BULETIN CSFB

2020

BIL 1

CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN

ISI KANDUNGAN

- Pengenalan
- Objektif
- Visi, Misi & Fungsi
- Catatan Pengarah
- Organisasi
- Fungsi
- Aktiviti
- Rujukan
- Direktori
- Pelanggan

PENGENALAN CSFB

CSFB DAN PENGURUSAN ASET

PENGENALAN

Sebagai salah satu (1) daripada sembilan belas (19) dan satu (1) pusat di Jabatan Kerja Raya Malaysia, Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan (CSFB) merupakan agensi utama dalam perlaksanaan pengurusan aset tak alih kerajaan selaras dengan visi, misi dan fungsi organisasi.

CSFB bermula sebagai salah satu bahagian di Cawangan Kejuruteraan Senggara (CKS) yang mana telah dibubarkan pada Januari 2015. Bahagian tersebut kemudiannya diangkat menjadi sebuah cawangan.

OBJEKTIF CSFB

- Memastikan semua aset bangunan milikan kerajaan yang diselia oleh JKR sentiasa berfungsi dengan sempurna, selamat dan selesa untuk mencapai objektif penyampaian perkhidmatan agensi berkaitan.
- Mengekalkan kefungsian aset bangunan bagi memenuhi ciri-ciri fasiliti dan teknikal yang direkabentuk serta ekonomik untuk digunakan.
- Memastikan perkhidmatan pengurusan fasiliti bangunan dan yang berkaitan dengannya sentiasa efektif dan efisien dalam memenuhi kehendak pelanggan.

CATATAN PENGARAH

Ir. AZIZUL BIN ARIFFIN

Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan akan terus memberikan perkhidmatan yang berkualiti berpandukan Visi, Misi dan Objektif jabatan serta cawangan yang telah ditetapkan. Kejayaan akan lebih terjamin jika sesuatu pasukan itu sentiasa bermuafakat, bekerjasama dan bersatu hati dalam melaksanakan tanggungjawab yang telah diamanahkan

"’DENGAN KOMITMEN YANG TELAH DIBERIKAN, KEBANYAKAN TUGASAN YANG DIRANCANG BERJAYA DILAKSANAKAN DENGAN JAYANYA DAN SETERUSNYA MENGEKALKAN PRESTASI YANG BAIK SERTA MENJAGA IMEJ CAWANGAN INI"

VISI & MISI CSFB

VISI

- Menjadi pusat kecemerlangan Pengurusan Aset Fasiliti Bangunan berteraskan kreativiti dan inovasi, modal insan serta berteknologi terkini.

MISI

- Memberi perkhidmatan dan perundingan teknikal kepada kerajaan dalam pengurusan aset awam secara professional dan kos efektif.
- Komited untuk mencapai kecemerlangan dalam melaksanakan penyenggaraan aset awam dengan amalan terbaik dan teknologi terkini
- Kami bertekad untuk membangunkan kecemerlangan modal ihsan yang pakar, kreatif dan inovatif dalam pengurusan aset awam.

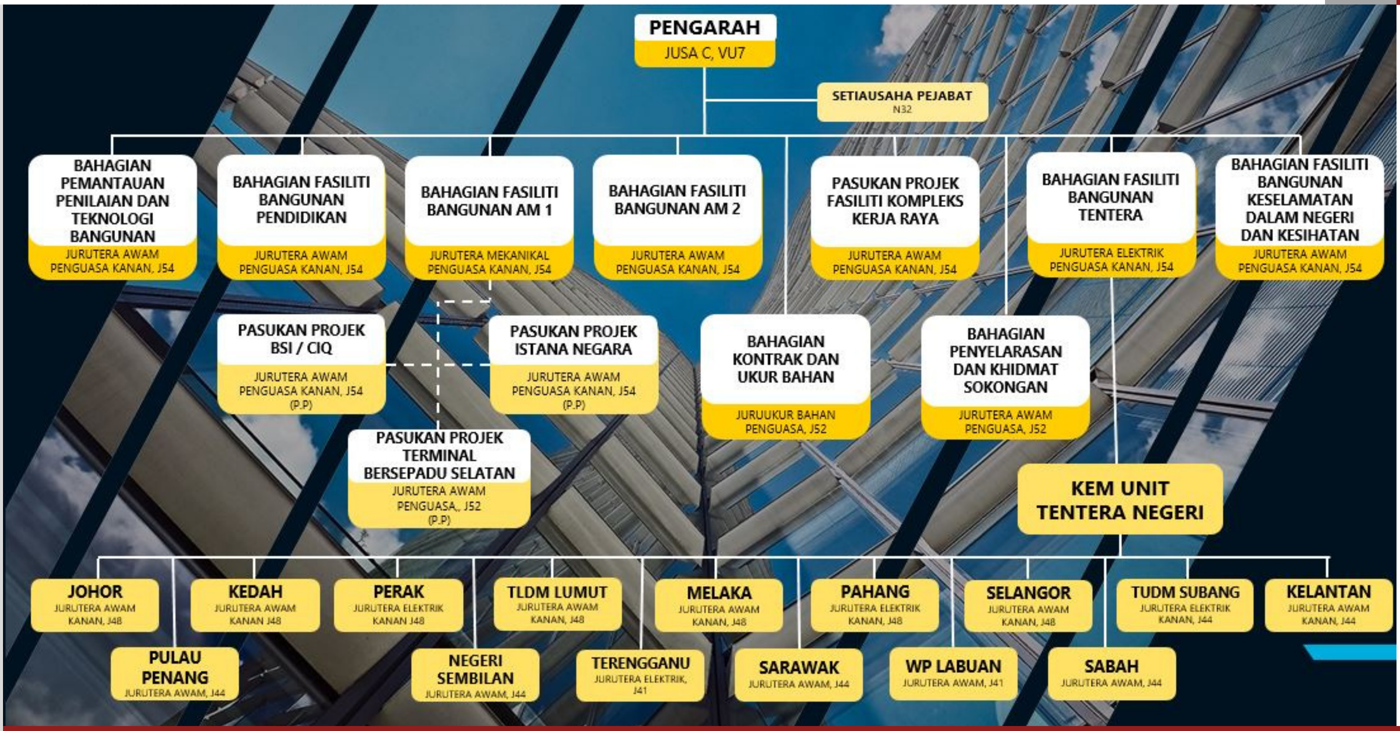
FUNGSI

- Melaksana Pengurusan dan Penyenggaraan Fasilti Bangunan yang bersepadu dan menyeluruh.
- Menyelaras Pengurusan dan Penyenggaraan Fasilti Bangunan yang dilaksanakan oleh Jabatan dan Agensi Kerajaan serta menjalankan audit senggara mengikut program yang ditetapkan.
- Memberi khidmat nasihat terhadap penggunaan sistem, amalan, piawaian dan teknologi terkini dalam bidang Pengurusan dan Penyenggaraan Fasilti Bangunan yang lebih berkesan dan ekonomik.

PEMILIK ASET (Kementerian) » CSFB » FASA-FASA PENGURUSAN FASILITI

CSFB berperanan melaksanakan prosedur-prosedur PENGURUSAN ASET / FASILITI berdasarkan skop tanggungjawab yang diberikan oleh pemilik aset.

ORGANISASI CSFB



CARTA ORGANISASI CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN

Terdapat sembilan (9) bahagian di CSFB yang membantu dalam perlaksanaan operasinya. Bahagian-bahagian tersebut terdiri daripada Bahagian Pemantauan dan Teknologi Bangunan (BPPTB), Bahagian Fasiliti Bangunan Pendidikan (BFBP), Bangunan Fasiliti Banguanan AM 1 (BFBA 1), Bahagian Fasiliti Bangunan AM 2 (BFBA 2), Bahagian Fasiliti Bangunan Tentera (BFBT), Bahagian Fasiliti Bangunan Keselamatan Dalam Negeri dan Kesihatan (BFBKDN), Bahagian Kontrak dan Ukur Bahan (BKUB) , Bahagian Penyelarasan dan Khidmat Skongan (BPKS) dan Pasukan Projek Fasiliti Kompleks Kerja Raya (PPFKKR).

BFBA 1 juga menyelaras tiga (3) pasukan projek yang terdiri daripada Pasukan Projek Bagunan Sultan Iskandar dan CIQ Johor, Pasukan Projek Istana Negara dan Pasukan Projek Teminal Bersepadu Selatan (Dalam Perancangan).

Disamping itu, Unit Tentera Negeri (UTN) yang terdiri daripada lima belas (15) unit melapor kepada BFBT untuk urusan perlaksanaan kerja-kerja pengurusan fasiliti dan penyenggaraan serta perbelanjaan.

"SEMBILAN (9) BAHAGIAN DI CSFB YANG MEMBANTU DALAM PERLAKSANAAN OPERASINYA"

Bagi memastikan semua bahagian dapat melaksanakan operasi sejajar dengan perancangan dan cawangan serta jabatan, beberapa siri mesyuarat diadakan sepanjang tahun secara berkala. Mesyuarat tersebut adalah;

- Mesyuarat Pengurusan (Setiap Sukuan)
- Mesyuarat Ketua Bahagian (Setiap Sukuan)
- Mesyuarat APMC, Pelan Bisnes & Risiko CSFB (Setiap Sukuan)
- Mesyuarat JPKA (Setiap Sukuan)

FUNGSI BAHAGIAN DI DALAM CSFB

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN AM 1 (BFBA 1)

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN AM 1 (BFBA 2)

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN PENDIDIKAN (BFBP)

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN TENTERA (BFBT)

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN KESELAMATAN DALAM NEGERI DAN KESIHATAN (BFBKDNK)

- Mengurus Penerimaan Aset (PTRA)
- Mengurus Operasi & Penyelenggaraan (POPA)
- Mengurus Penilaian Keadaan/Prestasi Aset (PNPA)
- Mengurus Pemulihan/Ubahsuai Naiktaraf Aset (PPUN)
- Mengurus Pelupusan Aset (PLA)
- Memberi Khidmat Nasihat Teknikal Senggaraan Bangunan
- Memantau Perbelanjaan dan Prestasi Projek Senggaraan Unit Tentera Negeri (BFBT)

BAHAGIAN PERKHIDMATAN DAN KHIDMAT SOKONGAN (BPKS)

BAHAGIAN UKUR BAHAN DAN KONTRAK (BKUB))

- Memberi perkhidmatan berkaitan dengan konrak ukur dan bahan Projek Senggaraan Bangunan : Pra Kontrak, Sebutharga, Arahan Perubahan Kerja, Audit Semakan dokumen dan khidmat nasihat kontrak.
- Menyelaras urusan pentadbiran, sumber manusia, kompetensi, kewangan, aset alih, Sistem Pengurusan Kualiti, Pelan Strategik, Pelan Bisnes, Pelan Risiko & Komunikasi Korporat.

BAHAGIAN PEMANTAUAN, PENILAIAN & TEKNOLOGI BANGUNAN (BPPTB)

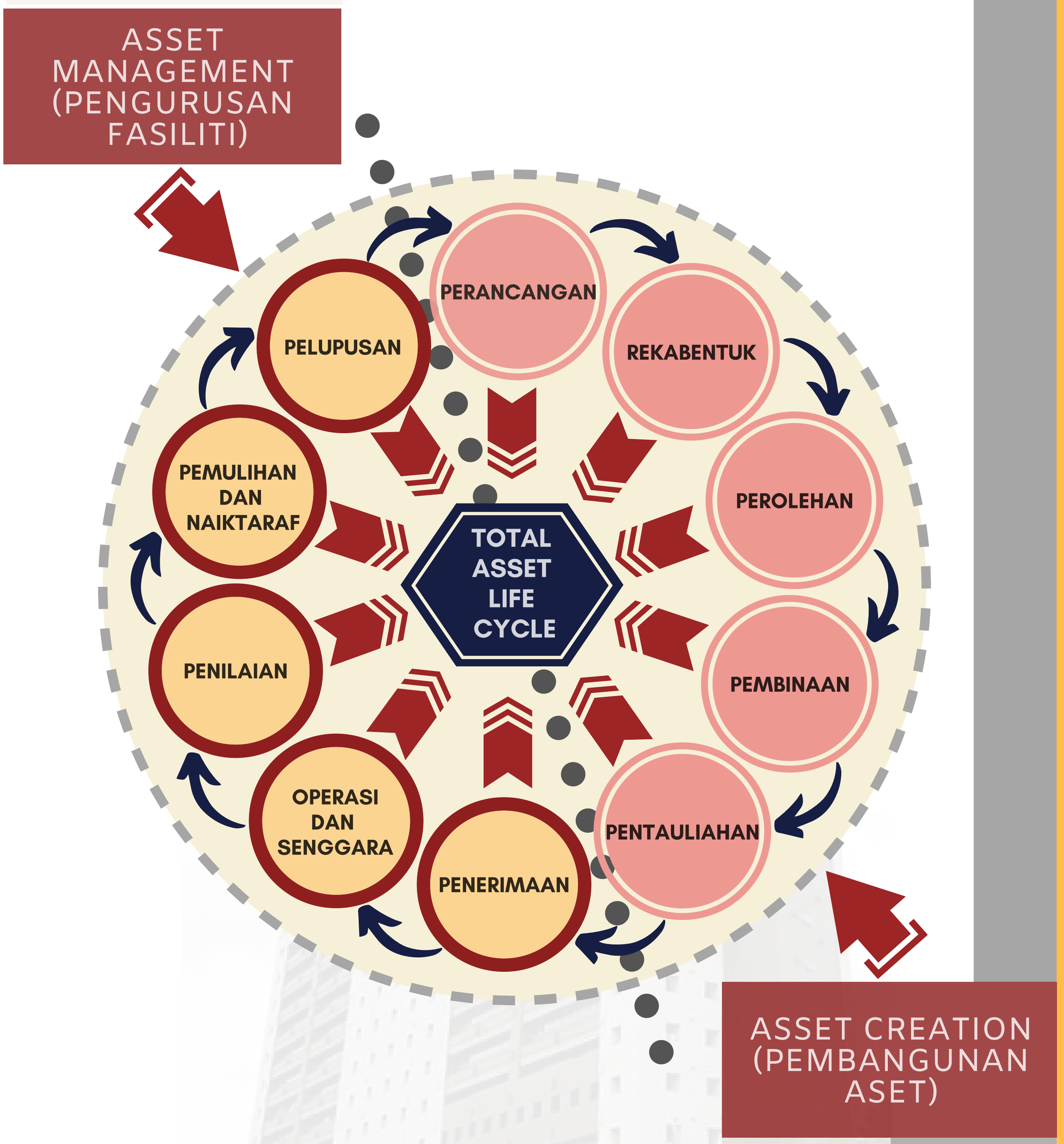
Pemantauan perbelanjaan. Pelaporan Prestasi Projek CSFB

Memberi khidmat nasihat berkaitan projek, penilaian dan pemantauan kerja-kerja senggaraan.

Perkhimatan Penilaian Pemeriksaan Keadaan Bangunan Sedia Ada (BCA), Keadaan Fasiliti (FCA), Pengurusan Ruang dan Post Occupancy Evaluation. (POE).

Menjalankan audit tenaga bangunan Kerajaan yang dimohon dan Pengurusan tenaga bangunan milikan JKR.

AKTIVITI CSFB



RUJUKAN PEMILIK ASET DI CSFB

TATACARA PENGURUSAN ASET TAK ALIH KERAJAAN (TPATA)

Menjadi pusat kecemerlangan Pengurusan Aset Fasiliti BAngunan berteraskan kreativiti dan inovasi , modal insan serta berteknologi terkini.

JKR

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

Manual
Sistem Pengurusan Bersepadu

MS ISO 9001:2015
MS ISO 14001:2015
MS ISO 45001:2018
ISO 50001:2018

JKR.MSPB.06

Disediakan oleh:-	Diluluskan oleh:-
(Tandatangan)	(Tandatangan)
Nama : MASTURA BINTI SHAARI	Nama : Dato' Ir. Dr. MEOR ABDUL AZIZ BIN HAJI OSMAN
Jawatan : Pengarah Cawangan Dasar dan Pengurusan Korporat	Jawatan : Ketua Pengarah Kerja Raya
Tarikh : 19 September 2019	Tarikh : 19 September 2019

SISTEM PENGURUSAN BERSEPADU

Menjadi pusat kecemerlangan Pengurusan Aset Fasiliti Bangunan berteraskan kreativiti dan inovasi modal insan serta berteknologi terkini.

DIREKTORI CSFB

PEJABAT PENGARAH

Ir. Azizul bin Ariffin
Pengarah Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan
No. Telefon : 03-2610 8138
E-mail : azizul@jkr.gov.my

BAHAGIAN PERKHIDMATAN DAN KHIDMAT SOKONGAN (BPKS)

Wan Mohd Ruzila bin Wan Abdullah
Jurutera Awam Penguasa
No. Telefon : 03-2610 8024
E-mail : wmruzila@jkr.gov.my

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN AM 1 (BFBA1)

Ir. Ashlie bin Abdul Rahim
Jurutera Mekanikal Penguasa Kanan
No. Telefon : 03-2610 8018
E-mail : ashlie@jkr.gov.my

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN AM 2 (BFBA2)

Jayanthi a/p J. Thangam
Jurutera Awam Penguasa Kanan
No. Telefon : 03-2610 8057
E-mail : jayanthirp@jkr.gov.my

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN PENDIDIKAN (BFBP)

Ir. Mohd Zain bin Abd. Razak
Jurutera Awam Penguasa Kanan
No. Telefon : 03-2610 8055
E-mail : mohdzain@jkr.gov.my

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN KESELAMATAN DALAM NEGERI DAN KESIHATAN (BFBKDNK)

Zainun binti Tamby
Jurutera Awam Penguasa Kanan
No. Telefon : 03-2610 8055
E-mail : zainunt@jkr.gov.my

BAHAGIAN FASILITI BANGUNAN TENTERA (BFBT)

Norliza binti Badaruzzaman
Jurutera Elektrik Penguasa Kanan
No. Telefon : 03-2610 8292
E-mail : norliza@jkr.gov.my

BAHAGIAN PEMANTAUAN, PENILAIAN DAN TEKNOLOGI BANGUNAN (BPPTB)

Ir. Rohaya P. Kamal
Jurutera Awam Kanan
No. Telefon : 03-2610 8001
E-mail : rohaya@jkr.gov.my

PELANGGAN CSFB

KEMENTERIAN BELIA & SUKAN | MINISTRY OF YOUTH & SPORTS | KBS

KEMENTERIAN PENDIDIKAN MALAYSIA

KESIHATAN SEPANJANG HAYAT KKM KUALITI SEPANJANG MASA

KPWKM
Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat

MINDEF

KKMM
KEMENTERIAN KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

KEMENTERIAN KESELAMATAN DALAM NEGERI

moa INCORPORATED
KEMENTERIAN PERTANIAN DAN INDUSTRI ASAS TANI

MINISTRY OF TOURISM AND CULTURE MALAYSIA

MINISTRY OF TRANSPORT
MOT

dan lain-lain

CAWANGAN SENGGARA FASILITI BANGUNAN