

BPPA

BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET • CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU

DIREKTORI BPPA: 03-2610 (samb.) Pengarah : 7501 UPPAK/UPPSM : 7505 UPPAM : 7187 UPPF/UPPK : 7506 UPKT : 7665

EMEL: bppa@jkr.gov.my

PENGURUSAN OPERASI DAN PENYENGGARAAN ASET

Agensi tidak jelas dengan hala tuju operasi dan penyenggaraan aset?

Agensi tidak dapat mencapai ketetapan dalam menentukan keperluan operasi dan penyenggaraan aset?

Penentuan pengukuran prestasi yang kurang tepat?

Agensi tidak dapat melaksanakan operasi dan penyenggaraan aset secara dalaman kerana ketiadaan kepakaran?

Garis Panduan Pengurusan Operasi dan Penyenggaraan (GPOP) diwujudkan untuk menyelesaikan isu tersebut.....



GPOP

Pengurusan operasi dan penyenggaraan boleh dilaksanakan secara Tenaga Jabatan @ Lantikan Kontraktor

(Surat Arahan KPKR Bil : 23/ 2019) bertarikh 30/8/19

Apakah itu dokumen **GPOP**?



Dokumen sokongan untuk memberi panduan kepada Agensi dalam menguruskan Operasi dan Penyenggaraan Aset setiap premis selaras dengan keperluan Dasar Pengurusan Aset Kerajaan (DPAK), Manual Pengurusan Aset Menyeluruh (MPAM) dan Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA)



OBJEKTIF

Memastikan perancangan operasi dan penyenggaraan aset kerajaan disediakan secara komprehensif dan berkesan.

Memastikan pelaksanaan operasi dan penyenggaraan aset kerajaan mematuhi perancangan dan prosedur yang ditetapkan.

Memastikan penambahbaikan secara berterusan terhadap operasi dan penyenggaraan aset kerajaan supaya mencapai tahap aset berprestasi tinggi dan memenuhi kepuasan pelanggan.

Punca Kuasa Pelaksanaan Pengurusan Operasi dan Penyenggaraan Aset



TPATA 2012

TPATA Versi 2.0

- Pekeliling Am Bilangan 2 Tahun 2012 - Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (TPATA)

Bab D : Operasi dan Penyenggaraan Aset



POPA

(Pelan Operasi dan Penyelenggaraan Aset)

- 1 Perancangan
Anggaran Belanjawan Mengurus
- 2 Pelaksanaan dan Belanjawan
Penyelarasan peruntukan dan strategi pelaksanaan Operasi dan Penyelenggaraan Aset (OPA)

✓ **Pengurusan Secara Dalam (GPOP)**

- ✓ Pengurusan Secara Luaran
(Facilities Management Contract - FMC)

Penyediaan laporan dan penambahbaikan

PTRA

(Pelan Penerimaan Aset)

Penerimaan dan Pendaftaran Aset

- 1 DFM (Design For Maintainability)
- 2 LCC (Life Cycle Cost)
- 3 Jangka Hayat Aset

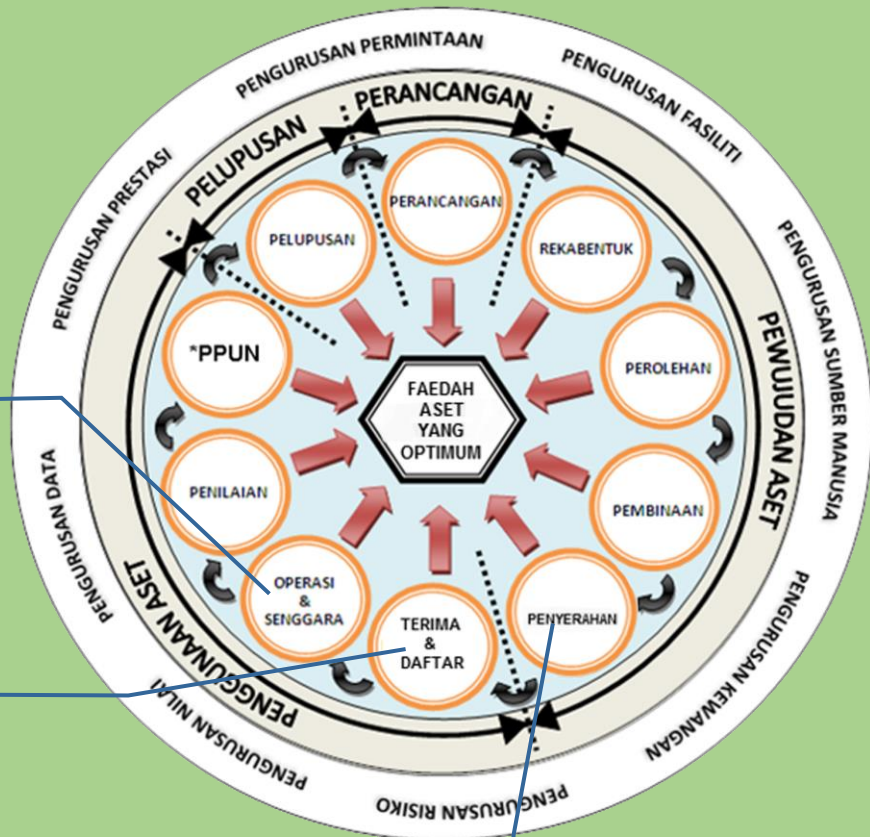
Pelupusan Struktur Binaan & Komponen

- 1 BCA (Building Condition Assessment)
- 2 BPA (Building Performance Assessment)
- 3 POE (Post Occupancy Evaluation)

1 **GPOP**

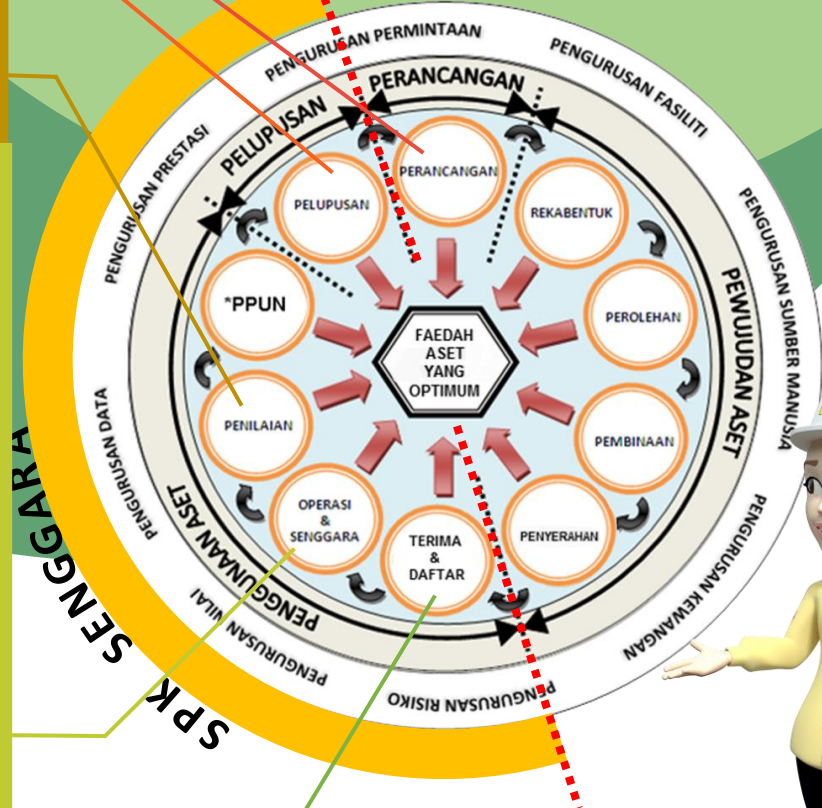
- 2 CoC FMM 2016
- 3 Technical Specification
- 4 Performance Requirement
- 5 GPPFMMC
(Garis Panduan Perolehan dan Pentadbiran Kontrak Pengurusan Fasiliti dan Penyelenggaraan)
- 6 GPPR
(Garis Panduan Pengurusan Ruang)
- 7 GBSMG
(Government Building Scheduled Maintenance Guidelines)
- 8 GPPRF
(Garis Panduan Pengurusan Risiko Fasiliti)
- 9 Asset Risk Management
- 10 GPOBW
(Garis Panduan Pengurusan Operasi dan Penyelenggaraan Bangunan Warisan)
- 11 Lukisan Siap Bina
- 12 Lukisan Terukur
- 13 TPPA
(Buku Panduan Pengukuran Tahap Prestasi Penyelenggaraan Aset)

Di manakah **GPOP**?



Aset siap untuk diserahkan kepada Agensi Kerajaan

Bila **GPOP** digunakan ?



PeDATA & SKATA

ASET NEGARA AMANAH BERSAMA

PROGRAM-PROGRAM BPPA



Dalam Talian

OBJEKTIF

- 1 Meningkatkan kesedaran dan pengetahuan asas mengenai Kos Kitaran Hayat (LCC).
- 2 Menyediakan format atau templat Laporan Teknikal LCC yang komprehensif untuk KKM.

Khidmat Nasihat Secara Maya Dalam Bengkel Penyediaan Laporan Teknikal LCC Anjuran Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM).

Seramai 42 orang peserta terlibat yang terdiri daripada pegawai hospital dan wakil konsesi penyenggaraan seluruh Malaysia.



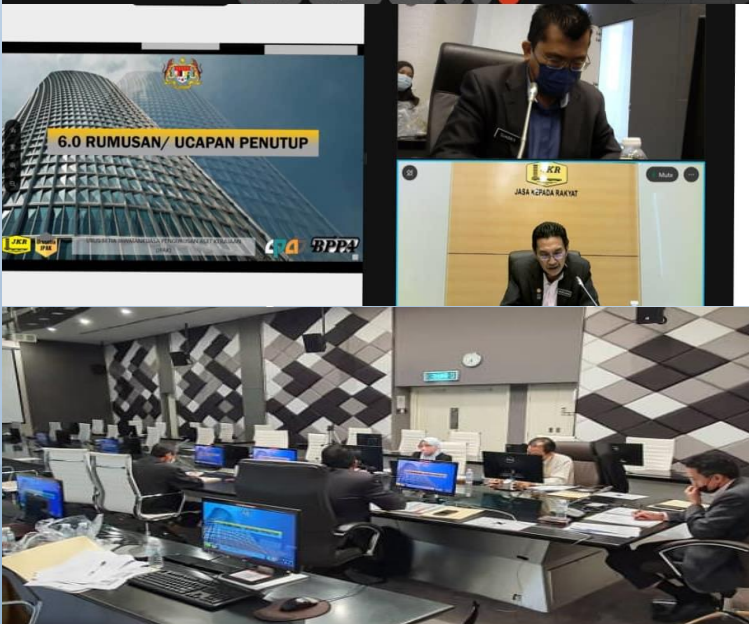
Dalam Talian

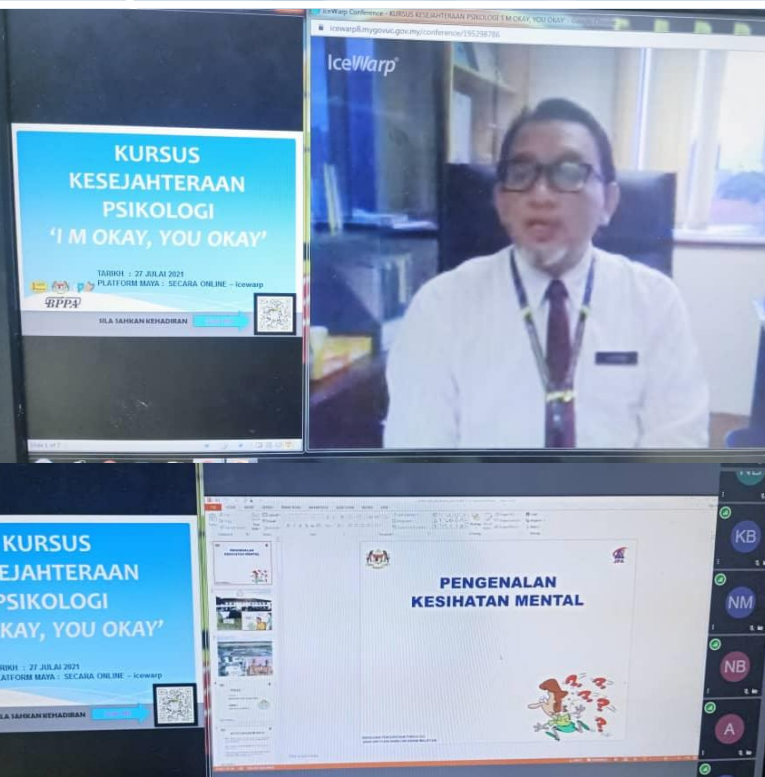
Mesyuarat Jawatankuasa Pelaksanaan Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan (JPPATA) Bil.2/2021.

Telah dihadiri oleh 41 wakil Agensi Kerajaan (termasuk 6 wakil Agensi Pakar/ Khusus).

OBJEKTIF

- 1 Menyelaras, memantau dan menguatkuasa pelaksanaan MPAM/ TPATA dan amalan terbaik PAM di semua kementerian dan agensi di bawahnya;
- 2 Menyelaras, memantau dan menguatkuasa pewujudan Tadbir Urus di setiap di Agensi Kerajaan.
- 3 Sebagai medium untuk membincangkan isu dan permasalahan berkenaan dengan pengurusan Aset Tak Alih di Agensi Kerajaan.
- 4 Memberi khidmat nasihat berkenaan dengan pengurusan Aset Kerajaan terutama yang melibatkan khidmat nasihat daripada agensi pakar.





Dalam Talian

Kursus Kesejahteraan Psikologi *I'm Okay, You Okay*

OBJEKTIF

- 1 Memberikan pendedahan tentang psikologi manusia masa kini yang berhadapan dengan pandemik COVID-19.
- 2 Mempelajari ilmu-ilmu kekuatan dalaman dan luaran manusia dalam berhadapan dengan stres masa kini.
- 3 Mendapatkan satu gambaran bagaimana untuk menjadi seseorang manusia yang mencapai kesejahteraan psikologi secara mutlak.



JKR Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur



Pelaksanaan Program Naziran Kontrak
Pengurusan Fasiliti Dan Penyelenggaraan
Bil.1/2021 Bagi Pejabat JKR Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur



Pelaksanaan Program Naziran Kontrak
Pengurusan Fasiliti Dan Penyelenggaraan
Bil.2/2021 Bagi Pejabat JKR Wilayah
Putrajaya

OBJEKTIF

- 1 Memantau pemahaman, pemakaian dan pematuan Syarat-syarat Kontrak Pengurusan Fasiliti dan Penyelenggaraan 2016 (FMMC 2016), dokumen *Technical Specification For Building Facility Management & Maintenance* dan lain-lain arahan yang berkuat kuasa;
- 2 Mencapai inisiatif pelaksanaan amalan terbaik seperti mana yang telah diperuntukkan dalam Pelan Strategik JKR (2016 – 2020) di bawah Tema 3: *Centre of Technical Excellence*;
- 3 Meningkatkan kesedaran dan kefahaman di kalangan pegawai-pegawai di Pejabat Penguasa Fasiliti (FSO) terhadap pemakaian dan pematuan garis-garis panduan dan pekeliling-pekeliling yang berkuatkuasa.



JKR Wilayah Persekutuan
Putrajaya

SIDANG REDAKSI NEWSLETTER BIL.2/ 2021

Ir. Faizul Azlan bin Loman

Wan Norisa binti Wan Yusoff
Ar. Norashyiken binti Azali

Siti Maisarah binti Nahravi
Nurhayati binti Abdul Hamid

PENASIHAT/ KETUA EDITOR

EDITOR

PENGARANG

