

KELULUSAN PELAN-PELAN CADANGAN PEMAJUAN – CPC & CCC DI JKR

12 MAC 2021



PUNCA KUASA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)



Dari aspek pembangunan tanah



KANUN TANAH NEGARA 1965
(AKTA 56)

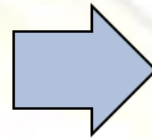


meminda dan menyatukan undang-undang berhubungan dengan tanah dalam satu sistem tanah yang seragam

PUNCA KUASA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)



Dari aspek perancangan



Akta Perancangan Bandar Dan Desa
1976 (Akta 172)

SUBSEKSYEN 5(1) –

PBT adalah pihak berkuasa perancangan tempatan. Kawasan di luar kawalan PBT diselia Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (JPBD) negeri.



SEKSYEN 19 –

Semua pembangunan memerlukan KM melainkan pembangunan oleh PBT



SEKSYEN 20 –

Semua pembangunan hendaklah selaras dengan Km yang telah diluluskan.



SEKSYEN 21 –

Perlu mendapat KM sebelum memulakan sebarang pembangunan



SEKSYEN 27 –

Tindakan penguatkuasaan oleh PBT sekiranya tiada kelulusan KM



SEKSYEN 28 –

Penguatkuasaan oleh PBT sekiranya tidak mengikut KM lulus



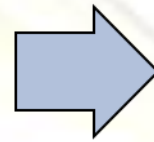
SEKSYEN 58 –

Pihak Berkuasa Negeri (PBN) boleh membuat kaedah-kaedah. Keperluan kaedah ini adalah mengikut pembangunan dan perancangan semasa juga melalui proses mewartakan Garis Panduan dan Piawaian Perancangan yang disediakan JPBD.

PUNCA KUASA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)



Dari aspek pendirian bangunan dan pembinaan



Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)

SEKSYEN 5 -

PBT dikehendaki menyenggara jalan-jalan awam

Seksyen 50 -

PBT dikehendaki menyenggara parit dan alur air awam

Seksyen 70-

PBT boleh mengambil tindakan penguatkuasaan sekiranya kerja-kerja bangunan dimulakan tanpa kelulusan.

Seksyen 70(13) (a) -

Mendirikan/menyambung kerja bangunan tanpa notis kepada PBT adalah satu kesalahan.

Seksyen 70(13)(b) -
Bercanggah dari pelan lulus satu kesalahan.

Seksyen 70(13)(c) -
Membina bercanggah dengan akta ibu dan UUK satu kesalahan.

Seksyen 70(13)(d) - Tidak mematuhi arahan bertulis satu kesalahan. Penalti bagi seksyen 70 (13) - RM 50,000/penjara 3 tahun.

Seksyen 70(14) - Bagi kes melanggar 70(13) dan perlu kemuka pelan. Maka denda tidak kurang daripada lima kali ganda, tidak lebih daripada dua puluh kali ganda fi memproses dikeluarkan.

Seksyen 70(23)a -
Mengeluarkan notis kepada PSP/SP untuk membetulkan ketidakpatuhan bagi sebarang ketidakpatuhan semasa pembinaan.

Seksyen 70 (23)b -
Mengeluarkan arahan tahan CCC sekiranya PSP gagal mematuhi notis ketidakpatuhan dalam tempoh yang ditetapkan.

Seksyen 70 (27) – Pelanggaran Pengeluaran CCC

- Bukan PSP yang keluar CCC;
- Pengeluaran CCC tanpa borang-borang G
- Mengeluarkan CCC tanpa membetulkan ketidakpatuhan dan melanggar notis tahan CCC oleh PBT
 - PSP/SP membuat representasi palsu atau fraud kepada borang-borang G;
- PSP mengetahui bahawa terdapat perakuan palsu, dipinda atau dilencungkan namun tetap mengeluarkan CCC
 - Menduduki bangunan tanpa CCC.

Penalti – RM250,000 / penjara 10 tahun.

PUNCA KUASA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)



Seksyen 71 –
Menyenaraikan
kegagalan
bangunan atau
kerja tanah.
Penalti RM500,000
/ penjara 10
tahun.



Seksyen 85A – PBT
dikehendaki
keluarkan notis
kepada pemunya
bangunan untuk
jalankan
pemeriksaan
integriti struktur
berkala bagi
bangunan
melebihi 5 tingkat
di peringkat 10
tahun dari tarikh
pengeluaran CFO
ataupun CCC.



Seksyen 127 –
Penalti am –
RM10,000.



**Undang-Undang
Kecil Bangunan
Seragam 1984
(UKBS 1984) -**
undang-undang
subsidiari yang
menerangkan Akta
133.

MATRIK JENIS-JENIS PERMOHONAN

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN										
		PEJABAT TANAH	PERANCANG (PBT)	JABATAN BANGUNAN	JABATAN KEJURUTERAAN				JABATAN/ AGENSI	JABATAN LANDSKAP		
		HAL2 TANAH (124A @ 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	PELAN KEJURUTERAAN				PELAN PERINCIAN UTILITI	PELAN SUBSIDIARI KM		
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	PELAN LALUAN UTILITI		LANDSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN
1	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓							
2	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia			✓ Arkitekural					✓ M&E			
3	Jabatan Alam Sekitar		✓									
4	Tenaga Nasional Berhad		✓						✓			
5	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia		✓						✓ NFP			
6	Jabatan Pengairan dan Saliran	✓	✓		✓	✓						
7	Pentadbiran Tanah Negeri	✓	✓									
8	Indah Water Konsertium		✓ PDC 1						✓ PDC 2			
9	Jabatan Kerja Raya	✓	✓		✓	✓	✓	✓				
10	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa		✓									
11	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓						✓			
12	Jabatan Perancangan PBT	✓	✓		✓						✓	✓
13	Jabatan Bangunan PBT		✓	✓								
14	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓
15	Jabatan Landskap PBT									✓		

PEKELILING KSU KPKT TAHUN 1995 & 1999



Surat Arahan Pentadbiran / Pekeliling KSU KPKT bertarikh 15 Ogos 1995 dan 14 Jun 1999:

Peraturan Membina Bangunan-Bangunan Kerajaan Persekutuan Di Kawasan PBT menyatakan bahawa;

- ☐ **Kebenaran Merancang (KM) / Perintah Pembangunan (DO – DBKL sahaja) perlu mendapatkan kelulusan PBT manakala;**
- ☐ **Pelan Bangunan bagi Projek Bangunan Kerajaan Persekutuan yang dilaksanakan oleh Agensi Pelaksana diberi pengecualian daripada mendapatkan kelulusan PBT.**

PEKELILING KSU KPKT TAHUN 1995



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN,
BLOK K PARAS 4 & 5,
PUSAT BANDAR DAMANSARA,
PETI SURAT 12579,
50782 KUALA LUMPUR

52
Telefon: 03-2547033
Fax: 603-2547380
Fax: 603-2554066
Kawat: "MHRUMAH"

Ruj. Tuan:

Ruj. Kami: KP(CT)(02)(5)74/4KL.3(52)

Tarikh: 15 Ogos 1995

Y. Bhg. Timbalan Ketua Setiausaha Negara,
Jabatan Perdana Menteri,
Jalan Dato' Onn,
50546 Kuala Lumpur.

Y. Bhg. Ketua Setiausaha,
Kementerian Dalam Negeri,
Jalan Dato' Onn,
50546 Kuala Lumpur.

Y. Bhg. Ketua Setiausaha,
Kementerian Pembangunan Luar Bandar,
Tingkat 5-10, Bangunan Kompleks Kewangan,
Jalan Raja Chulan,
50606 Kuala Lumpur.

Y. Bhg. Ketua Setiausaha,
Kementerian Pengangkutan,
Tingkat 7, Wisma Perdana,
Jalan Dungun, Damansara Height,
50616 Kuala Lumpur.

Y. Bhg. Ketua Setiausaha,
Kementerian Tenaga, Telekom dan Pos,
Tingkat 1, Wisma Damansara,
Jalan Semantan,
50668 Kuala Lumpur.

Y. Bhg. Ketua Setiausaha,
Kementerian Perusahaan Utama,
Tingkat 6-8, Menara Dayabumi,
Jalan Sultan Hishamduddin,
50654 Kuala Lumpur.



Y. Bhg. Tan Sri/ Datuk/Tuan,

*Peraturan Membina Bangunan-Bangunan
Kerajaan Persekutuan Di Kawasan
Pihakberkuasa Tempatan*

Dengan hormatnya perkara tersebut di atas dirujuk.

2. Adalah dimaklumkan bahawa Jemaah Menteri dalam mesyuaratnya pada 4 Ogos 1993 telah bersetuju agar setiap bangunan Kerajaan Persekutuan dikehendaki mendapatkan kelulusan perancangan dan perintah pembangunan daripada Pihakberkuasa Tempatan sebelum pembinaan dimulakan. Di mesyuarat yang sama juga Jemaah Menteri telah memutuskan bahawa cadangan bangunan Kerajaan tidak memerlukan kelulusan pelan bangunan.

3. Sukacita dijelaskan bahawa maksud kelulusan perancangan adalah kelulusan pelan tatatur sahaja bersama-sama dengan maklumat perancangan yang diperlukan oleh Pihakberkuasa Tempatan.

4. Untuk memudahkan Pihakberkuasa Tempatan memproses dan memberi kelulusan, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan menyediakan senarai semak seperti di *Lampiran A* bagi kelulusan pelan tatatur dan *Lampiran B* bagi kelulusan perintah pembangunan.

5. Bagi bangunan Kerajaan yang sedang dibina dan telah siap dibina, kesemua pelan mengenai projek berkenaan adalah dikehendaki dikemukakan oleh agensi pelaksana kepada Pihakberkuasa Tempatan untuk disemak dan direkodkan. Ini termasuklah bangunan Kerajaan di mana Jabatan-Jabatan tersebut telah diwastakan. Bagi bangunan Kerajaan yang tidak memenuhi keperluan Bomba atau tidak mempunyai maklumat mengenai ciri-ciri keselamatan, Jabatan Kerajaan berkenaan adalah dikehendaki mengemaskinikan pelan-pelan bangunan mereka dan menaikkan taraf keselamatan bagi bangunan tersebut dalam masa tiga tahun.

PEKELILING KSU KPKT TAHUN 1999



Dato' Khalid bin Hj. Husin
Ketua Setiausaha
(Secretary General)

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan,
(Ministry of Housing and Local Government)
Blok K, Pass 5,
Pusat Bandar Damansara,
50782 Kuala Lumpur.

Tel: 03-2547381
Fax: 03-2533529
e-mail: ksukpkt@tm.net.my

Rujukan Tuan :

Rujukan Kami : KPKT(02)799/10 (21)

Tarikh : 14 Jun , 1999

Ketua Setiausaha
Kementerian Dalam Negeri
Jalan Dato' Onn
50546 KUALA LUMPUR.

Y.Bhg. Ketua Setiausaha
Kementerian Pembangunan Luar Bandar
Tingkat 5 -10, Bangunan Kompleks Kewangan
Jalan Raja Chulan
50606 KUALA LUMPUR.

Y.Bhg. Ketua Setiausaha
Kementerian Pengangkutan
Tingkat 7, Wisma Perdana
Jalan Dungun, Damansara Heights
50616 KUALA LUMPUR.

Y.Bhg. Ketua Setiausaha
Kementerian Tenaga, Komunikasi dan Multimedia
Tingkat 1, Wisma Damansara
Jalan Semantan
50668 KUALA LUMPUR.

Y.Bhg. Ketua Setiausaha
Kementerian Perusahaan Utama
Tingkat G-0, Menara Doyabumi
Jalan Sultan Hishamuddin
50654 KUALA LUMPUR.

Y.Bhg. Ketua Setiausaha
Kementerian Kerja Raya
Jalan Sultan Salahuddin
50580 KUALA LUMPUR.

Y. Bhg. Datuk Bandar
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
Jalan Raja Laut
50350 KUALA LUMPUR

Y.B./Y. Bhg. Tan Sri/ Dato'/Datuk/Tuan,

PERATURAN MEMBINA BANGUNAN-BANGUNAN KERAJAAN PERSEKUTUAN DI KAWASAN PIHAKBERKUASA TEMPATAN

Adalah saya dengan hormatnya merujuk kepada pekeliling yang dikeluarkan oleh Kementerian ini melalui surat bil.(52) dim.KPKT(02)(S)74/4 Klt.3 bertarikh 15 Ogos 1995 mengenai perkara di atas.

2. Untuk makluman Y. Bhg. Tan Sri/Dato'/Datuk/Tuan, berdasarkan pekeliling tersebut setiap cadangan bangunan Kerajaan Persekutuan **hanya** dikecualikan daripada keperluan mendapatkan kelulusan pelan bangunan daripada Pihakberkuasa Tempatan (PBT). Walau bagaimanapun, untuk tujuan menyelaraskan perancangan dan melindungi keselamatan awam, **kebenaran merancang/perintah pembangunan daripada PBT sebelum pembinaan dimulakan masih lagi diwajibkan.**

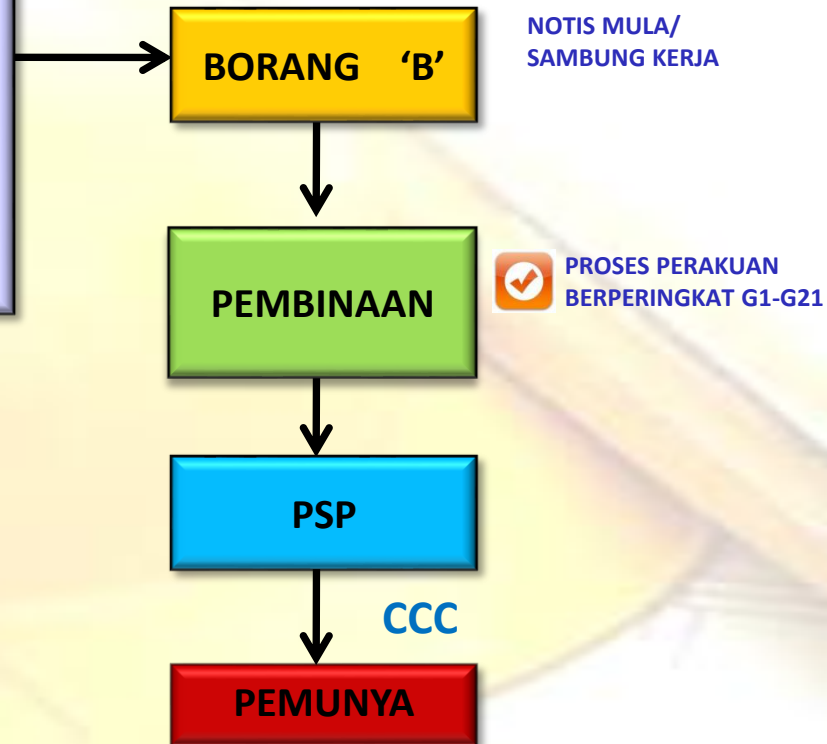
3. Selaras dengan gesaan Kerajaan untuk mempercepatkan pelaksanaan projek pembangunan, adalah dijelaskan dan diputuskan bahawa:

- a) kelulusan kebenaran merancang/perintah pembangunan oleh PBT adalah sepertimana Pekeliling Unit Perancang Ekonomi, UPE(S)11/135/100/2 Jilid XVI bertarikh 3 Jun 1999 yang menetapkan tempoh **satu minggu** dari tarikh permohonan dikemukakan. Dokumen-dokumen yang perlu disertakan bersama untuk kelulusan kebenaran merancang/perintah pembangunan adalah seperti di Lampiran 1.
- b) Sekiranya kelulusan tidak dapat diberi dalam tempoh satu minggu, kelulusan secara prinsip (approval in principle) boleh dikeluarkan dengan syarat perkara-perkara berikut telah dipatuhi:-
 - i) pengesahan daripada Kementerian/Jabatan yang melaksanakan projek pembangunan berkenaan bahawa projek tersebut adalah kepunyaannya
 - ii) pelan tapak telah disahkan oleh Pejabat Tanah
 - iii) perakuan kebenaran laluan ke tapak, jika berkaitan

PROSES KELULUSAN SEHINGGA PENGELUARAN CCC



- **KEBENARAN MERANCANG**
(termasuk Pelan Landskap dll)
- **PELAN BANGUNAN**
(termasuk Permit, struktur dll)
- **KEJURUTERAAN**
(termasuk infra kerja tanah, jalan & parit, lampu jalan dll)



PENGUATKUASAAN EFEKTIF & MENYELURUH

- Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133)
- Akta 1286 CCC (Akta 133, pindaan 2007)
- UKBS 1984 (yang digazet negeri masing-masing)
- Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172)
- Kaedah-kaedah perancangan yang digazet
- Akta Pemajuan Perumahan 1966 (Kawalan & Pelesenan) (Akta 118)
- Akta Hak Milik Strata 1985 (Akta 318)
- Akta Bangunan & Harta Bersama 2007 (Akta 663)
- Akta Arkitek 1967 (Akta 117)
- Akta Pendaftaran Jurutera 1976 (Akta 138)

PERANAN DAN TANGGUNGJAWAB AGENSI PELAKSANA



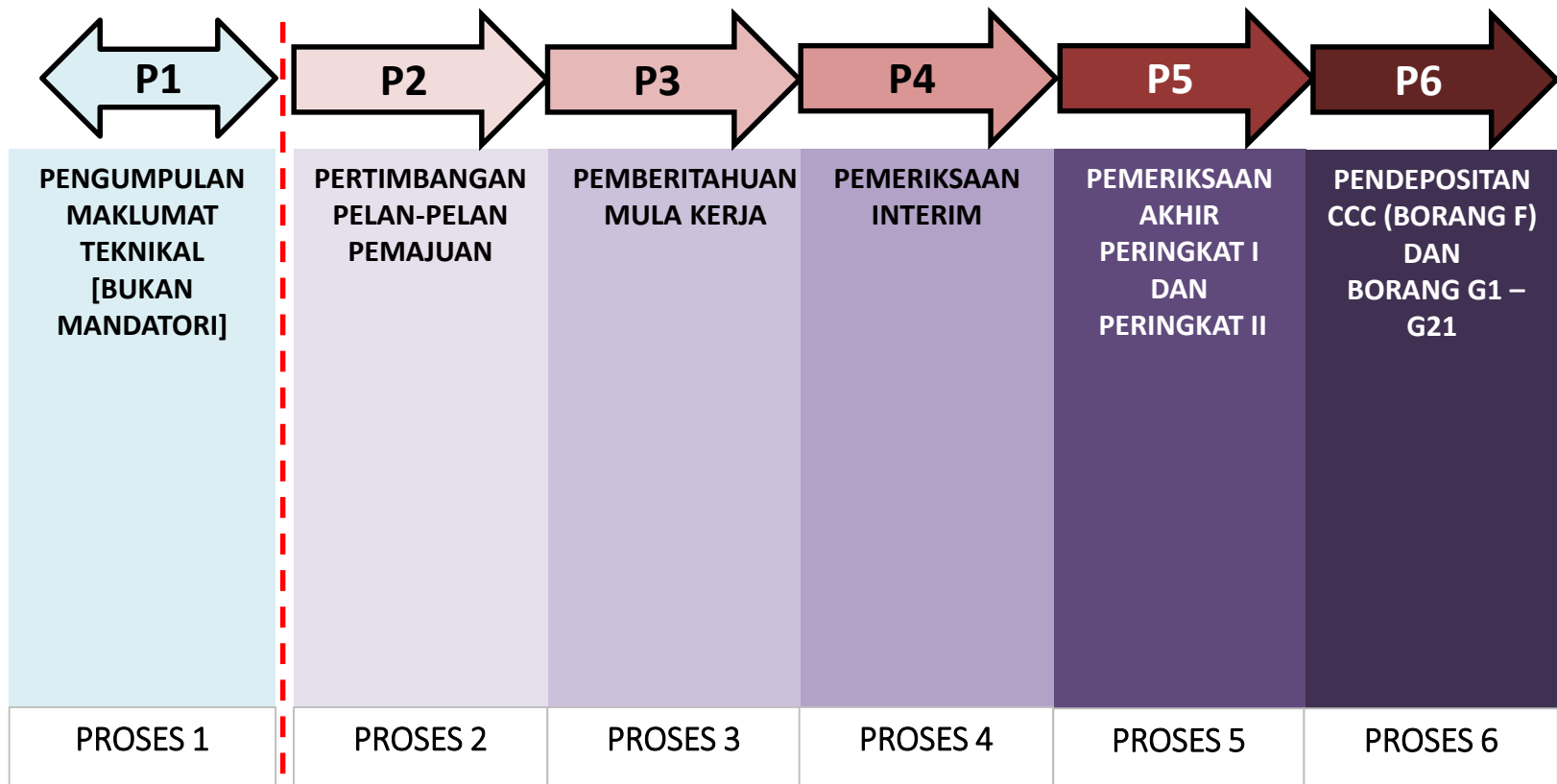
➤ Aspek Perundangan;

- ☐ kelulusan Kebenaran Merancang
- ☐ kelulusan Pelan Bangunan
- ☐ kelulusan Pelan Kejuruteraan

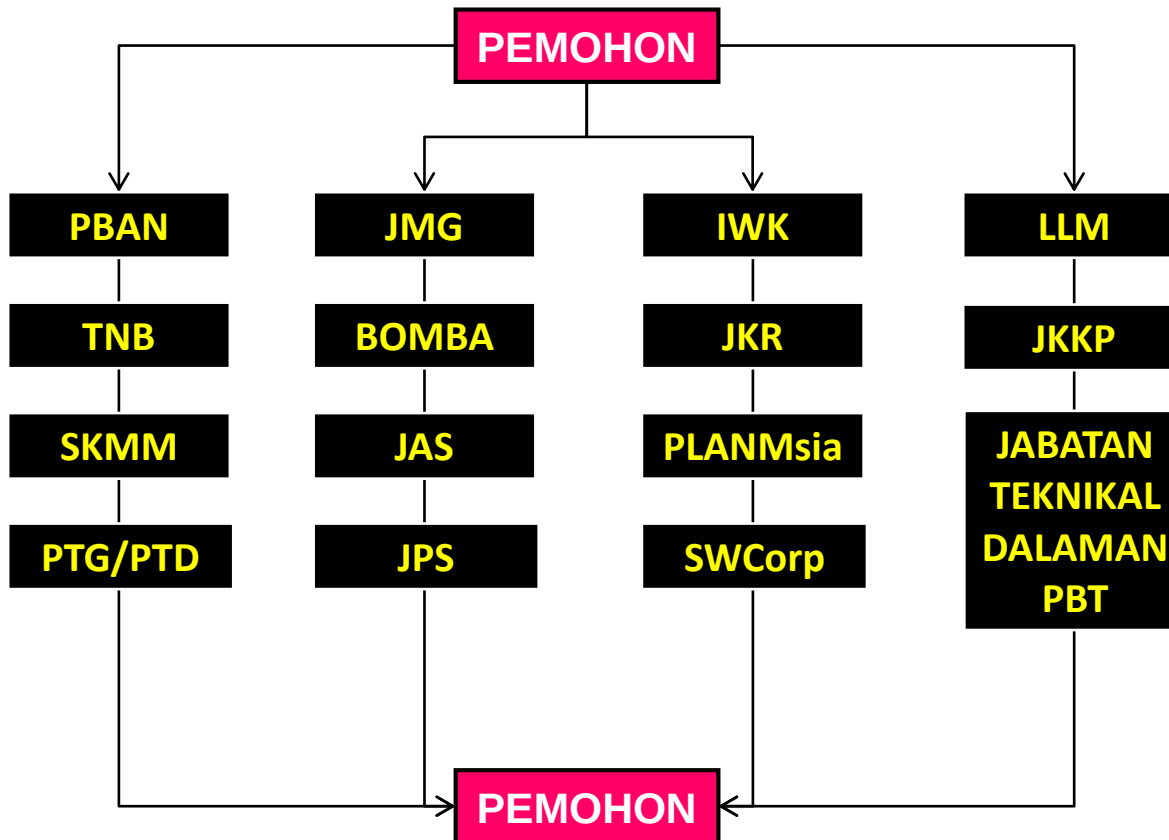
➤ Aspek Kontrak;

- ☐ Kontrak selaras undang-undang
- ☐ Kontrak selaras syarat-syarat teknikal

PROSES OSC 3 PLUS

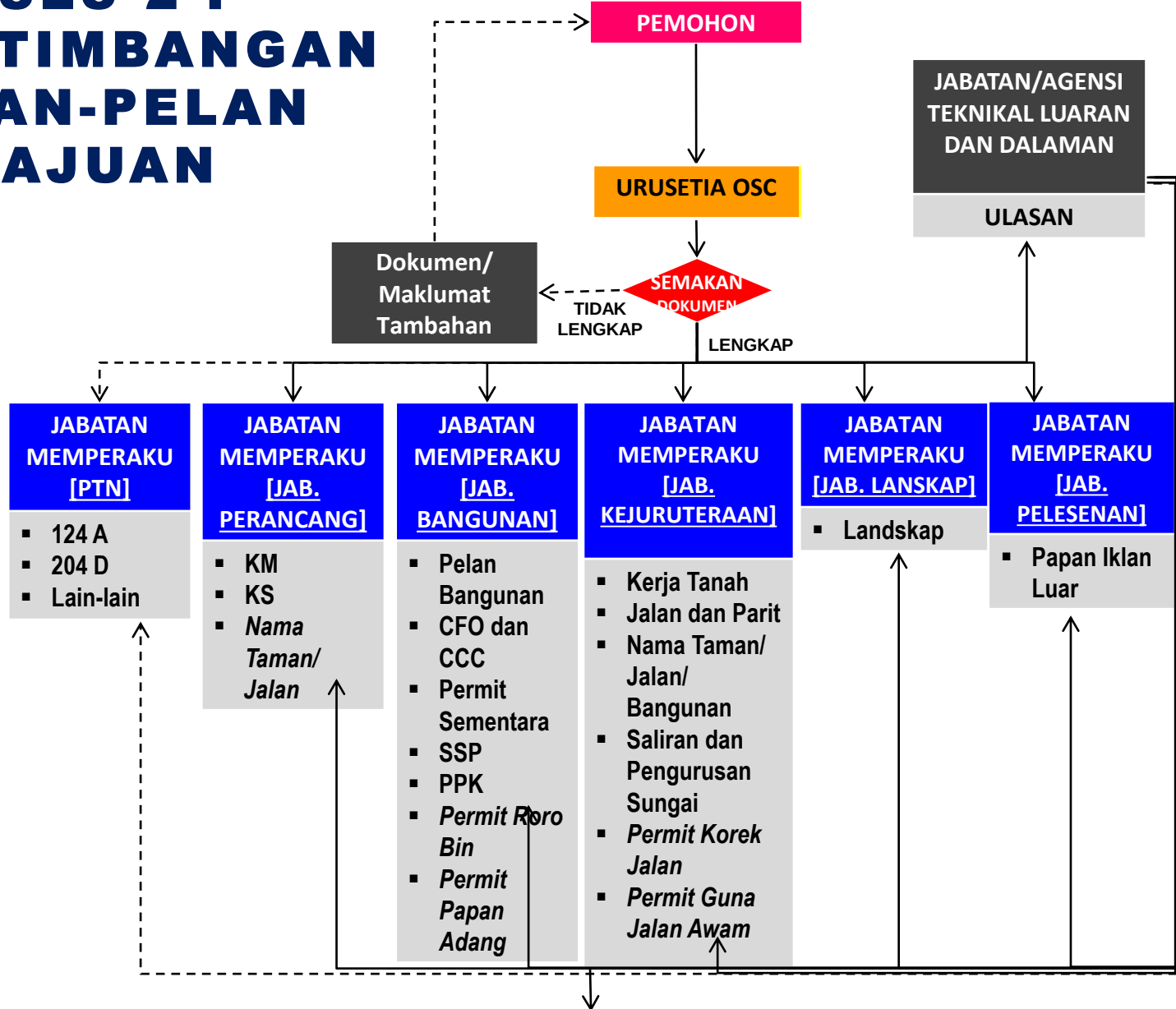


CARTA ALIR PROSES 1: PENGUMPULAN MAKLUMAT TEKNIKAL



CARTA ALIR

PROSES 2 : PERTIMBANGAN PELAN-PELAN PEMAJUAN



CARTA ALIR

PROSES 2 : PERTIMBANGAN PELAN-PELAN PEMAJUAN

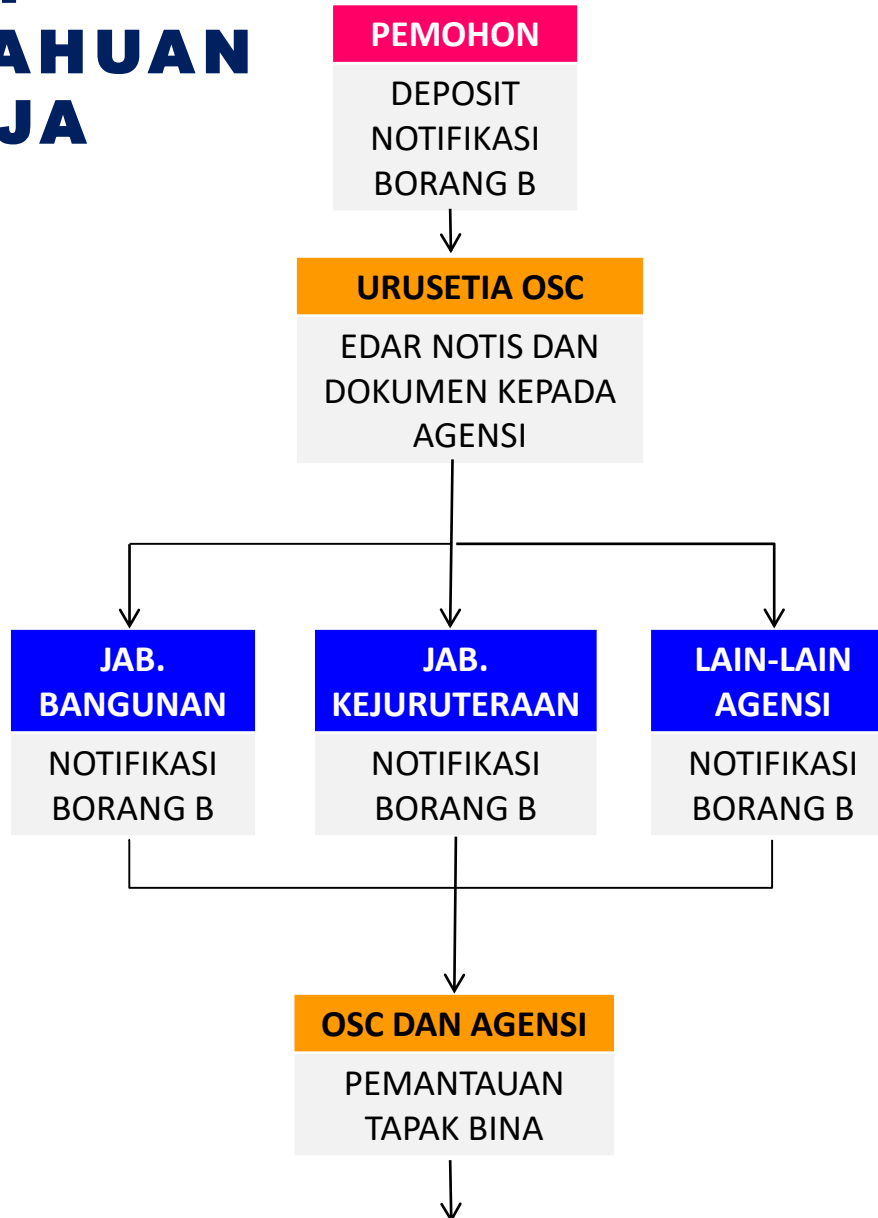


MATRIK JENIS-JENIS PERMOHONAN

BIL	AGENS TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN										
		PEJABAT TANAH	PERANCANG (PBT)	JABATAN BANGUNAN	JABATAN KEJURUTERAAN				JABATAN/AGENSI	JABATAN LANDSKAP		
		HAL2 TANAH (124A @ 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	PELAN KEJURUTERAAN				PELAN PERINCIAN UTILITI	PELAN SUBSIDIARI KM		
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	PELAN LALUAN UTILITI		LANDSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN
1	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓							
2	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia			✓ Arkitekural					✓ M&E			
3	Jabatan Alam Sekitar		✓									
4	Tenaga Nasional Berhad		✓						✓			
5	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia		✓						✓ NFP			
6	Jabatan Pengairan dan Saliran	✓	✓		✓	✓						
7	Pentadbiran Tanah Negeri	✓	✓									
8	Indah Water Konsertium		✓ PDC 1						✓ PDC 2			
9	Jabatan Kerja Raya	✓	✓		✓	✓	✓	✓				
10	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa		✓									
11	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓						✓			
12	Jabatan Perancangan PBT	✓	✓		✓						✓	✓
13	Jabatan Bangunan PBT		✓	✓								
14	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓
15	Jabatan Landskap PBT									✓		16

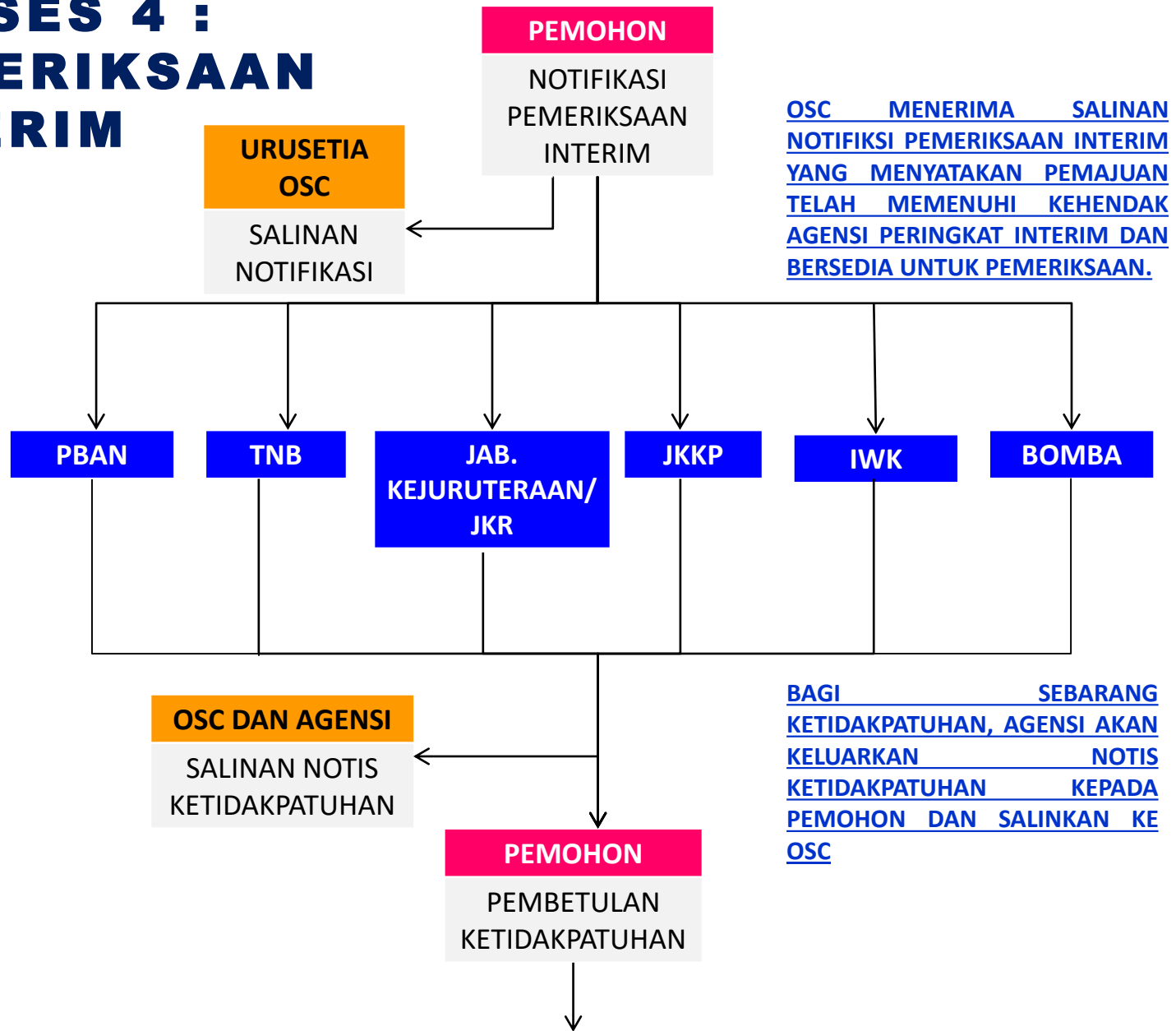
CARTA ALIR

PROSES 3 : PEMBERITAHUAN MULA KERJA



CARTA ALIR

PROSES 4 : PEMERIKSAAN INTERIM



CARTA ALIR

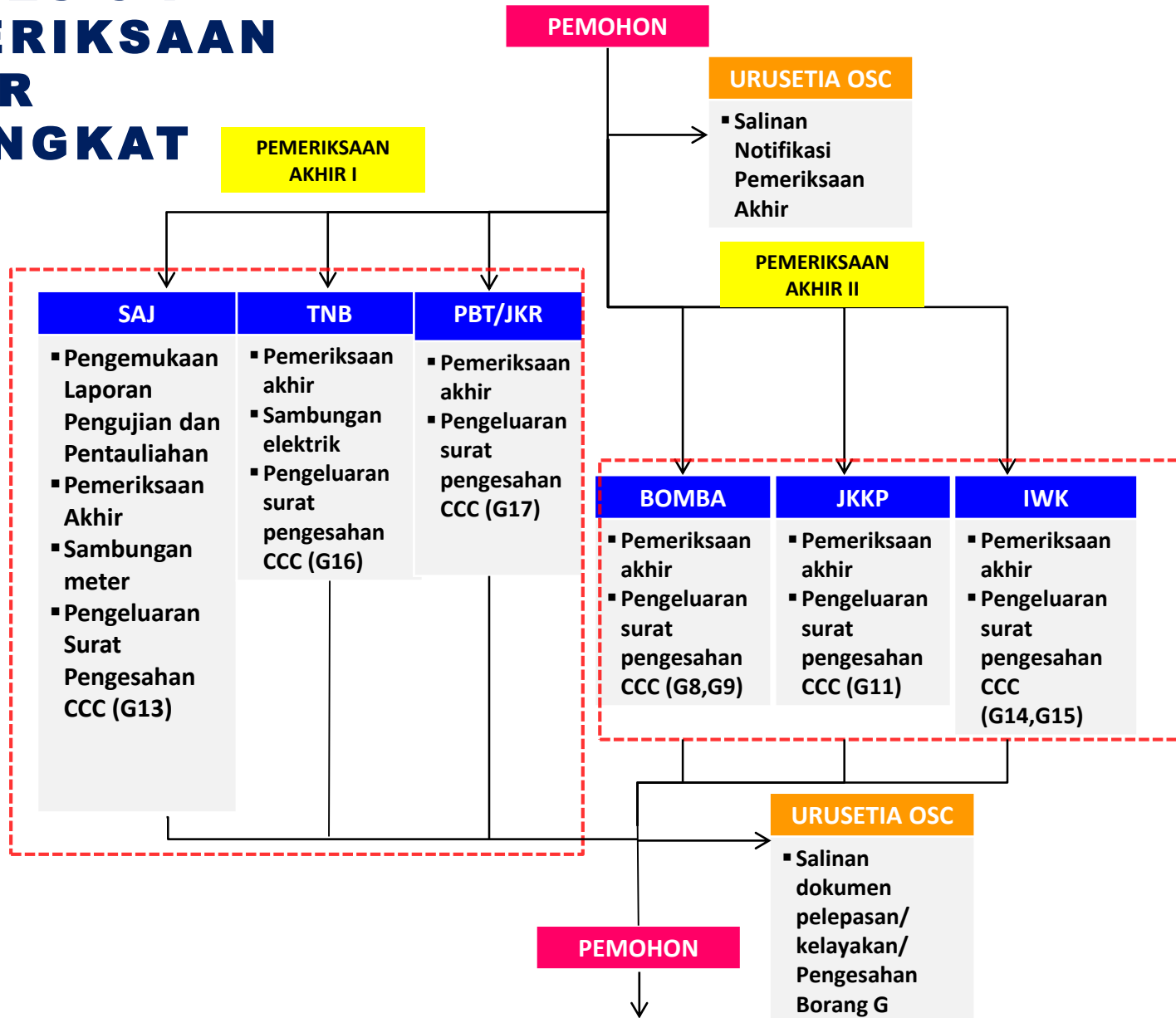
PROSES 5 :

PEMERIKSAAN

AKHIR

PERINGKAT

I & II

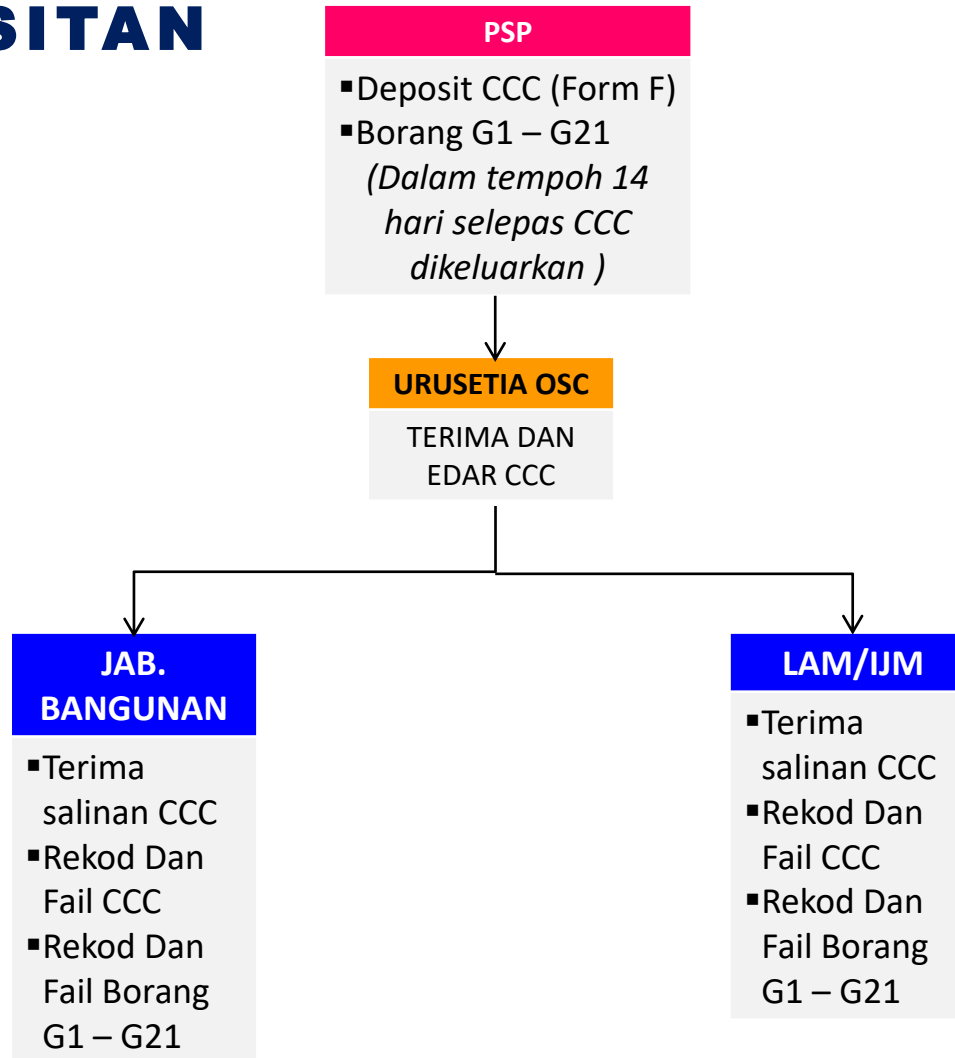


CARTA ALIR

PROSES 6 :

PENDEPOSITAN

CCC



CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCES (CCC)



- ❑ CCC telah dikuat kuasakan sepenuhnya di Malaysia mulai **12 April 2007** menggantikan *Certificate of Fitness for Occupation* (CFO).
- ❑ Pengenalan CCC adalah sejajar dengan hasrat Kerajaan melaksanakan pendekatan *self-certification* dan *self-regulation* dalam industri pembinaan.
- ❑ Bertujuan mempertingkatkan lagi kecekapan sistem penyampaian perkhidmatan pemajuan projek menerusi usaha-usaha mengurangkan kerenah birokrasi.



5 AKTA & UNDANG-UNDANG SUBSIDIARI YANG DIPINDA

- ❖ **AKTA JALAN PARIT & BANGUNAN 1974 [AKTA 133]**
- ❖ **AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1966 [AKTA 118]**
- ❖ **AKTA HAK MILIK STRATA 1985 [AKTA 318]**
- ❖ **AKTA ARKITEK 1967 [AKTA 117]**
- ❖ **AKTA PENDAFTARAN JURUTERA 1967 [AKTA 138]**
- ❖ **UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984 [UKBS 1984]**

CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCES (CCC)



Pengeluaran CCC dilakukan oleh para profesional yang bertindak sebagai *Principal Submitting Person* (PSP) yang terdiri daripada:

- (i) **Arkitek Profesional yang berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia;**
- (ii) **Jurutera Profesional yang berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia; atau**
- (iii) **Pelukis Pelan Bangunan yang berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia.**

CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCES (CCC)



PERBEZAAN CCC DAN CFO

CCC



**BORANG
A**

PERAKUAN PELAN-PELAN
BANGUNAN / STRUKTUR



**BORANG
B**

NOTIS MEMULAKAN /
PENYAMBUNGAN SEMULA KEF
BANGUNAN



**BORANG
G**

PERAKUAN
BERPERINGKAT
G1-G21



**BORANG
F**

PERAKUAN SIAP DAN
PEMATUHAN [CCC]



**BORANG
F1**

CCC SEBAHAGIAN

CFO



**BORANG
A**

PERAKUAN PELAN-PELAN
BANGUNAN / STRUKTUR



**BORANG
B**

NOTIS MEMULAKAN /
PENYAMBUNGAN
SEMULA KERJA
BANGUNAN



**BORANG
C**

NOTIS SIAP PANCANG
TANDA



**BORANG
D**

NOTIS SIAP TAPAK



**BORANG
E**

PERMOHONAN BAGI
PENGELUARAN CFO



Perubahan utama;

- ☐ CCC dikeluarkan oleh Orang Utama Yang Mengemukakan (*Principal Submitting Person-PSP*) manakala Perakuan Kelayakan Menduduki (*Certificate of Fitness for Occupancy-CFO*) CFO dikeluarkan oleh PBT
- ☐ CCC berkonsepkan *self regulation* dengan memperkenalkan tanggungjawab secara matrik melalui Perakuan Berperingkat - Borang G1-G21

CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCES (CCC)



PROSES PERAKUAN BERPERINGKAT

JENIS BORANG	KOMPONEN	KONTRAKTOR	KONTRAKTOR TRED	PROFESIONAL
G 1	Kerja-kerja Tanah	✓		✓ (SP)
G 2	Pemancangan Tanda	✓	✓ (Juruukur Tanah Berlesen)	✓ (PSP)
G 3	Tapak Asas	✓		✓ (SP)
G 4	Struktur	✓		✓ (SP)
G 5	Perpaipan Air Dalam		✓ (Tukang Paip Berlesen)	✓ (SP)
G 6	Perpaipan Sanitari Dalam		✓ (Tukang Paip Berlesen)	✓ (SP)
G 7	Elektrikal Dalam		✓ (Orang yang cekap atau mahir)	✓ (SP)
G 8	Menentang Kebakaran (Pasif)	✓	✓	✓ (PSP)
G 9	Menentang Kebakaran (Aktif)		✓	✓ (PSP)
G 10	Pengudaraan Mekanikal		✓	✓ (SP)
G 11	Pemasangan Lif/Eskalator		✓	✓ (SP)
G 12	Bangunan	✓	✓	✓ (PSP)
G 13	Sistem Bekalan Air Luaran		✓	✓ (SP)
G 14	Retikulasi Pembentukan		✓	✓ (SP)
G 15	Loji Rawatan Pembentukan		✓	✓ (SP)
G 16	Sistem Bekalan Elektrik Luaran		✓ (Orang yang cekap atau mahir)	✓ (SP)
G 17	Jalan dan Parit	✓	✓	✓ (SP)
G 18	Lampu jalan		✓ (Orang yang cekap atau mahir)	✓ (SP)
G 19	Parit Luaran Utama	✓	✓	✓ (SP)
G 20	Telekomunikasi		✓	✓ (SP)
G 21	Pandangan Darat		✓	✓ (Arkitek/Arkitek Lanskap)

BORANG-BORANG G YANG MEMERLUKAN SURAT PENGESAHAN AGENSI

G 8	Menentang Kebakaran (Pasif)
G 9	Menentang Kebakaran (Aktif)
G 11	Pemasangan Lif/Eskalator
G 13	Sistem Bekalan Air Luaran
G 14	Retikulasi Pembentukan
G 15	Loji Rawatan Pembentukan
G 16	Sistem Bekalan Elektrik Luaran
G 17	Jalan dan Parit

CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCES (CCC)



MATRIK TANGGUNGJAWAB

BORAN G	KOMPONEN	LUKISAN	KONTRAKT OR	KONTRAKTOR TRED	PROFESIONAL	DISPLIN
G1	Kerja-Kerja Tanah	√	√		SP	SIVIL
G2	Pemancangan Tanda	√	√	√ (Jurukur Tanah Berlesen)	PSP	ARKITEK/JURUTERA
G3	Tapak	√	√		SP	SIVIL
G4	Struktur	√	√		SP	STRUKTUR
G5	Perpaipan Air Dalam	√		√ (Tukang Paip Berlesen)	SP	MEKANIKA
G6	Perpaipan Sanitari Dalam	√		√ (Tukang Paip Berlesen)	SP	MEKANIKA
G7	Elektrikal Dalam			√ (Org Yg Cekap @ Mahir)	SP	ELEKTRIKAL
G8	Menentang Kebakaran (Pasif)	√	√		PSP	ARKITEK/JURUTERA
G9	Menentang Kebakaran (Aktif)	√		√	SP	MEKANIKA
G10	Pengudaraan Mekanikal			√	SP	MEKANIKA
G11	Pemasangan Lif/Eskalator			√	SP	MEKANIKA
G12	Bangunan	√	√		PSP	ARKITEK

CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCES (CCC)



MATRIK TANGGUNGJAWAB

samb....

BORANG	KOMPONEN	LUKISAN	KONTRAKTOR	KONTRAKTOR TRED	PROFESIONAL	DISPLIN
G13	Sistem Bekalan Air Luaran	√		√	SP	SIVIL
G14	Retikulasi Pembentukan	√		√	SP	SIVIL
G15	Loji Rawatan Pembentukan	√		√	SP	SIVIL
G16	Sistem Bekalan Elektrik Luaran	√		√ (Org Yg Cekap @ Mahir)	SP	ELEKTRIKAL
G17	Jalan dan Parit	√		√	SP	SIVIL
G18	Lampu Jalan	√		√ (Org Yg Cekap @ Mahir)	SP	ELEKTRIKAL
G19	Parit Luaran Utama	√		√	SP	SIVIL
G20	Telekomunikasi	√		√	SP	ELEKTRIKAL
G21	Landskap	√		√	√ Arkitek / Arkitek Lanskap	ARKITEK
F (CCC)	Perakuan Siap & Pematuhan	√			PSP	ARKITEK/JURUTERA

CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCES (CCC)



G1	KERJA – KERJA TANAH
G2	PEMANCANG TANDA
G3	ASAS TAPAK
G4	STRUKTUR
G5	PERPAIPAN AIR DALAMAN
G6	PERPAIPAN SANITARI DALAMAN
G7	ELEKTRIK DALAMAN
G8	MENETANG KEBAKARAN (PASIF)
G9	MENENTANG KEBAKARAN (AKTIF)
G10	PENGUDARAAN MEKANIKAL
G11	PEMASANGAN LIF ESKALATOR
G12	BANGUNAN
G13	SISTEM BEKALAN AIR LUARAN
G14	RETIKULASI PEMBENTUNGAN
G15	LOGI RAWATAN PEMBENTUNGAN
G16	SISTEM BEKALAN ELEKTRIK LUARAN
G17	JALAN DAN PARIT
G18	LAMPU JALAN
G19	PARIT LUARAN UTAMA
G20	TELEKOMUNIKASI
G21	PANDANGAN DARAT
F	PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

PERAKUAN BERPERINGKAT DAN Matrik Tanggungjawab

(PSP) JURUTERA /
ARKITEK

4

G2 + G8 + G12 + F

(SP) SIVIL

7

G1 + G3 + G13 + G14 + G15 + G17 + G19

(SP) STRUKTUR

1

G4

(SP) MEKANIKAL

5

G5 + G6 + G9 + G10 + G11

(SP) ELEKTRIKAL

4

G7 + G16 + G18 + G20

(SP) ARKITEK

1

G21

CERTIFICATE OF COMPLETION AND COMPLIANCES (CCC)



BORANG F DAN BORANG-BORANG G (G1 – G21)

SEKIAN TERIMA KASIH

