

- **تطور التقنية :** قد يكون هناك تقنية حديثة تخفض التكلفة لم تكن موجودة أو معلومة من قبل لدى المستفيد أو المصمم .
 - **تغير متطلبات المستفيد :** قد تنشأ متطلبات جديدة أو تغيير في بعضها أثناء التصميم أو الإنشاء بناءً على ظروف معينة .
 - **تطبيق مواصفات ومقاييس قديمة وغير محلية :** أغلب المواصفات والمقاييس وأنظمة البناء المتبعة محلياً لا يتم تحديثها مؤخراً ، كما يوجد في منطقة الخليج تطبيق واسع للمواصفات الأمريكية والبريطانية والألمانية ... الخ .
 - **ضيق الوقت المتاح للدراسات والتصاميم والتنفيذ :** في الغالب تكون هناك ضغوطات لتصميم أو لإنشاء مشروع في وقت قصير مما يجبر متخذي القرار على إتباع أول حل يتبادر إلى أذهانهم .
 - **عدم وجود إتصالات و تنسيق جيد :** التنسيق والإتصال الفعال بين جميع الأطراف ذات العلاقة من أهم مقومات النجاح ، فالإتصالات الجيدة مهارة مطلوبة وتلعب دوراً مهماً في نجاح الدراسات القيمة . بينما يتسبب ضعف الإتصال في إساءة الفهم والحساسية بين العاملين ، وينتج عن ذلك سوء في التنسيق وبالتالي نقص في المعلومات ومن ثم يترتب عليه زيادة في التكاليف . وهذه من متلازمة التصميم وتنفيذ العمل الإنشائي ، حيث أنه يمر بمراحل عديدة ومتباعدة بعكس الدراسات القيمة .
 - **مقاومة التغيير (الانطباعات السلبية) :** هناك من لا يحبون التغيير وتجدهم دائماً يعارضون الأفكار الجديدة فقط لأنهم يخشون نتائجها أو لم يألفوها في السابق .
 - **عدم طلب المشورة :** البعض يعتبر أنه من النقص أو العيب استشارة الغير أو الظهور بمظهر الذي لا يعلم وخصوصاً إذا كان في مجال التخصص أو عدم قبول النصح .
 - **عدم وجود مقاييس للقيمة :** قلماً نجد مقاييس تساعد على تحديد الجودة أو القيمة ، كما أن أغلب المصممين لم يحصلوا على تعليم وتدريب بطريقة حساب التكاليف .
- فمن النادر أن نجد مشروعاً سلم من التأثير السلبي لبعض أو أحد هذه الأسباب ، وقليل ما نجد مشروعاً متكاملًا يلبي جميع متطلبات ورغبات المستفيد .

كيف يتم تشكيل فريق عمل الدراسة؟

يبدأ تشكيل فريق العمل لإجراء الدراسة القيمة باختيار رئيس فريق الدراسة الذي لا بد أن يكون متخصصاً في الهندسة القيمة ويحمل شهادة أخصائي هندسة قيمة معتمد (CVS (Certified Value Specialist ، وأن يكون مؤهلاً علمياً وله خبرة مناسبة ، ويتمتع بقدرات تمكنه من إدارة فريق العمل بكفاءة . أما أعضاء الفريق فيشترط الكفاءة العلمية والخبرة العملية كلاً في مجال تخصصه ، يتم تحديد عدد الأشخاص المكون لفريق العمل على مقدار حجم المشروع وظروفه وطبيعته والوقت والمعلومات المتاحة للدراسة ، كما أن تحديد التخصصات يعتمد على نوع المشروع وما يحتاجه موضوع الدراسة ، كما أن من واجبات ومسؤوليات رئيس الفريق تحديد العدد والتخصصات التي تحتاجها الدراسة والاستعانة بأي خبرات خارجية في مسائل دقيقة خارج أعضاء الفريق .

شروط التأهيل :

للحصول على شهادة أخصائي هندسة قيمة معتمد (CVS) أو أخصائي قيمة مشارك (AVS) لابد اجتياز متطلبات الجمعية الدولية لمهندسي القيمة (SAVE International) والتي تشترط الحصول على خبرة معينة ودورات متخصصة واجتياز اختبار معد لذلك ، ويمكن الرجوع إلى شعبة الهندسة القيمة بالهيئة السعودية للمهندسين للحصول على التفاصيل الكاملة .