KULIM BANDAR BAHARU	KEMENTERIAN BELIA & SUKAN	RM 5,000,000.00	26-05-2017

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 2

BIL	TAJUK PROJEK	PELANGGAN	KOS PROJEK	TARIKH SERAH
1	PEMBINAAN BANGUNAN BARU JABATAN KIMIA MALAYSIA CAWANGAN TERENGGANU	KEMENTERIAN SAINS, TEKNOLOGI & INOVASI	RM 27,000,000.00	25-09-2017

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 3

BIL	TAJUK PROJEK	PELANGGAN	KOS PROJEK	TARIKH SERAH
1	MENAIKTARAF KEMUDAHAN BANGUNAN DAN KILANG PEMPROSESAN (PILOT PLANT) DI PUSAT GENTIAN DAN BIOKOMPOSIT (FIDEC)DI OLAK LEMPIT, BANTING, SELANGOR SECARA REKA DAN BINA	KEMENTERIAN PERUSAHAAN PERLADANGAN DAN KOMODITI	RM 5,000,000.00	04-05-2017
2	MENAIKTARAF DAN MENGUBAHSUAI BARU BANGUNAN PEJABAT DAN BENGKEL LEMBAGA PERINDUSTRIAN KAYU MALAYSIA (MTIB) DI OLAK LEMPIT, BANTING, SELANGOR - REKA DAN BINA	KEMENTERIAN PERUSAHAAN PERLADANGAN DAN KOMODITI	RM 5,000,000.00	14-08-2017
3	MENYIAPKAN KERJA-KERJA TERBENGKALAI BAGI CADANGAN PEMBINAAN PUSAT PEMPROSESAN GETAH TERMAJU DI KOTA TINGGI,JOHOR	KEMENTERIAN PERUSAHAAN PERLADANGAN DAN KOMODITI	RM 35,520,000.00	16-02-2017

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 4

BIL	TAJUK PROJEK	PELANGGAN	KOS PROJEK	TARIKH SERAH
1	CADANGAN PEMBINAAN BANGUNAN PEJABAT PERTUBUHAN PELADANG KAWASAN (PPK) CHENOR, PAHANG	KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR DAN WILAYAH	RM 1,000,000.00	28-03-2017
2	CADANGAN PEMBINAAN BANGUNAN PEJABAT UNTUK PERTUBUHAN PELADANG KAWASAN (PPK) PULAU TAWAR, JERANTUT, PAHANG	KEMENTERIAN PERDAGANGAN A/BANGSA & INDUSTRI	RM 2,198,032.00	20-04-2017
3	CADANGAN MEMBINA BARU ASRAMA PELAJAR DI INSTITUT PERTANIAN SERDANG, SELANGOR	KEMENTERIAN PERTANIAN DAN INDUSTRI ASAS TANI	RM 3,000,000.00	23-05-2017

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 1

BIL	TAJUK PROJEK	PELANGGAN	KOS PROJEK	TARIKH SERAH
1	CADANGAN PEMBINAAN SEMULA GIAT MARA BAGAN DATOH, PERAK (FASA 2 - KERJA-KERJA BANGUNAN)	KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR DAN WILAYAH	RM 6,733,600.00	05-01-2017
2	CADANGAN MENYIAPKAN BAKI KERJA PEMBANGUNAN SEMULA KOLEJ PROFESIONAL (KPM) MARA BANDAR MELAKA, MELAKA(TAWARAN SEMULA)	KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR DAN WILAYAH	RM 42,483,005.28	19-04-2017
3	CADANGAN KERJA-KERJA BAIK PULIH HAKISAN, CERUN RUNTUH SERTA KESTABILAN STRUKTUR SEDIADA DI KOLEJ KEMAHIRAN TINGGI MARA (KKTM), BALIK PULAU, PULAU PINANG (FASA 2)	KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR DAN WILAYAH	RM 18,000,000.00	02-08-2017
4	CADANGAN PEMBINAAN BANGUNAN AKADEMIK (BILIK PENSYARAH) DI KOLEJ PROFESIONAL MARA (KPM) SERI ISKANDAR, IPOH, PERAK	KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR DAN WILAYAH	RM 10,000,000.00	20-02-2017
5	PEMBINAAN MAKMAL SAINS DI KOLEJ MARA (KM) BANTING, SELANGOR	KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR DAN WILAYAH	RM 14,462,000.00	30-08-2017
6	PEMBANGUNAN SEMULA BANGUNAN LAMA DEWAN BAHASA DAN PUSTAKA KUALA LUMPUR	KEMENTERIAN PENDIDIKAN	RM 20,000,000.00	13-02-2017

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK PENSWASTAAN

BPPP

KUALA LUMPUR SPORTS CITY (PROJECT 1), BUKIT JALIL, KUALA LUMPUR

Kompleks Sukan Negara (KSN) sedia ada telah dibina dan siap sepenuhnya pada tahun 1998 bagi penganjuran Sukan Komanwel ke-16 dimana Malaysia menjadi tuan rumah ketika itu. Infrastruktur sukan sedia ada ini telah pun berusia 19 tahun dan kini perlu dinaiktaraf berdasarkan keperluan dan perubahan semasa. Kementerian Belia dan Sukan (KBS) berhasrat untuk menjadikan Kompleks Sukan Negara ini sebagai hub belia dan sukan negara.

Projek Kuala Lumpur Sports City dijadualkan dilaksanakan secara berfasa iaitu Projek 1 dan Projek 2. Projek 1 adalah khusus bagi persiapan rapi Sukan SEA ke-29 pada tahun 2017 yang merangkumi kerja-kerja naiktaraf Stadium Nasional, Stadium Putra, Stadium Hoki Nasional, Pusat Akuatik Nasional dan menaiktaraf kemudahan gunasama dan lanskap.

KUALA LUMPUR SPORTS CITY (PROJECT 1)

BUKIT JALIL, KUALA LUMPUR

Pelanggan:
KEMENTERIAN BELIA & SUKAN (KBS)

Kaedah Perlaksanaan:
PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP (PPP) - LAND SWAP

Pemaju:
RUKUN JUANG SDN. BHD.

Kos Projek:
RM 1.2 BILLION *(PROVISIONAL)*

Tarikh Milik Tapak:
23 FEBRUARI 2016

Tarikh Siap:
22 JULAI 2017

NATIONAL
AQUATIC

B
C

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK

1

VELODROM NASIONAL MALAYSIA, NILAI, NEGERI SEMBILAN

Pembinaan Velodrom Nasional Malaysia, dibina khususnya untuk Sukan SEA dimana Malaysia merupakan tuan rumah Sukan SEA ke-29. Dibina diatas keluasan 12.42 ekar dan terletak 6 Kilometer dari Bandar Baru Nilai. Veledrom ini berkapasiti 1800 tempat duduk dan 200 ruang berdiri (*standing*) untuk penonton serta mempunyai trek sepanjang 250 meter.

Velodrom ini juga digunakan untuk latihan atlit berbasikal Malaysia dan telah diiktiraf sebagai velodrom bertaraf dunia oleh *Union Cycliste Internationale (UCI) – Category I* selari dengan kejayaan *The Pocket Rocket Man* gelaran bagi Azizulhasni Awang yang menjadi juara Keirin dunia pada 2017.

Dilengkapi dengan kemudahan–kemudahan seperti gimnasium, studio liputan siaran langsung, bilik persalinan, asrama atlit, bilik mesyuarat, bilik seminar, surau dan lain-lain bagi keperluan pengguna. Warna velodrom ini diinspirasikan dari warna-warna dalam Jalur Gemilang.

VELODROM NASIONAL MALAYSIA

NILAI, NEGERI SEMBILAN

Pelanggan:
KEMENTERIAN BELIA & SUKAN (KBS)

Kaedah Perlaksanaan:
REKA & BINA

Kontraktor:
BLACKFOX ENGINEERING SDN. BHD.

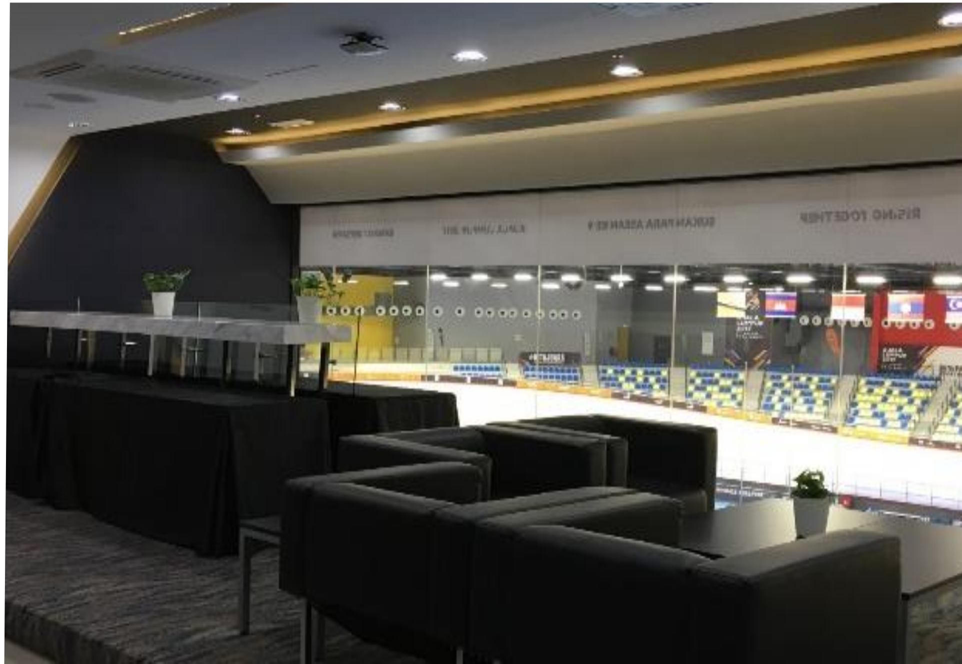
Kos Projek:
RM 79.8 Juta

Tarikh Milik Tapak:
15 JANUARI 2015

Tarikh Siap:
19 MEI 2017

VELODROM
NASIONAL MALAYSIA

" This bicycle was once ridden
by Azizul Awang "
Pewter finish sponsored by
Blackfox



VELODROM NASIONAL

Velodrom nasional

2

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK

JABATAN KIMIA MALAYSIA, KUALA TERENGGANU, TERENGGANU

Projek pembinaan bangunan Ibu Pejabat Jabatan Kimia Malaysia Cawangan Terengganu ini dibina di Bukit Baru, Kuala Terengganu bagi menggantikan pejabat sedia ada di bandar Kuala Terengganu yang telah usang. Pembinaan pejabat ini berfungsi sebagai Makmal Kimia berpusat bagi zon Pantai Timur yang merangkumi operasi untuk negeri Pahang, Terengganu dan Kelantan.

Keluasan tapak projek berjumlah 17,920 meter persegi merupakan pembangunan yang pertama di kawasan Bukit Baru, Kuala Terengganu dan Mukim Kubang Parit.

JABATAN KIMIA MALAYSIA CAWANGAN TERENGGANU

KUALA TERENGGANU, TERENGGANU

Pelanggan:
KEMENTERIAN SAINS, TEKNOLOGI & INOVASI (MOSTI)

Kaedah Perlaksanaan:
KONVENSIONAL (DALAMAN)

Kontraktor:
SERADA REALITY SDN. BHD.

Kos Projek:
RM 34.7 Juta

Tarikh Milik Tapak:
20 APRIL 2015

Tarikh Siap:
30 OGOS 2017

P

FC (GP) 02

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK

3

PUSAT PEMPROSESAN GETAH TERMAJU, KOTA TINGGI, JOHOR

Projek ini bertujuan untuk menyediakan satu kemudahan penyelidikan dan pembangunan bagi sektor pemprosesan dan juga pemprosesan getah secara komersil yang dapat menampung keperluan dan perancangan jangka masa panjang Lembaga Getah Malaysia (LGM). Kompleks ini dirancang dan direka sebagai kompleks pemprosesan termaju yang menggabungkan pembangunan teknologi-teknologi terbaru yang melibatkan bidang pemprosesan, bahan getah termaju dan bahan tambah nilai dan pemprosesan mesra alam.

Pusat Pemprosesan Getah Termaju (IPC) ini adalah sebahagian daripada Kompleks Getah Kota Tinggi yang berfungsi menempatkan salah satu proses perkilangan bagi keperluan penghasilan DPNR atau Getah Ternyah Protien *(De-proteinized Natural Rubber).* Bangunan ini menempatkan teknologi terbaru dalam penghasilan bagi memastikan faktor-faktor penghasilan dapat dikawal selia dengan lebih efektif.

PUSAT PEMPROSESAN GETAH TERMAJU

KOTA TINGGI, JOHOR

Pelanggan:
KEMENTERIAN PERUSAHAAN PERLADANGAN & KOMODITI

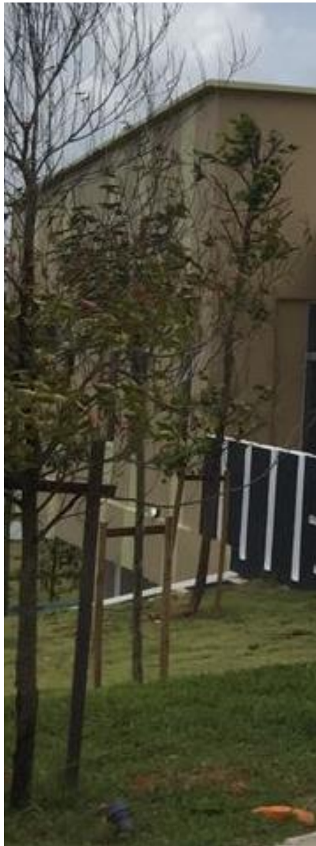
Kaedah Perlaksanaan:
KONVENSIONAL (PERUNDING)

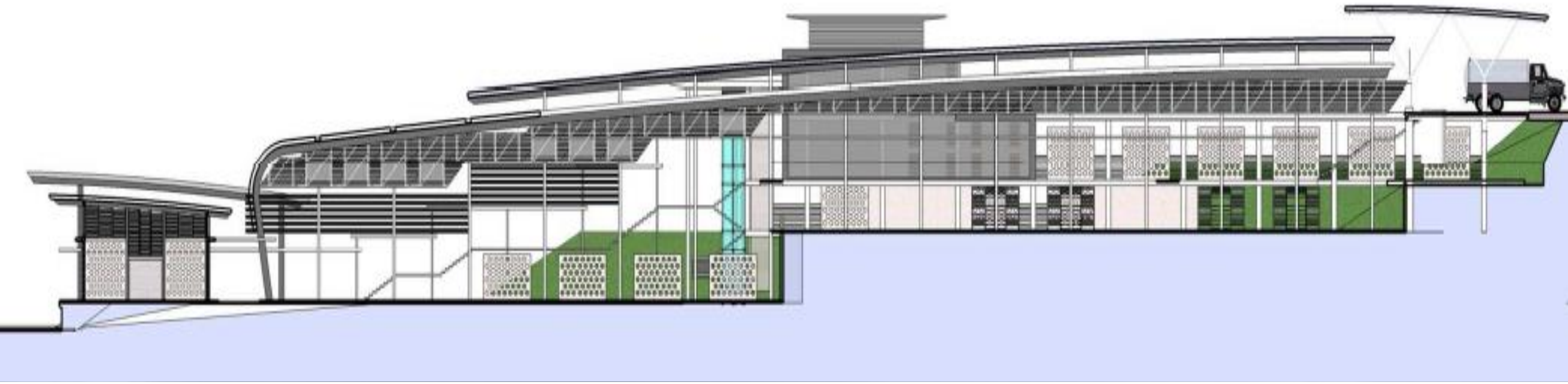
Kontraktor:
PEMBINAAN SAHABAT SEPAKAT

Kos Projek:
RM 35.5 Juta

Tarikh Milik Tapak:
1 DISEMBER 2014

Tarikh Siap:
29 JANUARI 2017





4

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK

SEKOLAH PERIKANAN MALAYSIA, LUMUT, PERAK

Projek ini adalah di bawah Rancangan Malaysia Ke-10 (RMK Ke-10) Kementerian Pertanian dan Asas Tani (MOA). Projek ini terletak pada tanah milik Kementerian Pertanian seluas 12 ekar di atas Lot (PT4240 dan PT 17287) Kompleks Perikanan di Kg. Acheh, Daerah Manjung, Perak. Projek ini melibatkan tiga zon utama meliputi kawasan Pentadbiran & Makmal, kawasan Gunasama dan kawasan Penempatan. Skop kerja termasuklah pembinaan dua (2) blok asrama , dewan, surau, laluan berbumbung dan kafeteria.

Antara matlamat sekolah ini adalah untuk melahirkan graduan-graduan dalam bidang perikanan sebagai pekerja mahir dan kompeten serta melatih tenaga kerja sedia ada bagi meningkatkan kemahiran dan kompetensi dalam sektor perikanan.

SEKOLAH PERIKANAN MALAYSIA

LUMUT, PERAK

Pelanggan:
KEMENTERIAN PERTANIAN & INDUSTRI ASAS TANI (MOA)

Kaedah Perlaksanaan:
KONVENSIONAL (PERUNDING)

Kontraktor:
SYARIKAT TEGAP DINAMIK SDN. BHD.

Kos Projek:
RM 69.8 Juta

Tarikh Milik Tapak:
26 FEBRUARI 2013

Tarikh Siap:
6 SEPTEMBER 2016

AWAS

AWAS

5

BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK

KOLEJ MARA BANTING, BANTING, SELANGOR

Kolej Mara Banting beroperasi sejak 1 Julai 1992, Kolej Mara banting menjadi *IB (International Baccalaureate) World School* sepenuhnya. Teletak di kawasan seluas 82.13 ekar. Projek ini merupakan projek Pembangunan *Rolling Plan 3* yang menggunakan *Buillidng Information Modeling (BIM).*

Bangunan dua (2) tingkat ini merangkumi Makmal Kimia, Makmal Biologi, Makmal Fizik, Bilik Persediaan Makmal serta Stor Bahan Kimia. Bangunan ini adalah untuk menampung keperluan pembelajaaran & pengajaran kolej serta mewujudkan suasana pembelajaran yang kondusif.

KOLEJ MARA BANTING

BANTING, PERAK.

Pelanggan:
KEMENTERIAN KEMAJUAN LUAR BANDAR & WILAYAH (KKLW)

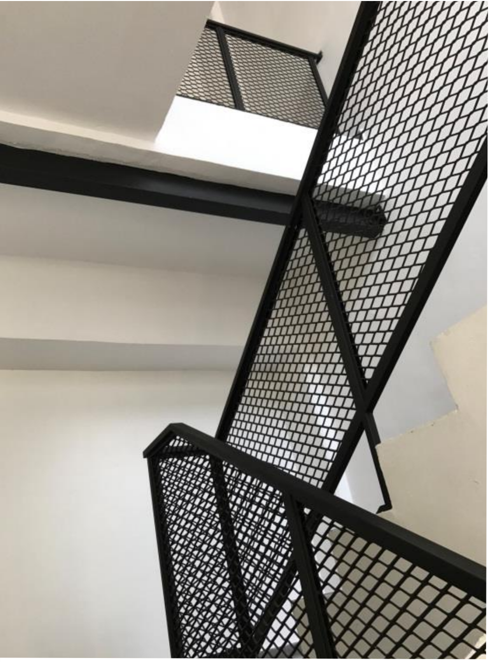
Kaedah Perlaksanaan:
KONVENSIONAL (DALAMAN)

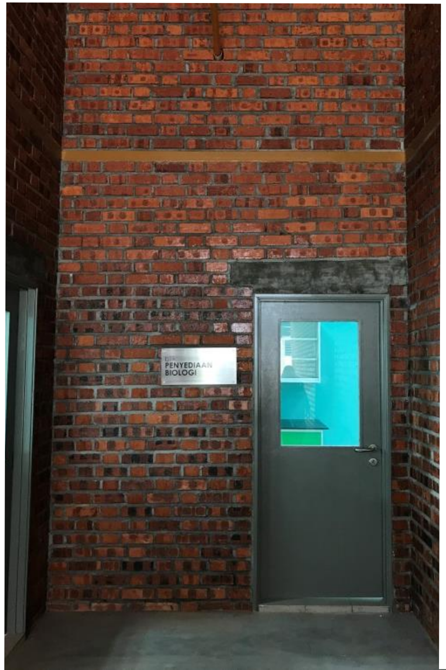
Kontraktor:
MARAPUTRA SDN. BHD.

Kos Projek:
RM 10.03 Juta

Tarikh Milik Tapak:
11 OGOS 2015

Tarikh Siap:
18 JULAI 2017




PENYEDIAAN
BIOLOGI

PENGIKTIRAFAN & ANUGERAH

PEGAWAI-PEGAWAI CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM 2

ANUGERAH TOKOH CAWANGAN CKBA2

Ir. MOHD AZHAR ABDULLAH
Pengurusan & Profesional (J48 - J52)

TENGKU MOHD HASRIZAL TENGKU HASHIM
Pengurusan & Profesional (J41 - J44)

HKALIZAH AHMAD
Kumpulan Sokongan (J1 - J40)

JULAI 2017
SEHINGGA
DISEMBER 2017

ANUGERAH PERKHIDMATAN CEMERLANG CKBA 2 TAHUN 2017

MOHAMAD DZAKIR AHMAD YUSOF
JURUTERA AWAM J44

Ir.MUHD HAZWAN HISYAM ABU HASSAN
JURUTERA AWAM J44

HAMDAN BIN HAMID
JURUTERA MEKANIKAL J44

NORHAYANA OMAR
JURUTERA AWAM J44

DZULKIFLI SAINI
PENOLONG JURUTERA AWAM JA29

HASNAWATI HAMDAN
PENOLONG PEGAWAI SENIBINA J29

ARBA'AH BINTI MOHAMAD
PENOLONG PEGAWAI SENIBINA J36

AZIAH MOHD ALI
PEMBANTU SETIAUSAHA PEJABAT N19

AKTIVITI CKBA2

AKTIVITI TAHUNAN CKBA 2

JULAI 11 — JAMUAN RAYA CKBA 2

JULAI 13 — JAMUAN RAYA MENARA PJD

SEPTEMBER 13 — PROGRAM PENGHAYATAN DIRI, JALINAN SILATURAHIM & PENGUKUHAN PASUKAN PEGAWAI CKBA 2 2017

SEPTEMBER 29 — PERJUMPAAN BERSAMA PENGARAH BIL.1/2017

NOVEMBER 21 — PERJUMPAAN BERSAMA PENGARAH BIL.2/2017

DISEMBER 18 — GOTONG-ROYONG EKSA

JAMUAN RAYA CKBA 2 11 JULAI 2017

Jamuan Hari Raya Aidilfitri CKBA 2 & Majlis Meraikan Sr Hjh. Hashimah binti Harun, Mantan Pengarah CKBA 2 yang bersara pilihan bersama warga CKBA 2 telah berjalan dengan meriahnya bertempat di Bilik Seminar 2, Tingkat 3A, Menara PJD. Satu sesi tayangan video telah diadakan bagi mengimbau kembali kenangan sepanjang perkhidmatan beliau di CKBA 2.

JAMUAN RAYA MENARA PJD 13 JULAI 2017

Sambutan Hari Raya Aidilfirtri di Peringkat Menara PJD telah diadakan di ruang legar logi bertemakan Songket dan Batik yang Berjaya melibatkan lapan (8) Cawangan. CKBA 2 berjaya meraih tempat Pertama bagi kategori Gerai Terbaik 2017.

PROGRAM PENGHAYATAN DIRI, JALINAN SILATURAHIM & PENGUKUHAN PASUKAN PEGAWAI CKBA 2 2017

13 SEPTEMBER 2017

Program ini telah diadakan di Asiacamp Kuala Kubu Bharu, Selangor. Seramai 50 peserta yang terdiri daripada pegawai dari Kumpulan Pengurusan & Profesional dan pegawai dari Kumpulan Pelaksana yang hadir. Objektif program untuk menjalinkan silaturahim dan menyemai semangat kerjasama diantara warga CKBA 2.

PERJUMPAAN BERSAMA PENGARAH BIL.1 29 SEPTEMBER 2017

Perjumpaan Pengarah bersama 111 orang warga CKBA 2 telah berlangsung dengan meriahnya bertempat di Bilik Alyxia, Tingkat 18, Menara PJD. Semasa perjumpaan diadakan, Pengarah telah menyampaikan beberapa amanat serta memperkenalkan pegawai lantikan baru dan pegawai bertukar masuk ke CKBA 2.

PERJUMPAAN BERSAMA PENGARAH BIL.2 21 NOVEMBER 2017

Perjumpaan Pengarah bersama 108 orang warga CKBA 2 telah berlangsung dengan meriahnya bertempat di Bilik Bixa, Tingkat 18, Menara PJD. Semasa perjumpaan diadakan, Pengarah telah menyampaikan beberapa amanat hujung tahun 2017 serta penyampaian cenderahati kepada pegawai yang berpindah dan bersara.

GOTONG-ROYONG EKSA 18 DISEMBER 2017

Program pelancaran Ekosistem Konduksif Sektor Awam (EKSA) peringkat CKBA 2 telah diadakan di Bilik Seminar 2, Tingkat 3A, Menara PJD. Pengarah telah menyampaikan Sijil Pelantikan AJK EKSA peringkat Cawangan. Program ini diteruskan dengan aktiviti gotong-royong di setiap bahagian.

PENGHARGAAN

SETINGGI-TINGGI PENGHARGAAN

- PEJABAT PENGARAH
- BAHAGIAN PENYELARASAN & KHIDMAT SOKONGAN
- BAHAGIAN PENGURUSAN PORTFOLIO
- BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK PENSWASTAAN
- BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 1
- BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 2
- BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 3
- BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 4
- BAHAGIAN PENGURUSAN PROJEK 5

SIDANG EDITOR

DARI KIRI KE KANAN

Mohamad Hasnisham Abu Hassan, Aznizam Harun, Hairunnisa Zulkifli, Norsyazwani Shahbudin, Aminuddin Hisamuddin, Ir. Mohd Azhar Abdullah, Ahmad Najmi Yaacob, Hasinah Hasbullah, Mohd Izzuddin Amran, Ir. Adilah Ismail, Sabariah Jamal, Arba'ah Mohamad, Muhammad Azizul Yahaya, Norsyazwina Lokman, Muhammad Hanif Hazmi, Ar. Nik Mohd. Samhan Nik Azman.

TIADA DI DALAM GAMBAR

Azman Mamat, Muhammad Abu Talib, Awg Ismailluddin Awg Husaini, Hartika Abu Kasim.

CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM 2
IBU PEJABAT JKR MALAYSIA
TINGKAT 3A, 15 & 16, MENARA PJD, NO.50 JALAN TUN RAZAK
50400 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR