

Tajuk :

Perubahan Kerja

Anjuran / Tarikh :

CREaTE – 26 Feb 2019

Oleh :

Sr Samian bin Johari

Kandungan :

```
graph TD; A[Kandungan :] --> B[Klausa dalam Syarat-syarat Kontrak]; B --> C[Definisi Perubahan Kerja]; C --> D[Kriteria Perubahan Kerja]; D --> E[Peraturan Perubahan Kerja]; E --> F[Pihak Berkuasa]; F --> G[Penilaian Perubahan Kerja]; G --> H[Garis Panduan Pelaksanaan];
```

Klausa dalam Syarat-syarat Kontrak

Definisi Perubahan Kerja

Kriteria Perubahan Kerja

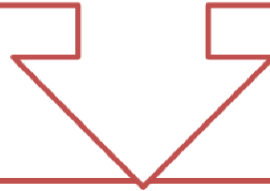
Peraturan Perubahan Kerja

Pihak Berkuasa

Penilaian Perubahan Kerja

Garis Panduan Pelaksanaan

KONTRAK :

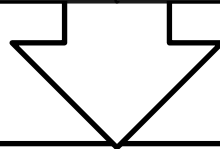


PWD FORM 203A (Rev. 1/2010)

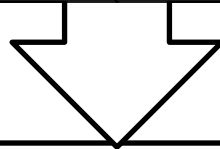
KLAUSA 24.0 :

PERUBAHAN

PERUBAHAN KERJA :	
KLAUSA 4.0	HAK PP UNTUKMENGAMBIL TINDAKAN



PERUBAHAN KERJA :	
KLAUSA 24.0	PERUBAHAN



PERUBAHAN KERJA :	
KLAUSA 25.0	PENILAIAN PERUBAHAN

KLAUSA 4.1 (a) :

KUASA PP DI BAWAH KLAUSA 24.0
TERTAKLUK HAD KEWANGAN – AP 202

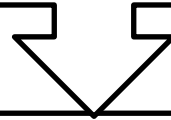
JIKA MELEBIHI HAD KEWANGAN –
HENDAKLAH DAPAT KELULUSAN

KLAUSA 5.0 : ARAHAN P.P

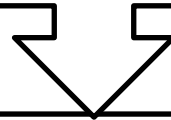
**KLAUSA 5.1(a) – BERKENAAN
PERUBAHAN SEBAGAIMANA
KLAUSA 24**

**KLAUSA 5.2 – ARAHAN P.P HENDAKLAH
SECARA BERTULIS – ARAHAN SECARA
LISAN HENDAKLAH DISAHKAN SECARA
BERTULIS DALAM TEMPOH 7 HARI**

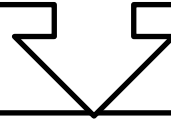
KLAUSA 5.3 – JIKA DALAM TEMPOH 7 HARI SELEPAS
MENERIMA ARAHAN P.P – KONTRAKTOR TIDAK MEMATUHI
ARAHAN TERSEBUT



TINDAKAN P.P – LAKSANA KAEDAH SESUAI – MELANTIK PIHAK LAIN



KOS + ON COST CHARGES DITANGGUNG KONTRAKTOR



POTONGAN BAYARAN / BON PELAKSANAAN / WJP / HUTANG

APPENDIX TO THE CONDITIONS OF CONTRACT - (Cont'd)

Clause

41.1 Sectional Completion:

Identification of Sections or parts	Date for Possession [Clause 38.3]	Date for Completion	Liquidated & Ascertained Damages

48.1(a)	Defects Liability Period (if none stated, then the period is twelve (12) months)	
5.3, 5.4, 15.3, 17.3(b), 18.2	Percentage of on-cost charges	5%
48.2, 56.2(d)	Percentage of on-cost charges	10%

KLAUSA 24.1 :

PP BOLEH MENGELUARKAN
ARAHAN PERUBAHAN

TIADA PERUBAHAN YG DIKEHENDAKI
PP BOLEH BATALKAN KONTRAK

KLAUSA 24.2 :

PERUBAHAN BERMAKNA PERUBAHAN
DALAM DOKUMEN KONTRAK – REKA
BENTUK, KUALITI ATAU KUANTITI KERJA
– KESAN KEPADA HARGA KONTRAK

KLAUSA 24.3 :

PERUBAHAN DI BAWAH KLAUSA
24.0 TIDAK MELEPASKAN
KONTRAKTOR DARI OBLIGASINYA
DI BAWAH KLAUSA 22.1(c)

KLAUSA 25.0 :

**PENILAIAN
PERUBAHAN**

KLAUSA 25.1 : PENILAIAN PERUBAHAN

(a) KADAR HARGA DALAM
BQ – KERJA YANG SAMA

(b) KADAR HARGA DALAM BQ SEBAGAI
ASAS SETAKAT MANA YG BERPATUTAN –
KERJA YANG TIDAK SAMA

KLAUSA 25.2 :

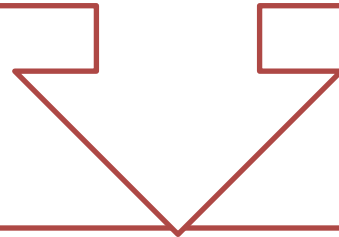
KERJA YG TIDAK DAPAT
DINILAI DGN
SEWAJARNYA –
DAYWORK PRICE + 15%

KONTRAKTOR
HENDAKLAH
KEMUKAKAN BAUCAR,
RESIT DAN BUKU GAJI
KPD PP – 7 HARI
SELEPAS KERJA SIAP

KLAUSA 25.3 :

AMAUN PERUBAHAN
HENDAKLAH DITAMBAH ATAU
DITOLAK HARGA KONTRAK

Definisi Perubahan Kerja – AP 202.1(a)



Sebarang penyimpangan daripada perjanjian kontrak berkaitan dengan Pelan, Spesifikasi, dan/atau Senarai Kuantiti samada dipinda, ditambah atau dikurangkan

Definisi Perubahan Kerja – Klausula 24.2

perubahan atau ubahsuaian rekabentuk, kualiti atau kuantiti Kerja – kesan kepada Harga Kontrak

tambahan, peninggalan atau penggantian kerja,

perubahan jenis atau piawaian bahan atau barang bagi maksud Kerja

Kriteria Perubahan Kerja – AP 202.1(b)

```
graph TD; A[Kriteria Perubahan Kerja – AP 202.1(b)] --> B[tempoh Kontrak masih berjalan]; B --> C[tidak menukar sebahagian besar skop Kerja asal]; C --> D[Kerja tambahan : pelaksanaannya di tapak bina Kontrak]; D --> E[Kerja gantian : perubahan dalam skop asal dan kerja asal dapat dikenalpasti];
```

tempoh Kontrak masih berjalan

tidak menukar sebahagian besar skop Kerja asal

Kerja tambahan : pelaksanaannya di tapak bina
Kontrak

Kerja gantian : perubahan dalam skop asal dan kerja
asal dapat dikenalpasti

Kriteria Perubahan Kerja – Klausur 24

tidak termasuk Kerja, bahan atau barang-barang yang tidak mematuhi spesifikasi Kerja

terdapat arahan bertulis dari P.P. atau arahan lisan yang disahkan

Peraturan Perubahan Kerja – AP 202.1(c)(d)

Kerja tambahan seboleh-bolehnya dilaksanakan secara tender/sebutharga **berasingan**. Perubahan Kerja hanya dibenarkan sekiranya pelaksanaan secara tender/sebutharga berasingan mengganggu atau menjejaskan Kontrak yang sedang berjalan

Tidak boleh mengeluarkan skop Kontrak untuk dilaksanakan pihak lain atau secara Jabatan

Peraturan Perubahan Kerja – AP 202.2

```
graph TD; A[Peraturan Perubahan Kerja – AP 202.2] --> B[Kerja tersebut benar-benar perlu]; B --> C[ada peruntukan yang mencukupi]; C --> D[kelulusan Pihak Berkuasa diperolehi terlebih dahulu]; D --> E[Pengiraan nilai atau peratusan terkumpul perubahan kerja yang menyebabkan penambahan Harga Asal Kontrak (HAK) sahaja];
```

Kerja tersebut benar-benar perlu

ada peruntukan yang mencukupi

kelulusan Pihak Berkuasa diperolehi terlebih dahulu

Pengiraan nilai atau peratusan terkumpul perubahan kerja yang menyebabkan penambahan Harga Asal Kontrak (HAK) sahaja

PERUBAHAN KONTRAK BEKALAN : AP 201

Diluluskan oleh Lembaga Perolehan yang meluluskan tender asal dengan syarat :

Pertambahan kuantiti atau nilai tidak melebihi 50% dari Kontrak Asal atau maksimum RM 7.5 juta yang mana lebih rendah

Nilai tambahan + Kontrak Asal tidak melebihi RM 25
Juta

JADUAL III

PERATURAN ARAHAN PERUBAHAN KERJA UNTUK KES-KES KHAS BAGI SEMUA AGENSI

Bil.	KATEGORI PERUBAHAN	PIHAK BERKUASA MELULUS
(a)	Arahan-arahan Perubahan Kerja/ pengukuran semula kuantiti sementara (<i>provisional quantity</i>) tanpa tambahan atau perubahan kepada skop kerja asal yang menyebabkan pengurangan harga kontrak.	Pegawai Penguasa yang dinamakan di dalam kontrak.
(b)	Perubahan harga seperti mana yang diluluskan oleh Perbendaharaan.	Pegawai Penguasa yang dinamakan di dalam kontrak.

JADUAL II

PERATURAN ARAHAN PERUBAHAN KERJA BAGI SEMUA AGENSI SELAIN JABATAN TEKNIK YANG MELIBATKAN KONTRAK PERSEKUTUAN, KONTRAK BADAN-BADAN BERKANUN DAN KONTRAK NEGERI

Bil.	NILAI PERUBAHAN	PIHAK BERKUASA MELULUS
(a)	Jika harga asal kontrak tidak melebihi RM10 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 10% daripada nilai kontrak ATAU jika harga asal kontrak melebihi RM10 juta dan jumlah perubahan kerja yang dicadangkan tidak melebihi RM1 juta.	Satu Jawatankuasa yang dipengerusi oleh Pegawai Penguasa yang dinamakan di dalam kontrak.

(b)	Jika harga asal kontrak tidak melebihi RM20 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 20% ATAU jika harga asal kontrak melebihi RM20 juta dan jumlah perubahan kerja yang dicadangkan tidak melebihi RM4 juta.	Lembaga Perolehan Agensi
(c)	Dalam semua hal lain.	Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri mengikut mana yang berkenaan.

PIHAK BERKUASA MELULUS PERUBAHAN KERJA PROJEK BUKAN JABATAN TEKNIK

<u>NILAI PERUBAHAN</u>	<u>PIHAK BERKUASA</u>
HAK tidak lebih RM 10 juta dan VO terkumpul tidak lebih 10% atau HAK > RM 10 juta dan VO terkumpul tidak lebih RM1 juta	Satu Jawatankuasa yang dipengerusikan oleh PP

HAK = Harga Asal Kontrak

VO = *Variation Order* / Perubahan Kerja

PP = Pegawai Penguasa yang dinamakan di dalam Kontrak

PIHAK BERKUASA MELULUS PERUBAHAN KERJA PROJEK BUKAN JABATAN TEKNIK

<u>NILAI PERUBAHAN</u>	<u>PIHAK BERKUASA</u>
HAK tidak lebih RM 20 juta dan VO terkumpul tidak lebih 20% atau HAK > RM 20 juta dan VO terkumpul tidak lebih RM4 juta	Lembaga Perolehan Agensi

HAK = Harga Asal Kontrak

VO = *Variation Order* / Perubahan Kerja

PP = Pegawai Penguasa yang dinamakan di dalam Kontrak

PIHAK BERKUASA MELULUS PERUBAHAN KERJA PROJEK BUKAN JABATAN TEKNIK

<u>NILAI PERUBAHAN</u>	<u>PIHAK BERKUASA</u>
Dalam semua hal lain <i>bermaksud:</i> <i>apabila VO > 20% HAK</i> <i>atau</i> <i>VO terkumpul > RM 4 juta</i>	Ketua Setiausaha Perbendaharaan

HAK = Harga Asal Kontrak

VO = *Variation Order* / Perubahan Kerja

PP = Pegawai Penguasa yang dinamakan di dalam Kontrak

PIHAK BERKUASA MELULUS PERUBAHAN KERJA - PROJEK JAB BUKAN TEKNIK

NILAI PERUBAHAN	JAWATANKUASA
RM 1 JUTA @ 10% HK	JAWATANKUASA : PP
RM 4 JUTA @ 20% HK	LEMBAGA PEROLEHAN
Lebih RM 4 JUTA @ 20% HK	KSP

HK : HARGA KONTRAK

PIHAK BERKUASA MELULUS PERUBAHAN KERJA - PROJEK JAB BUKAN TEKNIK

HARGA KONTRAK	NILAI VO	% VO	J/KUASA
RM 8 JUTA	RM 500K	6.25%	PP
RM 8 JUTA	RM 1 JUTA	12.5%	LP
RM25 JUTA	RM 3 JUTA	12.0%	LP
RM25 JUTA	RM 4.5 JUTA	18.0%	KSP
RM25 JUTA	RM 7 JUTA	28.0%	KSP

JADUAL I

PERATURAN ARAHAN PERUBAHAN KERJA BAGI JABATAN TEKNIK YANG MELIBATKAN KONTRAK PERSEKUTUAN

Bil.	NILAI PERUBAHAN	PIHAK BERKUASA MELULUS
(a)	Jika harga asal kontrak tidak melebihi RM10 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 10% daripada nilai kontrak ATAU jika harga asal kontrak melebihi RM10 juta dan jumlah perubahan kerja yang dicadangkan tidak melebihi RM1 juta.	Satu Jawatankuasa yang dipengerusi oleh Pegawai Penguasa yang dinamakan di dalam kontrak.

(b)	Jika harga asal kontrak tidak melebihi RM10 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 20% ATAU jika harga asal kontrak melebihi RM10 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi RM2 juta.	Satu Jawatankuasa yang dipengerusikan oleh Timbalan Ketua Pengarah Jabatan Teknik Persekutuan yang berkenaan.
(c)	Jika harga asal kontrak tidak melebihi RM20 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 30% ATAU jika harga asal kontrak melebihi RM20 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi RM6 juta.	Satu Jawatankuasa yang dipengerusikan oleh Ketua Pengarah Jabatan Teknik Persekutuan yang berkenaan.

(c)	Jika harga asal kontrak tidak melebihi RM20 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 30% ATAU jika harga asal kontrak melebihi RM20 juta dan jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi RM6 juta.	Satu Jawatankuasa yang dipengerusikan oleh Ketua Pengarah Jabatan Teknik Persekutuan yang berkenaan.
(d)	Dalam semua hal lain.	Ketua Setiausaha Perbendaharaan.

PIHAK BERKUASA MELULUS PERUBAHAN KERJA PROJEK JKR/JPS MALAYSIA

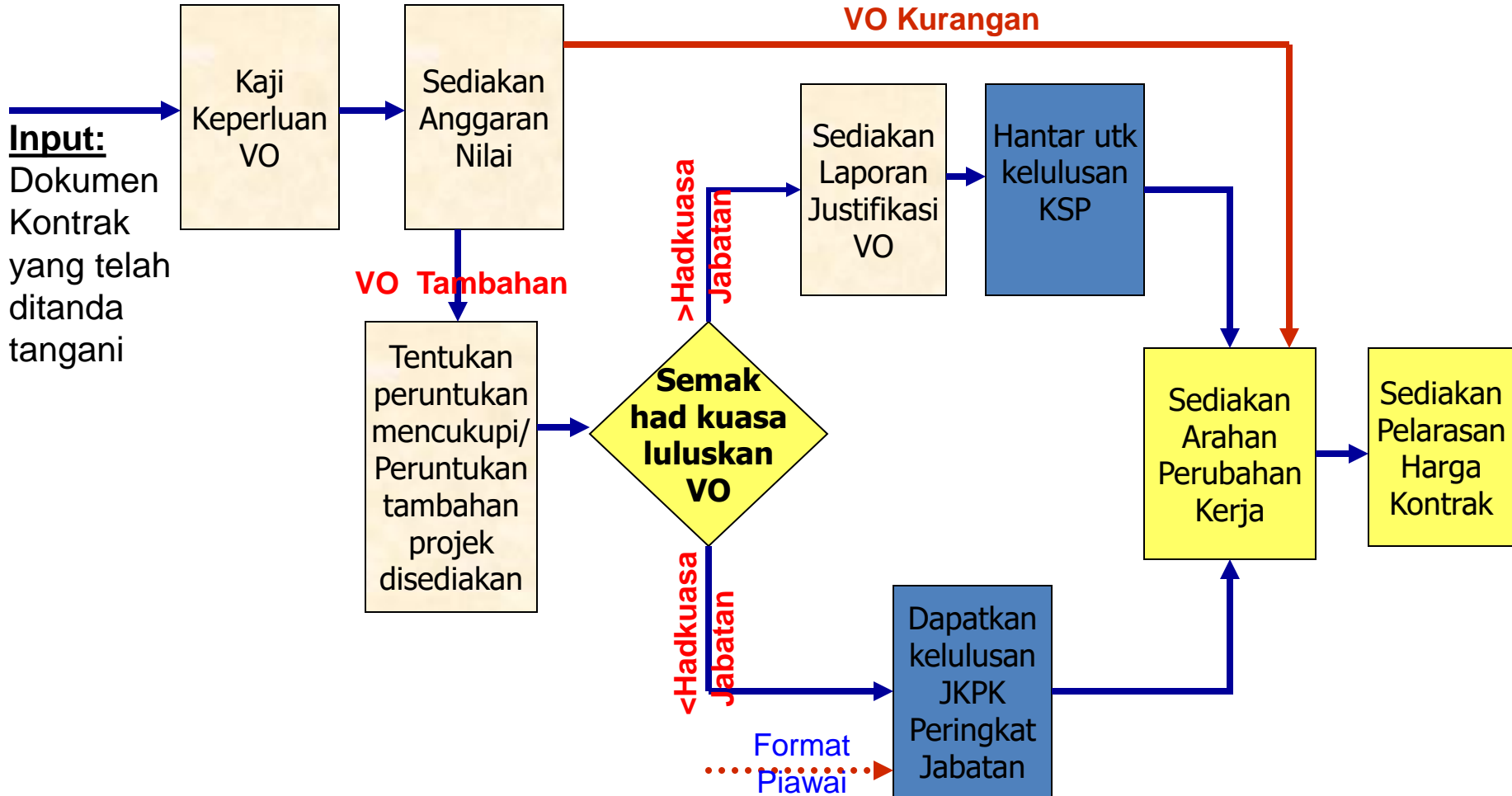
NILAI PERUBAHAN	JAWATANKUASA
RM 1 JUTA @ 10% HK	JAWATANKUASA : PP
RM 2 JUTA @ 20% HK	JAWATANKUASA : TKP
RM 6 JUTA @ 30% HK	JAWATANKUASA : KP
Lebih RM 6 JUTA @ 30% HK	KSP

HK : HARGA KONTRAK

PIHAK BERKUASA MELULUS PERUBAHAN KERJA PROJEK JKR/JPS MALAYSIA

HARGA KONTRAK	NILAI VO	% VO	J/KUASA
RM 8 JUTA	RM 500K	6.25%	PP
RM 8 JUTA	RM 1 JUTA	12.5%	TKP
RM15 JUTA	RM 1.2 JUTA	8.0%	TKP
RM25 JUTA	RM 3 JUTA	12.0%	KP
RM25 JUTA	RM 7 JUTA	28.0%	KSP

Carta Alir Perubahan Kerja



Asas Perbezaan Tuntutan & Perubahan

Perubahan – sebarang penyimpanan dpd Perjanjian Kontrak berkaitan dgn pelan, Spesifikasi, BQ samaada dipinda, ditambah atau dikurangkan.
- Perubahan kepada kerja fizikal kekal

Tuntutan – perubahan terhadap obligasi tak fizikal dan tidak kekal di antaranya Preliminaries, kos overhead, plant idling

Kuantiti Sementara – kuantiti yang diperuntukkan dalam senarai kuantiti sebagai sementara dan perlu diukur semula dan dinilai apabila siap. Pengukuran perlu dibuat atas skop yang sama sahaja

MEKANISME KAWALAN PENGURUSAN PROJEK PEMBANGUNAN FIZIKAL

PK 2.3

SA KPKR 10/2017

SA KPKR 10/2017 :

PEMAKAIAN AP 202 DAN MANA-MANA
PERATURAN BERKAITAN PERUBAHAN KERJA
DITANGGUHKAN, KECUALI :

(a) KEPERLUAN STATUT, PBT, BOMBA DAN
UTILITI

SA KPKR 10/2017 :

PEMAKAIAN AP 202 DAN MANA-MANA PERATURAN BERKAITAN PERUBAHAN KERJA **DITANGGUHKAN**, KECUALI :

(b) BERTUJUAN UNTUK MENGELAKKAN ANCAMAN NYAWA, KEROSAKAN HARTA BENDA AWAM, KERUGIAN WANG DAN IMPLIKASI PERUNDANGAN

SA KPKR 10/2017 :

PEMAKAIAN AP 202 DAN MANA-MANA
PERATURAN BERKAITAN PERUBAHAN KERJA
DITANGGUHKAN, KECUALI :

(c) KEPERLUAN TEKNIKAL DIPERLUKAN UNTUK
MENYIAPKAN SKOP PROJEK ASAL TERTAKLUK
KEPADA HAD NILAI MAKSIMUM RM1 JUTA

SA KPKR 10/2017 :

HAD NILAI VO (a) dan (b) – BERDASARKAN
JADUAL I DAN II AP 202

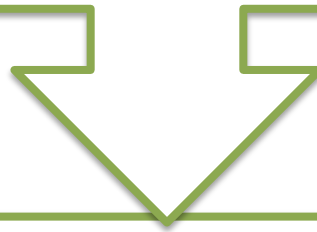
HAD NILAI VO (c) – MAKSIMUM RM1 JUTA –
SEKIRANYA MELEBIHI RM1 JUTA,
PERMOHONAN KEPADA KEM. KEWANGAN

SA KPKR 10/2017 :

PERATURAN KUANTITI SEMENTARA – BERDASARKAN JADUAL III AP
202

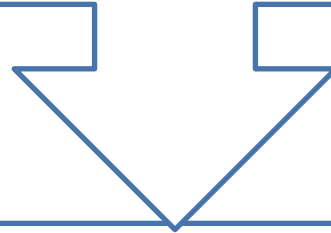
HOPT, S.O./ WAKIL S.O. – BERTANGGUNGJAWAB MEMASTIKAN
SETIAP PROJEK – MENGIKUT KOS PROJEK, JADUAL DAN SILING
PERUNTUKAN YANG DITETAPKAN

SA KPKR 10/2017 :



KELULUSAN PERMOHONAN APK
SECARA PRINSIP **DIBATALKAN**

**GARIS PANDUAN
PELAKSANAAN APK :**



SA KPKR Bil. 5/2008

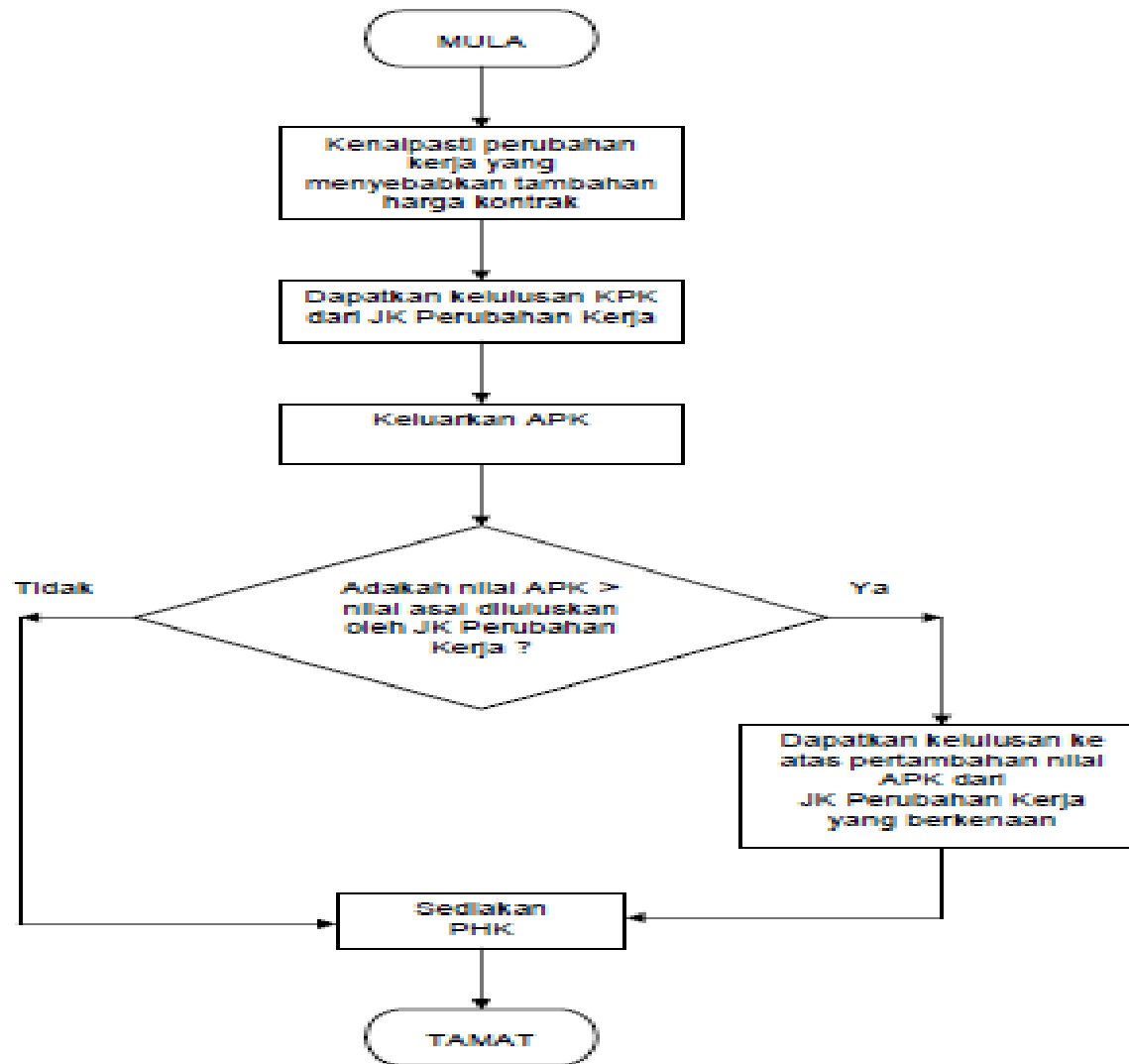
TATACARA PELAKSANAAN

- Perubahan Kerja (tambahan) mesti mendapat kelulusan dari PBM/Jawatankuasa APK terlebih dahulu
- Sediakan anggaran kos kerja tambahan (nilai sementara)
- Pastikan peruntukan mencukupi bagi menampung perbelanjaan tambahan
- Permohonan kepada PBM/Jawatankuasa APK dibuat menggunakan borang **JKR-KPK (Pind.1/2008)**.
- Setelah kelulusan diperolehi, S.O. hendaklah mengeluarkan Arahan Perubahan Kerja dengan menggunakan borang **JKR-APK (Pind. 1/2008)**

TATACARA PELAKSANAAN

- Sekiranya terdapat pertambahan nilai ke atas perubahan kerja yang telah diluluskan terdahulu, kelulusan ke atas pertambahan nilai tersebut hendaklah diperolehi daripada Jawatankuasa APK terkini.
- Bayaran boleh dibuat mengikut nilai kemajuan kerja yang disiapkan oleh Kontraktor semasa kerja-kerja perubahan (tambahan) tersebut dilaksanakan

CARTA ALIRAN PELAKSANAAN PERATURAN ARAHAN PERUBAHAN KERJA DAN PELARASAN HARGA



PELARASAN HARGA KONTRAK

- Dengan pengeluaran JKR-APK, harga kontrak turut diubah sebanyak nilai sementara yang telah diluluskan
- Pelarasan muktamad hendaklah dibuat sebaik sahaja kerja-kerja yang terlibat dijalankan dan semua maklumat diperolehi untuk membolehkan pengukuran penilaian muktamad dibuat.
- Kerja-kerja APK yang telah siap dilaksanakan hendaklah dimuktamadkan nilainya dengan menggunakan borang **JKR-PHK (Pind. 1/2008)**

Muktamadkan APK

- Amaun yang dimasukkan dalam PHK adalah perbezaan APK dengan kos sebenar PK tersebut
- PHK tetap perlu dibuat walaupun perbezaan RM0.00

- Pengeluaran Arahan Perubahan Kerja
 1. Penggunaan borang arahan JKR-APK (Pind. 1/2008).
 2. Harga kontrak dilaraskan dengan nilai sementara dalam borang JKR-APK (Pind. 1/2008).

- Bayaran Atas Kerja Perubahan
 1. Kerja-kerja perubahan yang dilaksanakan boleh dibayar selepas borang JKR-APK dikeluarkan.

- Pelarasan Harga Kontrak
 1. Penggunaan borang JKR-PHK (Pind. 1/2008)
 2. Amaun yang dilaraskan adalah amaun perbezaan di antara nilai sebenar kerja perubahan yang dilaksanakan dengan nilai sementara dalam borang JKR-APK.

TINDAKAN	BORANG
PERMOHONAN UNTUK MELAKSANAKAN VO KPD PBM/JK APK	JKR – KPK (Pind. 1/2008)
ARAHAN KEPADA KONTRAKTOR	JKR – APK (Pind. 1/2008)
PELARASAN HARGA UNTUK MEMUKTAMADKAN HARGA VO	JKR – PHK (Pind. 1/2008)

SO kepada
Kontraktor

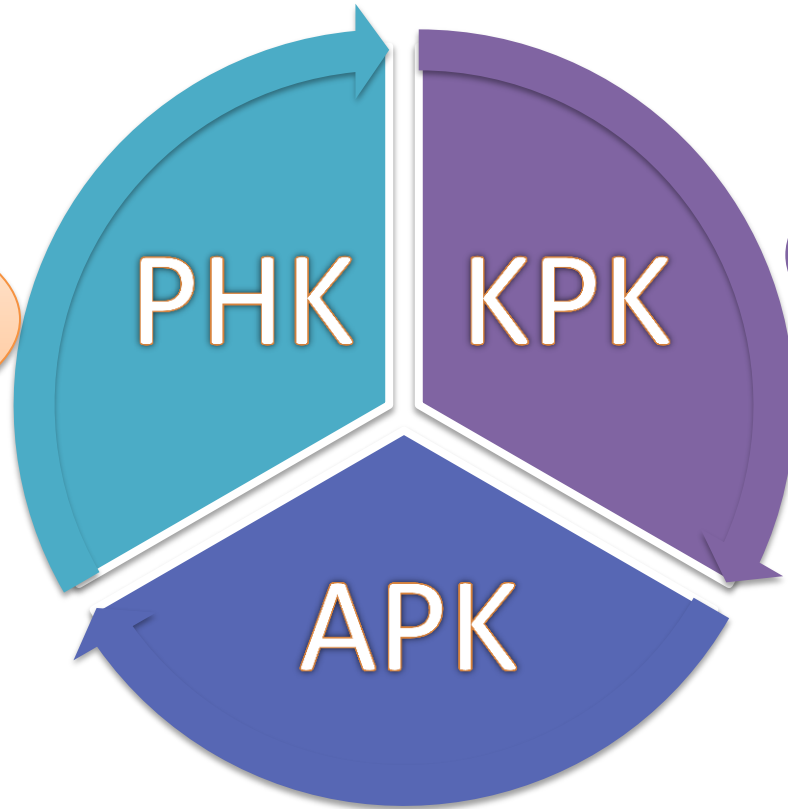
PHK

KPK

SO kepada
PBM/JK APK

APK

SO kepada
Kontraktor



KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA

PERMOHONAN UNTUK MENDAPAT KELULUSAN PERUBAHAN KERJA NO.:

A. BUTIR-BUTIR KONTRAK

- | |
|---|
| 1. Tajuk Kontrak:
2. Harga Kontrak Asal:
3. Tarikh Milik Tapak Asal:
4. Tarikh Siap Asal/Dilanjutkan:
5. Kemajuan Kerja Semasa: |
|---|

B. MAKLUMAT - PERUBAHAN KERJA

- Huraian Perubahan Kerja:
- Nilai Anggaran Perubahan Kerja:
(Butir-Butir Pengiraan Disertakan)
- Punca-Punca Perubahan Kerja:

C. NILAI DAN PERATUS KPK TAMBAHAN

(i) Jumlah Bersih KPK Semasa*	: RM	Peratus:	%
(ii) Nilai Perubahan Kerja ini	: RM	Peratus:	%
Jumlah Keseluruhan KPK Tambahan [(i) + (ii)]	: RM	Peratus:	%

Nota : Kesemua peratusan di atas adalah nilai peratusan daripada harga kontrak asal

D. PERAKUAN PENGARAH PROJEK / PEGAWAI PENGUASA / WAKIL P.P

Adalah dengan ini saya memperakukan bahawa kerja yang dihuraikan di atas:

- adalah benar-benar perlu dilaksanakan dan peruntukan adalah mencukupi
- kerja ini dilaksanakan di tapak bina kontrak
- sekiranya kerja ini dilaksanakan secara tender atau sebutharga berasingan akan mengganggu atau menjejaskan kontrak yang sedang berjalan
- termasuk dalam skop atau brif asal projek
- Semua kehendak lain di bawah A.P.202 dipatuhi

Pengarah Projek/Pegawai Penguasa/Wakil P.P.
Tarikh:

* Nilai diambil daripada "Jumlah Nilai dan Peratus KPK Semasa [(A)+(B)]" dari Lampiran A

LAMPIRAN B
(bersambung)

JKR - KPK
(Pind. 1/2008)

PERMOHONAN UNTUK MENDAPAT KELULUSAN PERUBAHAN KERJA NO. _____

Tajuk Kontrak :

E. KEPUTUSAN JAWATANKUASA ARAHAN PERUBAHAN KERJA

Bersetuju/Tidak Bersetuju* meluluskan perubahan kerja di atas dengan had nilai
RM _____

Catatan :

Pengerusi
Jawatankuasa APK
Peringkat

Ahli

Ahli

Tarikh :

* Potong yang mana tidak berkenaan

KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA
ARAHAN PERUBAHAN KERJA
APK NO. _____

Nama Kontraktor:

Alamat Kontraktor:

.....

.....

Tajuk Kontrak:

.....

No. Kontrak :

Tuan adalah diarah untuk melaksanakan perubahan kerja berikut menurut Syarat-syarat Kontrak:

.....

.....

2. Perubahan Kerja di atas dianggarkan mengikut pengiraan yang dikepilkkan bersama ini akan menjadi Tambahan/Potongan* sementara sebanyak Ringgit Malaysia

..... (RM.....) kepada harga Kontrak.

Dengan ini, jumlah bersih terkumpul perubahan-perubahan harga (tambahan/potongan)* ialah RM.....

3. Sila akui penerimaan arahan ini dan memaklumkan samaada tuan memilih alternatif 4(a) atau 4(b) seperti yang dinyatakan di Lampiran 1. Sekiranya tuan gagal membuat pilihan (a) atau (b) dalam tempoh satu (1) bulan daripada tarikh penerimaan arahan ini seperti yang ditetapkan dalam syarat-syarat kontrak, tuan adalah dianggap tidak berhasrat membuat apa-apa tuntutan bersabit dengan arahan ini. Sila kembalikan semua salinannya (kecuali satu salinan untuk simpanan tuan) kepada P.P., setelah ditandatangani.

.....
Tandatangan Pegawai Penguasa / Pengarah Projek

Tarikh:

* Potong yang mana tidak berkenaan.

Lampiran 1

JKR-APK
(Pind. 1/2008)

4. PENGAKUAN KONTRAKTOR

Saya/Kami dengan ini mengakui penerimaan Arahan Perubahan Kerja yang tersebut di atas dan akan mengambil tindakan sewajarnya seperti diarahkan dan dengan ini:

- *(a) Menurut klausa, memaklumkan bahawa kami akan mengemukakan tuntutan kerugian atas perbelanjaan tambahan yang akan kami alami akibat dari pematuhan Arahan Perubahan Kerja ini. Amaun kerugian dan/atau perbelanjaan yang terlibat adalah dalam lingkungan lebih kurang RM..... yang akan dibuktikan dengan resit-resit yang berkaitan.
- *(b) Memaklumkan bahawa kami tidak akan mengemukakan sebarang tuntutan di dalam apa bentuk atau apa-apa cara terhadap Kerajaan akibat dari pematuhan kepada Arahan Perubahan Kerja ini.

Saya/Kami sedia maklum bahawa sekiranya kami gagal melaksanakan arahan ini, pihak Kerajaan boleh melantik pihak ketiga untuk menyiapkannya selaras dengan Syarat-syarat Kontrak dan segala kos terlibat akan ditanggung oleh kami.

Tandatangan Kontraktor

Tarikh (Nama penuh)

Cop Kontraktor

- s.k. - Pengarah Kanan Cawangan.....
Ibu Pejabat JKR, Kuala Lumpur
- Pengarah Cawangan.....
Ibu Pejabat JKR, Kuala Lumpur
- Pengarah JKR Negeri.....
- Juruukur Bahan
- Bank/Syarikat Insurans.....
(yang menjamin pelaksanaan kontrak)

CATATAN-CATATAN KHAS UNTUK KONTRAKTOR

- (I) * Sila potong (a) atau (b) mengikut pilihan
- (II) Jika pematuhan arahan ini melibatkan kelambatan dan lanjutan masa terhadap penyediaan Kerja-kerja di bawah kontrak ini, tuan hendaklah dengan serta merta memberi notis bertulis kepada P.P. .

**KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA
PERAKUAN PELARASAN HARGA KONTRAK
PHK NO. _____**

Nama Kontraktor:

Alamat Kontraktor:

.....
.....

Tajuk Kontrak:

.....
.....

No. Kontrak :

1. Pelarasan Harga berikut telah dibuat menurut Syarat-syarat Kontrak.

Jenis/Tajuk/Huraian Pelarasan:

.....
.....

2. Pelarasan Harga di atas dinilai mengikut pengiraan yang dikepitkan bersama ini dan akan menjadi "Tambahan/Potongan" sebanyak Ringgit Malaysia

(RM.....) kepada harga dan bayaran atas Kontrak kepada tuan. Dengan itu jumlah bersih terkumpul pelarasan-pelarasan harga PHK No. 1 hingga dan termasuk PHK ini ialah RM.....

3. Sila akui penerimaan Perakuan ini.

.....
Tandatangan Pegawai Penguasa / Pengarah Projek

Tarikh:.....

Saya / Kami yang bertandatangan di bawah ini mengakui penerimaan Perakuan di atas.

.....
Tandatangan Kontraktor

Tarikh:.....

Nama dan Cop Syarikat :

- s.k. Pengarah Kanan Cawangan.....
Ibu Pejabat JKR, Kuala Lumpur
- Pengarah Cawangan.....
Ibu Pejabat JKR, Kuala Lumpur
- Pengarah JKR Negeri.....
- Juru Ukur Bahan.....
- Bank/Syarikat Insurans.....
(yang menjamin pelaksanaan kontrak)

* Potong yang mana tidak berkenaan

JAWATANKUASA PERUBAHAN KERJA JKR

BIL.	NAMA JAWATANKUASA/ BIDANGKUASA	KEANGGOTAAN	URUSETIA
1.	<p>Jawatankuasa Arahan Perubahan Kerja di Peringkat Pegawai Penguasa/Pengarah Projek</p> <p>- Mempertimbangkan dan meluluskan permohonan perubahan kerja sejajar dengan skop asal kontrak</p> <p>HAK \leq RM10 juta dan perubahan \leq 10% daripada HAK</p> <p>atau</p> <p>HAK $>$ RM10 juta dan perubahan \leq RM1 juta</p>	<p>1. Pegawai Penguasa / Pengarah Projek (Pengerusi)</p> <p>2. Ketua Bahagian Bukan Portfolio Kerja berkenaan di Pejabat Pegawai Penguasa / Pengarah Projek</p> <p>3. Juruukur Bahan di JKR Negeri / Cawangan / Pasukan Projek (jika ada)</p>	<p><u>Pembentang</u> Wakil P.P.</p> <p><u>Unusetia</u> Pejabat Pegawai Penguasa / Pengarah Projek</p>
2.	<p>Jawatankuasa Arahan Perubahan Kerja di Peringkat TKPKR</p> <p>- Mempertimbangkan dan meluluskan permohonan perubahan kerja sejajar dengan skop asal kontrak</p> <p>HAK \leq RM10 juta dan perubahan \leq 20% daripada HAK</p> <p>atau</p> <p>HAK $>$ RM10 juta dan perubahan \leq RM2 juta</p>	<p>1. Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya Sektor berkenaan (Pengerusi)</p> <p>2. Pengarah Kanan / Pengarah Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan</p> <p>3. Pengarah Kanan / Pengarah Cawangan Kerja yang berkenaan jika tidak menjadi Pegawai Penguasa / Pengarah Projek bagi projek berkaitan atau Pengarah Kanan / Pengarah Cawangan Kerja yang lain sekiranya Pengarah Kanan / Pengarah Cawangan Kerja yang berkenaan menjadi Pegawai Penguasa / Pengarah Projek bagi projek berkaitan</p>	<p><u>Pembentang</u> Pegawai Penguasa / Pengarah Projek / Wakil P.P.</p> <p><u>Unusetia</u> Bahagian Dasar dan Kontrak di Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan</p>
3.	<p>Jawatankuasa Arahan Perubahan Kerja di Peringkat KPKR</p> <p>- Mempertimbangkan dan meluluskan permohonan perubahan kerja sejajar dengan skop asal kontrak</p> <p>HAK \leq RM20 juta dan perubahan \leq 30% daripada HAK</p> <p>atau</p> <p>HAK $>$ RM20 juta dan perubahan \leq RM6 juta</p>	<p>1. Ketua Pengarah Kerja Raya (Pengerusi)</p> <p>2. Pengarah Kanan / Pengarah Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan</p> <p>3. Pengarah Kanan / Pengarah Cawangan Kerja yang berkenaan jika tidak menjadi Pegawai Penguasa / Pengarah Projek bagi projek berkaitan atau Pengarah Kanan / Pengarah Cawangan Kerja yang lain sekiranya Pengarah Kanan / Pengarah Cawangan Kerja yang berkenaan menjadi Pegawai Penguasa / Pengarah Projek bagi projek berkaitan</p>	<p><u>Pembentang</u> Pegawai Penguasa / Pengarah Projek / Wakil P.P.</p> <p><u>Unusetia</u> Bahagian Dasar dan Kontrak di Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan</p>

HAK – Harga Asal Kontrak

**PELARASAN HARGA DI BAWAH KONTRAK :
MENGUNAKAN JKR-PHK**

PELARASAN WANG KOS PRIMA

PELARASAN WPS

PELARASAN KUANTITI SEMENTARA

TUNTUTAN YANG TELAH DILULUSKAN

HAD KUASA JAWATANKUASA KERJA TAMBAHAN KUANTITI SEMENTARA

BIL.	JUMLAH BERSIH TAMBAHAN KUANTITI SEMENTARA	PIHAK BERKUASA MELULUSKAN
1.	Nilai harga tambahan bagi pengukuran semula kuantiti dibenarkan sehingga 30% pada nilai kontrak tetapi tidak melebihi RM3 juta, yang mana lebih rendah	Jawatankuasa yang dipengerusikan oleh Pegawai Penguasa / Pengarah Projek yang dinamakan dalam kontrak * Keanggotaan dan Urusetia adalah sama seperti Jawatankuasa APK Peringkat P.P.
2.	Nilai harga tambahan pengukuran semula kuantiti dibenarkan sehingga 50% pada nilai kontrak tetapi tidak melebihi RM 6 juta, yang mana lebih rendah	Jawatankuasa yang dipengerusikan oleh KPKR / TKPKR Sektor berkenaan * Keanggotaan dan Urusetia adalah sama seperti Jawatankuasa APK Peringkat KPKR / TKPKR
3.	Dalam semua hal lain	Ketua Setiausaha Perbendaharaan

PERMOHONAN UNTUK KELULUSAN NILAI TAMBAHAN KUANTITI SEMENTARA NO. _____

A. BUTIR-BUTIR KONTRAK

1. Tajuk Kontrak :
2. Nombor Kontrak :
3. Harga Kontrak Asal :
4. Tarikh Milik Tapak :
5. Tarikh Siap Asal :
6. Tarikh Siap Dilanjutkan :
7. Peratus Siap dan Tarikh :

B. MAKLUMAT MENGENAI KERJA TAMBAHAN KUANTITI SEMENTARA

Bil.	Huraian Kerja	Nilai Asal Kuantiti Sementara (RM)	Nilai Muktmad * Kuantiti Sementara Yang Dijangkakan (RM)	Nilai Bersih Tambahan Yang Dijangkakan (RM)
Jumlah				

.....
Pegawai Penguasa/Pengarah Projek/Wakil P.P
Tarikh :

** Butir-butir pengiraan disertakan*

KEPUTUSAN JAWATANKUASA KERJA TAMBAHAN KUANTITI SEMENTARA

Bersetuju/Tidak Bersetuju * dengan nilai bersih tambahan yang dijangkakan bagi pengukuran semula kuantiti sementara.

Catatan :

Pengerusi Jawatankuasa

Ahli Jawatankuasa

Ahli Jawatankuasa

Peringkat

Tarikh :

* Potong jika tidak berkenaan

Terima Kasih