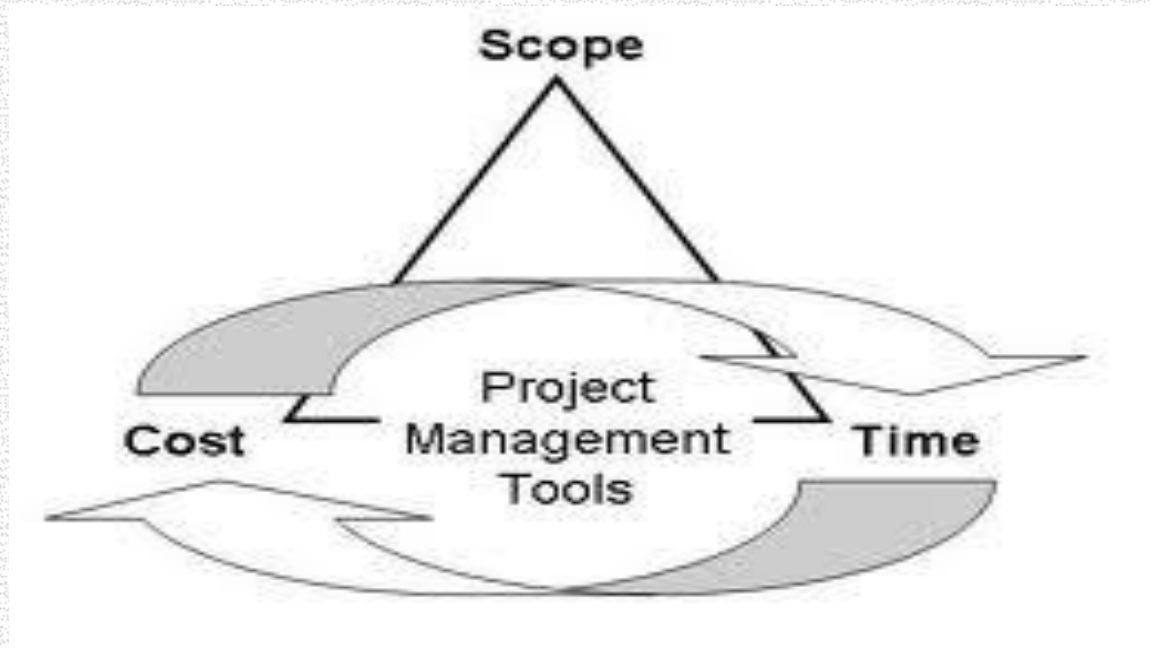


PENGURUSAN KOS PROJEK



Kandungan

- 1. Definisi
- 2. Objektif
- 3. Proses
- 4. Penerangan Proses
- 5. Kesimpulan

Pengurusan kos projek

DEFINISI

- Proses untuk memastikan projek dapat disiapkan mengikut kos yang telah ditetapkan

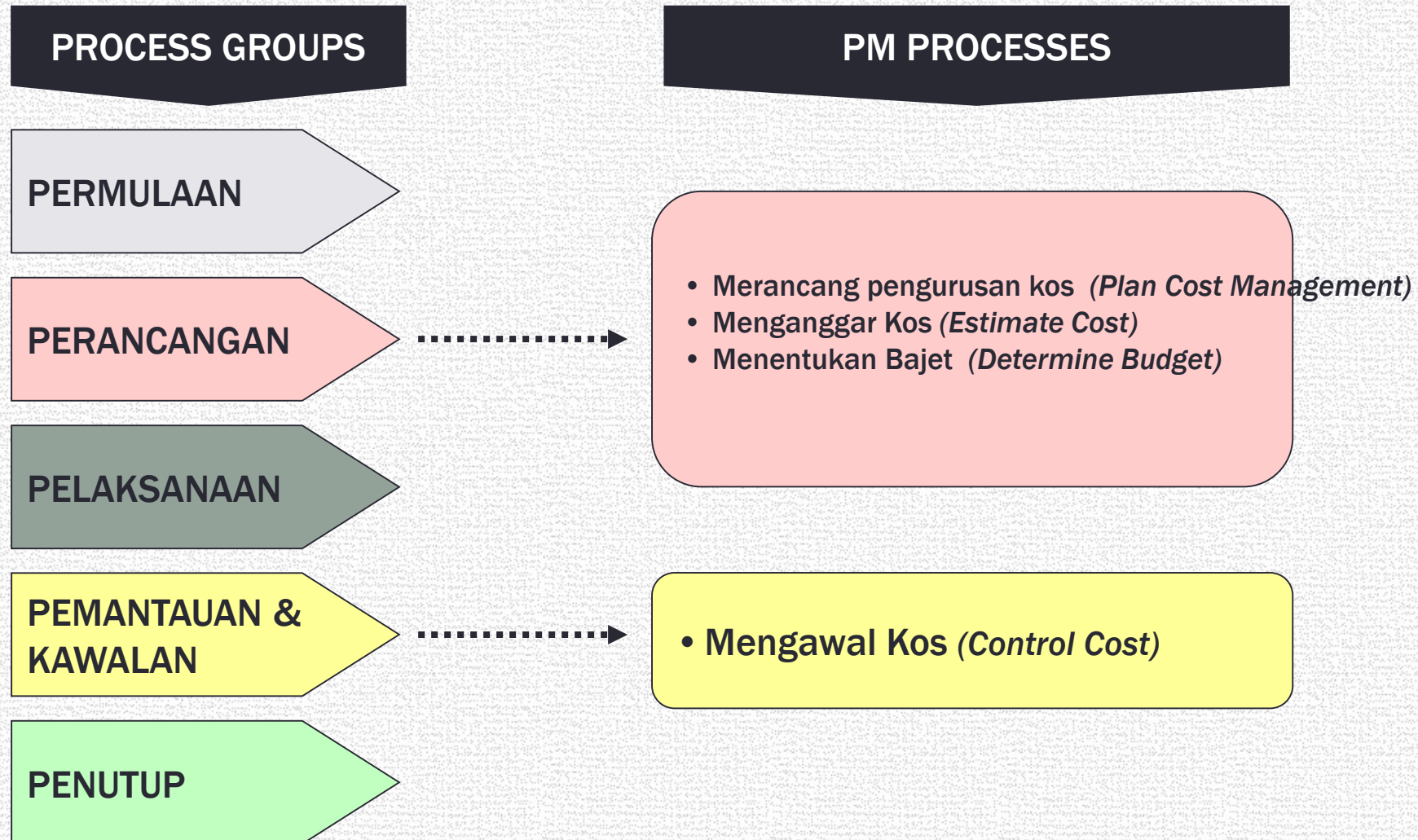
Pengurusan kos projek

OBJEKTIF



- Untuk menganggar dan menyediakan bajet projek
- Mekanisme untuk mengawal kos projek

Proses Pengurusan kos projek



PROSES PENGURUSAN KOS PROJEK

- Merancang Pengurusan Kos

- Menetapkan sumber (4M) dan kuantiti yang diperlukan



contoh:

1.0 specialist salary	1 x RM	70,000.00	x 4 /Month	= RM	280,000.00
2.0 Staff a) J54	1 x RM	9,000.00	x 20 /Month	= RM	180,000.00
b) J52	1 x RM	7,000.00	x 20 /Month	= RM	140,000.00
c) J48	2 x RM	5,000.00	x 20 /Month	= RM	200,000.00
d) J41	2 x RM	3,000.00	x 20 /Month	= RM	120,000.00
3.0 Workshop					
Nos of people attend	10 x RM	250.00		= RM	2,500.00
Fesilitator	4 x RM	200.00	x 8 /Jam	= RM	800.00
Venue	2 x RM	500.00		= RM	1,000.00
Refreshment	14 x RM	50.00		= RM	700.00
4.0 Meeting	10 x RM	350.00		= RM	3,500.00
5.0 Documentation Submission	5 x RM	2,500.00		= RM	12,500.00
6.0 Training					
a) Top Management	1 x RM	15,000.00		= RM	15,000.00
b) Project Team	4 x RM	1,000.00		= RM	4,000.00
c) Project Manager	1 x RM	10,000.00		= RM	10,000.00
d) JKR's Profesional	2 x RM	3,000.00		= RM	6,000.00
e) JKR's Supporting Staff	2 x RM	6,000.00		= RM	12,000.00
TOTAL				= RM	988,000.00

PROSES PENGURUSAN KOS PROJEK

- Menganggar Kos

- Membuat anggaran kos sumber yang diperlukan bagi setiap aktiviti untuk menyiapkan projek



contoh:

KOMPLEKS MAHKAMAH MUAR, JOHOR

Ringkasan anggaran harga Sistem Mekanikal

Bil	Keterangan	Anggaran Harga
1	Sistem Penyaman Udara	8,500,000.00
2	Sistem Pencagah Kebakaran	7,400,000.00
3	Sistem Lift & Dumbwaiter	1,400,000.00
4	Kitchen & LPG	130,000.00
	Jumlah	17,430,000.00

PROSES PENGURUSAN KOS PROJEK

- Menentukan Bajet

- Jumlah anggaran kos bagi keseluruhan aktiviti bagi sesuatu projek (cth : PDA)

contoh:

- a) Kos keseluruhan projek RM 270 juta
- b) Kos lain seperti kerja pengambilan tanah (LA) ialah RM 2.1 juta

Jumlah kos (a) & (b) merupakan bajet yang diperuntukkan.



PROSES PENGURUSAN KOS PROJEK

- Mengawal Kos

- mengawal perubahan kos projek dan faktor yang menyebabkan varians



CABARAN KOS UNTUK PROJEK (ELEKTRIK)

1. Kompetensi pengurusan kos tidak dipelajari seperti QS
2. Penetapan kos awalan PDA berdasarkan peratusan(%)
vs perincian kos berdasarkan sistem/lokasi/kuantiti
3. HODT terlalu konservatif dengan 'menyimpan' kos tambahan sebagai kontigensi/*Multiple Safety Factor*
4. Keperluan database kos elektrik (RATOL/Jadual Kadar Harga Elektrik (Penyelenggaraan)/Statistik Harga Tahunan QS)
5. Kemahiran membuat Jadual Kadar Harga (BQ) - TA Kanan
6. Kerja Tambahan (VO) dalam pembinaan
7. Pengurusan Kos Perunding
8. Harga kontrak terlalu rendah berbanding kos PDA

kesimpulan

- **Pengurusan Kos Projek merupakan proses penting dalam menguruskan kos sumber yang diperlukan untuk menyiapkan aktiviti projek.**
- **Tanpa kawalan kepada kos dan faktor yang menyebabkan perubahan kos, projek adalah berisiko tinggi untuk menemui kegagalan dan cara menyelamatkannya pula memerlukan kos yang tinggi.**



TERIMA KASIH