

ما هي المعلومات اللازم توافرها لإجراء الدراسات القيمة ؟

المعلومات الصريحة والحديثة ذات العلاقة هي عصب الدراسات القيمة وهذه المعلومات لا بد من توافرها لفريق عمل الدراسة ومصادرها هي:

- ١- وثائق المشروع (دراسات، مخططات، مواصفات، جداول كميات ... الخ).
 - ٢- المالك، والمصمم .
 - ٣- زيارات ميدانية (للمواقع، مراكز معلومات مصانع ... الخ).
 - ٤- تقديرات التكاليف وبيانات أسعار السوق .
- كما ينبغي وجود منسق للمشروع يكون حلقة الوصل بين فريق الدراسة وبين الأطراف ذات العلاقة بالمشروع.

ماهي مسؤوليات رئيس الفريق؟

تمثل مسؤوليات رئيس الفريق في إدارة الدراسة وفق منهج الهندسة القيمة مع شرحه وإيضاحه للأعضاء، كما أن من مسؤولياته تحديد التخصصات المناسبة وعدد الأعضاء المشاركين والخبرات التي يستعان بها أثناء الدراسة، وعليه أن يضع خطة عمل الدراسة وجدولها الزمني، واختيار معايير التطوير وتوزيع المسؤوليات على الأعضاء، كما أن تسويق التقرير وإخراجه حسب الأصول المرجعية منوط به.

ماهي مسؤوليات المالك (المستفيد) ؟

تكمُن مسؤوليات المالك تجاه الدراسة القيمة ونتائجها في توفير سبل النجاح لها ومنها تحديد نطاق الدراسة، وتحديد المسؤوليات في تقديم المساندة لفريق عمل الدراسات فيما يحتاجه من معلومات ومصادر ومساندة مكتيبة. ثم بعد ذلك وهذا الأهم دعم تطبيق نتائج الدراسة.

بند تطبيق الهندسة القيمة :

يهدف تطبيق الدراسة القيمة إلى الحصول على مشروعات ذات قيمة عالية محققة للتوازن بين الجودة والاداء والتمن، وملبية للمتطلبات الوظيفية والتنشيطية، وتصاغ بند إجراء الدراسة القيمة على النحو التالي:

١- مرحلة التصميم :

تضمن عقد المفاوض بنداً يلزم المصمم بالقيام بالدراسة القيمة على التصميم بواسطة فريق هندسي يرأسه مهندس قياسي معتمد (CVS).

٢- مرحلة التنفيذ :

تضمن عقد المفاوض (إنشاء، تشغيل وصيانة) بند تشجيعي للقيام بإجراء دراسة قيمة يشارك من خلاله في صافي الوفورات بنسبة يحددها منطوق البند، بنفس شروط مرحلة التصميم أعلاه، وهذه الحالة يمكن تطبيقها في مشروعات القطاع الخاص.