



BORANG SEMAKAN GERBANG NILAI 0 PEWUJUDAN PROJEK BANGUNAN

NAMA PROJEK	
KEMENTERIAN	
BAHAGIAN	
TARIKH DISEDIAKAN	

TUMPUAN SEMAKAN	KETERANGAN	SENARAI SEMAK	Y	T		
1	DAYA MAJU PROJEK (<i>PROJECT VIABILITY</i>)					
Value Management Strategic (VMS)	1.1	Laporan Value Management Strategic (VMS)	*a)	Adakah perancangan projek ini telah melalui proses Value Management Strategik (VMS) dan adakah laporan VMS telah tersedia dan syarat-syarat yang perlu dipenuhi telah diselesaikan? <i>Nota : Sekiranya jawapan YA terus buat pengesyoran.</i>		
Kajian daya maju projek (<i>viability</i>)	1.2	Kaedah penilaian daya maju projek	a)	Adakah kiraan nilai telah dilaksanakan? cth: i. <i>Creativity Index (viability, feasibility, sosioekonomi); atau</i> ii. <i>Cost Benefit Analysis; atau</i> iii. <i>Value For Money; atau</i> iv. <i>Logical Framework Analysis (LFA); atau</i> v. Lain-lain kaedah perkiraan berkaitan		
2	BRIF					
Kesediaan ringkasan projek	2.1	Konteks projek	a)	Adakah latar belakang projek telah diambil kira? i. Lokasi; <i>atau</i> ii. Populasi; <i>atau</i> iii. Komposisi kaum; <i>atau</i> iv. Kemudahan sedia ada; <i>atau</i> vi. Jarak antara fasiliti yang sama		
	2.2	Kefungsian projek		Adakah kefungsian projek telah diambil kira?		
			a)	Objektif Projek		
			b)	Skop Projek		
			c)	Komponen Projek		
			d)	Kapasiti (Keperluan Jawatan, Katil, Murid, LoS)		1/6

TUMPUAN SEMAKAN		KETERANGAN		SENARAI SEMAK		Y	T
		2.3	Justifikasi		Adakah justifikasi projek telah diambil kira?		
				a)	Keperluan mewujudkan projek		
				b)	Implikasi projek jika tidak diluluskan		
				c)	Keberhasilan (<i>outcome</i>) Projek dan impak jangka panjang		
		2.4	Kategori Pembangunan		Adakah kategori pembangunan telah dikenal pasti?		
				a)	i)Projek baru; <i>atau</i> ii)Naik taraf; <i>atau</i> iii)Ubah suai		
3	TANAH						
	Status tanah	3.1	Pemilikan tanah	*a)	Sekiranya hak milik tanah masih bukan atas nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, adakah langkah-langkah pengambil alihan tanah telah dilakukan? <i>Nota : Sekiranya tanah atas nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan sila tandakan Y</i>		
				b)	Adakah isu berkaitan kaveat di atas tanah telah selesai? <i>Nota : Sekiranya tidak berkaitan sila langkau ke soalan 3.1 c)</i>		
				c)	Adakah salinan geran tersedia?		
				d)	Adakah kedudukan/lokasi plot tanah dikenal pasti dan ditentukan?		
		3.2	Kesesuaian tanah untuk pembangunan	*a)	Adakah terdapat kesediaan jalan masuk? <i>Nota : Sekiranya jawapan YA terus ke soalan 3.2 c)</i>		
				b)	Adakah keperluan untuk jalan masuk telah diambil kira dan proses-proses berkaitan telah dijalankan?		
				*c)	Adakah fizikal tanah membolehkan pembangunan? cth: i. Bukan di lereng bukit; <i>atau</i> ii. Tanah bukan tebus guna; <i>atau</i> iii. Cerun kurang 30%; <i>atau</i> iv. Keluasan mencukupi; <i>atau</i> v. Tiada lain-lain keadaan yang menghalang pembangunan <i>Nota: Sekiranya jawapan YA terus ke soalan 3.3a)</i>		
				d)	Adakah pandangan pakar atau agensi teknikal berkaitan diperolehi jika fizikal tanah menyukarkan pembangunan (melibatkan skop kerja tambahan)?		

TUMPUAN SEMAKAN		KETERANGAN		SENARAI SEMAK		Y	T
	Adakah tapak telah tersedia dan bebas daripada bebanan dan masalah?	3.3	Tanah bebas halangan	*a)	Adakah tiada pencerobohan di tanah? <i>Nota: Sekiranya jawapan YA terus ke soalan 4.1a)</i>		
				b)	Adakah keperluan serta langkah-langkah untuk menyelesaikan isu pencerobohan sebelum pembangunan telah diambil kira?		
4	ANGGARAN KOS						
	Bajet untuk projek	4.1	Kos berkaitan lokasi	a)	Adakah anggaran kos telah mengambil kira faktor lokasi? : i. Semenanjung; <i>atau</i> ii. Sabah/Sarawak; <i>atau</i> iii. Kawasan Pedalaman; <i>atau</i> iv. Kawasan Laut, Pulau, Pesisir Pantai		
		4.2	Kos berkaitan tanah	a)	Adakah anggaran kos telah mengambil kira keperluan kos berkaitan tanah sekiranya ada? cth: i. Kos pengambilan tanah; <i>atau</i> ii. Kos pengambilan tanah untuk jalan masuk; <i>atau</i> iii. Kos pembaikan fizikal tanah; <i>atau</i> iv. Kos pampasan/pengusiran pencerobohan; <i>atau</i> v. Lain-lain kos yang berkaitan tanah		
		4.3	Kos berkaitan polisi	a)	Adakah anggaran kos projek berdasarkan keperluan pematuhan dasar semasa? cth: i. Fi perunding; <i>atau</i> ii. <i>Contribution Fee/</i> Wang Sumbangan Pembangunan pembekal utiliti (TNB, Bekalan Air, Telekom, IWK), Pihak Berkuasa Tempatan (PBT); <i>atau</i> iii. Levi; <i>atau</i> iv. Ukur halus; <i>atau</i> v. <i>Pre Approved Plan</i> (PAP) JKR; <i>atau</i> vi. <i>Industrialised Building System</i> (IBS); <i>atau</i> vii. <i>Green Building Index</i> (GBI); <i>atau</i> viii. <i>Building Information Modelling</i> (BIM); <i>atau</i> ix. Lain-lain perkara berkaitan polisi		

TUMPUAN SEMAKAN		KETERANGAN		SENARAI SEMAK		Y	T
		4.4	Kos berkaitan kerja awalan	a)	Adakah sudah dikenal pasti kos berkaitan kerja awalan? cth: i. (SI, EIA, TIA, <i>Utility Mapping, Land Survey</i>); <i>atau</i> ii. <i>Public engagement</i> ; <i>atau</i> iii. Fi perunding; <i>atau</i> iv. Penilaian Struktur/Turapan; <i>atau</i> vi. Kos pengalihan utiliti; <i>atau</i> vii. Lukisan terukur (measured drawing) viii. <i>Miscellaneous</i>		
		4.5	Kos berkaitan mitigasi risiko	a)	Adakah sudah dikenal pasti anggaran kos berkaitan mitigasi risiko? cth: i. Kos luar jangka; <i>atau</i> ii. Bencana alam; <i>atau</i> iii. Wabak; <i>atau</i> iv. Lain-lain kos berkaitan mitigasi risiko		
		4.6	Kos berkaitan perolehan teknologi dan peralatan	a)	Adakah sudah dikenal pasti anggaran kos berkaitan perolehan teknologi dan peralatan? cth: i. <i>Medical Equipments</i> ; <i>atau</i> ii. Penggunaan teknologi baru; <i>atau</i> iii. Lain-lain kos yang berkaitan dengan perolehan teknologi dan peralatan.		
		4.7	Kos berkaitan keperluan unik	a)	Adakah sudah dikenal pasti anggaran kos berkaitan keperluan unik? cth: i. Reka bentuk ikonik; <i>atau</i> ii. Keperluan reka bentuk seismik; <i>atau</i> iii. Lain-lain kos yang berkaitan unik		
		4.8	Penilaian semasa	a)	Adakah anggaran projek berdasarkan penilaian semasa? i. Anggaran tahun semasa; <i>atau</i> ii. Asas Rujukan Anggaran kos (<i>rule of thumb</i>)		
5	STRATEGI PELAKSANAAN						
	Pelaksanaan	5.1	Kaedah Pelaksanaan	*a)	Adakah kaedah pelaksanaan telah dikenal pasti? i. Konvensional Dalam ii. Perunding iii. Reka dan Bina		
				b)	Adakah opsyen reka bentuk PAP telah diambil kira?		

TUMPUAN SEMAKAN		KETERANGAN		SENARAI SEMAK		Y	T
		5.2	Tempoh pelaksanaan	a)	Adakah tempoh pelaksanaan yang realistik telah mengambil kira fasa perancangan, reka bentuk, perolehan, pembinaan, penyerahan (kitar hayat projek)?		

Nota :

- Sila tandakan 'X' pada 'Y' untuk YA, Sila tandakan 'X' pada 'T' untuk TIDAK.
- Status HIJAU jika semua soalan dijawab YA.
- Status MERAH jika salah satu soalan dijawab TIDAK *(melainkan soalan 1.1 a), soalan 3.1 a), soalan 3.2 a), soalan 3.2 c), soalan 3.3 a) dan soalan 5.1 a).
- Laporan GN0 boleh diisi berulang-ulang kali pada bila-bila masa sekiranya keputusan masih MERAH.
- Keputusan semakan sama ada HIJAU/MERAH telah diprogramkan secara automatik dalam templat ini.

PENGESYORAN SEMAKAN GERBANG NILAI 0

** -	HIJAU
** -	MERAH
** Ruangan yang ditandakan '✓' merupakan keputusan semakan GN0.	
NAMA PEGAWAI TEKNIKAL (PEGAWAI PENYEDIA) :	
JAWATAN :	
ULASAN :	
TANDATANGAN :	

KEPUTUSAN

NAMA KSU/ PEGAWAI DIBERI KUASA :	
JAWATAN :	
TARIKH KEPUTUSAN :	
ULASAN :	
TANDATANGAN:	

KSU/Pegawai diberi kuasa perlu tandakan 'X' pada salah satu kotak yang berkenaan.

- ☐ PERMOHONAN DIMAJUKAN KE PERINGKAT SETERUSNYA
- ☐ ***PERMOHONAN DIMAJUKAN KE PERINGKAT SETERUSNYA DENGAN SYARAT
- *** Sila catat syarat berkenaan dalam ruangan ulasan sekiranya permohonan diteruskan.
- ☐ PERMOHONAN TIDAK BOLEH DIMAJUKAN KE PERINGKAT SETERUSNYA

TUMPUAN SEMAKAN	KETERANGAN	SENARAI SEMAK	Y	T